

ANUNT DE INTENTIE

25.09.2023

**Privind elaborarea P.U.D. – STR. LANARIEI NR. 90, SECTOR 4,
BUCURESTI**

INITIATORI:

ELABORATO

**IN VEDEREA REALIZARII: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE
BIROURI CU REGIM DE INALTIME 2S+P+7E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile de la data afisarii pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 – <https://ps4.ro>, la sectiunea Urbanism – consultarea publicului – consultarea pe parcursul elaborarii – PUD.

Intocmit,

Arh.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DISTRICTUL 4 - UR 2408/2005

**INTENTIE DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ADRESA: STR. LA SARAI NR. 80, SECTOR 4, BUCUREȘTI
 PROIECT DE CONSTRUIRE MOBIL CU FUNCȚIUNEA
 DE LOCUINȚĂ

NUMERUL
 [REDACTED]

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘERILE
 până la termenul de încheiere al Proiectului Urbanistic de Detaliu pe termenul 25.09.2023 - 30.10.2023

Consultarea publică se va realiza pe o perioadă de 7 zile de lucru și va fi disponibilă pe platforma de servicii a Primăriei Sectorului 4
 Platforma Regională de Informații și Servicii Online (PROIECTUL DE DETALIU) și pe platforma de servicii online a Primăriei Sectorului 4
 Platforma Locală de Informații și Servicii Online (PROIECTUL DE DETALIU) și pe platforma de servicii online a Primăriei Sectorului 4
 Platforma de Informații și Servicii Online (PROIECTUL DE DETALIU) și pe platforma de servicii online a Primăriei Sectorului 4

Orice observație sau propunere trebuie să fie însoțită de justificări și să fie transmisă în scris sau prin intermediul platformei de servicii online
 a Primăriei Sectorului 4, în conformanță cu prevederile art. 10 din Legea nr. 347/2006 privind organizarea și funcționarea
 administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Termenul de încheiere al Proiectului Urbanistic de Detaliu este 30.10.2023.

Coordonator Proiect: [REDACTED]

Coordonator Serviciu: [REDACTED]

Coordonator Serviciu: [REDACTED]




SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DATA ANUNȚULUI: 25.09.2023

**INTENȚIE DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ADRESA: STR. LANARIEI NR. 90, SECTOR 4, BUCUREȘTI
 ARGUMENTARE: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA
 BIROURI 28+P+7E

ELABORAT
 INITIATOR [REDACTED]



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 25.09.2023 - 09.10.2023

Consultarea publicului se va realiza de o perioadă de 15 zile din momentul afișării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BIROUL REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 Adresa: Bd. George Costac, nr. 6-16, Sector 4, București, telefon: +40-21 9441 / primarie@sector4.ro

