



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 234/19.09.2023
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Memorandumului regăsit în Anexa prin care Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 preia de la Sectorul 4 al Municipiului București o serie de proiecte de investiții care se circumscriu atribuțiilor acestei institutii publice

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/5154/19.09.2023 și al Direcției Mobilitate Urbană înregistrat sub nr. 7230/19.09.2023;

Avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021 pentru modificarea sursei de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 187/29.12.2020 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statutului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a parcarilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea **Memorandumului** între Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Anexa

La HCLS4 nr. ____ / _____

MEMORANDUM

Preambul:

Avand in vedere:

I. Dispozitiile Art. 154 alin. 1) din Codul Administrativ potrivit carora primarul asigura punerea in aplicare a hotararilor consiliului local, precum si art. 155 alin. 5) lit. c) coroborate cu prevederile art. 129 alin. 6) lit. a) din acelasi act normativ, potrivit carora primarul ia masuri pentru organizarea executarii si executarea in concret a activitatilor legate de serviciile publice de interes local;

II. Dispozitiile Art. 1 din Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 143/26.10.2021 prin care Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatata de Consiliul Local Sector 4 in vederea desfasurarii activitatii de administrare si exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public si privat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;

III. Obiectul de activitate al Directiei Mobilitate Urbana Sector 4 stabilit prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activitatii si aprobarea Organigramei, Statului de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare ale Directiei Mobilitate Urbana Sector 4, potrivit caruia aceasta institutie publica, infiintata de Consiliul Local Sector 4 si care functioneaza sub autoritatea organului deliberativ anterior mentionat, are atributii de:

- Gestionare, operare si utilizare a parcarilor publice aflate in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti si incasarea de tarife pentru utilizarea acestora, inclusiv a activitatilor complementare (sisteme automatizari, parcometre, bariere etc.), in vederea optimizarii utilizarii domeniului public si scaderii poluarii, in concordanta cu nevoile cetatenilor din Sectorul 4;
- Realizarea si implementarea de activitati cu privire la parcarile de resedinta si parcarile publice aflate in administrarea Sectorului 4;
- Implementarea solutiilor de regenerare urbana rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice, atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate/demarate de Aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Dezvoltarea de proiecte de inovare si cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Asigurarea sigurantei in trafic prin monitorizarea permanenta a marcajelor orizontale si vertical, precum si prin derularea contractelor necesare asigurarii tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Accesare a fondurilor nerambursabile si implementarea de proiecte cu astfel de finantari, precum si contractarea in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate;

IV. Demararea de catre SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI a doua obiective majore de investitii, respectiv cel ce poarta denumirea "Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti" derulat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 si cel denumit „Proiectarea si executia lucrarilor de reparatii si modernizari a strazilor, aleilor si parcarilor pe raza Sectorului 4” demarat in baza Acordului – Cadru nr. 74 din data de 11.03.2019 si a Acordului – Cadru nr. 75 din data de 11.03.2019;

V. In implementarea celor doua obiective importante de investitii Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a incheiat, printre altele, si urmatoarele acorduri contractuale/contracte subsecvente:

a) Contractul subsecvent de proiectare si executie lucrari nr. 17 inregistrat sub nr. 281 din data de 17.03.2022 (denumit „Contractul subsecvent nr. 17”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 75/11.03.2022 „Proiectarea si executia lucrarilor de reparatii si modernizari a strazilor, aleilor si parcarilor pe raza Sectorului 4” incheiat cu asocierea formata din ALPENSIDE S.R.L., DOMARCONS S.R.L., TANCRAID S.R.L., IRIMAT CONS S.R.L., DRUM CONCEPT S.R.L., prin asociatul DRUM CONCEPT S.R.L., in calitate de Executant, avand ca obiect Lotul 2 – „Zona delimitata de limita teritorial administrativa cu Sectorul 5, limita teritorial administrativa cu localitatea Jilava, Str. Dealul Scheiului, Str. Dealul Frumos, Drumul Binelui, B-dul. Metalurgiei, B-dul. Alex. Obregia, Str. Nitu Vasile si Soseaua Oltenitei” pentru obiectivele de investitii:

