



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, pe străzi din Zonele: 4, 5, 6 și 7

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/553/12.09.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi din Zonele: 4, 5, 6 și 7, conform **Anexelor nr. 1 – 21**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizat,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

ANEXA NR. 1 LA HCL 53 m.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Somesul Mare prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 4.1a.2 ALEEA SOMESUL MARE

*1: Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	45.369.22	8.618.25	53.977.47
	TOTAL CAPITOLUL 1	45.369.22	8.618.25	53.977.47
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	36.287.37	6.894.60	43.181.97
	TOTAL CAPITOLUL 2	36.287.37	6.894.60	43.181.97
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	25.717.20	4.886.27	30.603.47
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	25.717.20	4.886.27	30.603.47
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.429.30	1.221.57	7.650.87
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64.293.00	12.215.67	76.508.67
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.717.20	4.886.27	30.603.47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	38.575.80	7.329.40	45.905.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	4.535.92	861.82	5.397.74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.535.92	861.82	5.397.74
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16.986.72	3.227.48	20.214.20
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.072.23	1.343.72	8.415.95
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.429.30	1.221.57	7.650.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fașele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	642.93	122.16	765.09
3.8.2	Dirigenții de șantier	9.914.49	1.883.75	11.798.24
	TOTAL CAPITOLUL 3	117.962.14	22.412.81	140.374.95
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	891.659.19	169.415.25	1.061.074.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	15.525.17	2.949.78	18.474.95
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	907.184.36	172.365.03	1.079.549.39
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21.772.43	4.136.76	25.909.19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.143.69	3.447.30	21.590.99
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	3.628.74	689.46	4.318.20
5.2	Comisioane, taxe, cheltuieli, costul creditului	11.897.40	0.00	11.897.40
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M, cf. Legea 10/1995	4.957.25	0.00	4.957.25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	991.45	0.00	991.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	4.957.25	0.00	4.957.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	991.45	0.00	991.45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	212.286.77	40.334.49	252.621.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	245.958.60	44.471.25	290.429.85
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezintărea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1.352.749.69	254.761.94	1.607.511.63
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		991.449.47	188.375.40	1.179.824.87

CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
Iulie 2023
București, România
Prima Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	105.20	125.19	21.29
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	77.10	91.75	15.60
Suprafata sistem rutier	12.858.60		

*2/ În prețuri la data de CURS EURO 30.08.2023 1 euro = 4.5424 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Strada Vatra Dornei prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 4.1b.1 STRADA VATRA DORNEI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	7.232.10	1.374.10	8.606.20
	TOTAL CAPITOLUL 1	7.232.10	1.374.10	8.606.20
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5.785.68	1.099.28	6.884.96
	TOTAL CAPITOLUL 2	5.785.68	1.099.28	6.884.96
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.632.72	880.22	5.512.94
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4.632.72	880.22	5.512.94
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.158.18	220.05	1.378.23
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11.581.80	2.200.54	13.782.34
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.632.72	880.22	5.512.94
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6.949.08	1.330.33	8.269.41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	723.21	137.41	860.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	723.21	137.41	860.62
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2.087.47	512.52	3.209.99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.274.00	242.06	1.516.06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.158.18	220.05	1.378.23
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	115.82	22.01	137.83
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.423.47	270.46	1.693.93
	TOTAL CAPITOLUL 3	20.793.38	3.930.74	24.744.12
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	126.436.43	24.022.92	150.459.35
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	18.205.64	3.459.07	21.664.71
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	144.642.07	27.481.99	172.124.06
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3.471.41	659.57	4.130.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.892.84	549.64	3.442.48
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	578.57	109.93	688.50
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	1.708.18	0.00	1.708.18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	711.74	0.00	711.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	142.35	0.00	142.35
5.2.4	Cota aferentă Casel Sociale a Construcțiilor - CSC	711.74	0.00	711.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	142.35	0.00	142.35
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	34.244.23	6.506.40	40.750.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	39.423.82	7.165.97	46.589.79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prescalarea personalului de expozare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		217.877.05	41.072.08	258.949.13
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		142.347.05	27.045.94	169.392.99



	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	94.06	111.93	19.03
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	61.45	73.13	12.43
Suprafata sistem rutier	2.316.38		

