



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 235/19.09.2023  
IESIRE

PROIECT

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București în calitate sa de inițiator;  
Raportul comun de specialitate al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/5152/19.09.2023 și al Direcției de Dezvoltare înregistrat sub nr. P.10/7812/19.09.2023;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Art. 9, pct. 8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (1), lit. (f) și (g), art. 61 - 66 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 2/09.01.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 75/29.03.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 199/30.08.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 4, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Anexa prevăzută la Art.2 lit. b) din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, se înlocuiește cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

**Art. III. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Buget Finante și Direcția de Dezvoltare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Sectorului 4 al Municipiului București pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

**Lista obiective de investitii**

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in <b>Strada Nitu Vasile nr. 50-54</b> in cladire cu functiunea de <b>cresa si centru de zi</b>	299/14.11.2022	17.434.442,70	5.000.000,00
2	Construcție cu funcțiunea Grădinița - <b>Grădinița nr. 29</b>	151/26.10.2021	14.017.951,93	9.500.000,00
3	Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație la incendiu, refacere împrejurimi și organizare de șantier pentru Grădinița 264 - " <b>101 Dalmatieni</b> "	151/26.10.2021	30.009.226,00	16.400.248,26
4	Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimi și organizare de șantier pentru <b>Grădinița Scolii Avram Iancu</b>	73/26.05.2021	23.503.616,00	6.280.035,04
5	Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Sura Mare ( <b>Plata Eroii Revoluției</b> ) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)	97/27.04.2023	90.649.426,01	5.000.000,00
6	Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui <b>centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar</b> și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurimi și organizare de șantier, strada <b>Persani nr. 2</b>	118/30.09.2020	10.056.678,28	3.000.000,00
7	<b>Amenajare Fantana Arteziana</b> in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130	337/21.12.2022	23.551.658,84	14.819.716,70
8	Construire pasaj rutier supratelan <b>intersecția str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia</b>	215/08.09.2022	138.548.875,65	19.766.908,11

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
9	<b>Regenerare</b> spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – <b>Zona 7</b> (subzonele: 7.1.1, 7.2.2, 7.3.4, 7.4.1, 7.5.7, 7.6.4, 7.6.9, 7.7a.1, 7.7b.1, 7.7b.2, 7.7b.3, 7.7b.4, 7.7b.5, 7.7b.6, 7.7b.7, 7.7b.8, 7.7b.9, 7.7b.10, 7.7b.12, 7.7b.13, 7.7b.14, 7.7b.15)	74/ 29.03.2023	88.315.011,50	5.816.820,73
10	Regenerarea spatiilor publice in zona <b>Pasajul Unirii</b> , prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	172/04.07.2022	97.429.353,83	5.516.271,16
11	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Priboiului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.8.10. Str. Priboiului</b> , Municipiul Bucuresti Sector 4	183/ 20.07.2023 Anexa 1	628.850,77	3.200.000,00 (pozitiile 11-24)
12	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Ion Voda Viteazu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.8.7. Str. Ion Voda Viteazu</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	183/ 20.07.2023 Anexa 2	629.921,85	
13	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Farului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.1.6. Strada Farului</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	183/ 20.07.2023 Anexa 3	749.792,05	
14	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Grigore Voda</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.1.3. Strada Grigore Voda</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	183/ 20.07.2023 Anexa 5	718.843,01	
15	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Prasilei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.8.4. Strada Prasilei - Tronson cuprins intre str. Priboiului si str. Soldat Minca Dumitru</b>	183/ 20.07.2023 Anexa 7	970.349,50	

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico- economici	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
16	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Vasilescu Gheorghe</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.8.3. Str. Vasilescu Gheorghe</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	183/ 20.07.2023 Anexa 8	686.276,70	
17	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Iancu Cojescu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.7b.6. Strada Iancu Cojescu</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	183/ 20.07.2023 Anexa 10	528.515,13	
18	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Priboiului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.7b.4. Strada Priboiului</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	183/ 20.07.2023 Anexa 11	347.160,72	
19	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Facliei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.7b.3. Strada Facliei</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	183/ 20.07.2023 Anexa 12	1.262.674,18	
20	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Prasilei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.5.12. Strada Prasilei - Tronson cuprins intre str. Soldat Minca Dumitru si str. Imparatul Traian</b>	183/ 20.07.2023 Anexa 15	409.287,99	
21	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Vultureni</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.5.11. Strada Vultureni</b>	183/ 20.07.2023 Anexa 16	1.351.116,21	
22	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Gheorghe Lica</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.5.2. Strada Gheorghe Lica</b>	183/ 20.07.2023 Anexa 17	733.446,56	

