

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Construirea clădire cu funcțiune de locuințe colective și spații cu funcțiune mixtă:
birouri, servicii și comerț, în regim maxim de înălțime S+P+12E

Strada Gladitei nr. 21, 23 și Splaiul Unirii nr. 166, sector 4, București

INIȚIATOR:

Denumire:

Adresa:

ELABORATOR:

Denumire:

Adresa:

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

, în calitate de beneficiar, dorește reglementarea terenului situat în Municipiul București, Sector 4, strada Gladitei, nr. 21, 23 și Splaiul Unirii, nr. 166, în suprafața de 4611 mp conform actelor de proprietate. Planul Urbanistic de Detaliu urmărește dezvoltarea proiectului *Construire Clădire cu funcțiunea locuințe colective, regim maxim de înălțime $R_{hmax.}=S+P+12E$ și spații cu funcțiunea mixtă: birouri, comerț, servicii.*

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa Primăriei Sectorului 4, prin **SERVICIUL AUTORIZARE ȘI DOCUMENTAȚII URBANISM**

Adresa: Bd. George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4, București, telefon: 021.335.92.30, www.ps4.ro, la secțiunea PUD în Consultare.

Urb.

Intocmit,





PRIMĂRIA SECTORULUI 4

DATA ANUNȚULUI: 26.07.2023

INTENTIA DE ELABORARE:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

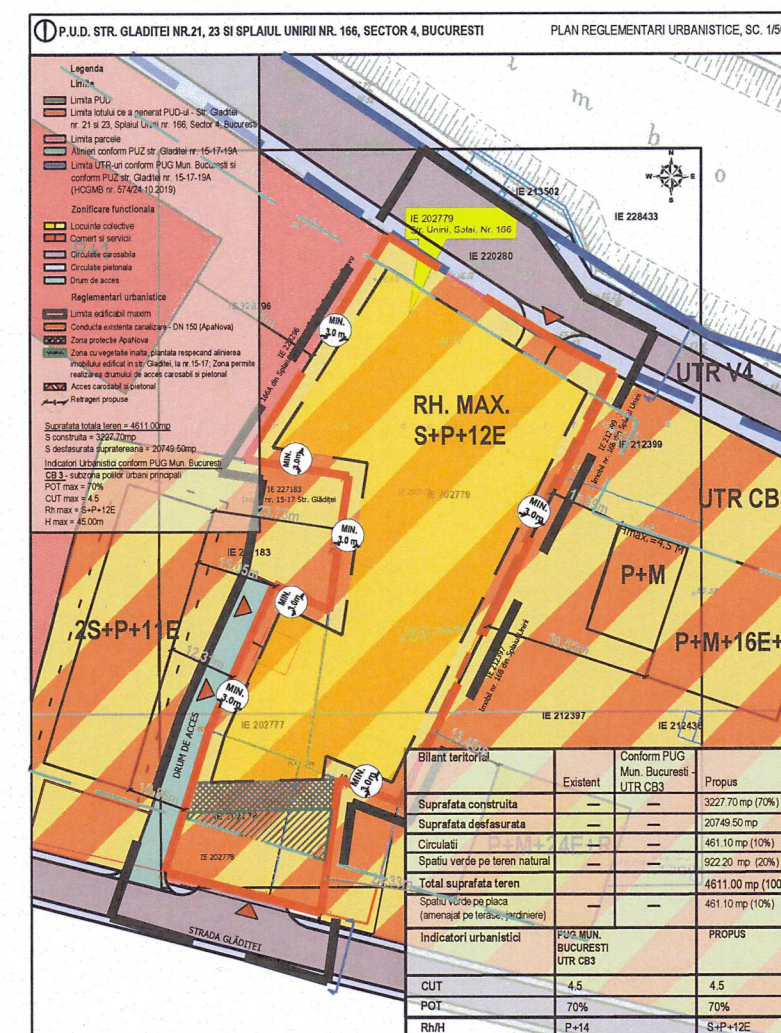
ADRESA:

STR. GLĂDIȚEI NR.21, 23 ȘI SPLAIUL UNIRII NR. 166, SECTOR 4, BUCUREȘTI

ARGUMENTARE:

Se propune realizarea unei cladiri cu functiune mixta: locuinte colective, servicii si comert, in regim de inaltime S+P+12E

INIȚIATOR:



