

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 4 DIN DATA DE 30.08.2023

Convocarea acestei ședințe a fost făcută de Primarul Sectorului 4 prin Dispoziția nr.2102 din 24.08.2023.

La ședință au fost prezenți 25 consilieri din 26 consilieri în funcție.

Lucrările ședinței s-au desfășurat sub conducerea președintelui de ședință, domnul consilier Stanciu Robert-Alexandru.

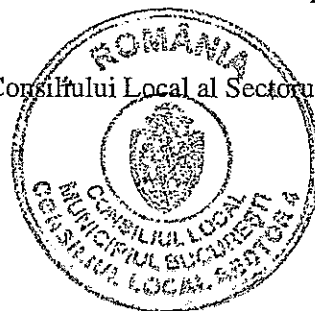
La ședință au participat membrii Consiliului Local Sector 4, conducerea Primăriei și reprezentanți ai executivului Sectorului 4.

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Bună ziua, tuturor! La mulți ani, sărbătoriiților!...(intervenții în sală fără microfon)... Mulțumesc! Avem mai mulți sărbătoriiți, așa că “La mulți ani, tuturor!” Avem 5 puncte pe ordinea de zi suplimentară, așa că îi dau cuvântul domnului Viceprimar pentru a le citi!”

Dl Florea Robert-Cristian – Viceprimarul Sectorului 4 al Municipiului București:„Da! Mulțumesc! Bună ziua! Bine ați venit! Executivul dorește introducerea pe ordinea de zi, a următoarelor proiecte de hotărâre: **la punctul nr.3.** Proiect de hotărâre nr.222/29.08.2023 privind ratificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:„CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME: Ds+P+2E+E3R, AMENAJARE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, STR. DRUMUL BINELUI, NR. FN - LOT 1 SI 2, SECTOR 4, BUCUREȘTI”; **la punctul nr.4** - Proiect de hotărâre nr.223/29.08.2023 privind aprobarea garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a finanțării rambursabile interne în valoare totală de 38.500.000 lei ce va fi contractată de către Societatea TOTUL VERDE SA“; **la punctul nr.10** - Proiect de hotărâre nr.219/28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - pe străzi din Zona 3; **la punctul nr.18** - Proiect de hotărâre nr.220/28.08.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.356/21.12.2022 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei pentru Protecția Copilului Sector 4 București; **la punctul nr.20** - Proiect de hotărâre nr. 221/29.08.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 67/26.05.2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 4 în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Totul Verde. S.A., modificată. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Mulțumesc și eu! Vot, vă rog, pe ordinea de zi suplimentară....Încă 2 voturi...1 vot! Încă 1 vot, vă rog, în sală! Atenție la aparate... Lipsește 1 vot, în sală! În regulă! În online, voturi pentru? Avem 21 de voturi pentru și 1 abținere! Ordinea de zi:

1.Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 09.08.2023



2.Proiect de hotărâre nr. 206/22.08.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

3.Proiect de hotărâre nr.222/29.08.2023 privind ratificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU REGIM DE INALTIME: Ds+P+2E+E3R, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, STR. DRUMUL BINELUI, NR. FN - LOT 1 SI 2, SECTOR 4, BUCUREȘTI”
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

4.Proiect de hotărâre nr. 223/29.08.2023 privind aprobarea garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a finanțării rambursabile interne în valoare totală de 38.500.000 lei ce va fi contractată de către Societatea TOTUL VERDE SA
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

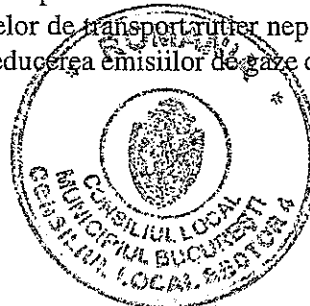
5.Proiect de hotărâre nr. 213/22.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal , platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - pe străzi
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

6.Proiect de hotărâre nr. 214/22.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Sistem de Pereți Verzi
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

7.Proiect de hotărâre nr. 215/22.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Lucrări de consolidare și mansardare Liceul Tehnologic de Metrologie ”Traian Vuia”
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

8.Proiect de hotărâre nr. 217/22.08.2023 privind aprobarea valorică a obiectivului de investiții: „Dotare cu mobilier pentru trei unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4”
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

9.Proiect de hotărâre nr. 218/23.08.2023 privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București la sesiunea de finanțare 2023 din cadrul „Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic” pentru proiectul: „Reducerea emisiilor de gaze cu efect



de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic în Sectorul 4 al Municipiului București”

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

10. Proiect de hotărâre nr.219/28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - pe străzi din Zona 3

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

11. Proiect de hotărâre nr. 216/22.08.2023 privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2023

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

12. Proiect de hotărâre nr.201/31.07.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 93/16.07.2020 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitare termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în „ Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030“ și în „Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale“

