



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. <u>196</u> / <u>12.07.2023</u>
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: "Regenerare spații publice existente pe Șoseaua Vitan-Bârzești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, inclusiv modernizarea sistemului rutier prin realizarea unor benzi dedicate pentru virajul către dreapta, la intersecția Splaiul Unirii – Șoseaua Vitan Bârzești"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/441/06.07.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: "Regenerare spații publice existente pe Șoseaua Vitan-Bârzești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, inclusiv modernizarea sistemului rutier prin realizarea unor benzi dedicate pentru virajul către dreapta, la intersecția Splaiul Unirii – Șoseaua Vitan Bârzești", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 807 / 29 noiembrie 2016

REGENERARE SPAȚII PUBLICE EXISTENTE PE SOSELA VITAN-BARZEȘTI PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER, SPĂȚIULUI PISTONAL, PLATFORMELOR ȘI
LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE, SPĂȚIILOR VERZI ȘI A PLATFORMELOR DE GUNOȘI, MODERNIZAREA LUMINĂRII PUBLICE DE TIP SMART,
SUPRAVECHERE VIDEO ȘI SISTEM WIFI, INCLUSIV MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER PRIN REALIZAREA UNOR BENZI DEDICATE PENTRU VRAJUL CATRE
DREAPTA, LA INTERSECȚIA ȘI LA ÎNTRIREA - SOSELA VITAN-BARZEȘTI

Adresă: Soseala Vitan Barzești Sector 4, București

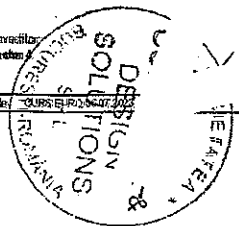
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*)	TVA	Valoarea		
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)		
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1.						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1.707.674,31	324.459,12	2.032.133,43		
TOTAL CAPITOLUL 1		1.707.674,31	324.459,12	2.032.133,43		
CAPITOLUL 2.						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1.366.139,47	259.566,50	1.625.705,97		
TOTAL CAPITOLUL 2		1.366.139,47	259.566,50	1.625.705,97		
CAPITOLUL 3.						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	28.476,78	5.600,59	34.077,37		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	28.476,78	5.600,59	34.077,37		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	46.141,24	0,00	46.141,24		
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00		
3.4	Cercetarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	97.296,07	18.479,41	115.775,48		
3.5.1	Forma de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/obținerea de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/conducătorilor/autorizațiilor	46.141,24	0,00	46.141,24		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a procedurii tehnice și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	97.296,07	18.479,41	115.775,48		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	34.493,53	6.553,76	41.047,29		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34.493,53	6.553,76	41.047,29		
3.7.2	Ajutul financiar	0,00	0,00	0,00		
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	96.142,80	18.267,13	114.409,93		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.408,12	647,54	4.055,66		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.369,20	1.400,35	8.769,55		
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de calcul, Inspectoratul de Stat în Construcții	736,92	140,19	877,11		
3.8.2	Dezapezire de șantier	89.892,48	17.119,40	107.011,88		
TOTAL CAPITOLUL 3		383.361,28	73.642,81	457.004,09		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	5.536.453,53	1.062.327,37	6.598.780,90		
4.2	Alte utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		
4.4	Alte utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.5	Floata	1.302.256,82	247.429,19	1.549.686,01		
4.6	Acțiune neorganizată	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 4		6.838.710,35	1.310.756,56	8.149.466,91		
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizarea de șantier	137.274,37	26.282,13	163.556,50		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	137.274,37	26.282,13	163.556,50		
5.1.2	Cheltuieli conexo-organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditului	89.418,23	0,00	89.418,23		
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului/banicii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Nota aferentă ISD pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (dl. Legea 163/1997)	27.382,36	0,00	27.382,36		
5.2.3	Nota aferentă ISD pentru controlul calitatii în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.536,46	0,00	5.536,46		
5.2.4	Nota aferentă Casa Socială a Construcțiilor - CSC	41.412,41	0,00	41.412,41		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, cerțuri și autorizații de construire/Asistență	0,00	0,00	0,00		
5.2.6	Impozit Achiziție 0,5% din valoarea în vestibil	2.738,23	0,00	2.738,23		
5.3	Cheltuieli diverse neorganizabile	2.903.196,22	551.607,29	3.454.803,51		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 5		2.207.699,22	427.889,42	2.635.588,64		
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL:		12.525.681,54	2.354.211,98	14.879.893,52		
din care: C+M (L2+L3+L4+L5+L6+L7+L8+L9+L10+L11+L12+L13+L14+L15+L16+L17+L18+L19+L20)		2.207.699,22	427.889,42	2.635.588,64		

Data:

10/12/2025

Beneficiarul investiției:
Primăria Sectorului 4



	Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA	Valoarea fără TVA
TOTAL GENERAL	12.525.681,54	14.879.893,52	12.525.681,54
C+M (L2+L3+L4+L5+L6+L7+L8+L9+L10+L11+L12+L13+L14+L15+L16+L17+L18+L19+L20)	2.207.699,22	2.635.588,64	2.207.699,22
Suprafața terenului	14.233,33		

*2) În prețuri la data de 10/12/2025



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 196 / 12.07.2023
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra infrastructurii rutiere, în vederea menținerii beneficiului social.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de modernizare a infrastructurii din sector. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice ale sectorului 4 și presupune o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Totodată, Strategia de dezvoltare Teritorială a Municipiului București susține și promovează mobilitatea urbană ca instrument de îmbunătățire a condițiilor de circulație a pietonilor și de fluidizare a traficului auto în centrele urbane dens populate.