*2) In prezenta data de CURS EURO 30.08.2023 1 euro= 4.9424 lei

ANEXA NR. 3 LA HCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate,
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Dorohoi prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresa: 4.1b.4 ALEEA DORHOI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	21.790,48	4.140,19	25.930,67
	TOTAL CAPITOLUL 1	21.790,48	4.140,19	25.930,67
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.432,38	3.312,15	20.744,53
	TOTAL CAPITOLUL 2	17.432,38	3.312,15	20.744,53
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	7.538,78	1.432,37	8.971,15
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.538,78	1.432,37	8.971,15
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.884,70	358,09	2.242,79
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.846,95	3.580,92	22.427,87
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.538,78	1.432,37	8.971,15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.308,17	2.148,55	13.456,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.179,05	414,02	2.593,07
3.7.2	Audit financiar	2.179,05	414,02	2.593,07
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.814,35	1.294,73	8.109,08
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.073,17	393,90	2.467,07
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.884,70	358,09	2.242,79
3.8.2	Dirigenția de șantier	188,47	35,81	224,28
	TOTAL CAPITOLUL 3	47.411,88	900,82	48.312,70
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiții de bază			
4.1	Construcții și instalații	426.178,87	80.973,99	507.152,86
4.2	Montaj utilitățile, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9.830,63	1.829,82	11.660,45
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	436.009,50	82.803,81	518.813,31
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	10.459,43	1.987,29	12.446,72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.716,19	1.656,08	10.372,27
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	1.743,24	331,22	2.074,46
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	5.689,42	0,00	5.689,42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului/bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2.370,59	0,00	2.370,59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	474,12	0,00	474,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.370,59	0,00	2.370,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	474,12	0,00	474,12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	98.101,14	18.639,22	116.740,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	114.249,99	20.626,51	134.876,50
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	626.546,18	117.962,79	744.508,97
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	474.117,92	90.082,41	564.200,33



	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	166,22	197,80	33,63
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	125,78	149,68	25,45
Suprafata sistem rutier	3.769,39		

*2) În prețuri la data de 30.06.2023 1 euro = 4,9424 lei

ANEXA NR. 4 LA HCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Aleea Somesul Mic prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 4.1b.5 ALEEA SOMESUL MIC

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	32 743.44	6 221.25	38 964.69
	TOTAL CAPITOLUL 1	32 743.44	6 221.25	38 964.69
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	26 194.75	4 977.00	31 171.75
	TOTAL CAPITOLUL 2	26 194.75	4 977.00	31 171.75
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	21 870.70	4 155.43	26 026.13
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	21 870.70	4 155.43	26 026.13
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5 467.68	1 038.86	6 506.54
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	54 676.75	10 388.58	65 065.33
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21 870.70	4 155.43	26 026.13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32 806.05	6 233.15	39 039.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3 274.34	622.12	3 896.46
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3 274.34	622.12	3 896.46
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13 010.83	2 472.06	15 482.89
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6 914.45	1 329.31	8 243.76
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5 467.68	1 038.86	6 506.54
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	546.77	103.89	650.66
3.8.2	Dirigenție de șantier	6 996.38	1 329.31	8 325.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	98 309.30	18 677.05	116 977.35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	627 602.86	119 244.54	746 847.40
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	27 265.86	5 180.51	32 446.37
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	654 868.72	124 425.05	779 293.77
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15 716.84	2 986.20	18 703.04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13 097.37	2 488.50	15 585.87
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	2 619.47	497.70	3 117.17
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	8 395.66	0.00	8 395.66
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	3 498.19	0.00	3 498.19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	699.64	0.00	699.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3 498.19	0.00	3 498.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare	699.64	0.00	699.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	155 872.75	29 615.82	185 488.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	179 985.25	32 602.02	212 587.27
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		992 992.46	186 902.37	1 179 894.83
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		699 638.42	132 931.29	832 569.71

Data:
iulie 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	90.72	107.96	18.36
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	63.98	76.14	12.95
Suprafata sistem rutier	10.935.35		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 30.06.2023 1 euro= 4.9424 lei

Proiectant:
ASOCIETATEA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Covasna prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video al sistem w-fi

Adresă: 4.1-Strada Covasna, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate (documentației) de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	1.115.776.80	211.997.55	1.327.774.35
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.115.776.80	211.997.55	1.327.774.35
2	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	892.621.28	169.598.04	1.062.219.32
	TOTAL CAPITOLUL 2	892.621.28	169.598.04	1.062.219.32
3	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2.041.44	387.87	2.429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.041.44	387.87	2.429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	34.037.95	0.00	34.037.95
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5.103.60	969.68	6.073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.041.44	387.87	2.429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.062.16	581.81	3.643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22.488.69	4.272.85	26.761.54
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22.488.69	4.272.85	26.761.54
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cererea de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	64.437.29	12.243.09	76.680.38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faiele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigența de șantier	63.875.89	12.136.42	76.012.31
	TOTAL CAPITOLUL 3	128.108.97	17.873.49	145.982.46
4	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4.289.236.39	814.954.91	5.104.191.30
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	208.502.54	39.615.48	248.118.02
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.497.738.93	854.570.39	5.352.309.32
5	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	89.954.78	17.091.41	107.046.19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89.954.78	17.091.41	107.046.19
5.1.2	Cheltuieli ocazionale organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	73.457.28	0.00	73.457.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	31.937.95	0.00	31.937.95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.387.59	0.00	6.387.59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.937.95	0.00	31.937.95
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Antileg 0.05% din valoarea investiției	3.193.79	0.00	3.193.79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.315.135.54	249.875.75	1.565.011.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.478.547.60	266.967.16	1.745.514.76
6	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	8.112.793.38	1.621.808.63	9.734.602.01
	din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5)	6.387.589.95	1.213.841.81	7.601.431.76

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	199.18	236.50	40.14
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	156.81	186.80	31.81
Suprafata sistem rutier	40.735.70		