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

13. Proiect de hotărâre nr. 205/22.08.2023 privind aprobarea “Listei nominale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, situate în bl. Z.I.1 și bl.Z.I.2 din Șos. Vitan Bârzești, nr.20 Sector 4, București”

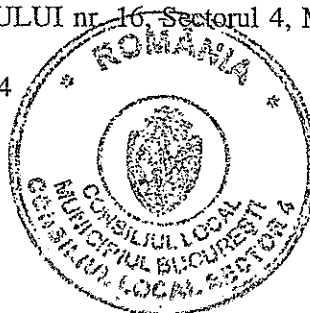
Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

14. Proiect de hotărâre nr. 209/22.08.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT REZULTÂND O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, pe un teren în suprafață de 150 mp (din acte) și 147 mp (măsurată), privind imobilul situat pe intr. BERCENI nr. 1, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

15. Proiect de hotărâre nr. 210/22.08.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Sp+P+1E+M, pe un teren în suprafață de 223 mp, privind imobilul situat pe intr. DIGULUI nr. 16, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4



16. Proiect de hotărâre nr. 211/22.08.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSOLIDARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1 ȘI C2, REMODELARE INTERIOARĂ, EXTERIOARĂ, SUPRAETAJARE ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, REZULTÂND O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME P+1E, pe un teren în suprafață de 273 mp (acte) și 277 mp (măsurată), privind imobilul situat pe str. LUMINIȘULUI nr. 9, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

17. Proiect de hotărâre nr. 212/22.08.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, pe un teren în suprafață de 1086 mp (din acte) și 1074 mp (măsurată), privind imobilul situat pe str. CAPORAL GRIGORE MARIN nr. 42A, Sectorul 4, Municipiul București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

18. Proiect de hotărâre nr. 220/28.08.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 356/21.12.2022 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei pentru Protecția Copilului Sector 4 București

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

19. Proiect de hotărâre nr. 207/22.08.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Sectorului 4 pe o perioadă de 3 luni, respectiv 06.09.2023 – 05.12.2023

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

20. Proiect de hotărâre nr. 221/29.08.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 67/26.05.2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 4 în Adunarea Generală a Acționarilor societății Totul Verde. S.A., modificată

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

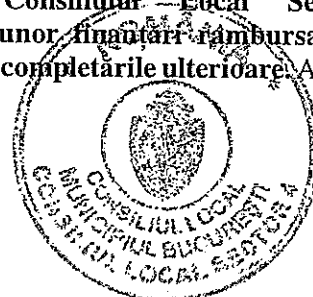
21. Proiect de hotărâre nr. 208/22.08.2023 pentru modificarea Anexelor la Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 5/08.02.2021 și nr. 10/08.02.2021, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: dl. Daniel BĂLUȚĂ - Primarul sectorului 4

22. Întrebări, interpelări.

23. Probleme curente

Acum, vă rog, vot pe ordinea de zi, în integralitatea ei. Voturi în sală, vă rog!... În online, voturi pentru? Unanimitate! Cu 22 de voturi pentru, ordinea de zi a fost aprobată. Mulțumesc! Treceam la primul punct de pe ordinea de zi! **Punctul numărul 1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 09.08.2023.** Discuții? S-a alăturat și doamna Iancu... Avem 19 consilieri în sală și 4 consilieri în online! Avem discuții pe primul punct? Vot, vă rog, în sală? În online, voturi pentru? Unanimitate! Cu 23 de voturi pentru, procesul verbal a fost aprobat! **Punctul numărul 2. Proiect de hotărâre nr. 206/22.08.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 290/07.11.2022, privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 215.383.073 lei, cu modificările și completările ulterioare.** Avem



discuții? **Vot, vă rog! Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Cu 19 de voturi, pentru și 4 abțineri, proiectul a fost adoptat! Mulțumesc! Punctul numărul 3. Proiect de hotărâre nr. 222/29.08.2023 privind ratificarea indicatorilor tehnico -economici pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU REGIM DE INALTIME: Ds+P+2E+E3R, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, STR. DRUMUL BINELUI, NR. FN - LOT 1 SI 2, SECTOR 4, BUCUREȘTI”.** Discuții? Domnul Sfirlogea? Scuze! Cine a ridicat primul?...Domnul Marin Ștefănel-Dan?...*(intervenții în sală fără microfon)*... Mi-au zis colegii că ați ridicat mâna! Scuze! Domnul Sfirlogea, vă rog!”

