

# PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Data anuntului: 23.06.2023

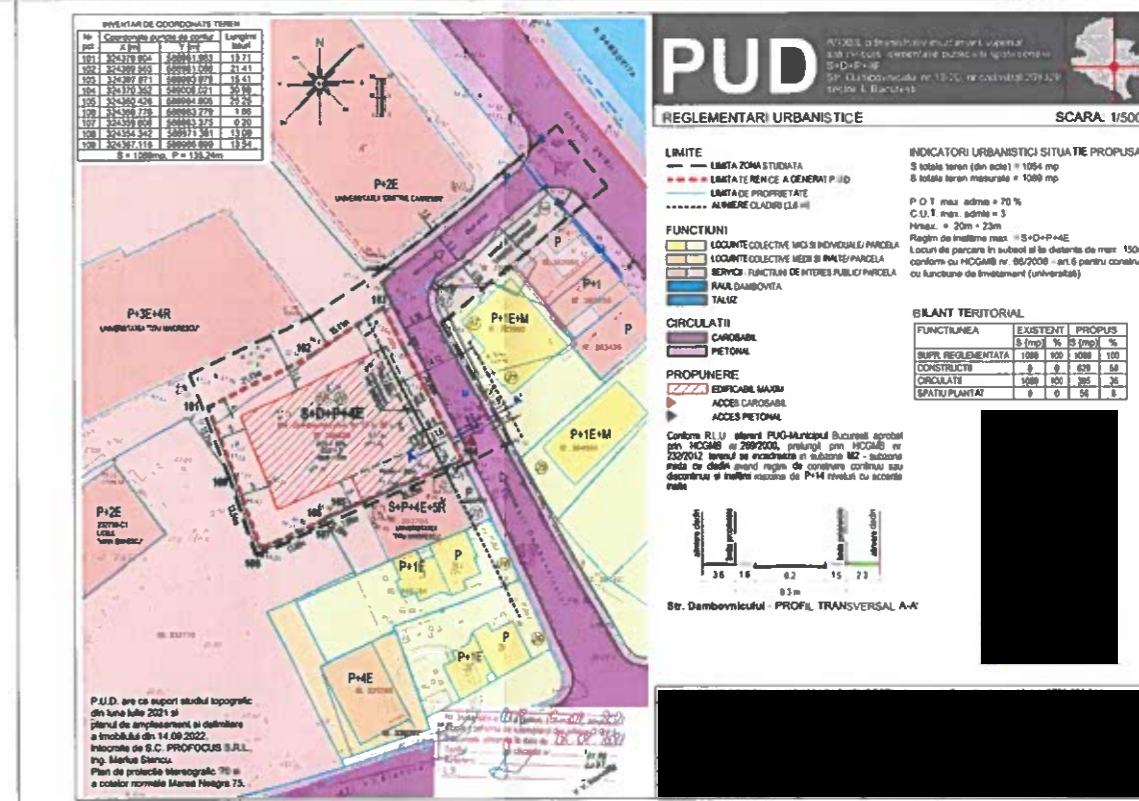
## CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Str. Dambovnicuui nr.18-20, nr.cad.208328, sect.4, Bucuresti

Argumentare: Planul urbanistic isi propune realizare  
IMOBIL administrativ invatamant superior, sali de curs, alimentatie  
publica si spatii conexe - S+D+P+4E

Initiator:

Elaborat



## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primariei Sector 4 Municipiul Bucuresti  
<https://ps4.ro>, la sectiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborarii - PUD  
in perioada de 15 zile de la data afisarii pe pagina de internet a Primariei Sector 4 Municipiul Bucuresti

## PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

consultarea populatiei etapa, pe site-ul Primariei sector 4, timp de 15 zile de la data prezentului anunt.

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sector 4 Municipiul Bucuresti <https://ps4.ro>, la  
sectiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborarii.

Structura responsabila cu informarea si consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM**

adresa: Bd. George Cosbuc nr.6-16, sector 4

Telefoane: 021.335.92.30 / 021.335.92.36

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de proiectare.