*2) In preluarea la data de CURS EURO 06.08.2023

1 euro= 4.9615 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Șupilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 4.1a.1-Strada Șupilor, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	490.232.22	93.144.12	583.376.34
	TOTAL CAPITOLUL 1	490.232.22	93.144.12	583.376.34
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	392.195.73	74.515.29	466.701.02
	TOTAL CAPITOLUL 2	392.195.73	74.515.29	466.701.02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.041.44	387.87	2.429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.041.44	387.87	2.429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.176.19	0.00	16.176.19
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5.103.60	969.68	6.073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.041.44	387.87	2.429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.062.16	581.81	3.643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	9.880.73	1.877.34	11.758.07
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.880.73	1.877.34	11.758.07
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28.713.79	5.455.62	34.169.41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.57	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Direcțiile de șantier	28.152.39	5.348.95	33.501.34
	TOTAL CAPITOLUL 3	61.915.75	8.890.51	70.806.26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.893.297.90	359.726.60	2.253.024.50
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	82.847.29	15.740.99	98.588.28
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.976.145.19	375.467.59	2.351.612.78
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39.522.90	7.509.35	47.032.25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.522.90	7.509.35	47.032.25
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	32.375.24	0.00	32.375.24
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferenței ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	14.076.19	0.00	14.076.19
5.2.3	Costul aferenței ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.815.24	0.00	2.815.24
5.2.4	Costul aferenței Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.076.19	0.00	14.076.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșelantare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1.407.62	0.00	1.407.62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	578.476.11	109.910.48	688.386.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	650.374.25	117.419.81	767.794.06
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	3.570.853.14	869.237.32	4.440.090.46
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.815.238.75	534.895.36	3.350.134.11

Data:

SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	344.06	408.54	88.35
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	271.25	322.79	54.87
Suprafata sistem rutier	10.378.87		

*2) In preturi la data de CURS EURO 1 euro = 4.9615 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Stupilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 4 1a 3-Aleea Stupilor, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	667.619.19	124.947.65	792.566.84
	TOTAL CAPITOLUL 1	667.619.19	124.947.65	792.566.84
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	526.095.39	99.958.12	626.053.51
	TOTAL CAPITOLUL 2	526.095.39	99.958.12	626.053.51
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.041.44	387.87	2.429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.041.44	387.87	2.429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21.257.91	0.00	21.257.91
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5.103.60	969.68	6.073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.041.44	387.87	2.429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.062.16	581.81	3.643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13.254.44	2.518.34	15.772.78
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.254.44	2.518.34	15.772.78
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	38.877.22	7.386.68	46.263.90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Degrijențirea de sanitar	38.315.82	7.280.01	45.595.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	80.534.61	11.262.57	91.797.18
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.594.850.10	493.021.52	3.087.871.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	56.038.54	10.647.32	66.685.86
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.650.888.64	503.668.84	3.154.557.48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	53.017.77	10.073.38	63.091.15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	53.017.77	10.073.38	63.091.15
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanitarului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, taxe, cote legale, costul creditului	44.063.19	0.00	44.063.19
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	19.157.91	0.00	19.157.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.831.58	0.00	3.831.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.157.91	0.00	19.157.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1.915.79	0.00	1.915.79
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	775.716.81	147.386.19	923.103.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	872.797.77	157.459.57	1.030.257.34
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4.787.935.60	897.296.75	5.685.232.35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)		3.831.582.45	728.000.67	4.559.583.12

Data
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4



	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	582.00	687.33	113.27
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	449.75	535.20	90.65
Suprafața sistem rutier	8.519.41		

*2) În prețuri la data de CURS EUR/RO 06.09.2022 1 euro = 4.9615 lei

ANEXA NR. 8 LA MCL 5, M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Covasna prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare asistate, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem u-f-i

Adresă: 4.1b 2-Aleea Covasna, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crl.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Veloare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	651.948.89	123.870.25	775.819.14
	TOTAL CAPITOLUL 1	651.948.89	123.870.25	775.819.14
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	521.558.99	99.096.20	620.655.19
	TOTAL CAPITOLUL 2	521.558.99	99.096.20	620.655.19
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2.041.44	387.87	2.429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.041.44	387.87	2.429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.682.86	0.00	20.682.86
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5.103.60	969.68	6.073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.041.44	387.87	2.429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.062.16	581.81	3.643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13.140.15	2.496.83	15.636.98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.140.15	2.496.83	15.636.98
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37.727.11	7.168.15	44.895.26
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenta de șantier	37.165.71	7.061.48	44.227.19
	TOTAL CAPITOLUL 3	78.895.16	11.822.33	89.717.49
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.490.503.10	473.195.59	2.963.698.69
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	137.527.48	26.130.22	163.657.70
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.628.030.58	499.325.81	3.127.356.39
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	52.560.61	9.986.52	62.547.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.560.61	9.986.52	62.547.13
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote înalte, costul creditului	42.740.58	0.00	42.740.58
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	18.582.86	0.00	18.582.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.716.57	0.00	3.716.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.582.86	0.00	18.582.86
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/defințare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1.858.29	0.00	1.858.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	768.873.79	146.085.02	914.959.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	864.174.98	156.072.54	1,020.247.52
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	4,744,408.40	889,387.13	5,633,795.53
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,716,571.39	706,148.56	4,422,719.95