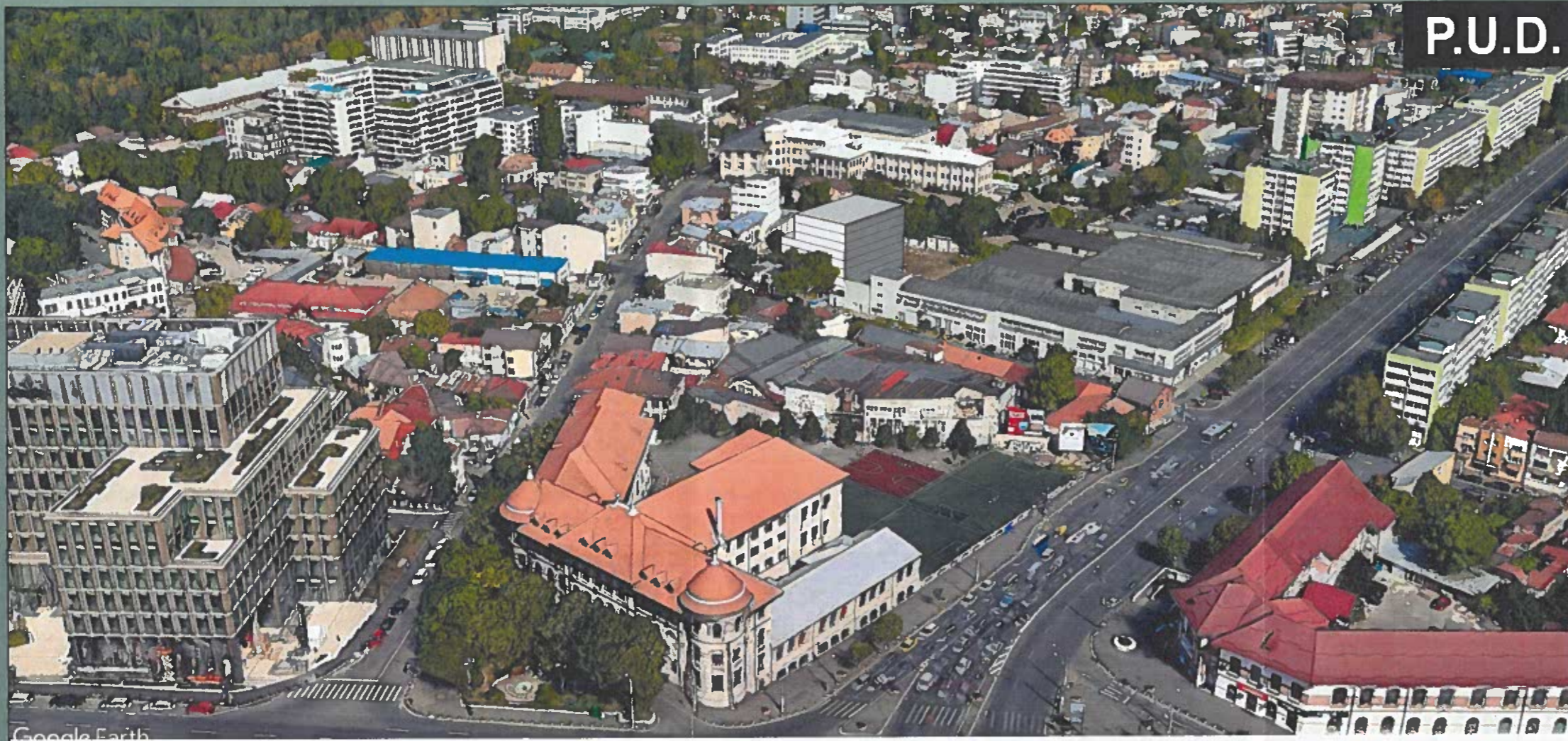
Observațiile sunt necesare în vederea obținerii avizului Ameteluiului Sef pentru Planul Urbanistic de Detaliu:
STR. LANARIEI NR. 90, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 4 - <https://ps4.ro>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

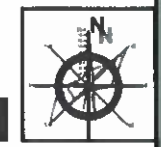
- înmuntarea intenției de elaborare PUD
- stabilirea rezoluției CTAU în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile vizitatorilor



