



## ANUNȚ DE INTENȚIE

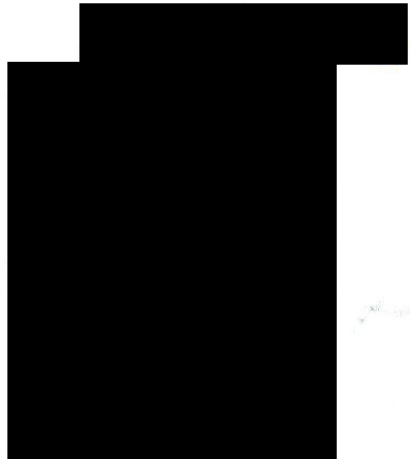
**Privind elaborarea P.U.D. – Intr. Digului, nr. 16, sector 4, Bucuresti, nr. cad. 225095 , sector 4, București**

**INIȚIATOR:** 

**ELABORATOR:** 

**În vederea realizării: Elaborare PUD- Desfiintare constructie existenta parter, construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M, refacere imprejmuire teren si bransamente utilitati**

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București [contact@ps4.ro](mailto:contact@ps4.ro) , prin poștă la adresa instituției – Bd-ul Metalurgiei nr. 16-18, Grand Arena, sector 4, București, sau prin registratură, la sediul instituției.



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

“Elaborare PUD- Desfiintare constructie existenta parter, construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M, refacere imprejmuire teren si bransamente utilitati”

Adresa: Intr. Digului, nr. 16, sector 4, Bucuresti, nr. cad. 225095

DATA ANUNTULUI: 26.06.2023

### INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Argumentare: Pe terenul situat la adresa Intr. Digului, nr. 16, sector 4, Bucuresti, nr. cad. 225095, se propune reglementarea acestuia in vederea desfiintarii constructiei existente parter, construirea unei locuinte unifamiliale cu regimul de inaltime Sp+P+1E+M, refacerea imprejmuirii terenului si bransamente utilitati.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI** privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 26.06.2023 – 11.07.2023 (15 zile)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

**DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:**

Adresa: Grand Arena, Bd. Metalurgiei nr. 16-18, sector 4, Bucuresti  
Telefon: 021 9441

Observatiile publicului sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu.