Nr.	Obiective de investiții	HCL aprobare indicatori tehnico-economici	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
23	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Tortei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.1.12. Str. Tortei</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	183/ 20.07.2023 Anexa 20	384.626,49	
24	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Sergent David Ilie</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.8.2. Strada Sergent David Ilie</b>	183/ 20.07.2023 Anexa 22	739.859,40	
25	Revizuire proiect tehnic pentru obiectivul <b>modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane B-dul Gheorghe Sincai</b>	187/10.08.2022	32.711.792,04	3.300.000,00
26	Lucrari pentru reabilitarea drumului public <b>Soseaua Oltenitei</b>	187/10.08.2022	111.905.131,75	2.400.000,00
	<b>TOTAL</b>		<b>688.273.885,09</b>	<b>100.000.000,00</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

.....



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 235/19.09.2023  
IESIRE

**REFERAT DE APROBARE**

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția conducerii Sectorului 4, sursele prin care se pot derula programe vaste de investiții fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții, ceea ce conduce la darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt și contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, se asigură premisele contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, având ca obiect:

a) refinanțarea împrumuturilor contractate de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Raiffeisen Bank (nr. 0143/ 29.09.2017, cu toate modificările și completările ulterioare și nr. 1051/ 03.09.2019, cu toate modificările și completările ulterioare) - până la 115.383.073 lei,

b) realizarea investițiilor publice de interes local cu o valoare totală de investiție de 596.406.869,63 lei (TVA inclus), prevăzute în Anexă – până la 100.000.000 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 100.000.000 lei.

Se propune astfel:

**I. Realizarea de diminuări/relocări, astfel:**

1. **Regenerarea spațiilor publice în cadrul a 14 strazi** menționate la pozițiile nr. 11-24 în Anexa la HCLS4 nr. 199/2023:

✓ alocarea creditelor se diminuează de la 10.000.000 lei la 3.200.000 lei.

**II. Realizarea de majorări/relocări, astfel:**

1. **Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii**, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea în siguranță menționat la poziția nr. 10 în Anexa la HCLS4 nr. 199/2023

✓ alocarea creditelor se majorează de la 4.416.271,16 lei la 5.516.271,16 lei.

**III. Introducerea a 2 obiective de investiții:**

1. "Revizuire proiect tehnic pentru obiectivul **modernizare, reabilitare, amenajare spații urbane B-dul Gheorghe Sincai**" cu o valoare de investiție de 32.711.792,04 lei (cu TVA) aprobată prin HCL 187/10.08.2022, din care alocare din credit în sumă de 3.300.000 lei;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

2. „Lucrari pentru reabilitarea drumului public **Soseaua Oltenitei**” cu o valoare de investitie de 111.905.131,75 lei (cu TVA) aprobata prin HCL 187/10.08.2022, din care alocare din credit în sumă de 2.400.000 lei.

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei și alocarea sumei din credit de 100.000.000 lei devine:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
1	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in <b>Strada Nitu Vasile nr. 50-54</b> in cladire cu functiunea de <b>cresa si centru de zi</b>	17.434.442,70	5.000.000,00
2	Constructie cu functiunea Gradinita - <b>Gradinita nr. 29</b>	14.017.951,93	9.500.000,00
3	Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - " <b>101 Dalmatieni</b> "	30.009.226,00	16.400.248,26
4	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru <b>Gradinita Scolii Avram Iancu</b>	23.503.616,00	6.280.035,04
5	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare ( <b>Piata Eroii Revolutiei</b> ) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	90.649.426,01	5.000.000,00





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
6	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada <b>Persani nr. 2</b>	10.056.678,28	3.000.000,00
7	<b>Amenajare Fantana Arteziana</b> in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130	23.551.658,84	14.819.716,70
8	Construire pasaj rutier supraterran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	138.548.875,65	19.766.908,11
9	<b>Regenerare spatii publice</b> existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi - <b>Zona 7</b> (subzonele: 7.1.1, 7.2.2, 7.3.4, 7.4.1, 7.5.7, 7.6.4, 7.6.9, 7.7a.1, 7.7b.1, 7.7b.2, 7.7b.3, 7.7b.4, 7.7b.5, 7.7b.6, 7.7b.7, 7.7b.8, 7.7b.9, 7.7b.10, 7.7b.12, 7.7b.13, 7.7b.14, 7.7b.15)	88.315.011,50	5.816.820,73
10	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului " <b>Pasajul Unirii</b> " - etapa I, Punerea in siguranta	97.429.353,83	5.516.271,16
11	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe Strada Priboiului prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.8.10. Str. Priboiului</b> , Municipiul Bucuresti Sector 4	628.850,77	3.200.000,00 (pozitiile 11-24)