DI consilier Sfirlogea Bogdan:„Da, mulțumesc mult! Aș vrea să tratăm puțin la pachet...punctul 3 și punctul 4, de pe ordinea de zi... în dezbateră... și aș vrea să-l întreb pe domnul Drinceanu, ca reprezentant în AGA dacă poate să elaboreze puțin? Citesc acum din referat: „conducerea societății...a ajuns la concluzia necesității relocării sediului central și de producție al acesteia, ca urmare, atât al unor condiții de piață impuse de partenerii săi... și așa mai departe...” Despre ce e vorba aici? Ce se întâmplă cu chiria de la Grand Arena? De ce nu mai e rentabilă, fezabilă? Ne dau afară?...Sau...”

DI Trocan Andrei-George-Administrator Public:„Să vă răspund eu la întrebarea asta, având în vedere că Societatea TOTUL VERDE SA a trecut și e în curs de a-și reorganiza componența...Spațiul nou, își propune de a răspunde noilor nevoi ale societății, pe de o parte și pe de altă parte, având în vedere că funcționează în chirie de foarte mult timp... și și-a achiziționat recent un teren...Cu o societate de asemenea calibru, considerăm că este oportun să aibă și un sediu propriu!”

DI consilier Sfirlogea Bogdan:„Legat de calibru, aș vrea să întreb, de ce nu se respectă OUG nr.109/2011, de la înființarea societății, privind guvernanta corporativă? Dumneavoastră, vorbiți de calibru, noi nu știm care e ala! Nu știm ce chirie se plătea, nu știm ce angajați, nu știm situațiile financiare...Nu știm nimic... și este obligația...”

DI Trocan Andrei-George-Administrator Public:„Prin calibru, mă refeream la cifra de afaceri, nu la...”

DI consilier Sfirlogea Bogdan:„Păi, nici pe aia nu o știm...și ar trebui să o știm! Este o obligație legală a societății...Nici măcar hotărârile AGA și ale Consiliului de Administrație, nu sunt publicate. Este o obligație legală pe care compania nu o respectă de la înființare!”

DI Trocan Andrei-George-Administrator Public:„Eu nu sunt în calitate de reprezentant al companiei prezente aici...și orice nelămuriri cu privire la comunicarea transparentă cu societatea, să le adresați acesteia, vă rog!”

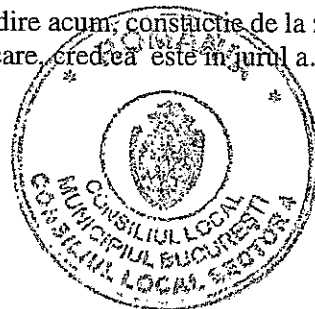
DI consilier Sfirlogea Bogdan:„A mai fost adresată... Domnule Drinceanu, sunteți aici, de față...Puteți să ne spuneți două vorbe, ca reprezentant în AGA?”

DI Trocan Andrei-George-Administrator Public:„Domnul Drinceanu este de foarte puțin timp reprezentant în AGA și dumneavoastră invocați chestiuni istorice...”

DI consilier Marin Ștefănel-Dan:„...Uite, intrăm pe listă firme, apropo de asta...și vă zic, ar fi culmea...”

DI consilier Sfirlogea Bogdan:„Găsim acolo și hotărârile...?”

DI consilier Marin Ștefănel-Dan:„Absolut tot! Raportul detaliat...E adevărat, trebuie să plățiți 5 euro pe lună, dar asta...Nu aveți acces doar la „TOTUL VERDE”, ci, întreg... Haideți, că vă spun eu și hotărârile...Dacă e nevoie, vi le dau gratuit! Cifra de afaceri: 174.000.000 lei. Păi, cu asta am spus totul...Adică... ce a spus și domnul Trocan... E o societate de calibru! Profit, dacă vă interesează: 8.900.000 lei... Noi, dăm pe o clădire acum, construcție de la zero, cu teren 30 și ceva...40.000.000 de lei... și scăpăm de o chirie, care, cred că este în jurul a... peste



10.000 de euro. Gândiți-vă, că e foarte profitabil! Deci, aveți toate cifrele de afaceri cu profit și cu toate actele adiționale ale societății, pe net.”

Dl consilier Sfirlogea Bogdan: „Dar ele trebuie publicate pe site-ul societății, nu pe liste firmă cu 5 euro...”

Dl consilier Marin Ștefănel-Dan: „Pe mine, mă interesează datele...”

Dl consilier Sfirlogea Bogdan: „...ceea ce nu este la fel de detaliat, precum ceea ce este cerut în OUG nr.109/2011!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Mulțumim! Mai sunt alte intervenții? S-a alăturat și domnul Ștefănescu! Avem 20 de consilieri în sală și 4 consilieri, în online. Vot, vă rog, dacă nu mai avem alte intervenții! Voturi pentru, în sală?... De fapt, domnul Ștefănescu nu va vota la acest punct! În online, voturi pentru?...Cu 19 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 1 abținere, proiectul a fost adoptat! Mulțumesc! **Punctul numărul 4. Proiect de hotărâre nr. 223/29.08.2023 privind aprobarea garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a finanțării rambursabile interne în valoare totală de 38.500.000 lei ce va fi contractată de către Societatea TOTUL VERDE SA.** Discuții? Domnul Sfirlogea! Vă rog!”