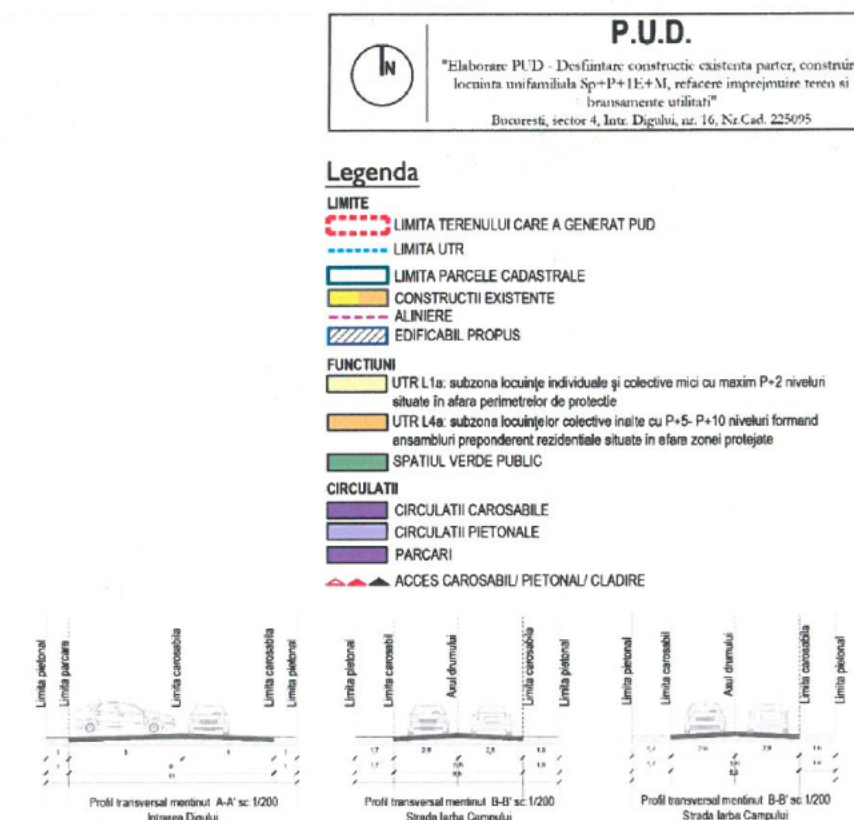
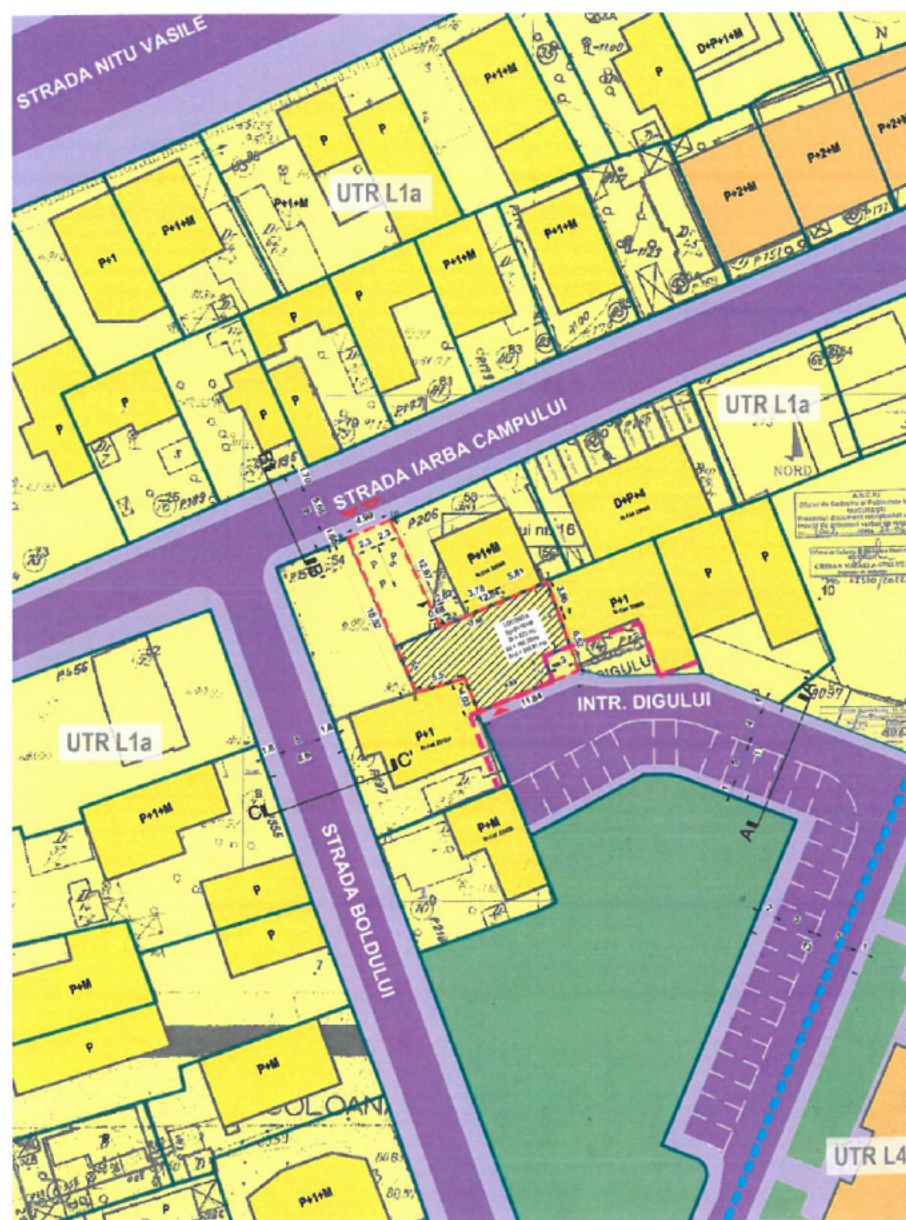
Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Municipiului Bucuresti.

