

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – **Str. Cap. Grigore Marin Nr. 42 A, Sector 4, BUCUREȘTI**

INIȚIATOR: VOICU ADRIAN NICOLAE

ELABORATOR: SC MHL PROARHIPROD SRL

**În vederea realizării: ELABORARE DOCUMENTATIE PUD PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME PARTER SI ORGANIZARE
EXECUTARE LUCRARI**

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 4 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției –Bd. Metalurgiei, nr.12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data 21.07.2023

Semnătura,

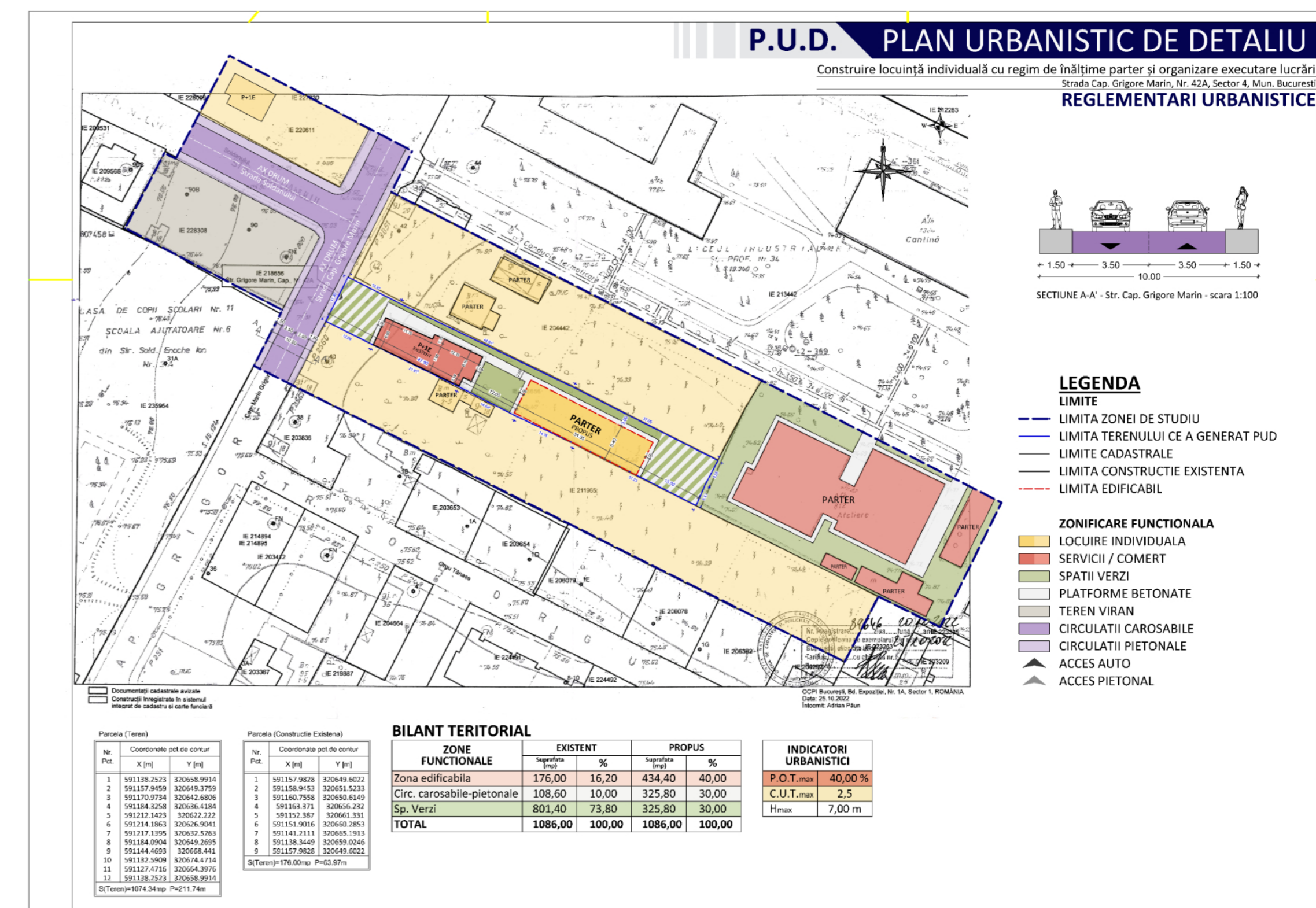


SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Data anuntului: 01.08.2023

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Adresa: Strada Cap. Grigore Marin, Nr. 42A, Sector 4, Mun. Bucuresti

