



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/558/14.09.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 1 - 9** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA NR. 1 LA MPIS4 m.

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDIAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Self proiect,
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 – Școala Gimnazială nr. 108

Adresă: 3.3.3. Strada Valra Domei, nr. 0 0 0
8, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	81,604.75	15,504.90	97,109.65
	TOTAL CAPITOLUL 1	81,604.75	15,504.90	97,109.65
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	65,283.80	12,403.92	77,687.72
	TOTAL CAPITOLUL 2	65,283.80	12,403.92	77,687.72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,162.50	220.88	1,383.38
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,162.50	220.88	1,383.38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	290.63	55.22	345.85
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,906.25	552.19	3,458.44
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,162.50	220.88	1,383.38
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,743.75	331.31	2,075.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,160.48	1,550.49	9,710.97
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,160.48	1,550.49	9,710.97
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	18,373.44	3,490.95	21,864.39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	319.69	60.74	380.43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	290.63	55.22	345.85
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29.06	5.52	34.58
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,053.75	3,430.21	21,483.96
	TOTAL CAPITOLUL 3	30,893.30	5,869.73	36,763.03
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,625,844.85	308,910.52	1,934,755.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	6,250.20	1,187.54	7,437.74
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,632,095.05	310,098.06	1,942,193.11
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39,170.28	7,442.35	46,612.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,641.90	6,201.96	38,843.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,528.38	1,240.39	7,768.77
5.2	Comisioane, taxe, cote locale, costul creditului	21,664.52	0.00	21,664.52
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului/bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	9,026.88	0.00	9,026.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,805.38	0.00	1,805.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,026.88	0.00	9,026.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	1,805.38	0.00	1,805.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	345,654.43	65,674.34	411,328.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	406,480.23	73,116.69	479,605.92
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,216,366.13	416,993.30	2,633,359.43
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,805,375.30	343,021.30	2,148,396.60

ANEXA NR. 2 LA HCL 54 NR.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 – Școala Gimnazială nr. 308

Adresă: 3.3.3. Strada Raul Soimului 0 0 0
nr.8, sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	40,486.91	7,692.51	48,179.42
	TOTAL CAPITOLUL 1	40,486.91	7,692.51	48,179.42
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	32,389.53	6,154.01	38,543.54
	TOTAL CAPITOLUL 2	32,389.53	6,154.01	38,543.54
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	782.00	148.58	930.58
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	782.00	148.58	930.58
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	195.50	37.15	232.65
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,955.00	371.45	2,326.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	782.00	148.58	930.58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,173.00	222.87	1,395.87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4,048.69	769.25	4,817.94
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,048.69	769.25	4,817.94
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,090.76	1,727.24	10,818.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	215.05	40.86	255.91
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	195.50	37.15	232.65
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în program de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	19.55	3.71	23.26
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,875.71	1,686.38	10,562.09
	TOTAL CAPITOLUL 3	16,071.95	3,053.67	19,125.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	798,499.99	151,715.00	950,214.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	809,738.21	153,850.26	963,588.47
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,433.71	3,692.40	23,126.11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,194.76	3,077.00	19,271.76
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	3,238.95	615.40	3,854.35
5.2	Comisioane, taxe, cheltuieli legale, costul creditului	10,650.88	0.00	10,650.88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului, banilor finanțatori	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	4,437.86	0.00	4,437.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	887.57	0.00	887.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,437.86	0.00	4,437.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	887.57	0.00	887.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	171,639.94	32,611.59	204,251.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	201,724.51	36,303.99	238,028.50
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,100,411.11	207,054.44	1,307,465.55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		887,571.19	168,638.52	1,056,209.71

ANEXA NR.3 2A HELS4 DU.

Proiectant:
ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Școala Gimnazială nr. 96

Adresă: 6.1 Strada Rezonanței, nr. 2,
sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	29,968.42	5,694.00	35,662.42
	TOTAL CAPITOLUL 1	29,968.42	5,694.00	35,662.42
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	23,974.74	4,555.20	28,529.94
	TOTAL CAPITOLUL 2	23,974.74	4,555.20	28,529.94
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	978.00	185.82	1,163.82
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	978.00	185.82	1,163.82
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	244.50	46.46	290.96
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,445.00	464.55	2,909.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	978.00	185.82	1,163.82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,467.00	278.73	1,745.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,996.84	569.40	3,566.24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,996.84	569.40	3,566.24
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,809.56	1,293.82	8,103.38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	268.95	51.10	320.05
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	244.50	46.46	290.96
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	24.45	4.65	29.10
3.8.2	Dirigintele de șantier	6,540.61	1,242.72	7,783.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	13,473.90	2,560.05	16,033.95
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	588,130.17	111,744.73	699,874.90
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolan	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	599,368.39	113,879.99	713,248.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14,384.84	2,733.12	17,117.96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,987.37	2,277.60	14,264.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,397.47	455.52	2,852.99
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7,848.72	0.00	7,848.72
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	3,270.30	0.00	3,270.30
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	654.06	0.00	654.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,270.30	0.00	3,270.30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ destinație	654.06	0.00	654.06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	127,363.41	24,199.05	151,562.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	149,596.97	26,932.17	176,529.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		816,382.42	153,621.41	970,003.83
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		654,060.70	124,271.53	778,332.23

ANEXA NR. 4 LA HCL 3 M.