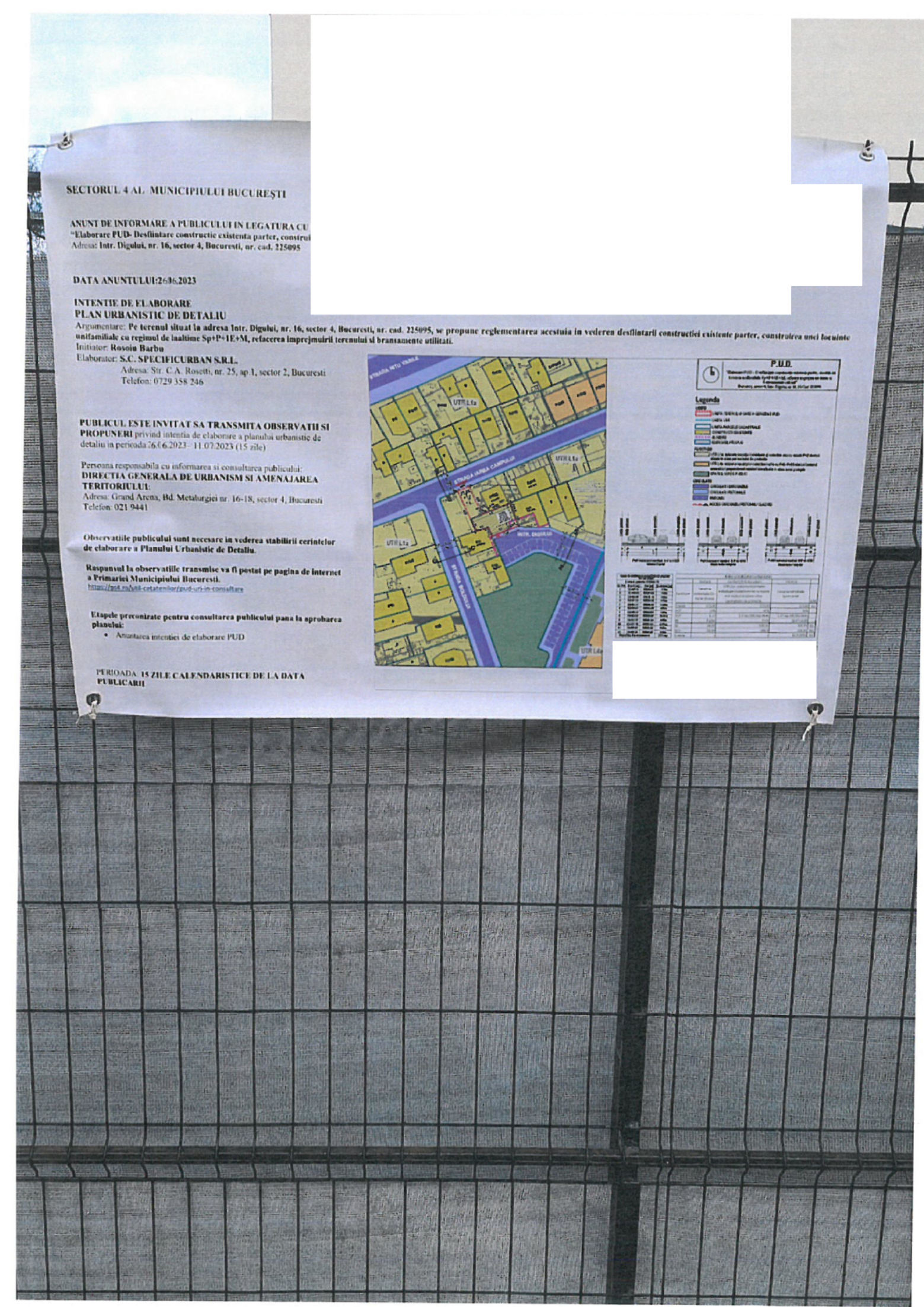
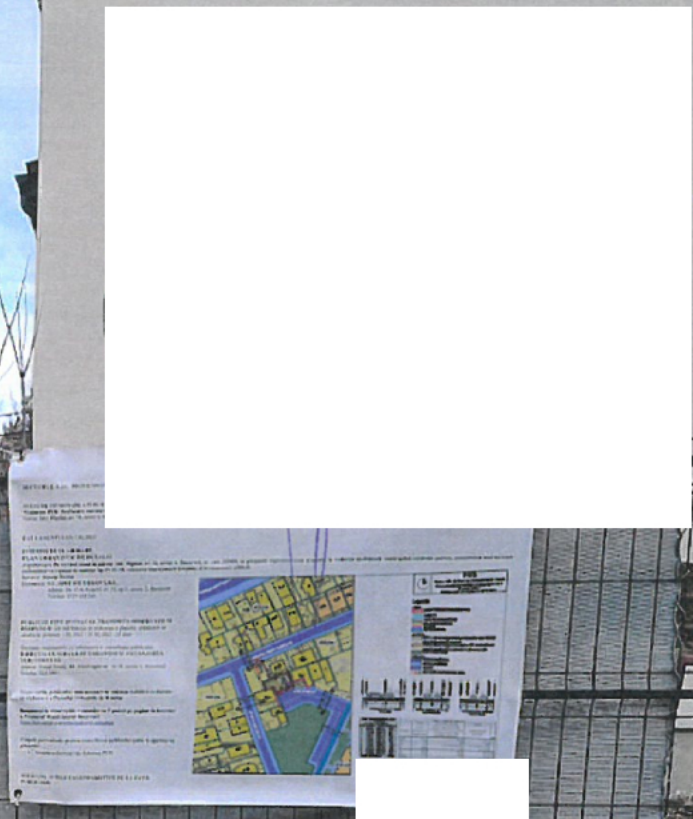
<https://ps4.ro/util-cetatenilor/pud-uri-in-consultare>