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA 01.09.2022 - 15.09.2022

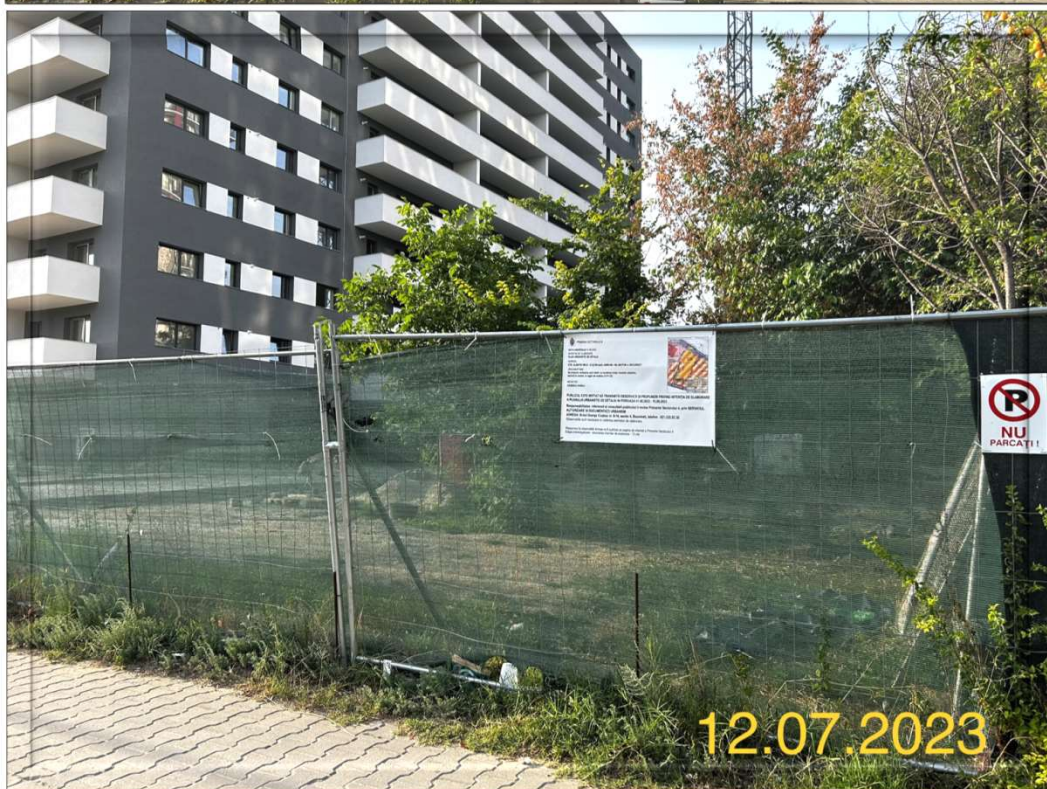
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului ii revine Primariei Sectorului 4, prin SERVICIUL AUTORIZARE SI DOCUMENTAȚII URBANISM

ADRESA: B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, Bucuresti, telefon: 021.335.92.30