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Școala Gimnazială nr. 119

Adresă: 52 Strada Almasu Mic, nr. 4,
sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	28,781.16	5,468.42	34,249.58
	TOTAL CAPITOLUL 1	28,781.16	5,468.42	34,249.58
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	23,024.93	4,374.74	27,399.67
	TOTAL CAPITOLUL 2	23,024.93	4,374.74	27,399.67
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	874.68	166.19	1,040.87
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	874.68	166.19	1,040.87
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	218.67	41.55	260.22
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,186.70	415.47	2,602.17
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	874.68	166.19	1,040.87
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,312.02	249.28	1,561.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,878.12	546.84	3,424.96
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,878.12	546.84	3,424.96
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,517.58	1,238.34	7,755.92
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	240.54	45.70	286.24
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	218.67	41.55	260.22
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	21.87	4.16	26.03
3.8.2	Dirigintele de santier	6,277.04	1,192.64	7,469.68
	TOTAL CAPITOLUL 3	12,675.75	2,408.39	15,084.14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	564,384.96	107,233.14	671,618.10
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	575,623.18	109,368.40	684,991.58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	13,814.95	2,624.84	16,439.79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,512.46	2,187.37	13,699.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,302.49	437.47	2,739.96
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	7,532.44	0.00	7,532.44
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	3,138.52	0.00	3,138.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	627.70	0.00	627.70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	3,138.52	0.00	3,138.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	627.70	0.00	627.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	122,264.77	23,230.31	145,495.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	143,612.16	25,855.15	169,467.31
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		783,717.18	147,475.10	931,192.28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		627,703.51	119,263.67	746,967.18

ANEXA NR. 5 LA MECS 3 M.

Proiectant
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARMAH S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Școala Gimnazială nr. 129

Adresă: 5.5 Strada Izvorul Crisului nr.
4, sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	54,981.39	10,446.46	65,427.85
	TOTAL CAPITOLUL 1	54,981.39	10,446.46	65,427.85
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	43,985.11	8,357.17	52,342.28
	TOTAL CAPITOLUL 2	43,985.11	8,357.17	52,342.28
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,612.48	496.37	3,108.85
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,612.48	496.37	3,108.85
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	653.12	124.09	777.21
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,531.20	1,240.93	7,772.13
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,612.48	496.37	3,108.85
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,918.72	744.56	4,663.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,498.14	1,044.65	6,542.79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5,498.14	1,044.65	6,542.79
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,811.92	2,434.26	15,246.18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	718.43	136.50	854.93
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	653.12	124.09	777.21
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	65.31	12.41	77.72
3.8.2	Dirigintele de santier	12,093.49	2,297.76	14,391.25
	TOTAL CAPITOLUL 3	28,106.86	5,340.30	33,447.16
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitie de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,088,389.48	206,794.00	1,295,183.48
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,099,627.70	208,929.26	1,308,556.96
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	26,391.06	5,014.30	31,405.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,992.55	4,178.58	26,171.13
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	4,398.51	835.72	5,234.23
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	14,512.18	0.00	14,512.18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	6,046.74	0.00	6,046.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,209.35	0.00	1,209.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,046.74	0.00	6,046.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,209.35	0.00	1,209.35
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	234,343.93	44,525.35	278,869.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	275,247.17	49,539.65	324,786.82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,501,948.23	282,612.84	1,784,561.07
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,209,348.53	229,776.21	1,439,124.74

ANEXA NR. 6 LA HCL 34 M.

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 – Școala Gimnazială nr. 165

