



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii imobilelor cu nr. cadastral 239018 și nr. cadastral 242790 într-un singur imobil cu nr. cadastral 243279 având suprafața măsurată de 37117 mp, în vederea edificării Parcului Tudor Arghezi din Sectorul 4

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.6./4362/19.07.2023, întocmit de către Direcția Juridică;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (5) Cod civil;

Văzând referatul de admitere al O.C.P.I. – B.C.P.I. Sectorul 4 din data de 18.07.2023 aferent cererii nr. 57094/07.07.2023;

Luând în considerare:

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 451/29.09.2022 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 753/04.04.2023 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare zone verzi în vederea extinderii Parcului Tudor Arghezi, B-dul Metalurgiei nr. 100-130”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020 privind pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”

Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 04/05.01.2022 privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Mun. București – Bulevardul Metalurgiei”

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. c) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă alipirea imobilelor cu nr. cadastral 239018 și nr. cadastral 242790, proprietate publică a Municipiului București, administrate de către Consiliul Local Sector 4, într-un singur imobil cu nr. cadastral 243279, având suprafața măsurată de 37117 mp, în vederea edificării Parcului Tudor Arghezi din Sectorul 4, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului din **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate să efectueze toate operațiunile și să semneze toate documentele în vederea efectuării alipirii menționată la art. 1.

Art. 3 După finalizarea operațiunii de alipire, documentele se vor comunica Consiliului General al Municipiului București în vederea modificării corespunzătoare a Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 09.08.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DORDESCU

Nr. 197/09.08.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
239018 242790	27238 mp 9878 mp	Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei, Sector 4, București

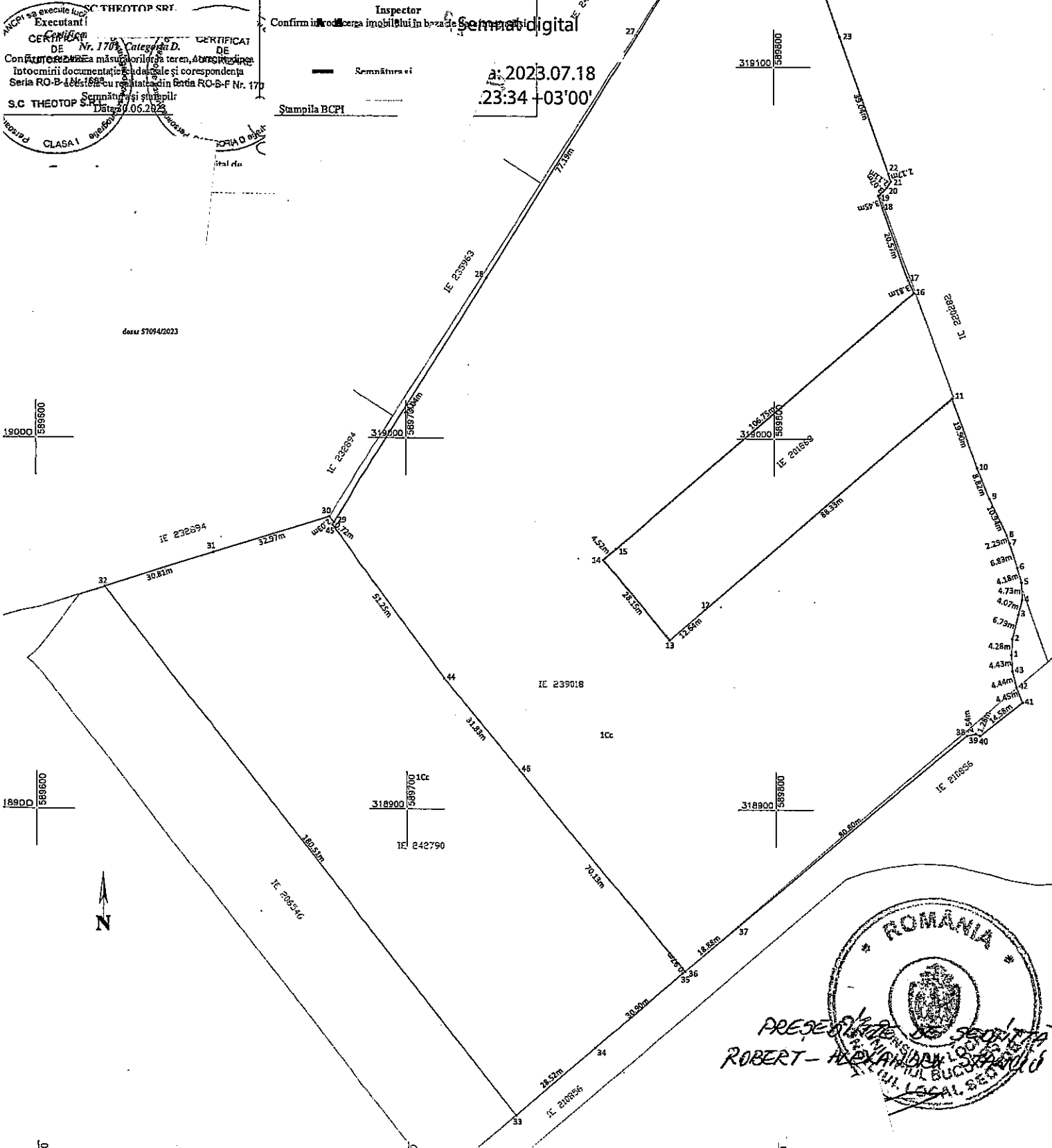
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Sector 4

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
239018	27238	1Cc	Intravilan	242790	37116	1Cc	Intravilan
242790	9878	1Cc	Intravilan				
Total	37116	-	-	Total	37116	-	-

ANCIPI SA EXECUTE LUCRUL
Executant
S.C. THEOTOP S.R.L.
Nr. 1709
CATEGORIA D.
Confirmarea măsurătorilor pe teren, Abținerea
Intocmirea documentației cadastrale și corespondența
Seria RO-B-1885/2023 cu rezultatul din fișă RO-B-F Nr. 170
Semnătură și ștampilă
Data 20.06.2023

CLASA I

Inspector
Confirmarea în baza de date
Semnătură
a: 2023.07.18
23:34 +03'00'



ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT-ALEXANDRU
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4