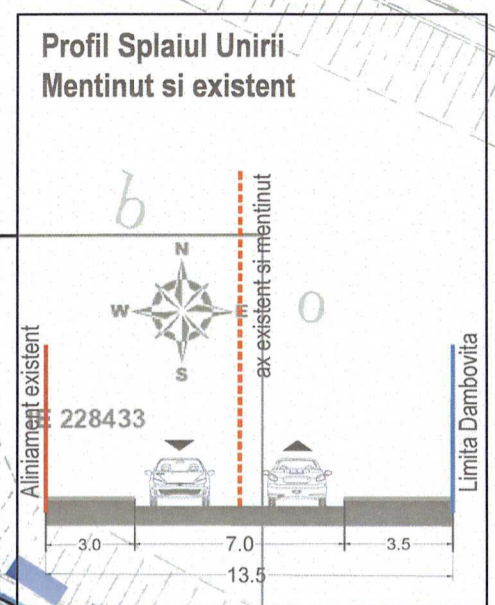
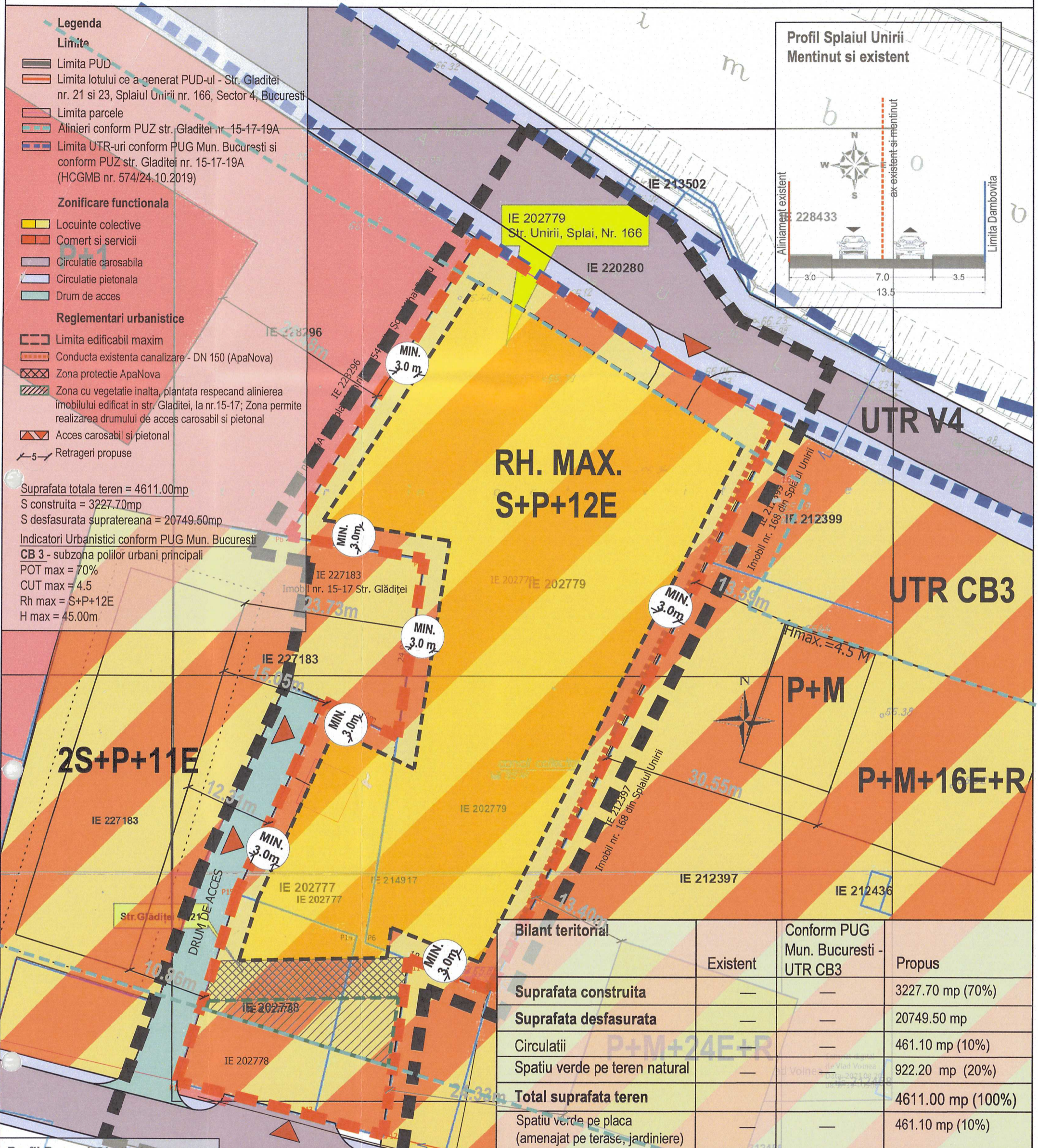
Observatiile sunt necesare in vederea cerintelor de elaborare.

Raspunsul la observatiile trimise va fi publicat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4

Etapa premergatoare - anuntarea intentiei de elaborare - 15 zile



P.U.D. STRADA GLADITEI, NR. 21, 23 SI SPLAIUL UNIRII, NR. 166, SECTOR 4, BUCURESTI



Suprafata totala teren = 4611.00mp
 S construita = 3227.70mp
 S desfasurata supratereana = 20749.50mp

Indicatori Urbanistici conform PUG Mun. Bucuresti
CB 3 - subzona polilor urbani principali
 POT max = 70%
 CUT max = 4.5
 Rh max = S+P+12E
 H max = 45.00m