Dl consilier Sfirlogea Bogdan: „M-am uitat pe referat și nu am găsit avizul comisiei pentru autorizarea împrumuturilor locale, care este un aviz obligatoriu...”

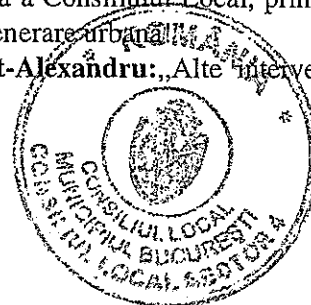
Dl Trocan Andrei-George-Administrator Public: „E posibil să fie obținut și să fie o omisiune, în orice caz, deocamdată aprobarea garantării este un pas preliminar. După ce obținem acordul Consiliului Local, colegii și consultanții financiari vor depune toate diligențele și până la momentul obținerii împrumutului creditului, cu siguranță, vor fi parcurse toate etapele, pentru că altfel, nu se poate!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Mulțumim! Alte intervenții? În regulă, trecem la vot! Voturi pentru, în sală?...Domnule Ștefănescu, puteți vota și dumneavoastră! Voturi pentru, în online?...Cu 20 de voturi pentru și 4 voturi împotriva, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 5. Proiect de hotărâre nr.213/22.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - pe străzi.** Discuții? S-a alăturat și domnul Lazăr Rareș! Bună ziua! Avem 5 consilieri în online și 20 consilieri în sală! Avem discuții? Domnul Oprea?”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Bună ziua! Aș fi vrut să înțeleg, aici! Avem niște devize generale pentru mai multe străzi, doar că unele dintre străzile acestea deja sunt făcute. De exemplu, pe Mixandrei, au fost puși bolarzi acum vreo 3-4 luni, iar acum deja s-au executat lucrările și s-au tăiat trotuarele și s-au scos bolarzii...Deci, pentru ce dăm banii, efectiv, că lucrările s-au făcut deja?”

Dl Trocan Andrei-George-Administrator Public: „Domnule consilier, dacă ați citit titlul proiectului...aprobăm indicatori, nu dăm bani. Unul la mână. Doi la mână...După cum știți, de-a lungul ultimilor 3 ani de zile, într-o formă sau alta, am tot aprobat indicatori tehnico-economici aferenți celor 10 zone de regenerare urbană. Pe măsură ce lucrările se execută și ele urmează să fie introduse la plată, din solicitarea finanțatorului, se aprobă individual pe fiecare obiectiv în parte. Ceea ce aveți în față, este parte dintr-o hotărâre anterioară a Consiliului Local, prin care s-au aprobat indicatorii macro, pentru subzona respectivă de regenerare urbană...”

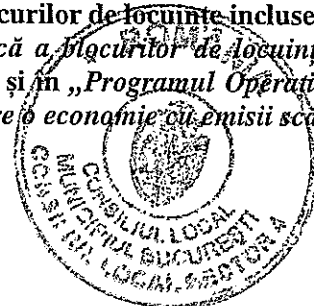
Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Alte intervenții? Domnul Sfirlogea!”



Dl consilier Sfirlogea Bogdan: „Da...Din nou, mi se pare că e invers! Întâi se aprobă indicatorii, după aceea se face ceva, nu? Eu așa știu, că...”

Dl Trocan Andrei-George-Administrator Public: „Domnule consilier...Întâi se aprobă indicatorii, da, e evident... E un pas premergător! S-au aprobat prima oară indicatorii...cred că în decembrie 2021, dacă rețin bine!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Mulțumesc! Trecem la vot! Voturi pentru, în sală, vă rog! În online, voturi pentru! Cu 20 de voturi pentru și 4 împotriva, proiectul a trecut! Nu? ...(*intervenții în sală fără microfon*)... Scuze! Deci...21 de voturi pentru! A votat și domnul...(*intervenții în sală fără microfon*)...Cu 21 de voturi pentru și 4 voturi împotriva, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 6. Proiect de hotărâre nr.214/22.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi – Sistem de Pereți Verzi.** Discuții? Vot, vă rog, în sală!... În online, voturi pentru?...Cu 21 de voturi pentru și 4 voturi împotriva, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 7. Proiect de hotărâre nr. 215/22.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Lucrări de consolidare și mansardare Liceul Tehnologic de Metrologie ”Traian Vuia”** Discuții? Vot în sală, vă rog!...În online, voturi pentru? Domnul Lazăr?...Unanimitate. Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 8. Proiect de hotărâre nr. 217/22.08.2023 privind aprobarea valorică a obiectivului de investiții: „Dotare cu mobilier pentru trei unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 4”.** Discuții? Voturi pentru, în sală?... În online, voturi pentru? Unanimitate. Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 9. Proiect de hotărâre nr. 218/23.08.2023 privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București la sesiunea de finanțare 2023 din cadrul „Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic” pentru proiectul: „Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea vehiculelor de transport rutier nepoluante și eficiente din punct de vedere energetic în Sectorul 4 al Municipiului București”.** Discuții? Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Cu 21 de voturi pentru și 4 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 10. Proiect de hotărâre nr. 219/28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi - pe străzi din Zona 3”.** Discuții? Voturi pentru, în sală?... În online, voturi pentru?... Cu 21 de voturi pentru și 4 voturi împotriva, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 11. Proiect de hotărâre nr. 216/22.08.2023 privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2023”** Discuții? Discuții? Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Cu 21 de voturi pentru și 4 abțineri, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 12. Proiect de hotărâre nr. 201/31.07.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 93/16.07.2020 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitare termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în „Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030” și în „Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute**