- ❖ Construire pasaj rutier suprateran intersectia Str. Turnu Magurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia” (zona Sud-Vest/directia spre Sectorul 5);
- ❖ Reabilitare/modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente Sos. Oltenitei” (Tronsonul 1 – Cuprins intre Piata Sudului si City Mall);
- ❖ Regenerarea spatiilor publice (respectiv Ob. 1 – „Terasamente”, Ob. 3 – „Platforme carosabile”, Ob. 6 – „Amenajari exterioare – Trotuare”, Ob. 7 – „Amenajare Alei Pietonale intre Blocuri”, Ob. 8 – „Amenajari ext. – Sp. Acces borduri”) din Zona 4, Str, Nitu Vasile – Bd.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Constantin Brancoveanu – Bd. Alexandru Obregia – Str. Turnu Magurele”

b) Contractul subsecvent de proiectare și execuție lucrări nr. 14 înregistrat sub nr. 280 din data de 17.03.2022 (denumit „Contractul subsecvent nr. 14”) încheiat în baza Acordului cadru nr. 74/11.03.2022 „Proiectarea și execuția lucrărilor de reparații și modernizări a strazilor, aleilor și parcarilor pe raza Sectorului 4” încheiat cu asocieria formată din ALPENSIDE S.R.L., DOMARCONS S.R.L., TANCRAD S.R.L., IRIMAT CONS S.R.L., DRUM CONCEPT S.R.L., prin asociatul DRUM CONCEPT S.R.L., în calitate de Executant, având ca obiect Lotul 3 – „Zona delimitată de Splaiul Unirii, limita teritorial administrativă cu localitatea Popești Leordeni, Soseaua de centură, Str. Dealul Frumos – Drumul Binelui, b-dul. Metalurgiei, B-dul. Alex. Obregia, Str. Nitu Vasile și Calea Vacaresti” pentru obiectivele de investiții:

- ❖ Construire pasaj rutier suprateran intersecția Str. Turnu Magurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia” (zona Sud-Est/direcția spre Popești-Leordeni);
- ❖ Reabilitare/modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Sos. Oltenitei” (Tronsonul 2 – Cuprins între Piața Sudului și limita administrativă Sector 4);
- ❖ Regenerarea spațiilor publice din: (respectiv Ob. 1 – „Terasamente”, Ob. 3 – „Platforme carosabile”, Ob. 6 – „Amenajări exterioare – Trotuare”, Ob. 7 – „Amenajare Alei Pietonale între Blocuri”, Ob. 8 – „Amenajări ext. – Sp. Acces borduri”) din Zona 1 – „Str. Berceni – Sos. Oltenitei – Str. Ion Iriceanu” și Zona 3 – „Bd. Alexandru Obregia – Str. Emil Racovița – Str. Turnu Magurele”

c) Contractul Subsecvent nr. 65 încheiat în baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 înregistrat sub nr. 322 din data de 17.05.2023 având ca obiect "Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Sectorului 4" încheiat cu Asocieria formată din BOG'ART S.R.L. - TANCRAD S.R.L. – UNITIP GLOBAL S.R.L., prin asociatul BOG'ART S.R.L., în calitate de Executant (denumit „Contractul subsecvent nr. 65”);

d) Contractul Subsecvent nr. 72 încheiat în baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 înregistrat sub nr. 438 din data de 29.06.2023 având ca obiect "Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Sectorului 4" încheiat cu Asocieria formată din BOG'ART S.R.L. - TANCRAD S.R.L. – UNITIP GLOBAL S.R.L., prin asociatul BOG'ART S.R.L., în calitate de Executant (denumit „Contractul subsecvent nr. 72”);



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

VI. Considerentul ca implementarea proiectelor de investitii “Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti” si „Proiectarea si executia lucrarilor de reparatii si modernizari a strazilor, aleilor si parcarilor pe raza Sectorului 4” intra in obiectul de activitate si atributiile pentru care a fost infiintata DIRECTIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4,

Astazi, _____, partile au decis incheierea prezentului memorandum intre:

1. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul in Bdul. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti, avand cod de identificare fiscala RO4316422, reprezentata legal prin Dnul. Baluta Daniel, in calitate de Primar, denumit in cele ce urmeaza “Sectorul 4”

si

2. DIRECTIA MOBILITATE URBANA, cu sediul în București, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, telefon: 0799905307; fax - , CJF R038872198, cont nr. RO08 TREZ 24F8 4500 0710 130X, deschis la Trezoreria Sector 4, reprezentată prin Director – Nelyana Gabriela GALEȘ, denumita in cele ce urmeaza “DMU”

Prin care:

1. Sectorul 4 preda catre DMU obiectivele de investitii aferente proiectelor derulate in baza Contractului subsecvent nr. 14, Contractului subsecvent nr. 17, Contractului subsecvent nr. 65 si a Contractului subsecvent nr. 72 in vederea exercitarii atributiilor stabilite in conformitate cu obiectul de activitate, precum, dar fara a se limita la finantarea integrala sau in parte a lucrarilor de executare si/sau a produselor contractate, gestionarea, utilizarea si exploatarea proiectului, precum si orice alte activitati care intra in sfera de activitate a DMU.