**RH. MAX.
S+P+12E**

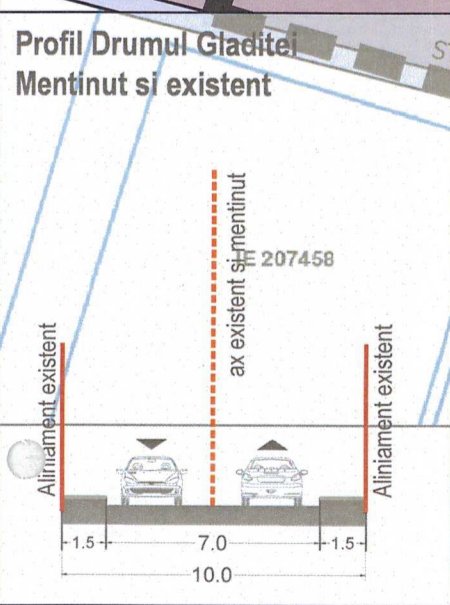
UTR CB3

2S+P+11E

P+M

P+M+16E+R

Bilant teritorial		Existent	Conform PUG Mun. Bucuresti - UTR CB3	Propus
Suprafata construita	—	—	3227.70 mp (70%)	
Suprafata desfasurata	—	—	20749.50 mp	
Circulatii	—	—	461.10 mp (10%)	
Spatiu verde pe teren natural	—	—	922.20 mp (20%)	
Total suprafata teren	—	—	4611.00 mp (100%)	
Spatiu verde pe placa (amenajat pe terase, jardiniere)	—	—	461.10 mp (10%)	
Indicatori urbanistici	PUG MUN. BUCURESTI UTR CB3		PROBUS	
CUT	5		4.5	
POT	70		70%	
Rh/H	P+14		S+P+12E	



I.E. 240734

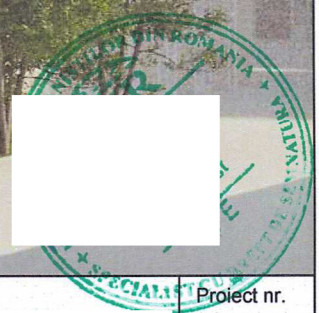
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lung. laturi D _(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P1	323782.309	589619.172	32.500
P2	323765.093	589646.737	7.054
P3	323761.440	589652.122	21.578
P4	323757.238	589660.991	21.578
P5	323737.974	589651.269	66.875
P6	323678.272	589621.137	11.984
P7	323682.632	589609.974	24.735
P8	323658.136	589606.543	9.800
P9	323660.649	589597.071	19.908
P10	323665.516	589577.767	27.407
P11	323691.626	589586.100	29.232
P12	323718.245	589598.180	11.206
P13	323713.344	589608.257	24.961
P14	323738.029	589611.957	19.216
P15	323741.133	589592.993	48.793

S=4611mp P=364.481m

PROIECTANT GENERAL: MIHAELA...
 SPECIFICATIE: NUME
 SEF PROIECT: Arh.
 PROIECTAT: Urb.
 DESENAT: Arh.
 DESENAT: Arh.

Beneficiar: P.U.D. STR. GLADITEI NR.21, 23 SI SPLAIUL UNIRII NR. 166, SECTOR 4, BUCURESTI - CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILE CU REGIM DE INALTIME S+P+12E, CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA SI SPATII SERVICII/COMERT

Proiect nr. 69/2022
 Faza: PUD
 Plansa nr. U06



PROIECTANT GENERAL:

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	Arh.
PROIECTAT	Urb.
DESENAT	Arh.
DESENAT	

BENEFICIAR:

Proiect nr.

69/2022

P.U.D. STR. GLADITEI NR.21, 23 SI SPLAIUL UNIRII NR. 166, SECTOR 4, BUCURESTI. CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILE CU REGIM DE INALTIME S+P+12E, CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVE SI SPATII SERVICII/COMERT

Faza:
PUD

Planșa nr.

2022

NUME PLANSA:

ILUSTRARE DE TEMA

U09.2



PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR:	Proiect nr. 69/2022
SPECIFICATIE	NUME	P.U.D. STR. GLADITEI NR.21, 23 SI SPLAIUL UNIRII NR. 166, SECTOR 4, BUCURESTI - CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILE CU REGIM DE INALTIME S+P+12E, CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII SERVICII/COMERT	Faza: PUD
SEF PROIECT	Arh.		Plansa nr. U09.1
PROIECTAT	Urb.		
DESENAT	Arh.		
DESENAT		NUME PLANSA: ILUSTRARE DE TEMA	



PROIECTANT GENERAL:

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	Arh.
PROIECTAT	Urb.
DESENAT	Arh.
DESENAT	

BENEFICIAR:

car:	P.U.D. STR. GLADITEI NR.21, 23 SI SPLAIUL UNIRII NR. 166, SECTOR 4, BUCURESTI - CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILE CU REGIM DE INALTIME S+P+12E, CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII SERVICII/COMERT
ATA:	NUME PLANSA: ILUSTRARE DE TEMA

Proiect nr.
69/2022

Faza:
PUD

Planșa nr.
U09.3