de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale“. Discuții?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Aici am eu...Din eroare, a fost trecut la temei, prevederile art. 139 alin. 1, când este art. 139 alin.3. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Mulțumesc! Alte intervenții? Voturi pentru, în sală? În online, voturi pentru? Unanimitate! Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 13. Proiect de hotărâre nr. 205/22.08.2023 privind aprobarea “Listei nominale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, situate în bl. Z.I.1 și bl.Z.I.2 din Șos. Vitan Bârzești, nr.20 Sector 4, București”** Discuții? Voturi pentru, în sală?...În online, voturi pentru? Unanimitate! Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 14. Proiect de hotărâre nr. 209/22.08.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE IMOBIL. EXISTENT REZULTÂND O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, pe un teren în suprafață de 150 mp (din acte) și 147 mp (măsurată), privind imobilul situat pe intr. BERCENI nr. 1, Sectorul 4, Municipiul București”** Discuții? Voturi pentru, vă rog? Încă un vot în sală, vă rog! Atenție la aparate! Lipsește 1 vot!... În online, voturi pentru, vă rog?”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Înțeleg că este cineva care nu vrea să voteze acest proiect de hotărâre?...*(intervenții în sală fără microfon)*... Are....Există un impediment?”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „În regulă! Cu 24 de voturi pentru și un coleg care nu a votat, proiectul a fost adoptat! **Punctul numărul 15. Proiect de hotărâre nr. 210/22.08.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru:CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Sp+P+1E+M, pe un teren în suprafață de 223 mp, privind imobilul situat pe Intr. DIGULUI nr. 16, Sectorul 4, Municipiul București.** Discuții? Domnul Oprea!”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Bună ziua! Am mai avut o întrebare și în comisie, după care m-am uitat iarăși pe proiect... și mi-am dat seama că mai am altă întrebare, dar...mă rog nu e nimeni de la Urbanism, din păcate... Problema e între POT și CUT, pentru că POT-ul e trecut cu 34% iar CUT-ul e trecut cu 1,17... și la P+1+M nu pot să ating CUT-ul respectiv... și aș fi vrut să ne asigurăm cu cei de la Urbanism că nu e cumva eroare materială, pentru că de cele mai multe ori POT-ul se potrivește cu CUT-ul, cel puțin la PUD...și atunci, cele două nu se corelează cumva...Adică, 34% POT, înseamnă cam 34 la parter, 34 la etaj și 0,6 mansardă. Asta înseamnă 34 cu 34 cu 20....că 0,6 din 34 înseamnă 20, îmi dă 88. Și înseamnă CUT 0,88 nu 1,17. Și, practic, ca să-mi iasă CUT-ul 1,17 îmi trebuie POT-ul 45. Și de aia să nu fie cumva eroare materială la una dintre ele!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Și ați transmis la comisie sau acum ați...”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Nu, mi-am dat seama după... La comisie am întrebat de suprafețe...că suprafețele nu erau calculate cum trebuie!”

Dl consilier Drinceanu Vlad-Florentin: „Ați întrebat și de CUT si v-au răspuns colegii atunci, că rămâne 34%.”

Dl consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Da, dar n-am întrebat chestia asta... De ce nu se corelează POT-ul cu CUT-ul! Ei au zis că rămâne, dar.....”



DI Trocan Andrei-George-Administrator Public: „Domnule consilier...De aceea avem comisie de specialitate, dar dacă dumneavoastră v-ați dat ulterior seama de chestia asta, acum, în mijlocul ședinței, ce...”

DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Păi...și ce să fac? Acum mi-am dat seama, după... Nu pot să îmi dau seama mereu de toate chestiile... la fiecare punct!”

DI Trocan Andrei-George-Administrator Public: „Atunci o să trecem la următorul punct și revenim până la sfârșitul ședinței!”

DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Ok. Mulțumesc!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert: „Deci, trecem la punctul numărul 16. Da? Ok. **Punctul numărul 16. Proiect de hotărâre nr. 211/22.08.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSOLIDARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1 ȘI C2, REMODELARE INTERIOARĂ, EXTERIOARĂ, SUPRAETAJARE ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, REZULTÂND O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM FINAL DE ÎNĂLȚIME P+1E, pe un teren în suprafață de 273 mp (acte) și 277 mp (măsurată), privind imobilul situat pe str. LUMINIȘULUI nr. 9, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții? Voturi pentru, vă rog?... Încă un vot în sală! În online, voturi pentru, vă rog?... Unanimitate! Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.** **Punctul numărul 17. Proiect de hotărâre nr. 212/22.08.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, pe un teren în suprafață de 1086 mp (din acte) și 1074 mp (măsurată), privind imobilul situat pe str. CAPORAL GRIGORE MARIN nr. 42A, Sectorul 4, Municipiul București. Discuții? Voturi pentru, vă rog?... Încă un vot în sală! În online, voturi pentru, vă rog?... Unanimitate! Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.”**

DI Trocan Andrei-George-Administrator Public: „Haideți să revenim un pic la punctul anterior...”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert: „Da! Revenim!”

DI Trocan Andrei-George-Administrator Public: „...la Punctul numărul 15. Ni s-a alăturat domnul Arhitect Șef...Colegul nostru, Rareș Oprea, a ridicat o serie de întrebări la punctul numărul 15. O să vă rog să repetați întrebarea, domnule consilier Oprea!”

DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Da. Deci, este PUD, Intrarea Digului nr.16... și din ce-am văzut, POT-ul și CUT-ul nu se corelează pe reglementări. Adică, POT-ul e 34% și CUT-ul e 1,17. Doar că dacă fac POT-ul 34% la parter, un etaj și mansardă, am 34 cu 34 cu 20 care înseamnă 0,6 din 34 și îmi dă 88. Asta înseamnă CUT 0,88...și el are CUT 1,17. Și...ori nu-și atinge CUT-ul, ori POT-ul e greșit... și ar fi trebuit să fie 45. Că dacă pun POT 45, îmi dă CUT-ul 1.17! Că am 45 cu 45, 90 cu 0,6 din 45 care înseamnă 30 și ceva și îmi dă 1...1,17! Și nu-mi dau seama, dacă nu cumva e eroare material...sau chiar așa a fost aprobată!”

DI Dardari Yahia – Arhitect Șef: „Nu am planul propriu zis în față, la reglementare...”

DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Îl am aici, dacă...”

DI Dardari Yahia – Arhitect Șef: „...în schimb, dacă are procentul de ocupare propriu-zis pe teren de 34%, asta nu înseamnă că la etaje nu are console...care nu se calculează, adică, nu intră în procentul de ocupare. Și atunci, coeficientul poate să ajungă la 1,17!”

DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Păi...”

DI Dardari Yahia – Arhitect Șef: „Adică, la un proiect de 80 de metri pătrați...”

DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „În POT intră și proiecțiile etajelor superioare...”

DI Dardari Yahia – Arhitect Șef: „Dacă ele sunt mai mici sau egale cu 3 metri. Mai mari sau...Da, mai mici sau egale cu 3 metri. Deci, aici e o soluție tehnică rezultată din ilustrarea de temă pe care a prezentat-o beneficiarul la momentul în care și-a dorit să-și atîngă CUT-ul respectiv.”



DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Am înțeles! Ok!”

DI Dardari Yahia – Arhitect Șef: „Dar, oricum, chiar dacă ar fi fost o eroare, el prin PUD nu va depăși maximum admis prin PUG sau prin PUZ, adică, el, și aici, poate să vină să ceară mai mult...”

DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Păi, nu...Reglementarea de PUD îi zice 34, asta e...”

DI Dardari Yahia – Arhitect Șef: „PUD-ul nu reglementează coeficienții ăștia, reglementează strict un edificabil, în raport cu limitele de proprietate și construcțiile învecinate. Numai prin PUZ sau prin PUG poate să le reglementeze!”

DI consilier Oprea Rareș-Laurențiu: „Ok! Bine! Mulțumesc!”

DI Dardari Yahia – Arhitect Șef: „Merci!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Mulțumim! Revenim la votul pentru **Punctul numărul 15.** Vă rog, voturi pentru, în sală?...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Dacă îmi permiteți o secundă! E momentul în care ar trebui să vă întreb și eu, domnule Arhitect Șef...Ce înseamnă „devine nul de drept”...art.4 alin.2 din același PUD? Ce înseamnă „devine nulă de drept”?...(*intervenții în sală fără microfon*)...Poate o scoatem și eliminăm acest lucru, ca să nu existe nici un fel de dubiu, apropo, de prevederea legală, dacă nu aveți nimic împotriva, se constată că e o eroare...(*intervenții în sală fără microfon*)... din hotărâre...”