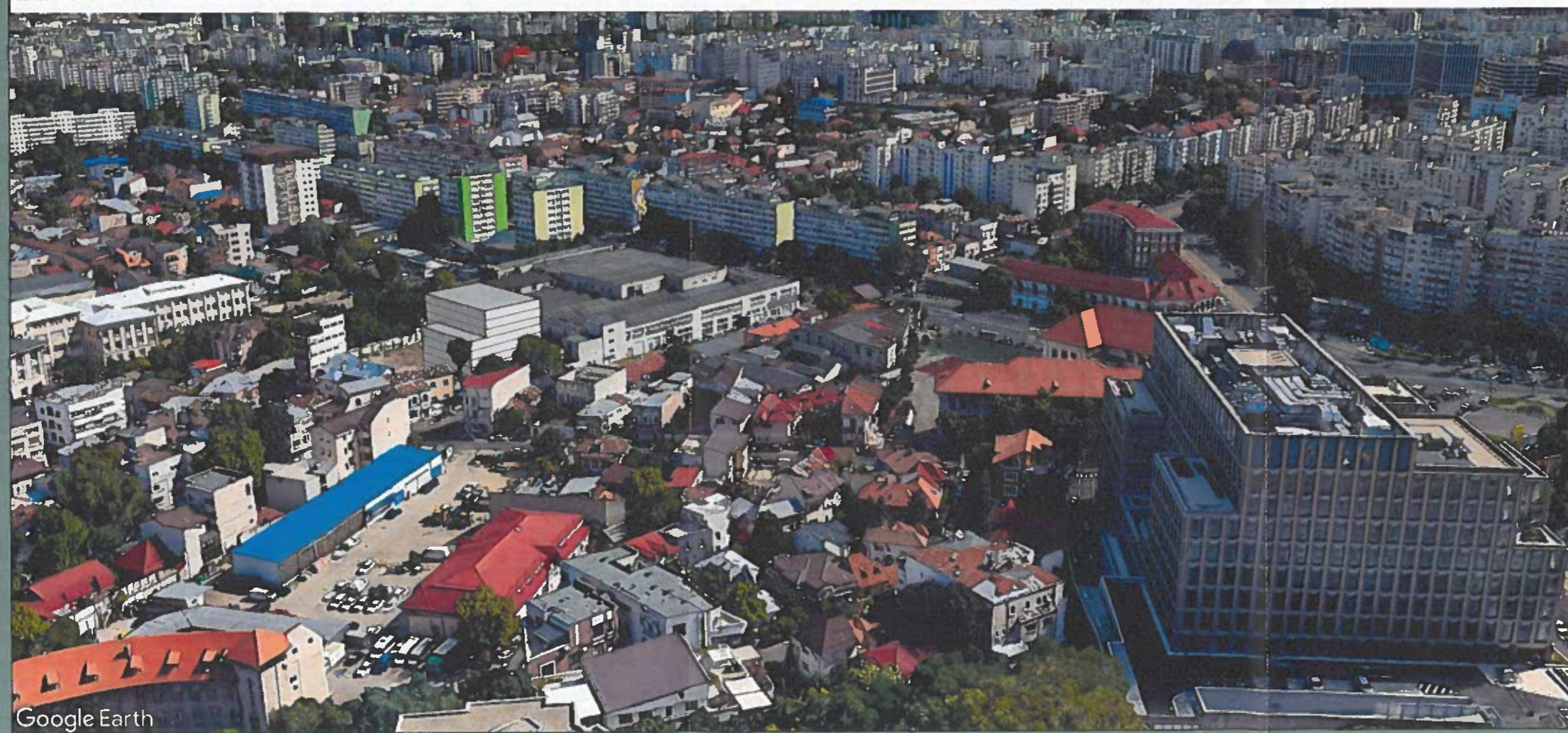


P.U.D.

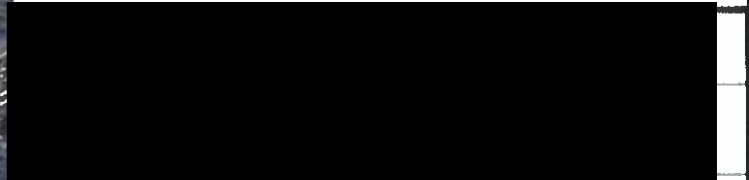
STRADA LANARIEI NR. 90, SECTOR 4 - BUCURESTI



INSERTII VOLUMETRICE IN SIT



Google Earth



BENEFICIAR:		PROIECT NR.
SC MODERN CONSTRUCT INVEST SRL		432
TITLU PROIECT:		FAZA:
P.U.D. STR. LANARIEI NR.90, SECTOR 4, BUCURESTI		P.U.D.
TITLU PLANSĂ:		PLANSĂ NR.
INSERTII VOLUMETRICE IN SIT		U 11
	NUME:	SEMNAȚURA:
SEF PROIECT		SCARA:
PROIECTAT		DATA:
VERIFICAT		AUGUST 2023

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Lânăriei nr.90, sector 4, București