# PUD

IMOBIL administrativ invatamant superior  
sali de curs, alimentatie publica si spatii conexe  
S+D+P+4E  
Str. Dambovnicului nr.18-20, nr.cadastral 208328  
sector 4, Bucuresti

## PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA - ILUSTRARE DE TEMA



[REDACTED]		P.U.D. IMOBIL administrativ invatamant superior sali de curs, alimentatie publica si spatii conexe - S+D+P+4E Str. Dambovnicului nr.18-20, nr.cad.208328, sect.4, Bucuresti Initiator: Universitatea Crestina "Dimitrie Cantemir"	scara 1/500
[REDACTED]			data 12.2022
SEF PROIECT	arh. [REDACTED]	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA - ILUSTRARE DE TEMA	plansa 6.2
PROIECTAT	arh. [REDACTED]		
DESENAT	arh. [REDACTED]		
Proiect nr. 152/ Mai 2021			

# PUD

IMOBIL administrativ invatamant superior  
sali de curs, alimentatie publica si spatii conexe  
S+D+P+4E  
Str. Dambovnicului nr.18-20, nr.cadastral 208328  
sector 4, Bucuresti

## REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ALINIERE CLADIRI (3,6 m)

### FUNCTIUNI

- LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE/ PARCELA
- LOCUINTE COLECTIVE MEDII SI INALTE/ PARCELA
- SERVICII - FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC/ PARCELA
- RAUL DAMBOVITA
- TALUZ

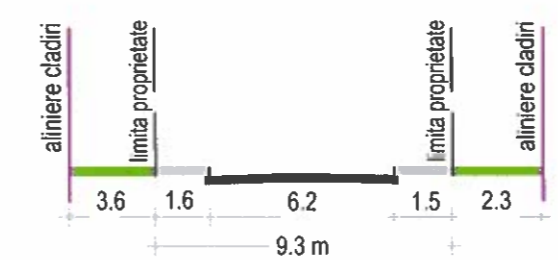
### CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

### PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

Conform R.L.U. aferent PUG-Municipiul Bucuresti aprobat prin HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr. 232/2012, terenul se incadreaza in subzona M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte.



Str. Dambovnicului - PROFIL TRANSVERSAL A-A'

### INDICATORI URBANISTICI SITUATIE PROPUSA

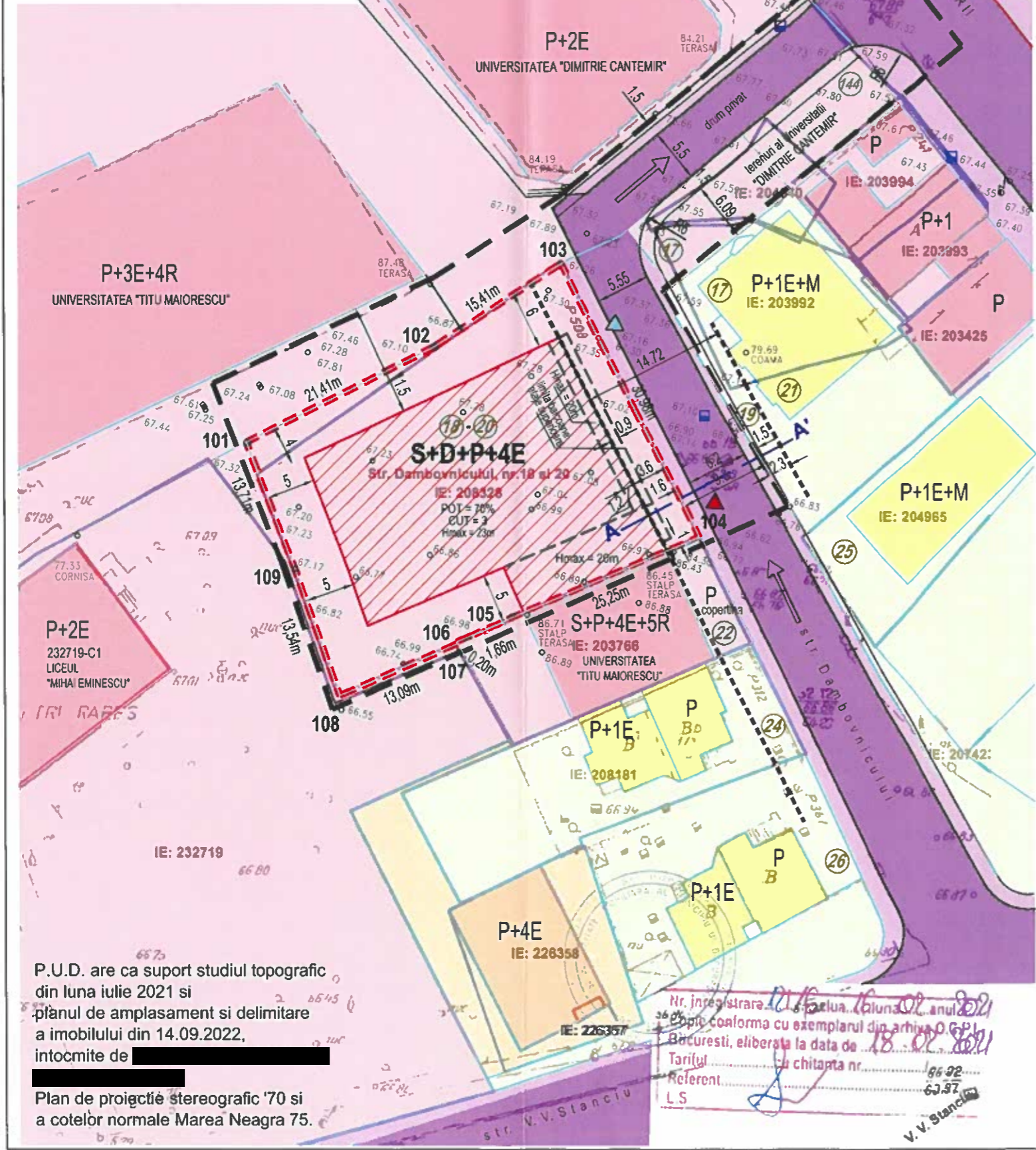
S totala teren (din acte) = 1054 mp  
S totala teren masurata = 1089 mp