DI Trocan Andrei-George-Administrator Public: „...S-a constatat o erată la articolul 4...A fost introdus din eroare, un alineat în plus și anume alineatul 2, care se elimină!”

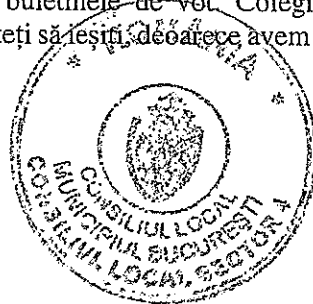
Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Mulțumesc! Trecem la vot. Voturi pentru, în sală?...În online, voturi pentru?... Unanimitate! Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat. Revenim la ordinea de zi...**Punctul numărul 18. Proiect de hotărâre nr. 220/28.08.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 356/21.12.2022 privind aprobarea componenței nominale a Comisiei pentru Protecția Copilului Sector 4 București.** Discuții? Voturi pentru, în sală?...În online, voturi pentru?...Cu 24 de voturi pentru și 1 abținere, proiectul a fost adoptat. **Punctul numărul 19. Proiect de hotărâre nr. 207/22.08.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Sectorului 4 pe o perioadă de 3 luni, respectiv 06.09.2023 – 05.12.2023.** Propuneri? Domnul Drinceanu?”

DI consilier Drinceanu Vlad-Florentin: „Propunerea grupului PSD-PPU(SL) este domnul Stanciu Robert-Alexandru!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Mulțumesc! Alte propuneri? Supun la vot propunerea domnului Drinceanu! Voturi pentru, în sală?...În online, voturi pentru?...Cu 21 de voturi pentru și 4 abțineri, a trecut propunerea domnului Drinceanu. Le mulțumesc colegilor pentru încredere! Trecem la **Punctul numărul 20. Proiect de hotărâre nr. 221/29.08.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 67/26.05.2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 4 în Adunarea Generală a Acționarilor societății Totul Verde. S.A., modificată.** Aici vom avea vot secret. Propuneri?”

DI consilier Drinceanu Vlad-Florentin: „Grupul PSD-PPU(SL) îl propune pe domnul Cristea Paul-Cristian!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Dacă sunt și alte propuneri?...Luăm o pauză de câteva minute până sunt gata buletinele de vot. Colegii din online... Vă mulțumesc pentru participare. Dacă vreți să ieșiți, puteți să ieșiți, deoarece avem două proiecte cu vot secret! Mulțumesc!”



PAUZĂ.....

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Dacă îmi permiteți, domnule președinte, v-aș propune următorul lucru pentru celeritate... Având în vedere că ambele... ultimele două proiecte sunt cu vot secret, poate am împărți buletinele de vot o singură dată...”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Atunci citesc și pentru...”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Pentru a putea trece un pic mai repede peste acest aspect!”

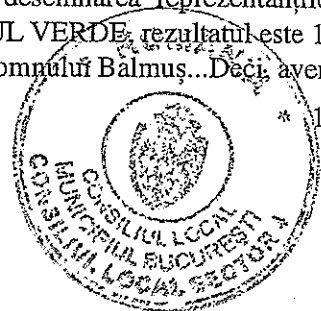
Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „În regulă! O să citesc și **Punctul numărul 21. Proiect de hotărâre nr. 208/22.08.2023 pentru modificarea Anexelor la Hotărârile Consiliului Local Sector 4 nr. 5/08.02.2021 și nr. 10/08.02.2021, cu modificările și completările ulterioare**”

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Sper că toată lumea a ascultat...”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru: „Deci, se vor împărți două buletine de vot. Avem două urne separate? ... (*intervenții în sală fără microfon*)..... Avem și două urne separate, așa că... Vă rog, atenție! O să dau citire listei de consilieri: Balmuş Mircea, Bălan Cristina, Cârlogea Andreea-Alice, Cârlogea Iulian-Constantin, Ceacăr Ioan-Sorin, Costache Andrei-Alexandru, Cristea Paul-Cristian, Dobre Mihnea, Drinceanu Vlad-Florentin, Florea Robert-Cristian, Iancu Livia-Elena, Lazăr Rareș, Marin Ștefănel-Dan, Niculae Adrian-George, Oprea Rareș-Laurențiu, Petcu Daniela-Gabriela, Popescu Răzvan, Sav Alexandra, Sfirlogea Bogdan, Stanciu Robert-Alexandru, Stoian Letiția-Georgeta, Ștefănescu Matei, Tecuceanu Mărioara, Turcu Cătălin-Nicolae, Turmac George-Adrian, Țugui Matei-Ion!”

PAUZĂ.....