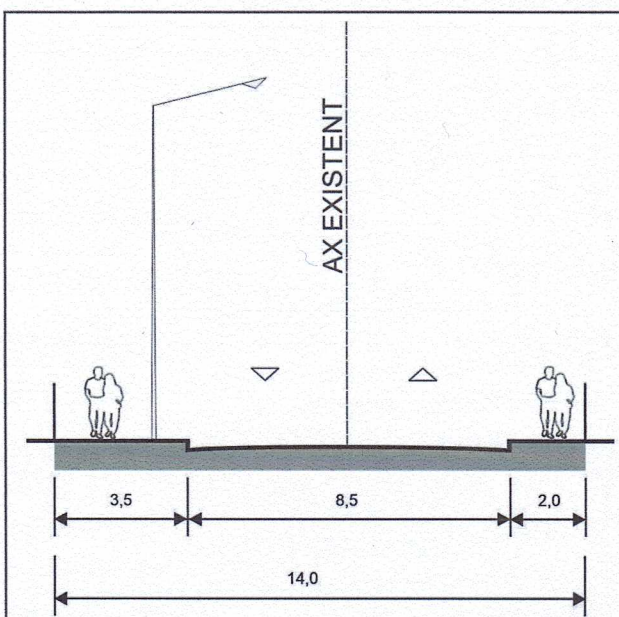
P.U.D.

STRADA LANARIEI NR. 90, SECTOR 4 - BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Limita edificabil maximal
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert / Servicii / Birouri / Institutii
- Unitati de invatamant
- Productie / Depozitare
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Acces auto / pietonal
*Se face prin intermediul lotului cu nr. cadastral 240109, avand acelasi proprietar



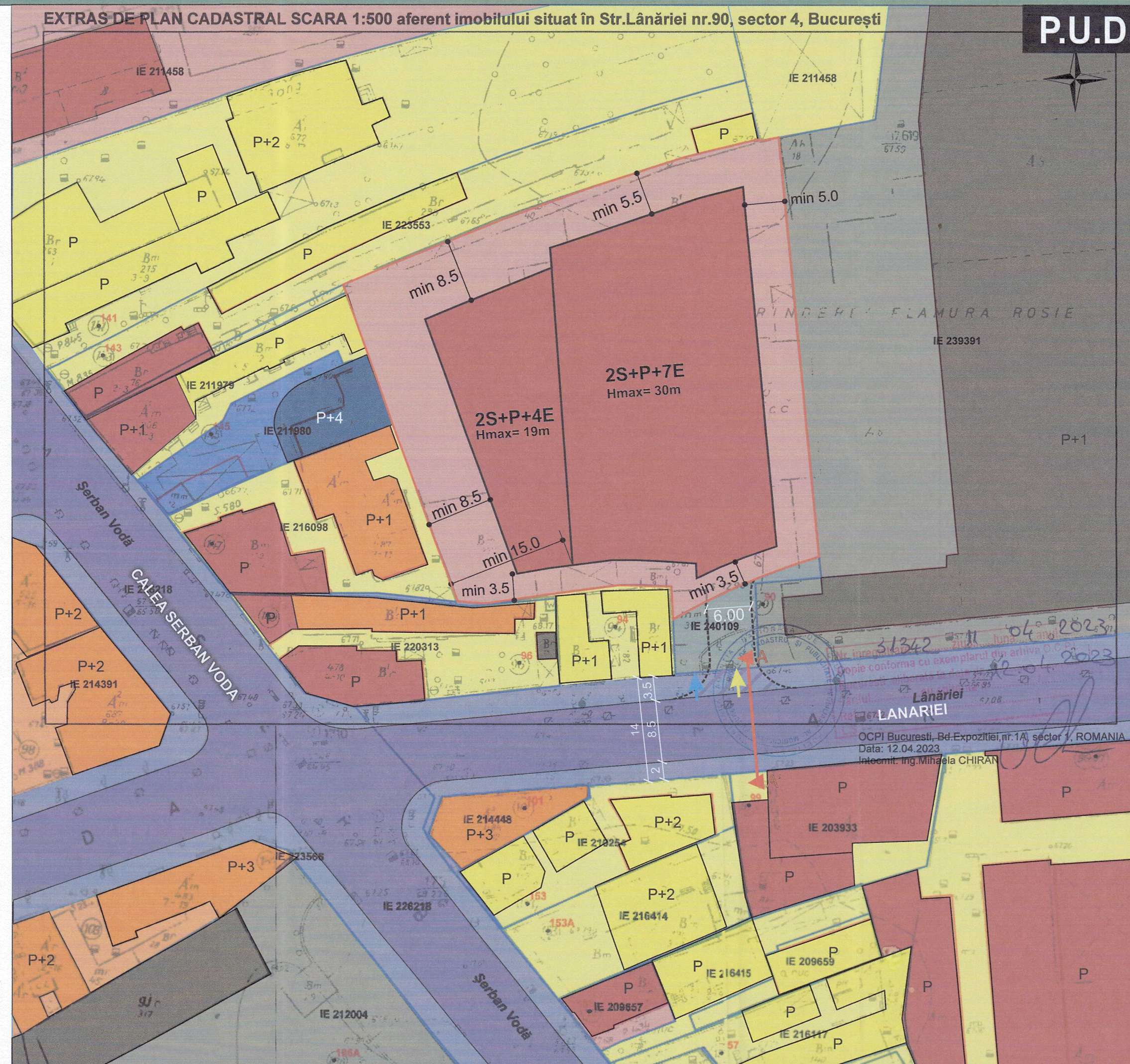
STRADA LANARIEI
- PROFIL EXISTENT (SC. 1/200)

