
ANUNT DE INTENTIE

Initiatorul [REDACTED] si elaboratorul [REDACTED], anunta publicul interesat asupra intentiei de elaborare a PUD - CONSOLIDARE, RECONFIGURARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, REZULTAND - IMOBIL BIROURI Sp+P+2E pe amplasamentul situat in Bucuresti, Sector 4, Strada Frunzisului, Nr. 41.

Obiective si argumente: PUD pentru detalieri reglementari urbanistice in vederea construirii - POT = 44%; CUT = 1,32 ; RH = SP+P+2E.

Responsabilitate cu informarea si consultarea publicului se afla in sarcina Primariei Sectorului 4, prin Serviciul Urbanism, la adresa : Bd. George Cosbuc, nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti sau telefoane: 021.335.92.30 / 021.335.92.36 / 021.335.92.38

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef privind: PUD - consolidare, reconfigurare, extindere si supraetajare constructie existenta, rezultand - IMOBIL BIROURI Sp+P+2E

Raspunsul la observatiile transmise va fi comunicat direct prin posta sau curier.

[REDACTED]
[REDACTED]

41

MUNICIPIUL BUCURESTI,
PRIMARIA SECTORULUI 4

Data anuntului: 17.07.2023

INTENTIA DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: CONSOLIDARE, RECONFIGURARE, EXTINDERE
SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA,
REZULTAND - IMOBIL BIROURI Sp+P+2E

Amplasament: Bucuresti, Sector 6, Fructului, Nr. 41
Initiator: SC MELON INCEPTION SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind Intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu. In perioada 01.08.2023 - 15.08.2023
responsabilitate cu informarea si consultarea publicului se afla in sarcina PRIMARIEI SECTORULUI 4, prin SERVICIUL URBANISM, la
adresa: Bd. George Cosbuc, nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti, sau telefonic: 021.335.92.30 / 021.335.92.36 / 021.335.92.38

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI ARHITECTULUI SEF privind:
PUD - CONSOLIDARE, RECONFIGURARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA, REZULTAND - IMOBIL BIROURI Sp+P+2E

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI COMUNICAT DIRECT PRIN POSTA SAU CURIER

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI

1. Etapa de pregatire / initiere 2. Etapa de documentare si elaborare 3. Etapa de avizare si aprobare



41

**MUNICIPIUL BUCURESTI,
PRIMARIA SECTORULUI 4**

Data anuntului: 17.07.2023

**INTENTIA DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU.**

Argumentare: **CONSOLIDARE, RECONFIGURARE, EXITINDERE
SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA,
REZULTAND - IMOBIL BIROURI Sp+P+2E**
Amplasament: Bucuresti, Sector 6, Frunzisului, Nr. 41
Initiator: **SC MELON INCEPTION SRL**



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
In perioada 01.08.2023 - 15.08.2023

privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu.
responsabilitate cu informarea si consultarea publicului se afla in sarcina PRIMARIEI SECTORULUI 4, prin SERVICIUL URBANISM, la
adresa: Bd. George Cosbuc, nr. 6-16, Sector 4, Bucuresti sau telefoane: 021.335.92.30 / 021.335.92.36 / 021.335.92.38

**OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI ARHITECTULUI SEF privind:
PUD - CONSOLIDARE, RECONFIGURARE, EXITINDERE SI SUPRAETAJARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA, REZULTAND - IMOBIL BIROURI Sp+P+2E**

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI COMUNICAT DIRECT PRIN POSTA SAU CURIER

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI

1. Etapa de pregatire / initiere
2. Etapa de documentare si elaborare
3. Etapa de avizare si aprobare

INDICATORI URBANISTICI CB3:

POTmax. = 70% CUT max. = 4,5

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

S parcela = 385,00 mp
 POTpropus = 44% CUT propus = 1,32
 Sc max. = 160,00mp Sd max. = 480,00mp
 Rh = Sp+P+2E Hmax = 12,00ml
 Nr. parcele : 6 locuri

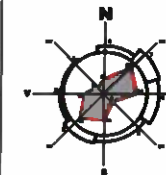
BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATI AUTO / PIETONALE	170,0mp	46,59%
2.	IMOBIL BIROURI (amprenta la sol a clădir)	120,0mp	32,87%
3.	SPATII VERZI	75,0mp	20,54%
4.	SUPRAFATA PARCELA	385,0mp	100%

P.U.D. CONSOLIDARE, RECONFIGURARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, REZULTAND - IMOBIL BIROURI Sp+P+2E STR. FRUNZISULUI NR 41, SECT. 4, BUCUREȘTI