Data:
SEPTEMBRIE 2023
Beneficiar/Investitor
Primăria Sector 4



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	425.57	505.35	85.77
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	333.37	396.71	67.19
Suprafata sistem rutier	11.148.36		

*2) în prețuri la data de CURS EUR = 4.9615 lei

ANEXA NR. 9 LA HCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAROMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Dorohoi prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 4.1b.3-Strada Dorohoi, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	778.807.45	147.973.42	926.780.87
	TOTAL CAPITOLUL 1	778.807.45	147.973.42	926.780.87
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	623.045.97	118.378.73	741.424.70
	TOTAL CAPITOLUL 2	623.045.97	118.378.73	741.424.70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.041.44	387.87	2.429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.041.44	387.87	2.429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.508.52	0.00	24.508.52
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5.103.90	969.68	6.073.58
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.041.44	387.87	2.429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.062.16	581.81	3.643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	15.697.02	2.982.43	18.679.45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.697.02	2.982.43	18.679.45
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	45.378.44	8.621.91	54.000.35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigența de șantier	44.817.04	8.515.24	53.332.28
	TOTAL CAPITOLUL 3	92.729.02	12.981.89	105.690.91
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.017.062.31	573.241.84	3.590.304.15
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	122.340.95	23.244.78	145.585.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.139.403.26	596.486.62	3.735.889.88
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	62.788.07	11.929.73	74.717.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.788.07	11.929.73	74.717.80
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	51.539.59	0.00	51.539.59
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	22.408.52	0.00	22.408.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.481.70	0.00	4.481.70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	22.408.52	0.00	22.408.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	2.240.85	0.00	2.240.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	918.347.74	174.486.07	1.092.833.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.032.675.40	186.415.80	1.219.091.20
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5.666.961.10	1.062.216.46	6.729.177.56
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.481.703.80	851.523.72	5.333.227.52

Data:

SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4



	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	404.92	480.82	81.61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	320.25	381.09	64.55
Suprafata sistem rutier	13.964.53		

*2) In preluari la data de CURS EURO 09/09/2023 lei pe 4.9615 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Resita prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.4.X-Str. Resita, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	2,555,526.88	485,550.11	3,041,076.99
	TOTAL CAPITOLUL 1	2,555,526.88	485,550.11	3,041,076.99
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,044,421.54	388,440.10	2,432,861.64
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,044,421.54	388,440.10	2,432,861.64
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	75,906.87	0.00	75,906.87
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	51,726.08	9,827.96	61,554.04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	51,726.08	9,827.96	61,554.04
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	148,175.14	28,153.28	176,328.42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenție de șantier	147,613.74	28,046.61	175,660.35
	TOTAL CAPITOLUL 3	282,953.13	39,338.79	322,291.92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,954,521.54	1,891,359.09	11,845,880.63
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	390,694.10	74,231.88	464,925.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	10,345,215.64	1,965,590.97	12,310,806.61
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	206,904.31	39,311.82	246,216.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	206,904.31	39,311.82	246,216.13
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	169,755.80	0.00	169,755.80
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	73,806.87	0.00	73,806.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,761.37	0.00	14,761.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73,806.87	0.00	73,806.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	7,380.69	0.00	7,380.69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,019,688.56	573,740.83	3,593,429.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,396,348.67	613,052.65	4,009,401.32
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		18,624,465.86	3,491,972.62	22,116,438.48
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		14,761,374.27	2,804,661.12	17,566,035.39

Data:

AUGUST 2023

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	493.38	585.88	99.86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	391.04	465.34	79.15
Suprafața sistem rutier	37,748.78		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.08.2023 4.9405 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Tebea prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.5.1-Aleea Tebea, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1,645,935.43	312,727.73	1,958,663.16
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,645,935.43	312,727.73	1,958,663.16
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,316,748.39	250,182.20	1,566,930.59
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,316,748.39	250,182.20	1,566,930.59
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	49,518.46	0.00	49,518.46
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,315.16	6,329.88	39,645.04
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,315.16	6,329.88	39,645.04
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	95,398.31	18,125.68	113,523.99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Direcție de șantier	94,836.91	18,019.01	112,855.92
	TOTAL CAPITOLUL 3	185,376.97	25,813.11	211,190.08
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,387,746.89	1,213,671.91	7,601,418.80
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	275,284.90	52,304.13	327,589.03
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,663,031.79	1,265,976.04	7,929,007.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	133,260.64	25,319.52	158,580.16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	133,260.64	25,319.52	158,580.16
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	109,062.46	0.00	109,062.46
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	47,418.46	0.00	47,418.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,483.69	0.00	9,483.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	47,418.46	0.00	47,418.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	4,741.85	0.00	4,741.85
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,945,243.50	369,596.27	2,314,839.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,187,566.60	394,915.79	2,582,482.39
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		11,998,659.18	2,249,614.87	14,248,274.05
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,483,691.35	1,801,901.36	11,285,592.71