INDICATORI	CONFORM PUG	PROPUS
POT max.	70.0%	70.0%
CUT max.	3.0	3.0
Rh max.	egala cu distanta intre aliniamente	2S+P+7E
S teren	2869 m ²	

Parcela (lot.1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	324579.476	587949.169	56.005
222	324635.230	587943.877	1.787
157	324634.903	587942.120	0.804
156	324634.757	587941.329	0.256
155	324635.006	587941.270	10.074
154	324632.642	587931.477	13.383
153	324628.564	587918.730	12.218
152	324624.411	587907.239	22.327
151	324615.944	587886.580	0.754
150	324615.628	587885.895	0.034
149	324615.613	587885.864	1.091
148	324614.585	587886.229	0.032
147	324614.599	587886.258	7.764
146	324607.277	587888.839	0.998
145	324606.335	587889.170	0.999
144	324605.393	587889.504	8.671
143	324597.249	587892.481	0.073
142	324597.223	587892.413	3.245
141	324594.172	587893.519	12.450
140	324582.467	587897.760	4.689
139	324578.088	587899.436	2.802
138	324575.444	587900.363	0.769
137	324574.709	587900.588	1.290
136	324573.500	587901.037	3.293
135	324573.226	587904.319	4.488
134	324573.658	587908.786	3.119
223	324574.174	587911.862	2.292
133	324574.554	587914.122	0.503
243	324574.618	587914.621	8.042
132	324575.645	587922.597	2.810
131	324575.679	587925.407	4.097
130	324575.459	587929.498	4.283
13	324571.180	587929.685	4.084
14	324573.095	587933.292	4.301
15	324574.951	587937.172	4.598
16	324576.749	587941.404	4.166
17	324578.209	587945.306	4.065