U-06

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
A	333717.961	584532.518
B	333719.969	584532.518
C	333751.300	584561.715



LEGENDA: LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD

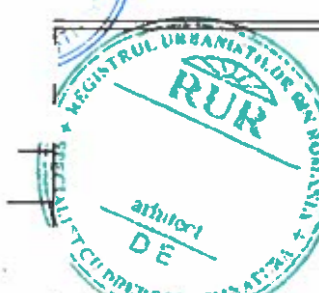
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA

ZONIFICARI FUNCTIONALE

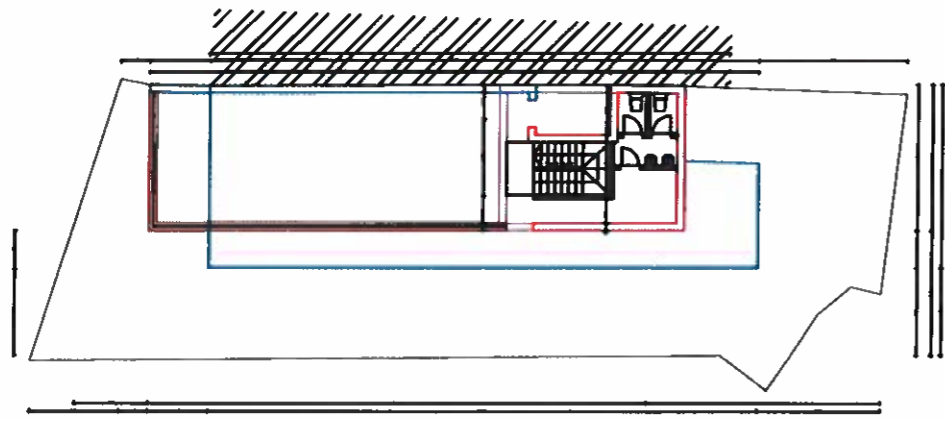
- SPATII VERZI
- ZONA SERVICII / COMERT
- CONSTRUCTII SERVICII / COMERT
- ZONA EDILITARE
- CONSTRUCTII EDILITARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII LOCUINTE COLERCTIVE

REGLEMENTARI

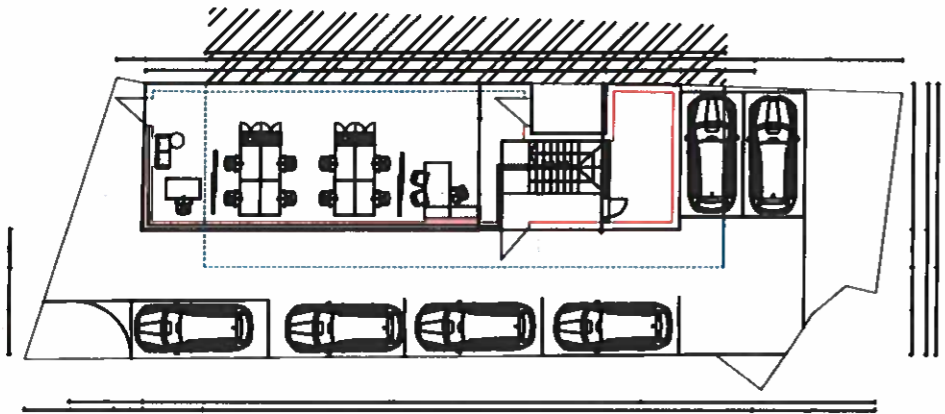
- ALINIERE LA ALINIAMENT EXISTENT SI MENTINUT
- RETRAGERE FATA DE LIMITA LATERALA SI POSTERIOARA LA NIVELUL ETAJELOR SUPERIOARE SI ALINIERE CĂTRE STRADA LA NR. 39 PENTRU ETAJELE SUPERIOARE (1 SI 2)
- CONTUR CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPUȘA PENTRU CONSOLIDARE, RECONFIGURARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE
- EDIFICABIL PROPUȘ LA NIVELUL PARTERULUI
- RETRAGERI MINIME PROPUȘ
- RETRAGERI LA NIVELELE SUPERIOARE (ETAJE 1,2)
- CONTUR ETAJE SUPERIOARE
- CALCAN EXISTENT / PROPUȘ
- PARCARE IN INCINTA
- PARCARE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO



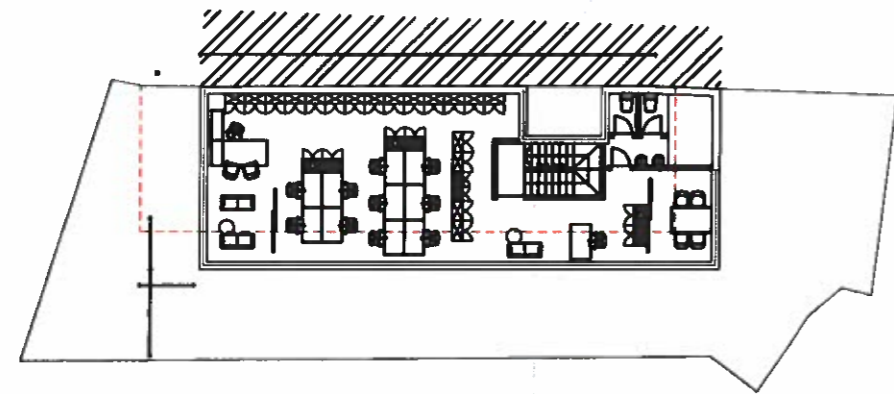
Desenat:		Cod: U 326 / 2023
Proiectat:		Contract: 609 / 2023
Sef proiect:		Faza: P.U.D.
Beneficiar:		Data: 06. 2023
Proiect: CONSOLIDARE, RECONFIGURARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, REZULTAND - IMOBIL BIROURI Sp+P+2E STR. FRUNZISULUI NR 41, SECT. 4, BUCUREȘTI		Scara: 1 : 500
REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr. U-06



