

## Anunț de atribuire

licitația publică din data de 22.08.2023 pentru închiriere terenuri, domeniu public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București în **PARCUL ORĂȘELUL COPIILOR**

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoană de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, sector 4, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 4316422, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae telefon 0745102580, e-mail [patrimoniul@ps4.ro](mailto:patrimoniul@ps4.ro);

2. data publicării anunțului de licitație: Curierul Național și ziarul News National, site-ul și avizierul Sectorului 4, 13.07.2023, Monitorul Oficial partea a VI-a nr.1/13.07.2023;

3. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

Pentru terenuri, aparținând domeniului public, libere de orice fel de construcții:

a) cel mai mare nivel al chiriei oferit peste pretul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fara TVA raportat la suprafata terenului de inchiriat – pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești dar nu mai puțin de valoarea menționată la alin. (2) din HCL S4 nr.64/09.03.2023– pondere 40%;

c) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecție a mediului ISO 14001 sau echivalent – pondere 10%.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: respectarea condițiilor impuse de destinația obiectului închirierii - pondere 10%

4. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 22 oferte primite, din care 22 oferte valabile

5. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

1. SC ASOCIAȚIA ART EVENS SRL cu sediul social în Bd.Alexandru Obregia nr.10-14, bl.10-14, sc.3, apart.104, sector 4, București, pentru amplasamentul OC 60;
2. SC CRIBO ICE COM SRL cu sediul social în str.Amidonului nr.13, sector 2, București, pentru amplasamentul indicativ OC 57;
3. SC MARIAN PARC LAND SRL cu sediul social în str.Eurfrosina Popescu nr.19, sector 3, București, pentru amplasamentul indicativ OC 38;
4. SC MAX DIVERTISMENT PARK SRL cu sediul social în str.Minervei nr.11, sector 1, București, pentru amplasamentul OC 23;

5. SC MAX VARIETY SRL cu sediul social in str.Minervei nr.11, sector 1, București, pentru amplasamentul OC 27;
6. SC MAX VARIETY SRL cu sediul social in str.Minervei nr.11, sector 1, București, pentru amplasamentul OC 28;
7. SC AMUSEMENT HL SRL cu sediul social in Șos. Olteniței nr.40-44, bl. 6A, apart.120, sector 4, București, pentru amplasamentul indicativ OC 33;
8. SC RANY STREET FOOD SRL cu sediul social in Șos. Mihai Bravu nr.327, bl.54, sc.2, etaj8, apart.54, sector 3, București, pentru amplasamentul indicativ OC 44;

6. durata contractului: Pentru amplasamentele cu indicativ OC33, OC38 și OC44 durata contractului este de 2 (doi) ani, pentru amplasamentele indicativ OC23/ OC27/ OC28/ OC57 ȘI OC60 durata contractului este de 10 (zece) ani;

7. nivelul chiriei:

- pentru amplasamentul indicativ OC23 nivelul chiriei este de 2262 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC27 nivelul chiriei este de 4611 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC28 nivelul chiriei este de 1914 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC33 nivelul chiriei este de 1950 lei//lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC38 nivelul chiriei este de 1050 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC44 nivelul chiriei este de 875 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC60 nivelul chiriei este de 350 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC57 nivelul chiriei este de 1007 lei/lună+TVA;

8. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția a-II-a Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, Fax – 021.408.37.81, email: [trb-grefiersefs2caf@just.ro](mailto:trb-grefiersefs2caf@just.ro),

9. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 04.09.2023;

10. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 25.09.2023.

Întocmit,  
Secretariat – Liliana SATMARI