2. In acest sens, DMU va asigura din surse proprii finantarea lucrarilor si produselor deja contractate si autorizate, pe care Sectorul 4 va decide sa le refactureze. Astfel, pe langa utilizarea veniturilor din surse proprii, aceasta va putea efectua demersuri de accesare a fondurilor nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.

3. Astfel, in urma receptionarii fara obiectiuni a facturilor fiscale aferente Contractului subsecvent nr. 14, Contractului subsecvent nr. 17, Contractului subsecvent nr. 65 si a Contractului subsecvent nr. 72, in ceea ce priveste furnizarea produselor necesare si/sau executarea lucrarilor contractate, Sectorul 4 va refactura partial sau integral, in functie de resursele financiare disponibile, contravaloarea produselor si/sau a lucrarilor aferente



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

obiectivelor prezentei conventii catre DMU, iar sumele incasate de la DMU vor fi achitate Executantului.

4. DMU va efectua alocarile bugetare necesare pe baza indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investitii actualizati si aprobati si va achita contravaloarea facturilor primite de la Sectorul 4 atat din bugetul local, cat si din contractarea unor imprumuturi interne sau externe, daca va fi cazul.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ
SECTOR 4**

DIRECTOR GENERAL,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



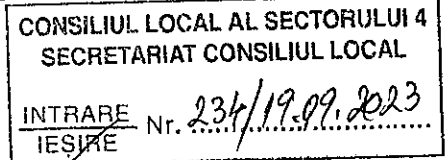
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea încheierii Memorandumului prin care Directia Mobilitate Urbană Sector 4 preia de la Sectorul 4 al Municipiului București o serie de proiecte de investiții care se circumscriu atribuțiilor acesteia

Analizând Raportul de specialitate al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 privind aprobarea încheierii Memorandumului regăsit în Anexa nr. 1 prin care Directia Mobilitate Urbană Sector 4 preia de la Sectorul 4 al Municipiului București o serie de proiecte de investiții care se circumscriu atribuțiilor acestei institutii publice,

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Sectorului 4 administrează bunurile proprietate publică și privată și, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu privire la acestea.

Conform prevederilor art.154 alin.(1) și art.155 alin.(5) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul, în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților legate de serviciile publice de interes local.

Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021, Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatată să desfășoare activități de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, veniturile obținute din respectivele activități, precum și veniturile rezultate din desfășurarea activităților de ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor/vehiculelor, a activităților de blocare/deblocare și cele obținute din desfășurarea oricărui altor activități, servicii și operațiuni conexe urmând să constituie surse de venit la bugetul propriu al direcției, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021, sursa de finanțare a Direcției Mobilitate Urbana Sector 4 s-a modificat prin trecerea de la finanțare exclusivă de la bugetul de stat, la finanțare exclusivă din venituri proprii.

Printre obiectele de activitate ale Direcției Mobilitate Urbana Sector 4, conform H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbana Sector 4 se regăsesc: gestionarea, operarea, utilizarea și exploatarea spațiilor destinate tuturor parcarilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, inclusiv a activităților complementare (sisteme automatizări, parcometre, bariere etc.), în vederea optimizării utilizării domeniului public și scaderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4; contractarea, realizarea și implementarea investițiilor necesare în vederea creșterii numărului de parcuri publice și de reședință, prin construirea și amenajarea de noi locuri de parcare și de modernizarea a celor deja existente; administrarea și exploatarea acestora, inclusiv încasarea taxelor, tarifelor și a altor sume aferente acestor servicii publice; accesarea de fonduri nerambursabile și implementarea de proiecte cu astfel de finanțări, precum și contractarea, în nume propriu, a împrumuturilor