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
12	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Ion Voda Viteazu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.8.7. Str. Ion Voda Viteazu</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	629.921,85	
13	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Farului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.1.6. Strada Farului</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	749.792,05	
14	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Grigore Voda</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.1.3. Strada Grigore Voda</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	718.843,01	
15	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Prasilei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.8.4. Strada Prasilei - Tronson cuprins intre str. Priboiului si str. Soldat Minca Dumitru</b>	970.349,50	
16	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Vasilescu Gheorghe</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.8.3. Str. Vasilescu Gheorghe</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	686.276,70	



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
17	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Iancu Cojescu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.7b.6. Strada Iancu Cojescu</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	528.515,13	
18	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Priboiului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.7b.4. Strada Priboiului</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	347.160,72	
19	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Facliei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.7b.3. Strada Facliei</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	1.262.674,18	
20	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Prasilei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.5.12. Strada Prasilei - Tronson cuprins intre str. Soldat Minca Dumitru si str. Imparatul Traian</b>	409.287,99	
21	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Vultureni</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.5.11. Strada Vultureni</b>	1.351.116,21	



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
22	Regenerare spatii publice existente pe Strada Gheorghe Lica prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: 7.5.2. Strada Gheorghe Lica	733.446,56	
23	Regenerare spatii publice existente pe Strada Tortei prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: 7.1.12. Str. Tortei, Municipiul Bucuresti, Sector 4	384.626,49	
24	Regenerare spatii publice existente pe Strada Sergent David Ilie prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: 7.8.2. Strada Sergent David Ilie	739.859,40	
25	Revizuire proiect tehnic pentru obiectivul modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane B-dul Gheorghe Sincai	32.711.792,04	3.300.000,00
26	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	111.905.131,75	2.400.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>688.273.885,09</b>	<b>100.000.000,00</b>

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 26 proiecte de investiții propuse, atinge suma de 688.273.885,09 lei (TVA inclus).

Având în vedere art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȚA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
NR. P.10/7812/19.09.2023  
DIRECȚIA BUGET FINANȚE  
NR. P.9/5152/19.09.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 235/19.09.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În acest sens a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, având ca obiect:

a) refinanțarea împrumuturilor contractate de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Raiffeisen Bank (nr. 0143/ 29.09.2017, cu toate modificările și completările ulterioare și nr. 1051/ 03.09.2019, cu toate modificările și completările ulterioare) - până la 115.383.073 lei,

b) realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în Anexă - până la 100.000.000 lei, respectiv următoarele obiective cu o valoare totală de investiție de 596.406.869,63 lei (TVA inclus):

1. Reconvertie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in **Strada Nitu Vasile nr. 50-54** in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi, cu o valoare de investiție de 17.434.442,7 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 299/ 14.11.2022, din care alocare din credit în sumă de 5.000.000 lei;
2. Constructie cu functiunea Gradinita - **Gradinita nr. 29**, cu o valoare de investiție de 14.017.952 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021, din care alocare din credit în sumă de 9.500.000 lei;
3. Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "**101 Dalmatieni**", cu o valoare de investiție de



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- 30.009.226 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021, din care alocare din credit în sumă de 16.400.248,26 lei;
4. Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru **Gradinita Scolii Avram Iancu**, cu o valoare de investitie de 23.503.616 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 73/26.05.2021, din care alocare din credit în sumă de 6.280.035,04 lei;
  5. Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (**Piata Eroii Revolutiei**) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)" cu o valoare de investitie de 90.649.426,01 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 97/27.04.2023, din care alocare din credit în sumă de 5.000.000 lei;
  6. Lucrari de construire în vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui **centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar** si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, **strada Persani nr. 2"** cu o valoare de investitie de 10.056.678 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 118/30.09.2020, din care alocare din credit în sumă de 3.000.000 lei;
  7. **Amenajare Fantana Arteziana** in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130 cu o valoare de investitie de 23.551.658,84 lei (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 337/21.12.2022, din care alocare din credit în sumă de 14.819.716,7 lei;
  8. Construire **pasaj rutier suprateran** intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia, cu o valoare de investitie de 138.548.875,65 (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 215/08.09.2022, din care alocare din credit în sumă de 19.766.908,11 lei;
  9. **Regenerare spatii publice** existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi – **Zona 7** (subzonele: 7.1.1, 7.2.2, 7.3.4, 7.4.1, 7.5.7, 7.6.4, 7.6.9, 7.7a.1, 7.7b.1, 7.7b.2, 7.7b.3, 7.7b.4, 7.7b.5, 7.7b.6, 7.7b.7, 7.7b.8, 7.7b.9, 7.7b.10, 7.7b.12, 7.7b.13, 7.7b.14, 7.7b.15), cu o valoare de investitie de 88.315.011,50 (TVA inclus) aprobată prin HCL Sector 4 nr. 74/29.03.2023 din care alocare din credit în sumă de 5.816.820,73 lei;
  10. Regenerarea spatiilor publice in zona **Pasajul Unirii**, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta, cu o valoare de investitie de 97.429.353,83 (TVA inclus) aprobată prin



