



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 182, 12.07.2023  
IEȘIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar"**

#### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/406/22.06.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

Proiectant  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL V1  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

FAȚADĂ, ÎN VEDEREA CORELĂRII CU ÎNȚIATIVA COMISIEI EUROPENE NOÛL BAUHAUS EUROPEAN, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII RECONVERSIE CORP C2 ÎN CLUB SPORTIV ȘCOLAR - PATINOAR

MODIFICARE DE TEMĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.588/70127 DIN 08.12.2022 "PATINOAR ACOPERIT CU FUNCȚIUNE PUBLICĂ"

\*1) Devizul general este parte componentă a ștudiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru racordarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00	425,09
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	328.269,96	62.371,30	390.641,26	79.075,58
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Ștudiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Ștudiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	111.622,88	21.208,31	132.831,19	26.888,32
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90.703,10	17.231,59	107.934,69	21.649,09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125.044,20	23.929,40	148.973,60	30.338,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	252.425,23	47.960,79	300.386,02	60.805,66
3.7.2	Audit financiar	252.425,23	47.960,79	300.386,02	60.805,66
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	484.883,36	92.127,84	577.011,20	116.801,52
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.622,81	1.068,34	6.691,15	1.354,46
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.095,51	968,34	6.063,85	1.227,68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	526,30	100,00	626,30	126,78
3.8.2	Dirigenție de șantier	479.260,55	91.059,50	570.320,05	115.447,07
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>1.067.678,55</b>	<b>202.459,93</b>	<b>1.270.138,48</b>	<b>257.407,83</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru infrastructura de baza					
4.1	Construcții și instalații	46.166.353,98	8.771.607,26	54.937.961,25	11.120.819,67
4.2	Montaj utilitățile, echipamente tehnologice și funcționale	750.000,00	142.500,00	892.500,00	180.664,36
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.500.000,00	475.000,00	2.975.000,00	602.214,53
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.068.691,83	203.051,45	1.271.743,28	257.432,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>50.485.045,82</b>	<b>9.592.158,71</b>	<b>60.077.204,53</b>	<b>12.161.131,26</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1.009.700,92	191.843,17	1.201.544,09	243.222,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.009.700,92	191.843,17	1.201.544,09	243.222,63
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legate, costul creditului	539.711,57	0,00	539.711,57	109.251,14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	230.831,77	0,00	230.831,77	45.726,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	46.166,35	0,00	46.166,35	9.345,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	239.630,27	0,00	239.630,27	48.507,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	23.083,18	0,00	23.083,18	4.672,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.129.819,91	974.665,78	6.104.485,69	1.235.700,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>6.679.232,40</b>	<b>1.168.508,95</b>	<b>7.845.741,35</b>	<b>1.588.174,60</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>58.231.958,77</b>	<b>10.951.127,59</b>	<b>69.183.086,36</b>	<b>14.006.413,71</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>47.926.054,91</b>	<b>9.105.950,43</b>	<b>57.032.005,34</b>	<b>11.544.706,63</b>

Data:  
aprilie 2023  
Beneficiar/investitor:  
Primăria Sector 4



\*2) În prețuri la data de CURS EURO 2024 2022 Euro=6,48401 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr.

182 12.07.2023

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 4 se află în plin proces de dezvoltare urbanistică, economică și socială, ca parte a strategiei sale de dezvoltare, care implică și nevoia de a acționa ca un bun administrator asupra imobilelor administrate, în vederea menținerii beneficiului social în raport de destinația fiecăruia.

Sectorul 4 al Municipiului București dorește să aducă o schimbare reală spațiilor publice, în scopul de a asigura o viață mai frumoasă și mai sustenabilă, oferind servicii publice de calitate cetățenilor sectorului.

În acest scop, Sectorul 4 a identificat un proiect ce asigură obiectivele de dezvoltare a comunităților locale pe plan educativ și recreativ, prin investiții având ca scop creșterea calității vieții și a educației, proiect ce urmărește edificarea unei construcții ce include inclusiv funcțiunea de patinoar pe un teren situat în Șos Berceni nr. 38A, care poate îndeplini condițiile pentru implementarea proiectelor de educație, cultură și sport.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat derularea investiției Reconvertire Corp C2 în club sprotiv școlar – patinoar, prin care se urmărește creșterea standardului vieții comunității existente și viitoare.

Întreaga zonă va beneficia de o creștere a atractivității și a nivelului de trai în urma implementării acestui proiect împreună cu noile facilități educaționale, sportive și culturale, acest spațiu va putea găzdui activități pentru copiii și adulții ce locuiesc în sectorul 4 și numai.

Investiția propusă a fi derulată va fi o bucurie pentru copii, tineri și părinți și îi va încuraja să se joace, să se bucure de sport și de alte activități de agrement. Ele oferă spațiu valoros necesar pentru a menține și a spori oportunitățile pentru tineri de a lua parte la sporturile de echipă.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

De dată recentă, la nivelul Uniunii Europene a fost lansată inițiativa implementării în statele europene a conceptului noul Bauhaus European, ca parte a planului de recuperare economică post-pandemie.