Mobilitatea urbană este văzută în prezent ca un element fundamental al dezvoltării urbane, necesară a fi integrată în planul de dezvoltare al orașului.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește reabilitarea sistemului rutier, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului, pentru creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de raza Sectorului 4.

Regenerarea urbană este necesară în contextul în care, majoritatea orașelor din România, se confruntă cu probleme ca urmare a unor procese de transformare determinate de dezvoltarea economico-socială din ultimele decenii.

Investiția propusă *Regenerarea spațiilor publice - modernizarea sistemului rutier prin realizarea unor benzi dedicate pentru virajul către dreapta, la intersecția Splaiul Unirii – Șoseaua Vitan Bârzești* va avea un impact pozitiv asupra traficului din zonă și va rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând cont de faptul că, finalizarea lucrărilor va avea un impact benefic asupra rețelei rutiere, ce ar facilita reducerea aglomerării și reducerea poluării, concomitent cu creșterea satisfacției și calității vieții cetățenilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *"Regenerare spații publice existente pe Șoseaua Vitan-Bârzești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, inclusiv modernizarea sistemului rutier prin realizarea unor benzi dedicate pentru virajul către dreapta, la intersecția Splaiul Unirii – Șoseaua Vitan Bârzești"* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR,





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/441/06.07.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. *RP6* / *12.07.2023*
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: "Regenerare spații publice existente pe Șoseaua Vitan-Bârzești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, inclusiv modernizarea sistemului rutier prin realizarea unor benzi dedicate pentru virajul către dreapta, la intersecția Splaiul Unirii – Șoseaua Vitan Bârzești"

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: "Regenerare spații publice existente pe Șoseaua Vitan-Bârzești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, inclusiv modernizarea sistemului rutier prin realizarea unor benzi dedicate pentru virajul către dreapta, la intersecția Splaiul Unirii – Șoseaua Vitan Bârzești".

Unul din obiectivele generale ale investiției este creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

Autoritatea locală trebuie să adapteze în permanență politica de mobilitate urbană la noile schimbări ce intervin în obiceiurile și comportamentul cetățenilor. Acesta se pliază pe eforturile demarate în anii anteriori în scopul regenerării spațiilor publice a sectorului 4.

Având în vedere creșterea necesarului de locuri de parcare la nivelul orașului și situația disponibilității limitate a unor spații adecvate pentru oragnizarea parcajelor, Sectorul 4 al Municipiului București a cuprins în contractul subsecvent de servicii nr. 88, înregistrat sub nr. 167/28.02.2022 și elaborarea Proiectului Tehnic pentru *Regenerarea spațiilor publice - modernizarea sistemului rutier prin realizarea unor benzi dedicate pentru virajul către dreapta, la intersecția Splaiul Unirii – Șoseaua Vitan Bârzești*.

Investiția propusă va avea un impact pozitiv asupra traficului din zonă și va rezolva o serie de probleme urbanistice și de mediu prin susținerea unei dezvoltări durabile și printr-o abordare integrată care asigură coerența și funcționalitate.

În acest fel, se permite o utilizare eficientă a terenului, oferind cetățenilor posibilitatea mai multor alternative în ceea ce privește deplasarea în oraș. Cetățenii își vor putea parca mașinile în această parcare și vor putea alege pentru restul drumului mijloace alternative de



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

transport, reducând în mod considerabil atât aglomerația din trafic, cât și poluarea produsă de acestea.

Pe lângă beneficiile de ordin social, lucrările vor aduce și beneficii de ordin estetic. Se va urmări crearea unei imagini unitare din punct de vedere estetic și se vor folosi materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut.

Astfel, suplimentarea locurilor de parcare prezintă o serie de avantaje:

- creșterea semnificativă a locurilor de parcare;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere;
- un sistem de parcare de o calitate bună;
- asigurarea fluidizării traficului;
- crearea de noi oportunități de deplasare;
- reducerea uzurii autovehiculelor;
- reducerea impactului negativ asupra mediului;
- transport eficient și accesibilitate crescută;
- creșterea atractivității spațiilor publice.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție.

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre *aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: "Regenerare spații publice existente pe Șoseaua Vitan-Bârzești prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și a locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, inclusiv modernizarea sistemului rutier prin realizarea unor benzi dedicate pentru virajul către dreapta, la intersecția Splaiul Unirii – Șoseaua Vitan Bârzești"* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR

Marin COAJF

COORDONATOR PROIECTARE

Lucian ILIE

DIRECTOR EXECUTIV

George Căzar CIUCDEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Florina CIUTACU

DIRECTOR TEHNIC

Andrei SIMA

SERV. URMĂRIRE DERULARE

INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU,

Paul PETREA

, AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU

MIHAI

Redactat: Roxana CIUTACU