Data:

AUGUST 2023

Beneficiar/Investitor:

Primăria Sector

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	847.29	1,006.15	171.50
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	669.69	796.94	135.55
Suprafața sistem rutier	14,161.24		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 21.06.2023 1 euro = 4.9405 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Izvorul Muresului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.5.2-Strada Izvorul Muresului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1,766,229.69	335,583.64	2,101,813.33
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,766,229.69	335,583.64	2,101,813.33
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,412,983.80	268,466.92	1,681,450.72
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,412,983.80	268,466.92	1,681,450.72
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52,998.27	0.00	52,998.27
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	35,750.02	6,792.50	42,542.52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,750.02	6,792.50	42,542.52
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	102,357.94	19,448.01	121,805.95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenții de șantier	101,796.54	19,341.34	121,137.88
	TOTAL CAPITOLUL 3	198,251.27	27,598.06	225,849.33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,857,440.01	1,302,913.60	8,160,353.61
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	292,563.85	55,587.13	348,150.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7,150,003.86	1,358,500.73	8,508,504.59
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	143,000.08	27,170.02	170,170.10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	143,000.08	27,170.02	170,170.10
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	117,066.02	0.00	117,066.02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	50,898.27	0.00	50,898.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,179.65	0.00	10,179.65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50,898.27	0.00	50,898.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	5,089.83	0.00	5,089.83
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,087,335.78	396,593.80	2,483,929.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,347,401.88	423,763.82	2,771,165.70
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		12,874,870.50	2,413,913.17	15,288,783.67
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,179,653.58	1,934,134.18	12,113,787.76

Data:

AUGUST 2023

Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	741.17	880.14	150.02
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	586.02	697.36	118.62
Suprafața sistem rutier	17,370.91		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.06.2023 1 euro = 4.9405 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Izvorul Trotusului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.5.3-Strada Izvorul Trotusului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	672,589.39	127,791.98	800,381.37
	TOTAL CAPITOLUL 1	672,589.39	127,791.98	800,381.37
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	538,071.49	102,233.58	640,305.07
	TOTAL CAPITOLUL 2	538,071.49	102,233.58	640,305.07
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,351.69	0.00	21,351.69
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13,613.79	2,586.62	16,200.41
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,613.79	2,586.62	16,200.41
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	39,064.79	7,422.31	46,487.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenția de șantier	38,503.39	7,315.64	45,819.03
	TOTAL CAPITOLUL 3	81,175.31	11,366.48	92,541.79
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,585,222.47	491,192.27	3,076,414.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	137,535.84	26,131.81	163,667.65
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,722,758.31	517,324.08	3,240,082.39
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	54,455.17	10,346.48	64,801.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	54,455.17	10,346.48	64,801.65
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	44,278.89	0.00	44,278.89
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	19,251.69	0.00	19,251.69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,850.34	0.00	3,850.34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	19,251.69	0.00	19,251.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1,925.17	0.00	1,925.17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	795,517.52	151,148.33	946,665.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	894,251.58	161,494.81	1,055,746.39
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,908,846.08	920,210.93	5,829,057.01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,850,338.52	731,564.31	4,581,902.83

Data:

AUGUST 2023

Beneficiar/Investitor:

Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	853.54	1,013.55	172.76
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	669.49	796.70	135.51
Suprafața sistem rutier	5,751.13		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 2008/2023 4.9405 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Izvorul Crisului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.6.1-Strada Izvorul Crisului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1,698,797.05	322,771.44	2,021,568.49
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,698,797.05	322,771.44	2,021,568.49
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,359,037.68	258,217.16	1,617,254.84
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,359,037.68	258,217.16	1,617,254.84
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,577.33	0.00	50,577.33
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	34,385.12	6,533.17	40,918.29
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34,385.12	6,533.17	40,918.29
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	97,516.06	18,528.06	116,044.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenție de șantier	96,954.66	18,421.39	115,376.05
	TOTAL CAPITOLUL 3	189,623.55	26,418.78	216,042.33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,500,090.76	1,235,017.24	7,735,108.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	376,934.02	71,617.46	448,551.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,877,024.78	1,306,634.70	8,183,659.48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	137,540.50	26,132.70	163,673.20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	137,540.50	26,132.70	163,673.20
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	111,497.86	0.00	111,497.86
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	48,477.33	0.00	48,477.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,695.47	0.00	9,695.47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	48,477.33	0.00	48,477.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	4,847.73	0.00	4,847.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,007,495.83	381,424.21	2,388,920.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,256,534.19	407,556.91	2,664,091.10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		12,381,017.25	2,321,598.99	14,702,616.24
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,695,465.99	1,842,138.54	11,537,604.53

Data:
AUGUST 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	643.58	764.26	130.27
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	503.98	599.74	102.01
Suprafața sistem rutier	19,237.69		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 21.06.2023