Argumentare: **Construire locuință individuală cu regim de înălțime parter și organizare execuție lucrări**

Initiator:

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRIMITA OBSERVATI SI PROPUNER
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada:

01.08.2023 - 15.08.2023

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

Adresa: Bulevardul George Coșbuc 6-16, Sector 4, Bucuresti, Tel: 021.335.92.30/ 021.335.92.36/ 021.335.92.38

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare

Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti - www.ps4.ro/urbanism/

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- anuntarea intentiei de elaborare PUD

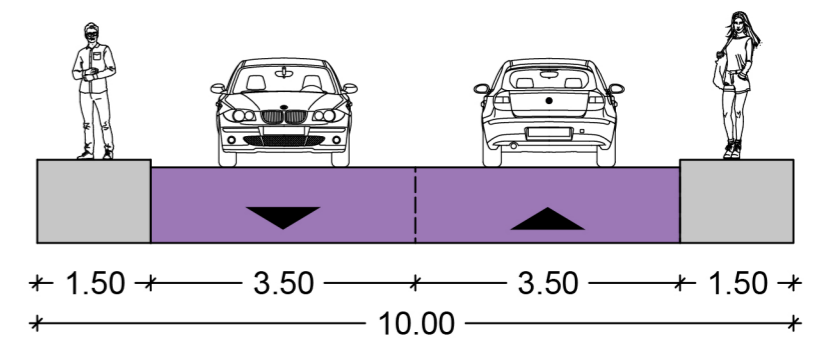
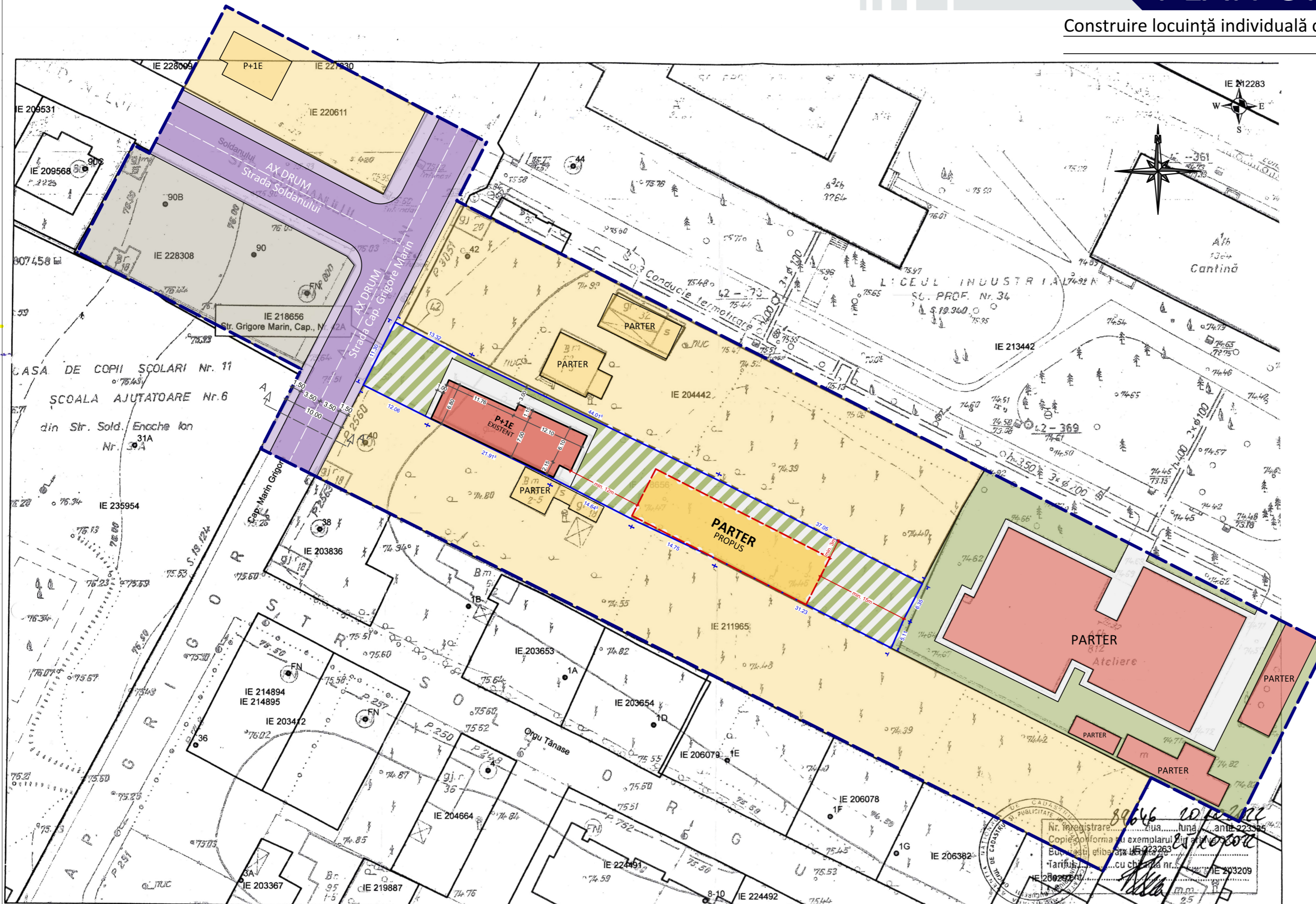