Scopul este ca orașele să devină neutre din punct de vedere climatic și să ofere o calitate a vieții mai bună, iar Sectorul 4 al Municipiului București se constituie ca parte a acestui proiect de dezvoltare urbană.

Noul Bauhaus european este un concept dătător de speranță pentru explorarea modului în care putem să trăim mai bine împreună după pandemie.

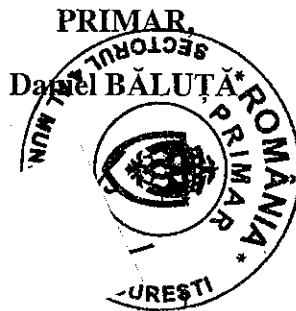
Astfel, luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi [https://europa.eu/new-european-bauhaus/index\\_en](https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en)), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 al Municipiului București a

încheiat contractual subsecvent de servicii în vederea elaborării *Studiului de Fezabilitate și a Proiectului Tehnic de fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconvertire Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar.*

În cadrul elaborării documentației pentru fațadă, s-a propus modificări care se încadrează în măsurile propuse prin proiectul mai sus menționat și s-a urmărit crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția ecologică și să contribuie la combaterea schimbărilor climatice.

Noua investiție va conduce la dezvoltarea proiectului prin alinierea la obiectivele inițiativei Noul Bauhaus European și, va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea, funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

Având în vedere motivele expuse, în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor, propun spre aprobare, în regim de urgență, proiectul *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconvertire Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar".*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice**

**Nr. P.10.1/406/22.06.2023**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE  
IEȘIRE

Nr.

*R2*, 12.07.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconvertie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar"*

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconvertie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar"*.

Sectorul 4 al Municipiului București a inițiat derularea investiției Reconvertie Corp C2 în club sportiv școlar – patinoar, prin care se urmărește creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii în vederea asigurării unor spații publice atractive și de calitate.

Obiectivul principal îl constituie creșterea standardului de viață a locuitorilor Sectorului 4, dar și îmbunătățirea condițiilor de petrecere a timpului liber.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității prin îmbunătățirea calității vieții ca urmare a dezvoltării unor spații pentru petrecerea timpului liber într-un mod agreabil, împreună cu prietenii.

Investiția propusă a fi derulată va fi o bucurie pentru copii, tineri și părinți și îi va încuraja să se joace, să se bucure de sport și de alte activități de agrement. Ea oferă spațiu valoros necesar pentru a menține și a spori oportunitățile pentru tineri de a lua parte la sporturile de echipă.

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului impune derularea unor investiții necesare suplimentării zonelor de practicare a oricărei forme de mișcare, pentru a contribui la o sănătate mai bună a generațiilor actuale și viitoare.

De dată recentă, la nivelul Uniunii Europene a fost lansată inițiativa implementării în statele europene a conceptului noul Bauhaus European, ca parte a planului de recuperare economică post-pandemie.

Scopul este ca orașele să devină neutre din punct de vedere climatic și să ofere o calitate a vieții mai bună, iar Sectorul 4 al Municipiului București se constituie ca parte a acestui proiect de dezvoltare urbană.

Noul Bauhaus european este un concept dător de speranță pentru explorarea modului în care putem să trăim mai bine împreună după pandemie.

Astfel, luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi [https://europa.eu/new-european-bauhaus/index\\_en](https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en)), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractual subsecvent de servicii în vederea elaborării *Studiului de Fezabilitate și a*

*Proiectului Tehnic de fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar.*

În cadrul elaborării documentației pentru fațadă, s-a propus modificări care se încadrează în măsurile propuse prin proiectul mai sus menționat și s-a urmărit crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția ecologică și să contribuie la combaterea schimbărilor climatice.

Noua investiție va conduce la dezvoltarea proiectului prin alinierea la obiectivele inițiativei Noul Bauhaus European și, va promova standardele de calitate în arhitectură, va asigura o calitate mai bună a vieții, punând în prim-plan simplitatea, funcționalitatea și circularitatea materialelor, fără a compromite nevoia de confort și de frumusețe din viața noastră cotidiană.

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare, de urgență proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lucrări de modernizare, extindere a spațiilor publice de pe raza Sectorului 4, investiții derulate pe raza Sectorului 4, conform anexe și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

**COORDONATOR,**

Marius ~~COJNE~~

**COORDONATOR PROIECTARE,**

Eugen ~~ILIA~~

**DIRECTOR EXECUTIV,**

George ~~Cezar CIOCLĂ~~

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**

Florina ~~CHITĂȘCU~~

**DIRECTOR TEHNIC,**

Andrei ~~SIMA~~

**SERV. URMĂRIRE DERULARE  
INVESTIȚII  
ȘEF SERVICIU,**

Paul ~~PETREĂ~~

**ȘEF SERVICIU,**

Cezar ~~ȘTUPARU~~

**AVIZAT,**  
Ștefan ~~ȘTEFĂNIU~~

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Redactat: Roxana ~~CIUTACU~~