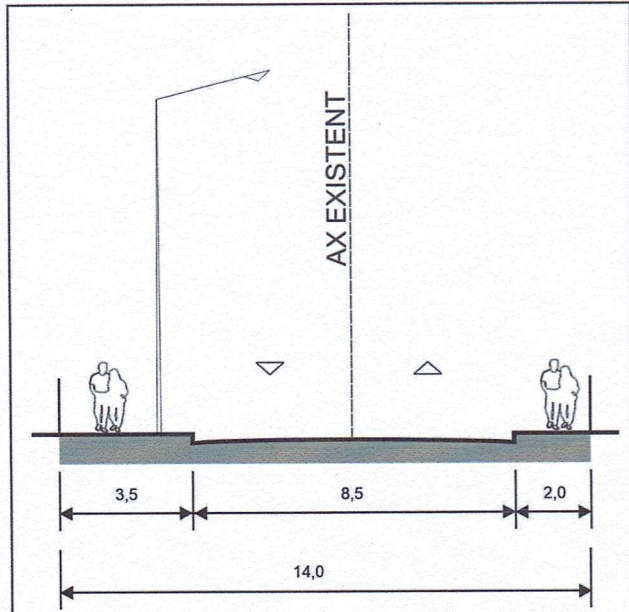
S(lot.1)=2869mp P=216.658m



OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 12.04.2023
Intocmit: Ing.Mihaiela CHIRAN

BENEFICIAR:	PROIECT NR.
[Redacted]	432
TITLU PROIECT:	FAZA:
P.U.D. STR. LANARIEI NR.90, SECTOR 4, BUCURESTI	P.U.D.
TITLU PLANSA:	PLANSA NR.
REGLEMENTARI URBANISTICE	U 10A
NUME:	SCARA:
[Redacted]	1/500
SEF PROIECT	DATA:
PROIECTAT	SEPTEMBRIE 2023
VERIFICAT	





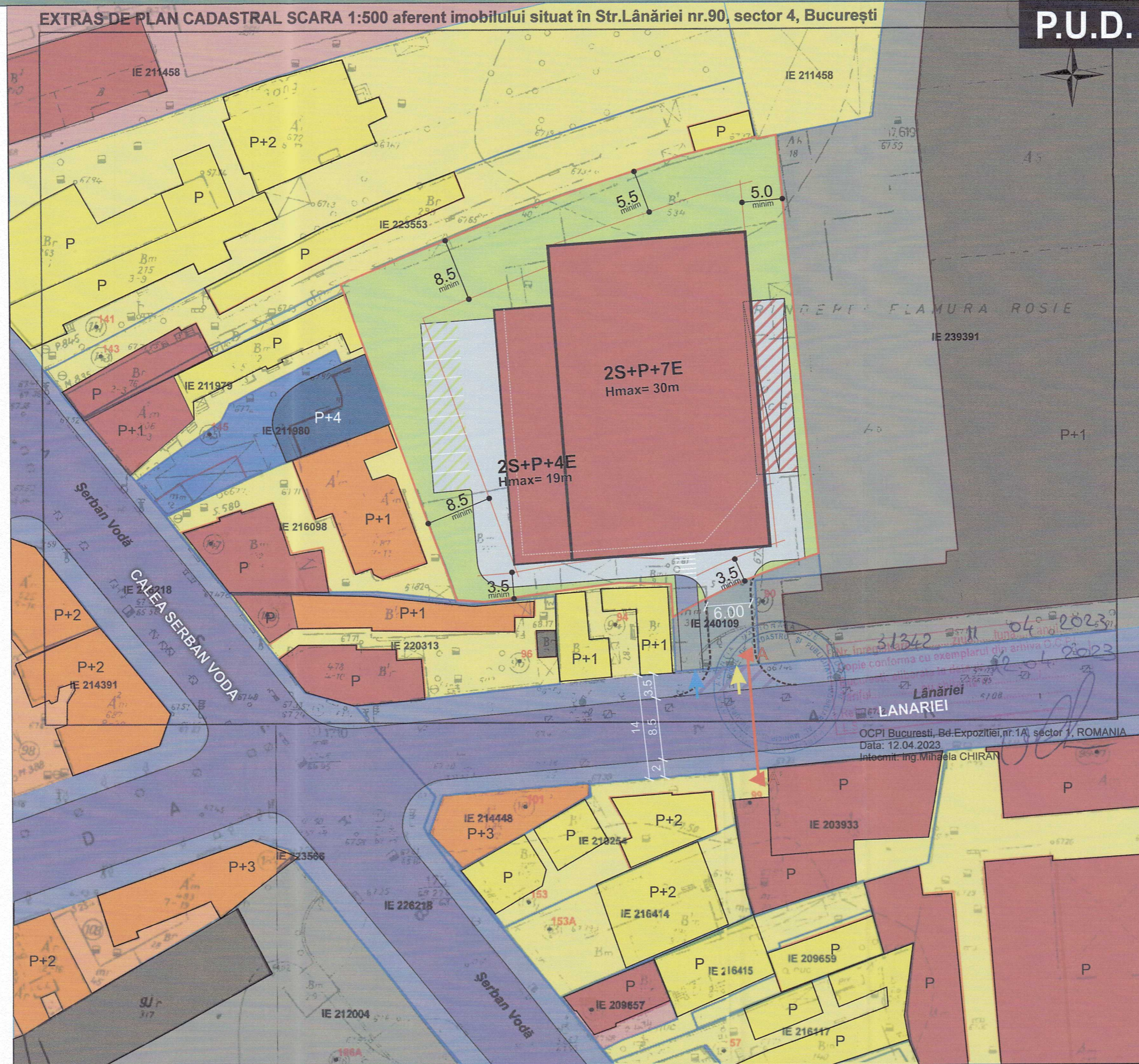
STRADA LANARIEI
- PROFIL EXISTENT (SC. 1/200)