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire locuință individuală cu regim de înălțime parter și organizare executare lucrări

Strada Cap. Grigore Marin, Nr. 42A, Sector 4, Mun. Bucuresti

REGLEMENTARI URBANISTICE



SECTIUNE A-A' - Str. Cap. Grigore Marin - scara 1:100

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA CONSTRUCTIE EXISTENTA
- LIMITA EDIFICABIL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- SERVICII / COMERT
- SPATII VERZI
- PLATFORME BETONATE
- SPATII VERZI / PLATFORME BETONATE
- TEREN VIRAN
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 25.10.2022
Intocmit: Adrian Păun

Parcela (Teren)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	591138.2523	320658.9914
2	591157.9459	320649.3759
3	591170.9734	320642.6806
4	591184.3258	320636.4184
5	591212.1423	320622.2222
6	591214.1863	320626.9041
7	591217.1395	320632.5263
8	591184.0904	320649.2695
9	591144.4693	320668.4411
10	591132.5909	320674.4714
11	591127.4716	320664.3976
12	591138.2523	320658.9914

S(Teren)=1074.34mp P=211.74m

Parcela (Construcție Existenta)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	591157.9828	320649.6022
2	591158.9453	320651.5233
3	591160.7558	320650.6149
4	591163.371	320656.232
5	591152.387	320661.3311
6	591151.9016	320660.2853
7	591141.2111	320665.1913
8	591138.3449	320659.0246
9	591157.9828	320649.6022

S(Teren)=176.00mp P=63.97m

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
Zona edificabila	176,00	16,20	434,40	40,00
Circ. carosabile-pietonale	108,60	10,00	325,80	30,00
Sp. Verzi	801,40	73,80	325,80	30,00
TOTAL	1086,00	100,00	1086,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T.max	40,00 %
C.U.T.max	2,5
Hmax	7,00 m