Adresă: 5.1 Strada Slatioara nr. 3A,
sector 4, Bucuresti

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	50,701.42	9,633.27	60,334.69
	TOTAL CAPITOLUL 1	50,701.42	9,633.27	60,334.69
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	40,561.14	7,706.62	48,267.76
	TOTAL CAPITOLUL 2	40,561.14	7,706.62	48,267.76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,281.36	243.46	1,524.82
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,281.36	243.46	1,524.82
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	320.34	60.86	381.20
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,203.40	608.65	3,812.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,281.36	243.46	1,524.82
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,922.04	365.19	2,287.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,070.14	963.33	6,033.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,070.14	963.33	6,033.47
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11,495.70	2,184.18	13,679.88
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	352.37	66.95	419.32
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	320.34	60.86	381.20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	32.03	6.09	38.12
3.8.2	Dirigentie de santier	11,143.33	2,117.23	13,260.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,370.94	4,060.48	25,431.42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,002,790.17	190,530.13	1,193,320.30
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,014,028.39	192,665.39	1,206,693.78
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,336.68	4,623.97	28,960.65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,280.57	3,853.31	24,133.88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,056.11	770.66	4,826.77
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	13,372.00	0.00	13,372.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5,571.67	0.00	5,571.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,114.33	0.00	1,114.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,571.67	0.00	5,571.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,114.33	0.00	1,114.33
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	215,192.09	40,886.50	256,078.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	252,900.77	45,510.47	298,411.24
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,379,562.66	259,576.23	1,639,138.89
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,114,333.30	211,723.33	1,326,056.63

ANEXA NR. 7 LA HELS4 M.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 – Școala Gimnazială nr. 189

Adresă: 3.2 Alea Ciceu, nr. 12,
Sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	53,899.16	10,240.84	64,140.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	53,899.16	10,240.84	64,140.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	43,119.33	8,192.67	51,312.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	43,119.33	8,192.67	51,312.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,016.00	383.04	2,399.04
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,016.00	383.04	2,399.04
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	504.00	95.76	599.76
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,040.00	957.60	5,997.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,016.00	383.04	2,399.04
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,024.00	574.56	3,598.56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,389.92	1,024.08	6,414.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	5,389.92	1,024.08	6,414.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12,407.63	2,357.45	14,765.08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	554.40	105.34	659.74
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	504.00	95.76	599.76
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	50.40	9.58	59.98
3.8.2	Dirigente de santier	11,853.23	2,252.11	14,105.34
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,357.55	4,817.93	30,175.48
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,066,744.92	202,681.53	1,269,426.45
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,077,983.14	204,816.79	1,282,799.93
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,871.59	4,915.60	30,787.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,559.66	4,096.34	25,656.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,311.93	819.27	5,131.20
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	14,223.88	0.00	14,223.88
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	5,926.62	0.00	5,926.62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,185.32	0.00	1,185.32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,926.62	0.00	5,926.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,185.32	0.00	1,185.32
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	229,292.00	43,565.48	272,857.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	269,387.47	48,481.08	317,868.55
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,469,746.65	276,549.31	1,746,295.96
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,185,323.07	225,211.38	1,410,534.45



ANEXA NR. 8 LA HCL 5420.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Liceul de Metrologie Traian Vuia

Adresă: 12.2 Soseaua Vitan Barzesti
nr. 11, sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	45,801.27	8,702.24	54,503.51
	TOTAL CAPITOLUL 1	45,801.27	8,702.24	54,503.51
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	36,641.02	6,961.79	43,602.81
	TOTAL CAPITOLUL 2	36,641.02	6,961.79	43,602.81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,598.34	303.68	1,902.02
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,598.34	303.68	1,902.02
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	399.59	75.92	475.51
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,995.85	759.21	4,755.06
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,598.34	303.68	1,902.02
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,397.51	455.53	2,853.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,580.13	870.22	5,450.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	4,580.13	870.22	5,450.35
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,495.05	1,994.06	12,489.11
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	439.55	83.51	523.06
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	399.59	75.92	475.51
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	39.96	7.59	47.55
3.8.2	Dirigentie de santier	10,055.50	1,910.55	11,966.05
	TOTAL CAPITOLUL 3	21,068.96	4,003.09	25,072.05
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	904,787.24	171,909.58	1,076,696.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	916,025.46	174,044.84	1,090,070.30
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21,984.61	4,177.08	26,161.69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,320.51	3,480.90	21,801.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,664.10	696.18	4,360.28
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	12,066.60	0.00	12,066.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	5,027.75	0.00	5,027.75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,005.55	0.00	1,005.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,027.75	0.00	5,027.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1,005.55	0.00	1,005.55
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	194,747.09	37,001.95	231,749.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	228,798.30	41,179.03	269,977.33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,248,335.01	234,890.99	1,483,226.00
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,005,550.04	191,054.51	1,196,604.55

ANEXA NR. 9 LA HOLS 4 M.



Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE TERENURI SPORT IN UNITATILE DE INVATAMANT DE PE RAZA SECTORULUI 4 - Școala Gimnazială nr. 133

Adresa: 1.3 Strada Stanjenilor, nr. 3,
sector 4, Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	40,238.91	7,645.39	47,884.30
	TOTAL CAPITOLUL 1	40,238.91	7,645.39	47,884.30
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	32,191.13	6,116.31	38,307.44
	TOTAL CAPITOLUL 2	32,191.13	6,116.31	38,307.44
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	1,223.20	232.41	1,455.61
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,223.20	232.41	1,455.61
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	305.80	58.10	363.90
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,058.00	581.02	3,639.02
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,223.20	232.41	1,455.61
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,834.80	348.61	2,183.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,023.89	764.54	4,788.43
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	4,023.89	764.54	4,788.43
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,157.04	1,739.84	10,896.88
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	336.38	63.91	400.29
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	305.80	58.10	363.90
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30.58	5.81	36.39
3.8.2	Dirigentie de santier	8,820.66	1,675.93	10,496.59
	TOTAL CAPITOLUL 3	17,767.93	3,375.91	21,143.84
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	793,540.04	150,772.61	944,312.65
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	11,238.22	2,135.26	13,373.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	804,778.26	152,907.87	957,686.13
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	19,314.68	3,669.79	22,984.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,095.57	3,058.16	19,153.73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,219.11	611.63	3,830.74
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10,584.80	0.00	10,584.80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	4,410.33	0.00	4,410.33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	882.07	0.00	882.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,410.33	0.00	4,410.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	882.07	0.00	882.07
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	170,947.46	32,480.02	203,427.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	200,846.94	36,149.81	236,996.75
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	1,095,823.17	206,195.29	1,302,018.46
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	882,065.65	167,592.47	1,049,658.12



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



REFERAT DE ARPOBARE



Unul dintre obiectivele majore ale Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală este acela de a se implica în viața comunității prin îmbunătățirea calității vieții ca urmare a dezvoltării unor spații necesare dezvoltării fizice armonioase, menținerii unei stări de sănătate la cote optime, precum și întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție.

Investițiile propuse a fi derulate vor fi o bucurie pentru copii de petrecerea timpului liber practicând un sport, care este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen lung și mediu sunt foarte însemnate.

În general, infrastructura sportivă aferentă unităților de învățământ de pe raza Sectorului 4 are nevoie de lucrări de modernizare și extindere.

Amenajarea terenurilor de sport la unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4 va încuraja tinerii să se joace, să se bucure de sport și de alte activități de agrement. Ele oferă spațiu valoros necesar pentru a menține și a spori oportunitățile pentru tineri de a lua parte la sporturile de echipă.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

Amenajarea terenurilor de sport în unitățile de învățământ rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Realizarea acestor obiective de investiții se integrează în planul de politici publice existente la nivelul Sectorului 4, contribuind activ la ducerea la îndeplinire a programului de dezvoltare continuă a sectorului în vederea ridicării standardului de viață pentru locuitorii acestuia.

Făcând investiții inteligente putem să combatem poluarea, în egală măsură cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor. Suplimentarea zonelor de relaxare și recreere va încuraja folosirea mijloacelor alternative de petrecere a timpului liber.

Astfel, înțelegând nevoile tinerilor din comunitate și dorind să dezvoltăm comunitatea în funcție de așteptările ei, propunem o investiție care oferă tinerilor mijloacele necesare îmbunătățirii calității vieții, ca urmare a amenajării unor spații noi pentru practicarea sportului și petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu colegii.

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare, în regim de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice
Nr. P.10.1/558/14.09.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4.*

Având în vedere că domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților în conformitate cu toate prevederile legale, Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și *Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4.*

Tendința de dezvoltare demografică a sectorului, ca u mare a extinderii ansamblurilor rezidențiale, impune asigurarea tuturor condițiilor corespunzătoare vieții de cartier, prin crearea unui climat de recreere în spații noi care corespund cerințelor actuale, dând posibilitatea copiilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de îmbunătățire a calității vieții locuitorilor săi, intenționează să demareze lucrările de amenajare loc de joacă și teren de sport, pentru suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor de relaxare în zone deficitare în astfel de amenajări.

Amenajarea unor terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4, rezolvă aspecte importante în rândul comunității și prezintă o serie de avantaje:

- diversifică și dezvoltă activitățile sportive pentru copii, astfel încât să devină o activitate social plăcută, normală și curentă.
- asigură un loc în care copiii se pot juca în siguranță și în condiții ridicate din punct de vedere calitativ;
- promovează mișcarea în aer liber în detrimentul desfășurării activităților în interior;
- reducerea sedentarismului;
- contribuie la dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social, cât și fizic.

Astfel, Sectorului 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală promovează, susține și implementează acțiuni care răspund cerințelor noii generații, care dorește spații moderne de lucru, învățare și recreere.

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



Ținând cont de impactul pozitiv asupra calității vieții cetățenilor, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru începerea în cel mai scurt timp a lucrărilor de execuție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, în regim de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare terenuri de sport în unitățile de învățământ de pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COAȘ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHITULESCU

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

SERV. URMĂRIRE DERULARE
INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU,

Paul PETREA

ȘEF SERVICIU,

Cezar STUPA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAIL

Întocmit: Roxana CIUTACU