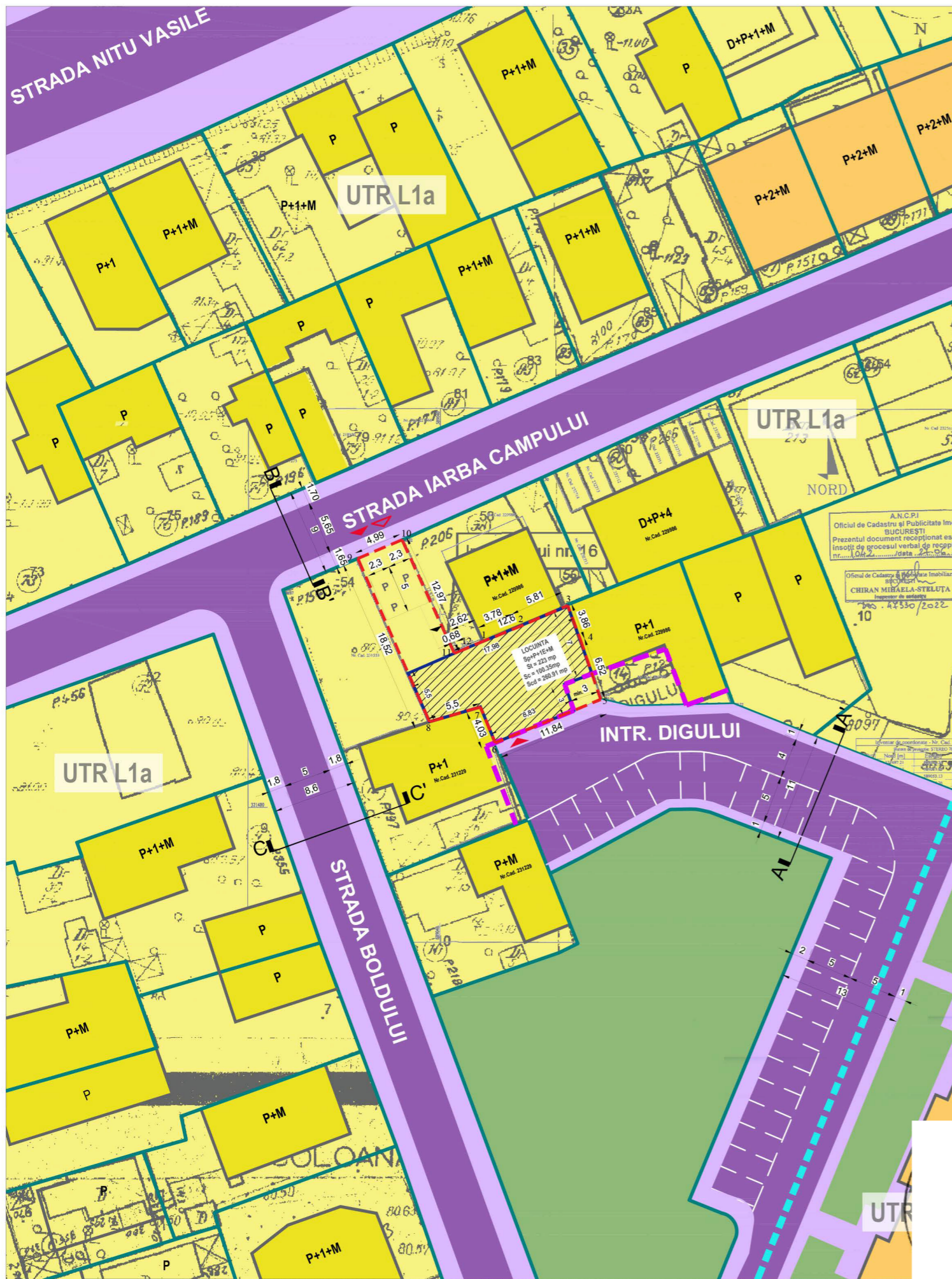
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Anuntarea intentiei de elaborare PUD