PROIECTANT GENERAL SI PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA

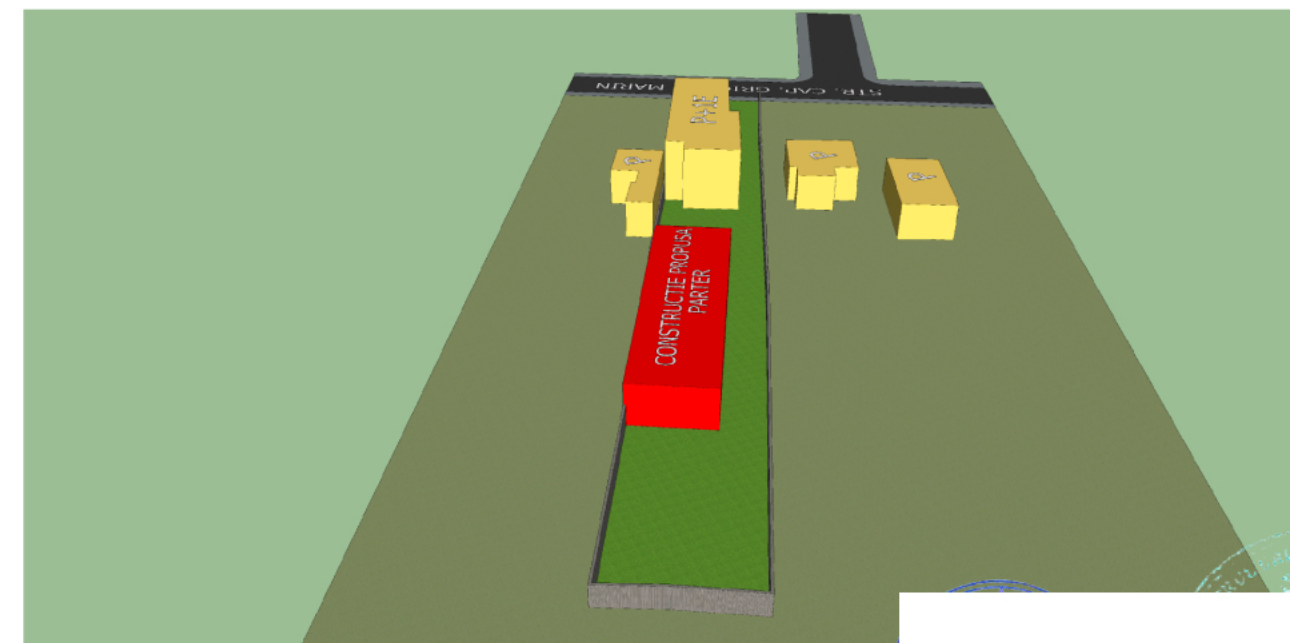
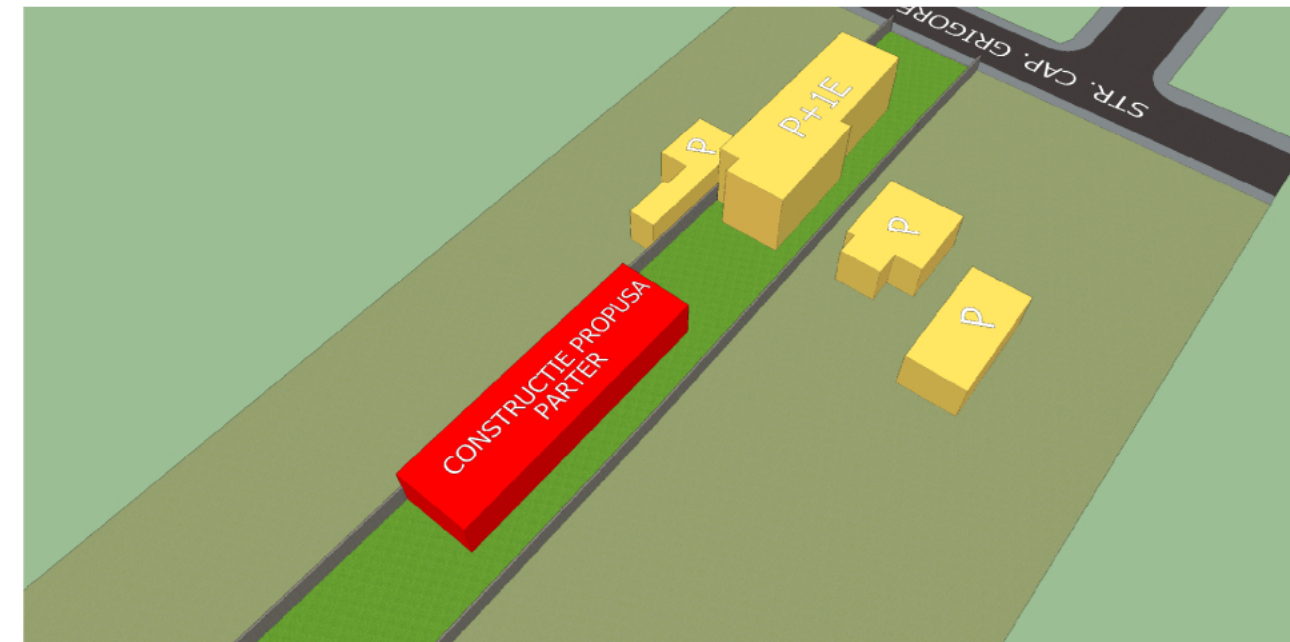
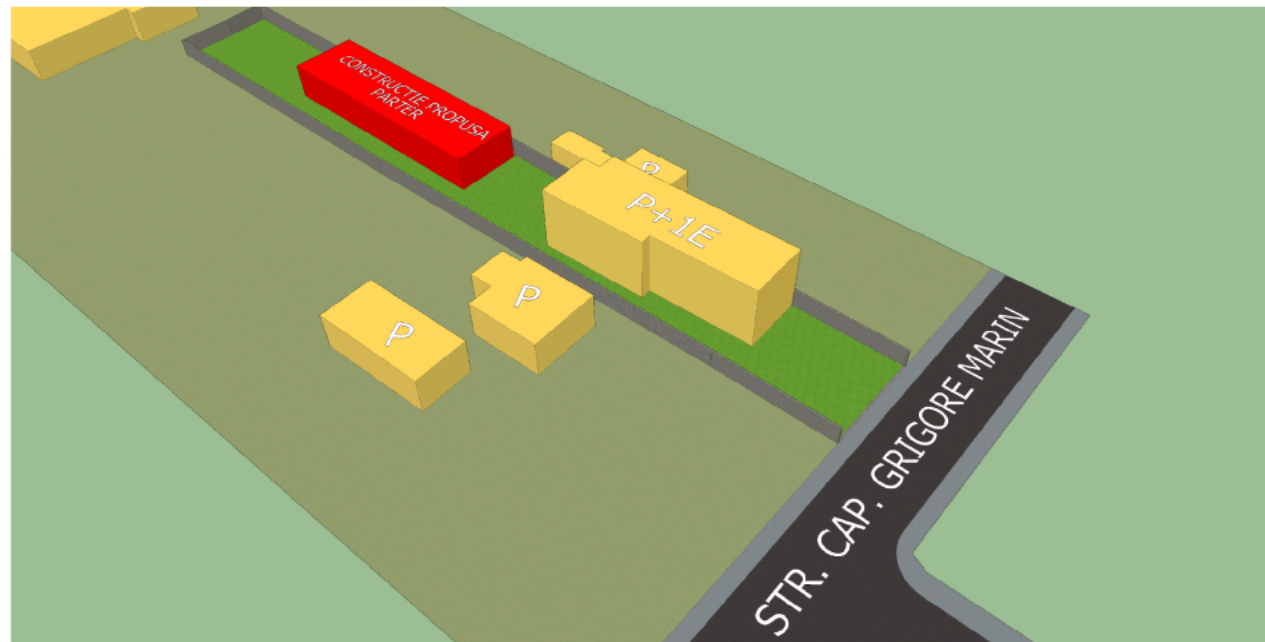
Specificatie	Nume si prenume
Sef proiect	
Proiectat Arhitectura	
Desenat	

BENEFICIAR:	Proiect: 379/2023
ara: 500	PROIECT: Construire locuință individuală cu regim de înălțime parter și organizare executare lucrări ADRESA: Strada Cap. Grigore Marin, Nr. 42A, Sector 4, Mun. Bucuresti
ata: 2023	Faza: P.U.D. PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa: U-05

Construire locuință individuală cu regim de înălțime parter și organizare executare lucrări

Strada Cap. Grigore Marin, Nr. 42A, Sector 4, Mun. Bucuresti

VOLUMETRIE



BENE

st:

375/2023

Specificatie	
Sef proiect	
Proiectat Arhitectura	
Desenat	

Șcara:

Data:

7.2023

PROIECT : Construire locuință individuală cu regim de înălțime parter și organizare executare lucrări

ADRESA : Strada Cap. Grigore Marin, Nr. 42A, Sector 4, Mun. Bucuresti

PLANSA:

VOLUMETRIE

Faza:
P.U.D.

Planșa:
U-09