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

HCL Sector 4 nr. 172/04.07.2022 din care alocare din credit în sumă de 4.416.271,16 lei.

11-24. Regenerarea spatiilor publice având o alocare din credit in suma de 10.000.000 lei aferente a 14 străzi, astfel:

- **Regenerare spatii publice** existente pe **Strada Priboiului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: **7.8.10. Str. Priboiului**, Municipiul Bucuresti Sector 4;
- **Regenerare spatii publice** existente pe **Strada Ion Voda Viteazu** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: **7.8.7. Str. Ion Voda Viteazu**, Municipiul Bucuresti, Sector 4;
- **Regenerare spatii publice** existente pe **Strada Farului** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: **7.1.6. Strada Farului**, Municipiul Bucuresti, Sector 4;
- **Regenerare spatii publice** existente pe **Strada Grigore Voda** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: **7.1.3. Strada Grigore Voda**, Municipiul Bucuresti, Sector 4;
- **Regenerare spatii publice** existente pe **Strada Prasilei** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: **7.8.4. Strada Prasilei - Tronson cuprins intre str. Priboiului si str. Soldat Minca Dumitru**;
- **Regenerare spatii publice** existente pe **Strada Vasilescu Gheorghe** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: **7.8.3. Str. Vasilescu Gheorghe**, Municipiul Bucuresti, Sector 4;
- **Regenerare spatii publice** existente pe **Strada Iancu Cojescu** prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: **7.7b.6. Strada Iancu Cojescu**, Municipiul Bucuresti, Sector 4;





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- **Regenerare spații publice** existente pe **Strada Priboiului** prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi Adresa: **7.7b.4. Strada Priboiului**, Municipiul București, Sector 4;
- **Regenerare spații publice** existente pe **Strada Faciei** prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi Adresa: **7.7b.3. Strada Faciei**, Municipiul București, Sector 4;
- **Regenerare spații publice** existente pe **Strada Prasilei** prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi Adresa: **7.5.12. Strada Prasilei - Tronson cuprins între str. Soldat Minca Dumitru și str. Imparatul Traian**;
- **Regenerare spații publice** existente pe **Strada Vultureni** prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi Adresa: **7.5.11. Strada Vultureni**;
- **Regenerare spații publice** existente pe **Strada Gheorghe Lica** prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi Adresa: **7.5.2. Strada Gheorghe Lica**;
- **Regenerare spații publice** existente pe **Strada Tortei** prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi Adresa: **7.1.12. Str. Tortei**, Municipiul București, Sector 4;
- **Regenerare spații publice** existente pe **Strada Sergent David Ilie** prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi Adresa: **7.8.2. Strada Sergent David Ilie**.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate exista mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea diverselor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea listei de proiecte, precum și a alocărilor din finanțarea rambursabilă internă în sumă de 100.000.000 lei.

Se propune astfel:

I. Realizarea de diminuări/realocări, astfel:

- Regenerarea spațiilor publice în cadrul a 14 strazi menționate la pozițiile nr. 11-24 în Anexa la HCLS4 nr. 199/2023:
  - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 10.000.000 lei la 3.200.000 lei.

II. Realizarea de majorări/realocări, astfel:

- Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea în siguranță menționat la poziția nr. 10 în Anexa la HCLS4 nr. 199/2023:
  - ✓ alocarea creditelor se majorează de la 4.416.271,16 lei la 5.516.271,16 lei.