PERIOADA: 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA PUBLICARII





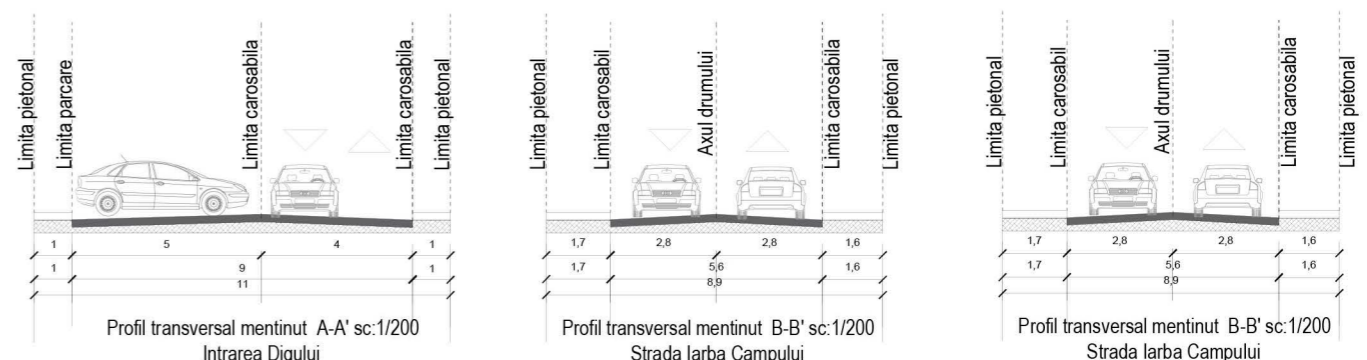


## P.U.D.

"Elaborare PUD - Desfiintare constructie existenta parter, construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M, refacere imprejurire teren si bransamente utilitati"  
Bucuresti, sector 4, Intr. Digului, nr. 16, Nr.Cad. 225095

