



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 185 / 12.07.2023
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Regenerare spații publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi” - Sistemizare și creșterea numărului de locuri de parcare pe artera Calea Șerban Vodă

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/442/07.07.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: „Regenerare spații publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi” - Sistemizare și creșterea numărului de locuri de parcare pe artera Calea Șerban Vodă, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Proiectant:
ASOCIETATEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

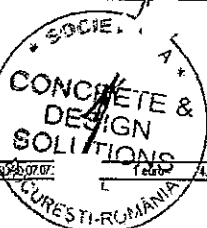
Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Otopeni - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Sistemizare și creșterea numărului de locuri de parcare pe artera Calea Serban Voda

Adresă: Calea Serban Voda nr.225-227 Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	100,869.47	19,163.49	120,032.96
TOTAL CAPITOLUL 1		100,869.47	19,163.49	120,032.96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	60,698.37	15,330.80	96,019.17
TOTAL CAPITOLUL 2		60,698.37	15,330.80	96,019.17
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,170.54	222.40	1,392.94
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,170.54	222.40	1,392.94
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,970.99	0.00	4,970.99
3.3	Expertiza tehnică	331.75	63.03	394.78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,542.20	857.32	5,399.52
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041.59	387.92	2,429.51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,470.51	469.40	2,939.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,035.94	388.83	2,424.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,035.94	388.83	2,424.77
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,063.89	1,152.14	7,216.03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	321.90	61.16	383.06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	292.64	55.60	348.24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fafaze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29.26	5.56	34.82
3.8.2	Dizene de sanfier	5,741.99	1,090.98	6,832.97
TOTAL CAPITOLUL 3		19,085.31	2,681.72	21,767.03
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	384,506.27	73,056.20	457,562.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilajele, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilajele, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	22,681.72	4,309.53	26,991.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		407,187.99	77,365.73	484,553.72
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,143.76	1,547.31	9,691.07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,143.76	1,547.31	9,691.07
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Corizioane, taxe, cota legală, costul creditului	5,370.28	0.00	5,370.28
5.2.1	Corizioanele și dobârziile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995))	1,922.53	0.00	1,922.53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	384.51	0.00	384.51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2,870.99	0.00	2,870.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Tributul Altfel (0.05% din valoarea investiției)	192.25	0.00	192.25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	119,862.58	22,773.89	142,636.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		133,376.62	24,321.20	157,697.82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		741,198.76	138,862.94	880,061.70
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		574,198.27	103,897.88	678,096.15

Data:
IULIE 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



	ind leimpr fara TVA	ind leimpr cu TVA	ind euroimpr fara TVA
TOTAL GENERAL	1,264.42	1,583.68	255.64
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	961.88	1,167.49	198.04
Suprafața zonei	582.27		

*2) în prezenta dată de CURS 8/20/07/07, 1 Euro = 4.9540 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr.

185 / 12.07.2023

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București desfășoară un amplu program de regenerare a zonelor urbane din sector, astfel fiind identificate noi soluții de modernizare a zonelor de locuit. Un set de astfel de soluții îl reprezintă modernizarea căilor de acces, a zonelor de parcare, spațiilor verzi, trotuarelor pietonale cu sporirea siguranței prin montarea camerelor de luat vederi.

La nivelul Sectorului 4 al Municipiului București, un accent important se pune pe promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare necesare în vederea creșterii numărului de parcări publice și de reședință, prin construirea și amenajarea de noi locuri de parcare, în vederea optimizării utilizării domeniului public și a scăderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4.

O astfel de investiție propune realizarea unei parcări pe Calea Șerban Vodă, terenul ales pentru realizarea proiectului fiind într-o stare avansată de degradare.

Lipsa locurilor de parcare din zonă reprezintă o problemă majoră, singurele locuri unde se poate parca sunt pe stradă. Prin implementarea proiectului se vor obține o infrastructură rutieră ce poate facilita creșterea economică și poate îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor. Astfel, o parte din zona carosabilă aferentă parcării existente va fi redată circulației pietonale și spațiului verde, rezultând astfel o reducere a poluării în zonă, atât chimică, cât și fonică.

Totodată, investiția propusă se va realiza în contextul Directivei UE 2016/2284 a Parlamentului European, privind reducerea emisiilor naționale de anumiți poluanți atmosferici prin realizarea acestuia urmărindu-se, pe de o parte, obținerea locurilor de parcare atât de necesare, iar pe de altă parte, reducerea traficului, prin organizarea acestuia și reducerea poluării, prin prezența spațiilor și fațadelor verzi.