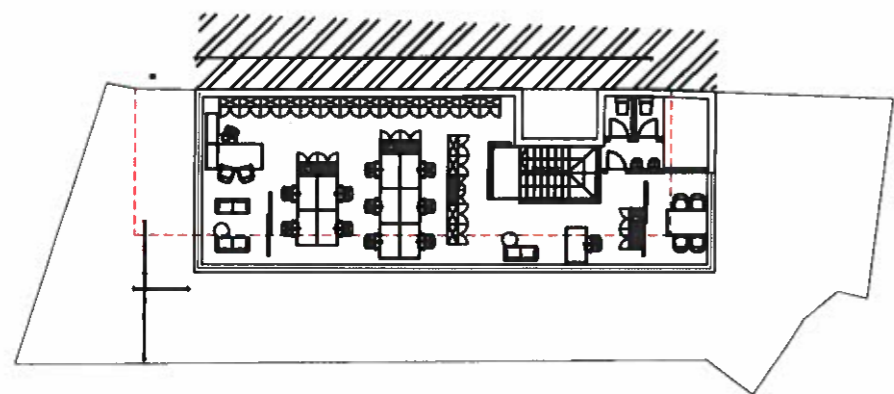
PLAN SUBSOL PARTIAL



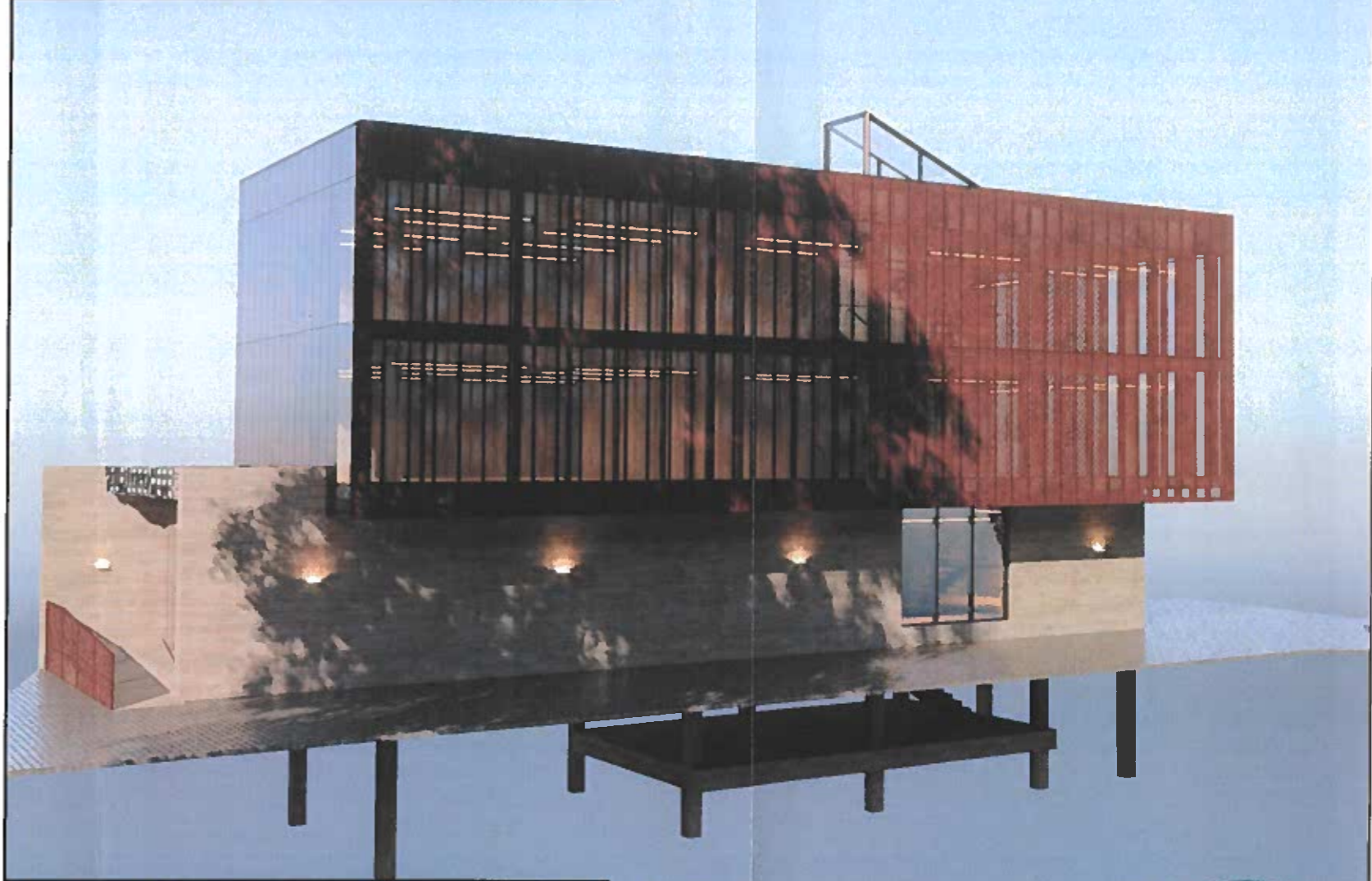
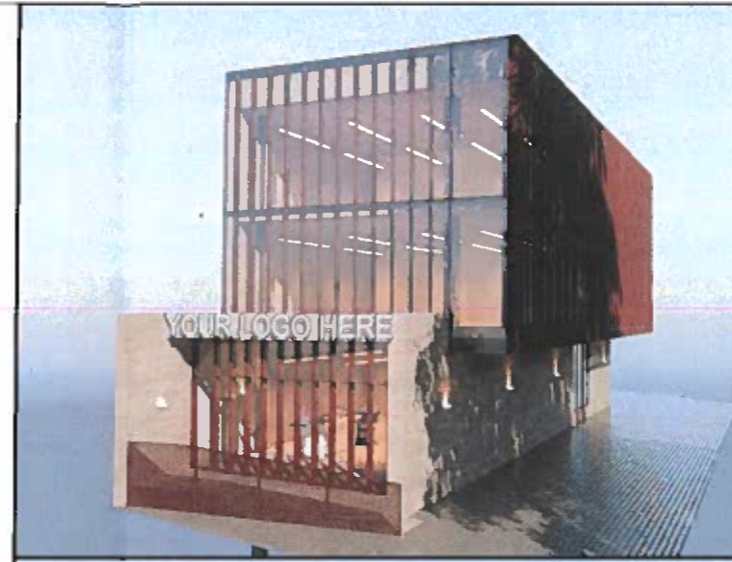
PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

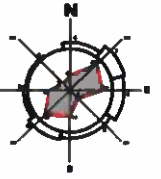


PLAN ETAJ 2



P.U.D. CONSOLIDARE, RECONFIGURARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, REZULTAND - IMOBIL BIROURI Sp+P+2E
STR. FRUNZISULUI NR 41, SECT. 4, BUCURESTI

U-07



Desenat: _____
Proiectat: _____
Sef proiect: _____
Beneficiar: _____



Cod: U 326 / 2023
Contract: 609 / 2023
Faza: P.U.D.
Data: 06. 2023
Scara: 1 : 500
Plansa nr. U-07

Proiect: CONSOLIDARE, RECONFIGURARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, REZULTAND - IMOBIL BIROURI Sp+P+2E
STR. FRUNZISULUI NR 41, SECT. 4, BUCURESTI

Plansa: **ILUSTRARE ARHITECTURA**