### Legenda

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
  - LIMITA UTR
  - LIMITA PARCELE CADASTRALE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ALINIERE
  - EDIFICABIL PROPOS
- FUNCTIUNI**
- UTR L1a: subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
  - UTR L4a: subzona locuintelor colective inalte cu P+5- P+10 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate
  - SPATIUL VERDE PUBLIC
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - PARCARI
- ▲ ▲ ▲ ACCES CAROSABIL/ PIETONAL/ CLADIRE



Inventar de coordonate pe conturul limitei de proprietate  
Nr. Cad. 225095  
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr.Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanta [m]
1	321497.21	589044.31	3.78m
2	321498.63	589047.82	5.82m
3	321500.99	589053.13	3.86m
4	321497.33	589054.36	6.52m
5	321491.15	589056.45	11.84m
6	321486.65	589045.50	4.03m
7	321490.37	589043.97	5.50m
8	321488.83	589038.69	18.52m
9	321505.79	589031.24	4.99m
10	321507.73	589035.84	12.97m
11	321495.95	589041.26	0.68m
	96.20	589041.89	2.62m
		din masuratori	223 mp

	Indici si indicatori urbanistici		
	Existent	Conform PUG Bucuresti	PROPOS
Funciune	Locuinta individuala C1 - Parter (Ruina)	UTR L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie	Locuinta individuala Sp+P+1E+M
			U.M.
S.teren	223,00	223,00	223,00 mp
POT	17%	45%	34%
CUT	0,17	1,3 mp ADC/mp teren	1,17 mp ADC/mp teren
Rh	Parter	P+2E	Sp+P+1E+M
SC	38,00	100,35	100,35 mp
SCD	38,00	289,9	260,91 mp
S.verde	-	-	66,9 (30%) mp

	Nume
Sef proiect	urb.
Proiectat	urb.
Desenat	urb.

Nume proiect: Elaborare PUD - Desfiintare constructie existenta part unifamiliala Sp+P+1E+M, refacere imprejurire teren si bransamente utiliti