Dna Artene Diana Anca - Secretarul General al Sectorului 4: „Domnule președinte, dacă îmi permiteți... Domnilor consilieri, avem rezultatul votului! În cazul punctului numărul 20, respectiv, desemnarea reprezentanților Consiliului Local... Mulțumesc frumos, domnilor consilieri! Deci, în cazul **punctului numărului 20**, respectiv, desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 4 în Adunarea Generală a Societății TOTUL VERDE, rezultatul este 16 voturi pentru desemnarea domnului Cristea Paul-Cristian în locul domnului Balmuş... Deci, avem



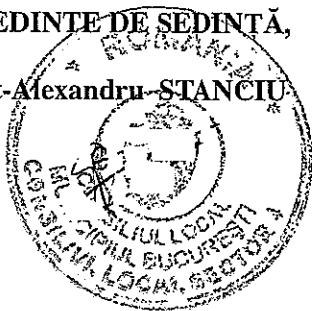
16 voturi pentru și 4 voturi împotrivă! Deci, având în vedere că au fost exprimate 16 voturi pentru, domnul Paul Cristea-Cristian, îl înlocuiește pe domnul Balmuș...*(intervenții în sală fără microfon)*...16... Dacă s-a auzit 13, îmi cer scuze! Cu 16 voturi pentru, domnul Paul-Cristian Cristea este noul reprezentant al dumneavoastră în acționariatul Societății TOTUL VERDE, iar în privința proiectului de hotărâre aflat pe ordinea de zi la **punctul numărul 21**... sunt 18 voturi pentru nominalizarea domnului Cristea Paul-Cristian, ca membru în Comisia nr.2 și Comisia nr.7...și 2 voturi împotriva acestei nominalizări. Având în vedere, faptul că au fost exprimate 18 voturi pentru, domnul Cristea Paul-Cristian este nominalizat...va fi membru în continuare în cele două comisii. Mulțumesc frumos!”

Președintele de ședință, dl consilier Stanciu Robert-Alexandru:„Mulțumesc! Treceam la **Punctul numărul 22. Întrebări, interpelări. Punctul numărul 23. Probleme curente.** Mulțumesc! Declar ședința închisă!”

*Anexa, parte integrantă a prezentului proces-verbal, conține consemnarea rezultatului votului a unui număr de 2 consilieri locali, la cererea expresă a acestora, pentru proiectele de hotărâre aflate pe ordinea de zi, așa cum prevede art.79 alin.(2) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Sectorului 4.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 4

Diana Anca ARTENE

DIRECTOR EXECUTIV

Aneta POPA

ȘEF SERVICIU,

Carmen KOZOR

Transcris,

consilier Cristina Cornea CHIRIAC

Anexă la Proiectul Verbal al ședinței ordinare a
Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 30.08.2023

REZULTATE VOT INDIVIDUAL CONFORM
ART.79 ALIN. (2) DIN REGULAMENTUL DE
ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A
CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4, PENTRU
ȘEDINȚA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 DIN
DATA DE 30.08.2023

EXPRIMARE DREPT VOT	IANCU LIVIA- ELENA	OPREA RAREȘ- LAURENȚIU
PRO. HOT. 206/22.08.2023	ABȚINERE	ABȚINERE
PRO. HOT. 222/29.08.2023	ÎMPOTRIVĂ	ÎMPOTRIVĂ
PRO. HOT. 223/29.08.2023	ÎMPOTRIVĂ	ÎMPOTRIVĂ
PRO. HOT. 213/22.08.2023	ÎMPOTRIVĂ	ÎMPOTRIVĂ
PRO. HOT. 214/22.08.2023	ÎMPOTRIVĂ	ÎMPOTRIVĂ
PRO. HOT. 215/22.08.2023	PENTRU	PENTRU
PRO. HOT. 217/22.08.2023	PENTRU	PENTRU
PRO. HOT. 218/23.08.2023	ABȚINERE	ABȚINERE
PRO. HOT. 219/28.08.2023	ÎMPOTRIVĂ	ÎMPOTRIVĂ
PRO. HOT. 216/22.08.2023	ABȚINERE	ABȚINERE
PRO. HOT. 201/31.07.2023	PENTRU	PENTRU
PRO. HOT. 205/22.08.2023	PENTRU	PENTRU
PRO. HOT. 209/22.08.2023	PENTRU	PENTRU
PRO. HOT. 210/22.08.2023	PENTRU	PENTRU
PRO. HOT. 211/22.08.2023	PENTRU	PENTRU
PRO. HOT. 212/22.08.2023	PENTRU	PENTRU
PRO. HOT. 220/28.08.2023	PENTRU	PENTRU
PRO. HOT. 207/22.08.2023	ABȚINERE	ABȚINERE
PRO. HOT. 221/29.08.2023	VOT SECRET	VOT SECRET
PRO. HOT. 208/22.08.2023	VOT SECRET	VOT SECRET