4.9405 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Izvorul Crisului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.6.2-Aleea Izvorul Crisului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1,116,385.07	212,113.16	1,328,498.23
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,116,385.07	212,113.16	1,328,498.23
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	893,108.01	169,690.52	1,062,798.53
	TOTAL CAPITOLUL 2	893,108.01	169,690.52	1,062,798.53
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33,942.61	0.00	33,942.61
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	22,596.60	4,293.35	26,889.95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,596.60	4,293.35	26,889.95
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	64,246.63	12,206.86	76,453.49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenția de șantier	63,685.23	12,100.19	75,785.42
	TOTAL CAPITOLUL 3	127,930.88	17,857.76	145,788.64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,268,643.46	811,042.26	5,079,685.72
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	250,676.64	47,628.56	298,305.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,519,320.10	858,670.82	5,377,990.92
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	90,386.40	17,173.42	107,559.82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90,386.40	17,173.42	107,559.82
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	73,238.00	0.00	73,238.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	31,842.61	0.00	31,842.61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,368.52	0.00	6,368.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,842.61	0.00	31,842.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	3,184.26	0.00	3,184.26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,319,632.68	250,730.21	1,570,362.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,483,257.08	267,903.63	1,751,160.71
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		8,140,001.14	1,526,235.89	9,666,237.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,368,522.94	1,210,019.36	7,578,542.30

Data:

AUGUST 2023

Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	695.88	826.36	140.85
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	544.44	647.88	110.20
Suprafața sistem rutier	11,697.40		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.08.2023 4.3405 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Resita (R5) prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10a.9X-Strada Resita (R5), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	104,092.68	19,777.61	123,870.29
	TOTAL CAPITOLUL 1	104,092.68	19,777.61	123,870.29
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	83,274.11	15,822.08	99,096.19
	TOTAL CAPITOLUL 2	83,274.11	15,822.08	99,096.19
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,879.09	0.00	4,879.09
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,106.93	400.32	2,507.25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,106.93	400.32	2,507.25
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,119.58	1,162.72	7,282.30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenții de șantier	5,558.18	1,056.05	6,614.23
	TOTAL CAPITOLUL 3	20,250.64	2,920.59	23,171.23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	360,023.13	68,404.39	428,427.52
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	61,362.04	11,658.79	73,020.83
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	421,385.17	80,063.18	501,448.35
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,427.70	1,601.26	10,028.96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,427.70	1,601.26	10,028.96
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6,391.91	0.00	6,391.91
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,779.09	0.00	2,779.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	555.82	0.00	555.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2,779.09	0.00	2,779.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	277.91	0.00	277.91
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	123,995.03	23,559.06	147,554.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	138,814.64	25,160.32	163,974.96
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		767,817.24	143,743.78	911,561.02
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		555,817.62	105,605.34	661,422.96

Data:

AUGUST 2023

Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	670.91	796.51	135.80
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	485.67	577.94	98.30
Suprafața sistem rutier	1,144.44		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.08.2023 4.5405 lei

ANEXA NR. 17 LA HCL 54 M.

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Costila prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunot, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10a.11-Strada Costila, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	342,291.18	65,035.32	407,326.50
	TOTAL CAPITOLUL 1	342,291.18	65,035.32	407,326.50
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	273,832.95	52,028.27	325,861.22
	TOTAL CAPITOLUL 2	273,832.95	52,028.27	325,861.22
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,005.52	0.00	12,005.52
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	6,928.27	1,316.37	8,244.64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,928.27	1,316.37	8,244.64
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,372.44	3,870.77	24,243.21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dîrginție de sanitar	19,811.04	3,764.10	23,575.14
	TOTAL CAPITOLUL 3	46,451.27	6,544.69	52,995.96
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,337,266.60	254,080.65	1,591,347.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	48,387.48	9,193.62	57,581.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,385,654.08	263,274.27	1,648,928.35
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27,713.08	5,265.49	32,978.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,713.08	5,265.49	32,978.57
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	22,782.69	0.00	22,782.69
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	9,905.52	0.00	9,905.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,981.10	0.00	1,981.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,905.52	0.00	9,905.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	990.55	0.00	990.55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	405,450.85	77,035.66	482,486.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	455,946.62	82,301.15	538,247.77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,504,176.10	469,183.79	2,973,359.89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,981,103.81	376,409.73	2,357,513.54

Data:
AUGUST 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	730.94	867.89	147.95
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	578.26	688.13	117.04
Suprafața sistem rutier	3,425.98		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.08.2023 4.9405 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Costila prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10a.12-Aleea Costila, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