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate; dezvoltare de proiecte de inovare si cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana, asigurarea sigurantei in trafic prin monitorizarea permanenta a marcajelor orizontale si vertical, precum si prin derularea contractelor necesare asigurarii tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, implementare solutiilor de supraveghere video; monitorizarea parcarilor publice prin mijloace digitale si asigurarea gradului de încărcare si colectare la nivelul acestora; implementarea solutiilor de regenerare urbana rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti (denumit in cele ce urmeaza si „Sectorul 4”) a demarat, printre altele, si urmatoarele doua obiective majore de investitii, respectiv cel ce poarta denumirea “Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti” derulat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 si cel denumit „Proiectarea si executia lucrarilor de reparatii si modernizari a strazilor, aleilor si parcarilor pe raza Sectorului 4” demarat in baza Acordului – Cadru nr. 74 din data de 11.03.2019 si a Acordului – Cadru nr. 75 din data de 11.03.2019, avand ca scop dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Pentru implementarea acestor proiecte de investitii au fost incheiat, printre altele, si urmatoarele acorduri contractuale/contracte subsecvente:

a) Contractul subsecvent de proiectare si executie lucrari nr. 17 inregistrat sub nr. 281 din data de 17.03.2022 (denumit „Contractul subsecvent nr. 17”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 75/11.03.2022 „Proiectarea si executia lucrarilor de reparatii si modernizari a strazilor, aleilor si parcarilor pe raza Sectorului 4” incheiat cu asocierea formata din ALPENSIDE S.R.L., DOMARCONS S.R.L., TANCRAID S.R.L., IRIMAT CONS S.R.L., DRUM CONCEPT S.R.L., prin asociatul DRUM CONCEPT S.R.L., in calitate de Executant, avand ca obiect Lotul 2 – „Zona delimitata de limita teritorial administrativa cu Sectorul 5, limita teritorial administrativa cu localitatea Jilava, Str. Dealul Scheiului, Str. Dealul Frumos, Drumul Binelui, B-dul. Metalurgiei, B-dul. Alex. Obregia, Str. Nitu Vasile si Soseaua Oltenitei” pentru obiectivele de investitii:

- Construire pasaj rutier suprateran intersectia Str. Turnu Magurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia” (zona Sud-Vest/directia spre Sectorul 5);
- Reabilitare/modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente Sos. Oltenitei” (Tronsonul 1 – Cuprins intre Piata Sudului si City Mall);
- Regenerarea spatiilor publice (respectiv Ob. 1 – „Terasamente”, Ob. 3 – „Platforme carosabile”, Ob. 6 – „Amenajari exterioare – Trotuare”, Ob. 7 – „Amenajare Alei Pietonale intre Blocuri”, Ob. 8 – „Amenajari ext. – Sp. Acces borduri”) din Zona 4, Str. Nitu Vasile – Bd. Constantin Brancoveanu – Bd. Alexandru Obregia – Str. Turnu Magurele”



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

b) Contractul subsecvent de proiectare si executie lucrari nr. 14 inregistrat sub nr. 280 din data de 17.03.2022 (denumit „Contractul subsecvent nr. 14”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 74/11.03.2022 „Proiectarea si executia lucrarilor de reparatii si modernizari a strazilor, aleilor si parcarilor pe raza Sectorului 4” incheiat cu asocierea formata din ALPENSIDE S.R.L., DOMARCONS S.R.L., TANCRAD S.R.L., IRIMAT CONS S.R.L., DRUM CONCEPT S.R.L., prin asociatul DRUM CONCEPT S.R.L., in calitate de Executant, avand ca obiect Lotul 3 – „Zona delimitata de Splaiul Unirii, limita teritorial administrativa cu localitatea Popesti Leordeni, Soseaua de centura, Str. Dealul Frumos – Drumul Binelui, b-dul. Metalurgiei, B-dul. Alex. Obregia, Str. Nitu Vasile si Calea Vacaresti” pentru obiectivele de investitii:

- Construire pasaj rutier suprateran intersectia Str. Turnu Magurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia” (zona Sud-Est/directia spre Popesti-Leordeni);
- Reabilitare/modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente Sos. Oltenitei” (Tronsonul 2 – Cuprins intre Piata Sudului si limita administrativa Sector 4);
- Regenerarea spatiilor publice din: (respectiv Ob. 1 – „Terasamente”, Ob. 3 – „Platforme carosabile”, Ob. 6 – „Amenajari exterioare – Trotuare”, Ob. 7 – „Amenajare Alei Pietonale intre Blocuri”, Ob. 8 – „Amenajari ext. – Sp. Acces borduri”) din Zona 1 – „Str. Berceni – Sos. Oltenitei – Str. Ion Iriceanu” si Zona 3 – „Bd. Alexandru Obregia – Str. Emil Racovita – Str. Turnu Magurele”

c) Contractul Subsecvent nr. 65 incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 inregistrat sub nr. 322 din data de 17.05.2023 avand ca obiect "Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Sectorului 4" incheiat cu Asocierea formata din BOG'ART S.R.L. - TANCRAD S.R.L. – UNITIP GLOBAL S.R.L., prin asociatul BOG'ART S.R.L., în calitate de Executant (denumit „Contractul subsecvent nr. 65”);

d) Contractul Subsecvent nr. 72 incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 inregistrat sub nr. 438 din data de 29.06.2023 avand ca obiect "Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Sectorului 4" incheiat cu Asocierea formata din BOG'ART S.R.L. - TANCRAD S.R.L. – UNITIP GLOBAL S.R.L., prin asociatul BOG'ART S.R.L., în calitate de Executant (denumit „Contractul subsecvent nr. 72”);

Pentru finantarea integrala sau in parte a celor patru contracte subsecvente necesare implementarii proiectelor de investitii publice de interes local mai sus mentionate, DMU va asigura din surse proprii finantarea lucrarilor si produselor deja contractate si autorizate, pe care Sectorul 4 va decide sa le refactureze. Astfel, pe langa utilizarea veniturilor din surse proprii, aceasta va putea efectua demersuri de accesare a fondurilor nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.

Prin memorandumul anexat se stabileste in esenta, modalitatea de achitare a preturilor stabilite in baza contractelor subsecvente mai sus indicate, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti catre DMU a contravalorii lucrarilor si/sau a produselor pe care Sectorul 4 va decide sa le refactureze.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Asadar, incheierea acestui memorandum nu exclude posibilitatea cofinantarii proiectelor de investitii de catre Sectorul 4 si DMU, in functie de resursele financiare de care dispune fiecare entitate.

Pentru aceste considerente, apreciem oportuna incheierea Memorandumului regasit in cadrul Anexei si, astfel, va inaintam spre analiza si aprobare proiectul de „Hotarare pentru aprobarea încheierii Memorandumului regasit in Anexa prin care Directia Mobilitate Urbană Sector 4 preia de la Sectorul 4 al Municipiului București o serie de proiecte de investiții care se circumscriu atribuțiilor acestei institutii publice”.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

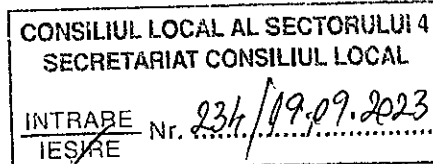
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4
NR. 7230/19.09.2023
DIRECȚIA BUGET FINANȚE
NR. P.9/5154/19.09.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea încheierii Memorandumului prin care Directia Mobilitate Urbană Sector 4 preia de la Sectorul 4 al Municipiului București o serie de proiecte de investiții care se circumscriu atribuțiilor acesteia

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Sectorului 4 administrează bunurile proprietate publică și privată și, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri cu privire la acestea.

Conform prevederilor art.154 alin.(1) și art.155 alin.(5) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul, în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților legate de serviciile publice de interes local.

Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021, Directia Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatată să desfășoare activități de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, veniturile obținute din respectivele activități, precum și veniturile rezultate din desfășurarea activităților de ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor/vehiculelor, a activităților de blocare/deblocare și cele obținute din desfășurarea oricărui altor activități, servicii și operațiuni conexe urmând să constituie surse de venit la bugetul propriu al direcției, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021, sursa de finanțare a Direcției Mobilitate Urbana Sector 4 s-a modificat prin trecerea de la finanțare exclusivă de la bugetul de stat, la finanțare exclusivă din venituri proprii.