III. Introducerea următoarelor 2 obiective de investiții:

- "Revizuire proiect tehnic pentru obiectivul modernizare, reabilitare, amenajare spații urbane B-dul Gheorghe Sincai" cu o valoare de investiție de 32.711.792,04 lei (cu TVA) aprobată prin HCL 187/10.08.2022, din care alocare din credit în sumă de 3.300.000 lei;
- „Lucrări pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei” cu o valoare de investiție de 111.905.131,75 lei (cu TVA) aprobată prin HCL 187/10.08.2022, din care alocare din credit în sumă de 2.400.000 lei.

Astfel, lista obiectivelor de investiții ce se constituie Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei și alocarea sumei din credit de 100.000.000 lei devine:

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finanțare/finanțări rambursabile interne (RON)
1	Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi	17.434.442,70	5.000.000,00
2	Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29	14.017.951,93	9.500.000,00



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)
3	Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "101 Dalmatieni"	30.009.226,00	16.400.248,26
4	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu	23.503.616,00	6.280.035,04
5	Regenerarea spatiilor publice din zona cuprinsa intre str. Mitropolit Dosoftei si str. Sura Mare (Piata Eroii Revolutiei) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor si a locurilor de parcare existente, a spatiului pietonal, modernizarea spatiilor verzi si a iluminatului public (de tip smart)	90.649.426,01	5.000.000,00
6	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada Persani nr. 2	10.056.678,28	3.000.000,00
7	Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130	23.551.658,84	14.819.716,70
8	Construire pasaj rutier supratecan la intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	138.548.875,65	19.766.908,11
9	Regenerare spatii publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi - Zona 7 (subzonele: 7.1.1, 7.2.2, 7.3.4, 7.4.1, 7.5.7, 7.6.4, 7.6.9, 7.7a.1, 7.7b.1, 7.7b.2, 7.7b.3, 7.7b.4, 7.7b.5, 7.7b.6, 7.7b.7, 7.7b.8, 7.7b.9, 7.7b.10, 7.7b.12, 7.7b.13, 7.7b.14, 7.7b.15)	88.315.011,50	5.816.820,73
10	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	97.429.353,83	5.516.271,16



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
11	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Priboiului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.8.10. Str. Priboiului</b> , Municipiul Bucuresti Sector 4	628.850,77	3.200.000,00 (pozitiile 11-24)
12	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Ion Voda Viteazu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.8.7. Str. Ion Voda Viteazu</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	629.921,85	
13	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Farului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.1.6. Strada Farului</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	749.792,05	
14	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Grigore Voda</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.1.3. Strada Grigore Voda</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	718.843,01	
15	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Prasilei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.8.4. Strada Prasilei - Tronson cuprins intre str. Priboiului si str. Soldat Minca Dumitru</b>	970.349,50	
16	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Vasilescu Gheorghe</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.8.3. Str. Vasilescu Gheorghe</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	686.276,70	



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne (RON)
17	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Iancu Cojescu</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.7b.6. Strada Iancu Cojescu</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	528.515,13	
18	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Priboiului</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.7b.4. Strada Priboiului</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	347.160,72	
19	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Faciei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.7b.3. Strada Faciei</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	1.262.674,18	
20	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Prasilei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.5.12. Strada Prasilei - Tronson cuprins intre str. Soldat Minca Dumitru si str. Imparatul Traian</b>	409.287,99	
21	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Vultureni</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.5.11. Strada Vultureni</b>	1.351.116,21	
22	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Gheorghe Lica</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.5.2. Strada Gheorghe Lica</b>	733.446,56	
23	<b>Regenerare spatii publice</b> existente pe <b>Strada Tortei</b> prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: <b>7.1.12. Str. Tortei</b> , Municipiul Bucuresti, Sector 4	384.626,49	



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

**RI&A SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	Alocare finantare/finantari rambursabile interne (RON)
24	Regenerare spatii publice existente pe Strada Sergent David Ilie prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi Adresa: 7.8.2. Strada Sergent David Ilie	739.859,40	
25	Revizuire proiect tehnic pentru obiectivul modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane B-dul Gheorghe Sincai	32.711.792,04	3.300.000,00
26	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	111.905.131,75	2.400.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>688.273.885,09</b>	<b>100.000.000,00</b>

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 26 proiecte de investiții propuse, atinge suma de 688.273.885,09 lei (TVA inclus).

Față de cele prezentate mai sus, propunem introducerea pe ordinea de zi în vederea dezbaterii, a proiectului pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290 din 07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECȚIA BUGET FINANȚE  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Remus VLĂDAIANU

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Florina CHIUULESCU

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
ISTOBĂRESCU  
MIHAI

INTOCMIT,  
CONFIRMARE PRIMAR  
CENTRUL GEORGE CIOCEA