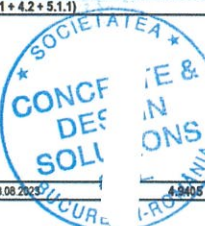
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	417,431.39	79,311.96	496,743.35
	TOTAL CAPITOLUL 1	417,431.39	79,311.96	496,743.35
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	333,945.15	63,449.58	397,394.73
	TOTAL CAPITOLUL 2	333,945.15	63,449.58	397,394.73
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,215.59	0,00	14,215.59
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8,449.17	1,605.34	10,054.51
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,449.17	1,605.34	10,054.51
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	24,792.58	4,710.59	29,503.17
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenții de șantier	24,231.18	4,603.92	28,835.10
	TOTAL CAPITOLUL 3	54,602.38	7,673.48	62,275.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,637,944.86	311,209.52	1,949,154.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	51,889.82	9,859.07	61,748.89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,689,834.68	321,068.59	2,010,903.27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	33,796.69	6,421.37	40,218.06
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,796.69	6,421.37	40,218.06
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	27,865.86	0,00	27,865.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	12,115.59	0,00	12,115.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,423.12	0,00	2,423.12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	12,115.59	0,00	12,115.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	1,211.56	0,00	1,211.56
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	494,221.48	93,902.08	588,123.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	555,884.03	100,323.45	656,207.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3,051,697.63	571,827.06	3,623,524.69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,423,118.09	460,392.43	2,883,510.52

Data:

AUGUST 2023

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	795.65	944.74	161.05
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	631.77	751.80	127.88
Suprafața sistem rutier	3,835.47		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.06.2023 6.9405 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Aleea Ucea (U1) prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 5.10a.13-Aleea Ucea (U1), Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	287,488.68	54,622.85	342,111.53
	TOTAL CAPITOLUL 1	287,488.68	54,622.85	342,111.53
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	229,990.95	43,698.28	273,689.23
	TOTAL CAPITOLUL 2	229,990.95	43,698.28	273,689.23
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,188.41	0.00	10,188.41
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,819.02	1,105.61	6,924.63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,819.02	1,105.61	6,924.63
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	16,738.22	3,180.27	19,918.49
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenția de șantier	16,176.82	3,073.60	19,250.42
	TOTAL CAPITOLUL 3	39,890.69	5,643.43	45,534.12
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,076,926.08	204,615.96	1,281,542.04
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	86,877.96	16,506.81	103,384.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,163,804.04	221,122.77	1,384,926.81
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,276.08	4,422.46	27,698.54
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,276.08	4,422.46	27,698.54
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	18,603.34	0.00	18,603.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	8,088.41	0.00	8,088.41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,617.68	0.00	1,617.68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,088.41	0.00	8,088.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	808.84	0.00	808.84
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	340,625.10	64,718.77	405,343.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	382,584.52	69,141.23	451,645.75
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	2,103,678.88	394,228.56	2,497,907.44
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,617,681.79	307,359.55	1,925,041.34

Data:

AUGUST 2023

Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	871.95	1,035.35	176.49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	670.51	797.90	135.72
Suprafața sistem rutier	2,412.62		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.04.2023 11.9402 4.9405 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Secuilor prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 6.4 - Strada Secuilor, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	1,158,165.20	220,051.39	1,378,216.59
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,158,165.20	220,051.39	1,378,216.59
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	926,532.13	176,041.10	1,102,573.23
	TOTAL CAPITOLUL 2	926,532.13	176,041.10	1,102,573.23
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,041.44	387.87	2,429.31
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,041.44	387.87	2,429.31
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35,086.74	0.00	35,086.74
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,103.60	969.68	6,073.28
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.44	387.87	2,429.31
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,062.16	581.81	3,643.97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	23,442.27	4,454.03	27,896.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23,442.27	4,454.03	27,896.30
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	66,534.89	12,641.63	79,176.52
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561.40	106.67	668.07
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510.36	96.97	607.33
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	51.04	9.70	60.74
3.8.2	Dirigenții de șantier	65,973.49	12,534.96	78,508.45
	TOTAL CAPITOLUL 3	132,208.94	18,453.21	150,662.15
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,418,882.51	839,587.68	5,258,470.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	269,570.87	51,218.47	320,789.34
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,688,453.38	890,806.15	5,579,259.53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	93,769.07	17,816.12	111,585.19
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	93,769.07	17,816.12	111,585.19
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	75,869.50	0.00	75,869.50
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	32,986.74	0.00	32,986.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,597.35	0.00	6,597.35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	32,986.74	0.00	32,986.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3,298.67	0.00	3,298.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,368,957.84	260,101.99	1,629,059.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,538,596.41	277,918.11	1,816,514.52
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	8,443,956.06	1,583,269.96	10,027,226.02
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,597,348.91	1,253,496.29	7,850,845.20

Data:
AUGUST 2023
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	472.35	560.91	95.61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	369.05	439.17	74.70
Suprafața sistem rutier	17,876.57		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 23.06.2023 1 euro= 4.9405 lei