Printre obiectele de activitate ale Direcției Mobilitate Urbana Sector 4, conform H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbana Sector 4 se regăsesc: gestionarea, operarea, utilizarea și exploatarea spațiilor destinate tuturor parcarilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, inclusiv a activităților complementare (sisteme automatizate, parcometre, bariere etc.), în vederea optimizării utilizării domeniului public și scaderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Sectorul 4; contractarea, realizare si implementarea investitiilor necesare in vederea cresterii numarului de parcarilor publice si de resedinta, prin construirea si amenajarea de noi locuri de parcare si de modernizarea a celor deja existente; administrarea si exploatarea acestora, inclusiv incasarea taxelor, tarifulor si a altor sume aferente acestor servicii publice; accesarea de fonduri nerambursabile si implementarea de proiecte cu astfel de finantari, precum si contractarea, in nume propriu, a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate; dezvoltare de proiecte de inovare si cercetare cu privire la dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana, asigurarea sigurantei in trafic prin monitorizarea permanenta a marcajelor orizontale si vertical, precum si prin derularea contractelor necesare asigurarii tuturor marcajelor de acest tip pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, implementare solutiilor de supraveghere video; monitorizarea parcarilor publice prin mijloace digitale si asigurarea gradului de incarcare si colectare la nivelul acestora; implementarea solutiilor de regenerare urbana rezultate in urma studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice si/sau a documentatiilor tehnico-economice atat contractate direct de catre Directie, cat si cele contractate, demarate de aparatul de specialitate al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti (denumit in cele ce urmeaza si „Sectorul 4”) a demarat, printre altele, si urmatoarele doua obiective majore de investitii, respectiv cel ce poarta denumirea “Regenerarea spatiilor publice pe raza unitatii administrativ teritoriale Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti” derulat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 si cel denumit „Proiectarea si executia lucrarilor de reparatii si modernizari a strazilor, aleilor si parcarilor pe raza Sectorului 4” demarat in baza Acordului – Cadru nr. 74 din data de 11.03.2019 si a Acordului – Cadru nr. 75 din data de 11.03.2019, avand ca scop dezvoltarea infrastructurii de mobilitate urbana pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Pentru implementarea acestor proiecte de investitii au fost incheiat, printre altele, si urmatoarele acorduri contractuale/contracte subsecvente:

a) Contractul subsecvent de proiectare si executie lucrari nr. 17 inregistrat sub nr. 281 din data de 17.03.2022 (denumit „Contractul subsecvent nr. 17”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 75/11.03.2022 „Proiectarea si executia lucrarilor de reparatii si modernizari a strazilor, aleilor si parcarilor pe raza Sectorului 4” incheiat cu asocierea formata din ALPENSIDE S.R.L., DOMARCONS S.R.L., TANCRAD S.R.L., IRIMAT CONS S.R.L., DRUM CONCEPT S.R.L., prin asociatul DRUM CONCEPT S.R.L., in calitate de Executant, avand ca obiect Lotul 2 – „Zona delimitata de limita teritorial administrativa cu Sectorul 5, limita teritorial administrativa cu localitatea Jilava, Str. Dealul Scheiului, Str. Dealul Frumos, Drumul Binelui, B-dul. Metalurgiei, B-dul. Alex. Obregia, Str. Nitu Vasile si Soseaua Oltenitei” pentru obiectivele de investitii:

- Construire pasaj rutier supratran intersectia Str. Turnu Magurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia” (zona Sud-Vest/directia spre Sectorul 5);



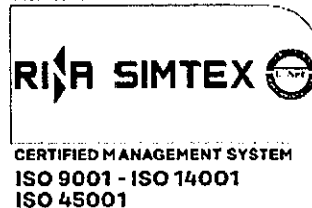
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



- Reabilitare/modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente Sos. Oltenitei” (Tronsonul 1 – Cuprins intre Piata Sudului si City Mall);
- Regenerarea spatiilor publice (respectiv Ob. 1 – „Terasamente”, Ob. 3 – „Platforme carosabile”, Ob. 6 – „Amenajari exterioare – Trotuare”, Ob. 7 – „Amenajare Alei Pietonale intre Blocuri”, Ob. 8 – „Amenajari ext. – Sp. Acces borduri”) din Zona 4, Str, Nitu Vasile – Bd. Constantin Brancoveanu – Bd. Alexandru Obregia – Str. Turnu Magurele”

b) Contractul subsecvent de proiectare si executie lucrari nr. 14 inregistrat sub nr. 280 din data de 17.03.2022 (denumit „Contractul subsecvent nr. 14”) incheiat in baza Acordului cadru nr. 74/11.03.2022 „Proiectarea si executia lucrarilor de reparatii si modernizari a strazilor, aleilor si parcarilor pe raza Sectorului 4” incheiat cu asocierea formata din ALPENSIDE S.R.L., DOMARCONS S.R.L., TANCRAID S.R.L., IRIMAT CONS S.R.L., DRUM CONCEPT S.R.L., prin asociatul DRUM CONCEPT S.R.L., in calitate de Executant, avand ca obiect Lotul 3 – „Zona delimitata de Splaiul Unirii, limita teritorial administrativa cu localitatea Popesti Leordeni, Soseaua de centura, Str. Dealul Frumos – Drumul Binelui, b-dul. Metalurgiei, B-dul. Alex. Obregia, Str. Nitu Vasile si Calea Vacaresti” pentru obiectivele de investitii:

- Construire pasaj rutier suprateran intersectia Str. Turnu Magurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia” (zona Sud-Est/directia spre Popesti-Leordeni);
- Reabilitare/modernizare sistem rutier si amenajare spatii urbane in zonele adiacente Sos. Oltenitei” (Tronsonul 2 – Cuprins intre Piata Sudului si limita administrativa Sector 4);
- Regenerarea spatiilor publice din: (respectiv Ob. 1 – „Terasamente”, Ob. 3 – „Platforme carosabile”, Ob. 6 – „Amenajari exterioare – Trotuare”, Ob. 7 – „Amenajare Alei Pietonale intre Blocuri”, Ob. 8 – „Amenajari ext. – Sp. Acces borduri”) din Zona 1 – „Str, Berceni – Sos. Oltenitei – Str. Ion Iriceanu” si Zona 3 – „Bd. Alexandru Obregia – Str. Emil Racovita – Str. Turnu Magurele”

c) Contractul Subsecvent nr. 65 incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 inregistrat sub nr. 322 din data de 17.05.2023 avand ca obiect "Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Sectorului 4" incheiat cu Asocierea formata din BOG'ART S.R.L. - TANCRAID S.R.L. – UNITIP GLOBAL S.R.L., prin asociatul BOG'ART S.R.L., în calitate de Executant (denumit „Contractul subsecvent nr. 65”);

d) Contractul Subsecvent nr. 72 incheiat in baza Acordului cadru nr. 335 din 04.04.2022 inregistrat sub nr. 438 din data de 29.06.2023 avand ca obiect "Lucrari de modernizare, extindere a spatiilor publice de pe raza Sectorului 4" incheiat cu Asocierea



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

formata din BOG'ART S.R.L. - TANCRAID S.R.L. - UNITIP GLOBAL S.R.L., prin asociatul BOG'ART S.R.L., în calitate de Executant (denumit „Contractul subsecvent nr. 72”);

Pentru finantarea integrala sau in parte a celor patru contracte subsecvente necesare implementarii proiectelor de investitii publice de interes local mai sus menționate, DMU va asigura din surse proprii finantarea lucrarilor si produselor deja contractate si autorizate, pe care Sectorul 4 va decide sa le refactureze. Astfel, pe langa utilizarea veniturilor din surse proprii, aceasta va putea efectua demersuri de accesare a fondurilor nerambursabile si de implementare de proiecte cu astfel de finantare, precum si de contractare in nume propriu a imprumuturilor rambursabile interne sau externe in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate.

Prin memorandumul anexat se stabileste in esenta, modalitatea de achitare a preturilor stabilite in baza contractelor subsecvente mai sus indicate, prin refacturarea de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti catre DMU a contravalorii lucrarilor si/sau a produselor pe care Sectorul 4 va decide sa le refactureze.

Asadar, incheierea acestui memorandum nu exclude posibilitatea cofinantarii proiectelor de investitii de catre Sectorul 4 si DMU, in functie de resursele financiare de care dispune fiecare entitate.

Pentru aceste considerente, apreciem oportuna incheierea Memorandumului regasit in cadrul Anexei si, astfel, va inaintam spre analiza si aprobare proiectul de „Hotarare pentru aprobarea încheierii Memorandumului regasit in Anexa prin care Directia Mobilitate Urbană Sector 4 preia de la Sectorul 4 al Municipiului București o serie de proiecte de investiții care se circumscriu atribuțiilor acestei institutii publice”.

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**DIRECȚIA BUGET FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Remus VLĂDĂIANU

CONSILIER PRIMAR
Cezar George CIOCLA

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORE
MIHA

**DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ
SECTOR 4**

DIRECTOR GENERAL,

Nelyana Gabriela GALEȘ