P.O.T. max. admis = 70 %  
C.U.T. max. admis = 3  
Hmax. = 20m + 23m  
Regim de inaltime max. = S+D+P+4E  
Locuri de parcare in subsol si la distanta de max. 150m conform cu HCGMB nr. 66/2006 - art.6 pentru constructii cu functiune de invatamant (universitati).

### BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	%	S (mp)	%
SUPR. REGLEMENTATA	1089	100	1089	100
CONSTRUCTII	0	0	629	58
CIRCULATII	1089	100	395	36
SPATIU PLANTAT	0	0	56	6

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur		Lungimi laterali
	X [m]	Y [m]	
101	324379.904	588961.963	13.71
102	324389.565	588981.068	21.41
103	324397.971	588993.979	15.41
104	324370.352	589008.021	30.98
105	324360.428	588984.805	25.25
106	324359.776	588983.279	1.66
107	324359.606	588983.375	0.20
108	324354.342	588971.391	13.09
109	324367.116	588966.899	13.54
S = 1089mp; P = 135.24m			



P.U.D. are ca suport studiul topografic din luna iulie 2021 si planul de amplasament si delimitare a imobilului din 14.09.2022, intocmite de [redacted]  
Plan de proiectie stereografic '70 si a cotelor normale Marea Neagra 75.

Nr. inregistrare: 21/16.01.2021  
Eliberata conforma cu exemplarul din arhiva O.G.P.I. Bucuresti, eliberata la data de 18.02.2021  
Tariful: [redacted]  
Referent: L.S.  
V.V. Stanciu

REALCOMP DESIGN srl J40/1534/94 BUCURESTI, str. sg.maj. Cara Anghel nr.15, tel.:0723.576.314

[redacted]		P.U.D. IMOBIL administrativ invatamant superior sali de curs, alimentatie publica si spatii conexe - S+D+P+4E Str. Dambovnicului nr.18-20, nr.cad.208328, sect.4, Bucuresti Initiator: Universitatea Crestina "Dimitrie Cantemir"	scara 1/500
[redacted]			data 12.2022
SEF PROIECT	arh. [redacted]	REGLEMENTARI URBANISTICE	plansa 3
PROIECTAT	arh. [redacted]		
DESENAT	arh. [redacted]		
			Proiect nr. 152/ Mai 2021