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.1.1 Strada Ghimpati Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,884,690.18	358,091.14	2,242,781.32
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,884,690.18	358,091.14	2,242,781.32
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	32,960.98	6,262.59	39,223.57
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	32,960.98	6,262.59	39,223.57
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	51,504.73	0.00	51,504.73
3.3	Expertiza tehnică	7,572.86	1,438.84	9,011.70
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	143,566.39	27,277.61	170,844.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62,208.17	11,819.55	74,027.72
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	81,358.22	15,458.06	96,816.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	47,411.20	9,008.13	56,419.33
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	47,411.20	9,008.13	56,419.33
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	107,873.73	20,496.01	128,369.74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	9,064.27	1,722.21	10,786.48
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8,240.25	1,565.85	9,805.90
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	824.02	156.56	980.58
3.8.2	Dirigența de șantier	98,809.46	18,773.80	117,583.26
	TOTAL CAPITOLUL 3	390,889.89	64,483.18	455,373.07
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,806,610.51	1,483,256.00	9,289,866.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,675,630.20	318,369.74	1,993,999.94
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,482,240.71	1,801,625.74	11,283,866.45
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	189,644.81	36,032.51	225,677.32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	189,644.81	36,032.51	225,677.32
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	113,630.88	0.00	113,630.88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	49,404.73	0.00	49,404.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,880.95	0.00	9,880.95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,404.73	0.00	49,404.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	4,940.47	0.00	4,940.47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,323,674.20	441,498.10	2,765,172.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,626,949.89	477,530.61	3,104,480.50
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		14,384,770.67	2,701,730.67	17,086,501.34
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,880,945.50	1,877,379.65	11,758,325.15

Data:

SEPTEMBRIE 2023

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA
TOTAL GENERAL	872.84	1,036.77	175.66
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	599.55	713.47	128.66
Suprafata zonei	16,480.49		

*2) În prețuri la data de CURS EURO 120 1 euro = 4.9690 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. **226/14.09.2023**

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de modernizare a infrastructurii din sector. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4 și presupune o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă creșterea siguranței traficului rutier de pe raza Sectorului 4, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul infrastructurii rutiere, precum lucrări de modernizare, extindere a

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

spațiilor publice.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor de modernizare, extindere a spațiilor publice, străzi și parcări, va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea timpilor de așteptare în trafic, reducerea aglomerării și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi din Zonele: 4, 5, 6 și 7 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

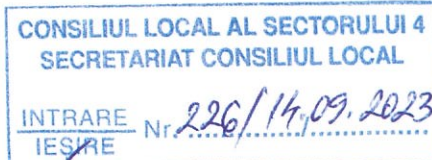
Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/553/12.09.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - pe străzi din Zonele: 4, 5, 6 și 7

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, - pe străzi din Zonele : 4, 5, 6 și 7.

Unul din obiectivele generale ale investițiilor este creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

Obiectivul principal îl constituie creșterea standardului de viață a locuitorilor zonelor urbane, dar și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber, vizează interesul public și strategic, fiind totodată o prioritate a Programului de guvernare și constituie o situație de urgență extraordinară, având în vedere nevoia de a putea utiliza resursele puse la dispoziție de Comisia Europeană pentru asigurarea coeziunii și redresarea situației economice și sociale.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Astfel, autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

Principalele neajunsuri identificate în domeniul mobilității urbane sunt:

- creșterea parcului de vehicule și a numărului posesorilor de permise de conducere;

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

- congestiunea traficului rutier, în special în zona intersecțiilor;
- număr insuficient al locurilor de parcare;
- durata mare a călătoriilor generată de aglomerație, în perioadele în care valorile de trafic ating valori maxime;
- trafic auto poluant;
- infrastructura rutieră subdimensionată, raportată la numărul de deplasări zilnice, cu impact negativ asupra standardelor de locuit ale populației;
- ocuparea trotuarelor cu vehicule staționate;
- creșterea riscului de accidente rutiere.

Străzile vizate prin prezentul proiect nu au beneficiat până acum de investiții majore în infrastructura rutieră. Pentru a remedia această situație, se vor derula investiții în scopul fluidizării circulației.

De asemenea, în scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza Sectorului 4.

Prin regenerare urbană se înțelege acțiunea care conduce la soluționarea problemelor urbane, prin optimizarea, conservarea și revalorificarea întregului capital urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.), pe baza unor principii general acceptate, în concordanță cu obiectivele dezvoltării durabile.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

În Sectorul 4, Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 149 din 14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de regenerare urbană implementat de către Sectorul 4 al Municipiului București va avea un impact deosebit asupra atractivității și dezvoltării socio-economice, a creșterii calității vieții locuitorilor, dar și asupra condițiilor de petrecere a timpului liber.

Nevoia de intervenție pentru efectuarea de lucrări de reabilitare sistem rutier este un fenomen constant, având în vedere că degradările aferente sistemului rutier apar indiferent de sezon, din cauze ce țin de nivelul ridicat de trafic, fenomene meteo, uzura tehnologică, etc.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unui sistem rutier în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor (gropi, denivelări, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale autovehiculelor), cât și din perspectiva timpilor petrecuți în trafic sau a vătămării corporale în urma accidentelor de muncă.

Investițiile propuse, lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcări, vor rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările de intervenție asupra spațiului public, de tipul lucrări de reabilitare sistem rutier, reparații locale străzi și parcări, vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – pe străzi, din Zonele : 4, 5, 6 și 7 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR,

Marius COJNE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIUULESCU

DIRECTOR TEHNIC,

Andrei SIMA

SERV. URMĂRIRE DERULARE

INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU,

Paul TREA

ȘEF SERVICIU

Cezar STUPARU

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU

MIHA

Redactat: Roxana CIUTACU