Adresa proiect: Bucuresti, sector 4, Intrarea Digului, nr. 16, nr. cad. 2

Beneficiar

cara: 1:500

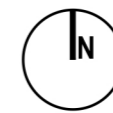
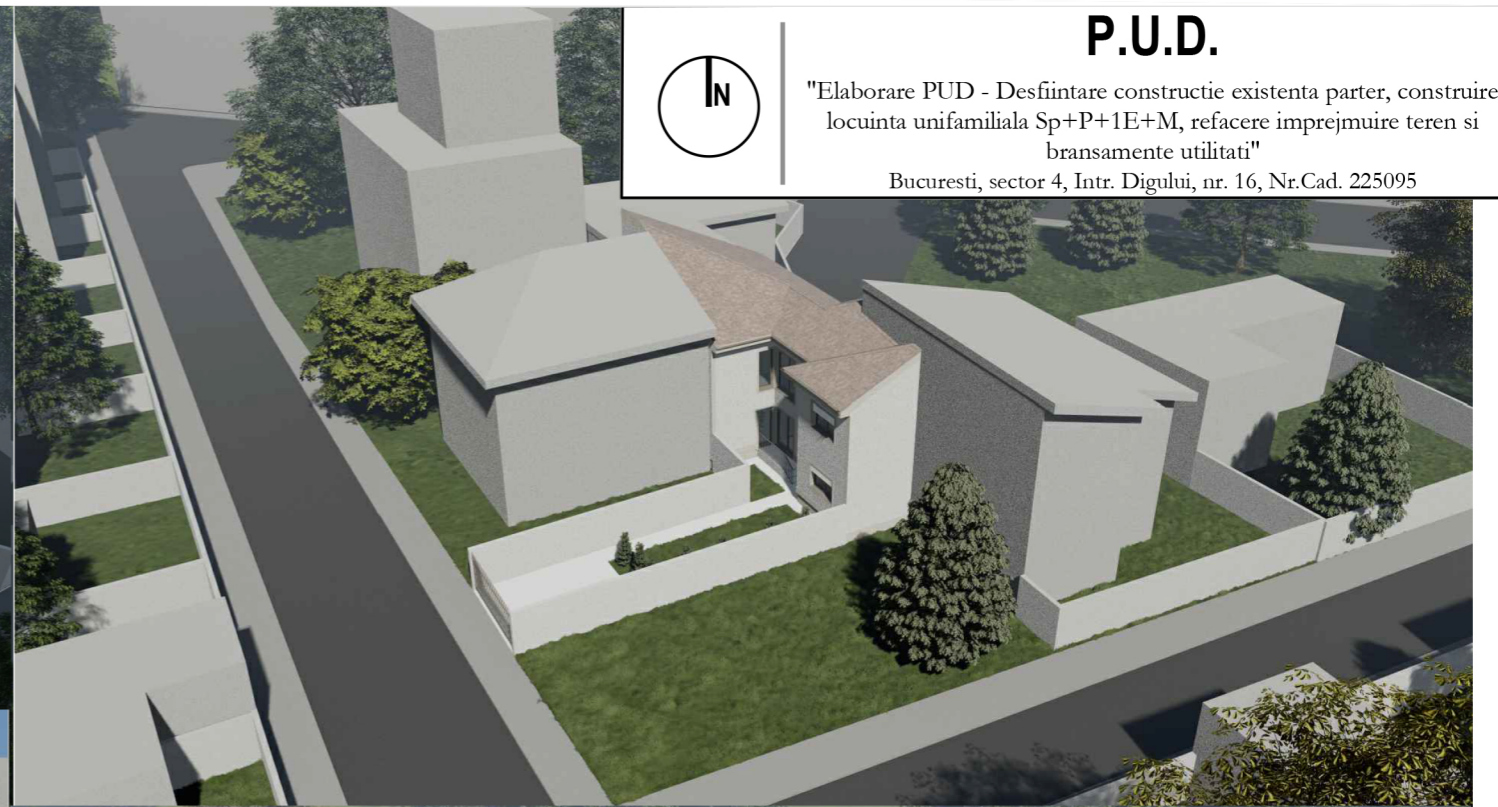
Data: Nume plansa

RARIE 2023 Reglementari urbanistice

Proiect nr. 563 / 2022

Faza: P.U.D.

Plansa nr.: U04




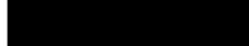



# P.U.D.

"Elaborare PUD - Desfiintare constructie existenta parter, construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M, refacere imprejmuire teren si bransamente utilitati"

Bucuresti, sector 4, Intr. Digului, nr. 16, Nr.Cad. 225095



		<b>Nume proiect:</b> Elaborare PUD - Desfiintare constructie existenta parter, construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+M, refacere imprejmuire teren si bransamente utilitati;		<b>Proiect nr.:</b> 563 / 2022
		<b>Adresa proiect:</b> Bucuresti, sector 4, Intrarea Digului, nr. 16, nr. cad. 225095		
<b>Nume</b>		<b>Semnatura</b>		<b>Beneficiar</b> 
<b>Sef proiect</b>			<b>Scara:</b> 1:500	<b>Faza:</b> P.U.D.
<b>Proiectat</b>			<b>Data:</b> FEBRUARIE 2023	<b>Plansa nr.:</b> U08
<b>Desenat</b>			<b>Nume plansa</b> Ilustrare de arhitectura - Volum 3D	