INDICATORI	CONFORM PUG	PROPUȘ
POT max.	70.0%	70.0%
CUT max.	3.0	3.0
Rh max.	egala cu distanta între aliniamente	2S+P+7E
S teren	2869 m ²	

Parcela (lot2.1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	324579.476	587949.169	56.005
222	324635.230	587943.877	1.787
157	324634.903	587942.120	0.804
156	324634.757	587941.329	0.256
155	324635.006	587941.270	10.074
154	324632.642	587931.477	13.383
153	324628.564	587918.730	12.218
152	324624.411	587907.239	22.327
151	324615.944	587886.580	0.754
150	324615.628	587885.895	0.034
149	324615.613	587885.864	1.091
148	324614.585	587886.229	0.032
147	324614.599	587886.258	7.764
146	324607.277	587888.839	0.998
145	324606.335	587889.170	0.999
144	324605.393	587889.504	8.671
143	324597.249	587892.481	0.073
142	324597.223	587892.413	3.245
141	324594.172	587893.519	12.450
140	324582.467	587897.760	4.689
139	324578.088	587899.436	2.802
138	324575.444	587900.363	0.769
137	324574.709	587900.588	1.290
136	324573.500	587901.037	3.293
135	324573.226	587904.319	4.488
134	324573.658	587908.786	3.119
223	324574.174	587911.862	2.292
133	324574.554	587914.122	0.503
243	324574.618	587914.621	8.042
132	324575.645	587922.597	2.810
131	324575.679	587925.407	4.097
130	324575.459	587929.498	4.283
13	324571.180	587929.685	4.084
14	324573.095	587933.292	4.301
15	324574.951	587937.172	4.598
16	324576.749	587941.404	4.166
17	324578.209	587945.306	4.065

S(lot2.1)=2869mp P=216.658m



MOBILARE URBANA

LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Limita edificabil maximal
- Parter
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert / Servicii / Birouri / Institutii
- Unitati de invatamant
- Productie / Depozitare
- Spatii plantate
- Parcaj inierbat
- Teren liber
- Rampa spre subsol acoperita
- Circulatie de incinta
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala

Acces auto / pietonal
*Se face prin intermediul lotului cadastral 240109, avand acele...

BENEFICIAR:	PROIECT NR.
[REDACTED]	432
TITLU PROIECT:	FAZA:
P.U.D. STR. LANARIEI NR.90, SECTOR 4, BUCURESTI	P.U.D.
TITLU PLANSA:	PLANSA NR.
MOBILARE URBANA	U 10B
NUME:	SCARA:
[REDACTED]	1/500
SEF PROIECT	DATA:
PROIECTAT	SEPTEMBRIE 2023
VERIFICAT	



OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 12.04.2023
Intocmit: Ing.Mihaela CHIRAN