În scopul implementării obiectivului mai sus menționat, a fost extinsă documentația contractului subsecvent de servicii nr. 93/173/28.02.2022, având ca obiect „*Servicii de proiectare constând în expertiză tehnică, audit energetic și certificatul de performanță energetică inițial, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, studiu de fezabilitate, plan urbanistic de detaliu, documentații pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism și documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, asistență tehnică, certificat energetic de performanță la încheierea lucrărilor și punctul de vedere al proiectantului, pentru construcții existente și extinderi, construcții noi*”, pentru *Regenerare spații publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi*”, cu *Sistematizarea și creșterea numărului de locuri de parcare pe artera Calea Șerban Vodă*.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economice, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: "Regenerare spații publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi" - Sistematizare și creșterea numărului de locuri de parcare pe artera Calea Șerban Vodă" și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR,

Daniel





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

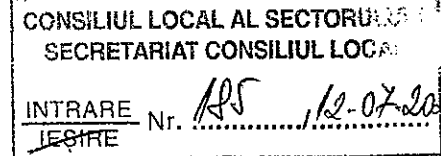


CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice
Nr. P.10.1/442/07.07.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul:

„Regenerare spații publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi” - Sistematizare și creșterea numărului de locuri de parcare pe artera Calea Șerban Vodă

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Regenerare spații publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi” - Sistematizare și creșterea numărului de locuri de parcare pe artera Calea Șerban Vodă”.*

La nivelul Sectorului 4 al Municipiului București, un accent important se pune pe promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare necesare în vederea creșterii numărului de parcări publice și de reședință, prin construirea și amenajarea de noi locuri de parcare, în vederea optimizării utilizării domeniului public și a scăderii poluării, în concordanță cu nevoile cetățenilor din Sectorul 4.

O astfel de investiție se propune pentru realizarea unei parcări pe artera Calea Șerban Vodă. Astfel, se propune realizarea unei parcări într-o zonă foarte aglomerată, deficitară în locuri de parcare, în care conducătorii auto pierd în trafic timp în căutarea unui loc de parcare, iar parcările ilegale pe trecerile de pietoni și în intersecție, oprirea și staționarea în locuri nepermise sunt o practică constantă, fapt ce a impus luarea unor măsuri urgente prin crearea unor locuri de parcare în afara străzii.

Terenul ales pentru realizarea parcării este în apropierea Pieței Eroii Revoluției, o intersecție foarte importantă a Municipiului București, aflându-se la limita administrativ-teritorială dintre sectoarele 4 și 5 ale Municipiului București, ce unește arterele Șoseaua Olteniței, Calea Șerban Vodă și Șoseaua Viilor, asigurând accesul în zona de sud a Sectoarelor 4 și 5.

Prin implementarea proiectului se vor obține o fluidizare a traficului rutier de la Piața Eroii Revoluției și reducerea timpilor de așteptare a autovehiculelor. O parte din zona carosabilă aferentă parcării existente va fi redată circulației pietonale și spațiului verde, rezultând astfel o reducere a poluării în zonă, atât chimică, cât și fonică.

Totodată, investiția propusă se va realiza în contextul Directivei UE 2016/2284 a Parlamentului European, privind reducerea emisiilor naționale de anumiți poluanți atmosferici prin realizarea acesteia urmărindu-se, pe de o parte, obținerea locurilor de parcare atât de necesare, iar pe de altă parte, reducerea traficului, prin organizarea acestuia și reducerea poluării, prin prezența spațiilor și fațadelor verzi.

În scopul implementării obiectivului mai sus menționat, a fost extinsă documentația contractului subsecvent de servicii nr. 93/173/28.02.2022, având ca obiect „Servicii de proiectare constând în expertiză tehnică, audit energetic și certificatul de performanță energetică initial, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, studiu de fezabilitate, plan urbanistic de detaliu, documentații pentru obținerea avizelor cerute în certificatul de urbanism și documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, asistență tehnică, certificat energetic de performanță la încheierea lucrărilor și punctul de vedere al proiectantului, pentru construcții existente și extinderi, construcții noi”, pentru Regenerare spații publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi”, cu Sistematizarea și creșterea numărului de locuri de parcare pe artera Calea Șerban Vodă.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul raport, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare, de urgență inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: ”Regenerare spații publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi” - Sistematizare și creșterea numărului de locuri de parcare pe artera Calea Șerban Vodă” și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

~~COORDONATOR,~~

Marius COJNE

~~COORDONATOR PROIECTARE,~~

Eugen ILIE

~~DIRECTOR EXECUTIV,~~

George Cezar CIUCIEA

~~DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,~~

Florina CIUTULESCU

~~DIRECTOR TEHNIC,~~

Andrei SIMA

SERV. URMĂRIRE DERULARE

INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU,

Paul PETREA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

ISTODORESCU

MIHA

Redactat: Roxana CIUTACU