



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/456/13.07.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Regenerarea spațiilor publice existente prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, conform **Anexelor nr. 1 – 22**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU**

Nr. 183/20.07.2023

ANEXA 1

LA HCL 5, nr. 183/20.07.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de interes public
Cămin HG nr. 917 / 23 noiembrie 2016

Reabilitarea spațiilor publice existente pe Strada Priboiului prin modernizarea sistemului de iluminat, spațiilor pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoie, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem zăpezii

Adresă: 7.2.18-Str. Priboiului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a structurii de fiabilitate/documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de obiectiv	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheile pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea în siguranță	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheile pentru relocarea/protecția utilitatilor	71.336,15	13.556,33	84.892,48
TOTAL CAPITOLUL 1		71.336,15	13.556,33	84.892,48
CAPITOLUL 2.				
Cheile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de interes public				
2	Cheile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de interes public	57.899,15	10.925,23	68.824,38
TOTAL CAPITOLUL 2		57.899,15	10.925,23	68.824,38
CAPITOLUL 3.				
Cheile pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.832,66	366,40	3.199,06
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.832,66	366,40	3.199,06
3.2	Documentația suport și cheile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizări	4.162,78	0,00	4.162,78
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Verificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.044,15	958,59	6.002,74
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizației de construire	2.832,66	366,40	3.199,06
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.064,43	579,25	3.643,68
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.441,39	273,86	1.715,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de interes public	1.441,39	273,86	1.715,25
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.664,81	886,31	5.551,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	689,26	130,96	820,22
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	505,40	96,00	601,40
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control și lucrări de execuție, avizul de construire din partea de Stat în Construcții	505,40	96,00	601,40
3.8.2	Organizare de șantier	4.165,55	789,85	4.955,40
TOTAL CAPITOLUL 3		17.376,29	2.517,36	19.893,65
CAPITOLUL 4				
Cheile pentru investiția de laza				
4.1	Construcții și instalații	276.369,65	52.508,21	328.877,86
4.2	Utilități și echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	11.917,57	2.264,41	14.181,98
4.6	Alte echipamente	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		288.287,22	54.772,72	343.059,94
CAPITOLUL 5				
Alte cheile				
5.1	Proiectare de șantier	5.785,55	1.099,25	6.884,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.785,55	1.099,25	6.884,80
5.1.2	Cheile pentru costurile organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcții, laza, echipamente, echipamente	4.724,40	0,00	4.724,40
5.2.1	Construcții și dotări aferente costului lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Ince. nr.19/95)	2.052,76	0,00	2.052,76
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, urbanism și pentru asigurarea lucrărilor de construcții	480,55	0,00	480,55
5.2.4	Costul aferent Cămin Șantier și Construcții - CSC	2.052,76	0,00	2.052,76
5.2.5	Taxe pentru servicii, acte, certificate și servicii de construcții de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa de autorizare 6,05% din valoarea lucrărilor	285,26	0,00	285,26
5.3	Cheile pentru dotări și echipamente	35.294,35	6.705,92	41.999,27
5.4	Cheile pentru dotări și echipamente	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		95.728,31	17.805,17	113.533,48
CAPITOLUL 6				
Cheile pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		619.862,92	98.537,85	718.400,77
Alte taxe: C+M (L2+L3+L4+L5+L6+L7+L8+L9+L10+L11)		498.554,48	94.715,34	593.269,82

Data:

IULIE 2023

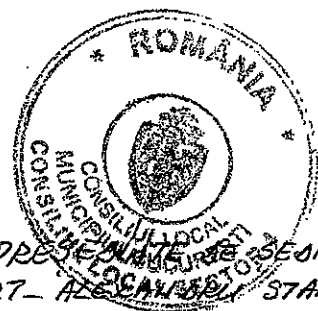
Benevolescent:

Primăria Sector 4

	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA
TOTAL GENERAL	619.862,92	718.400,77	619.862,92
C+M (L2+L3+L4+L5+L6+L7+L8+L9+L10+L11)	498.554,48	593.269,82	498.554,48
Suprataxa sistemului	1.816,83	345,17	1.816,83

*2) Investitiile de laza

4.9501 lei



ANEXA 2

LA HCL S, Nr. 183/20.07.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 197/23 noiembrie 2015

Regenerarea spațiului public existent pe Strada Ion Voda Viteazu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem de

Adresă: 7.1.7-Str. Ion Voda Viteazu, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	78.575,75	13.409,29	83.985,14
	TOTAL CAPITOLUL 1	78.575,75	13.409,29	83.985,14
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	56.450,59	10.727,51	67.178,10
	TOTAL CAPITOLUL 2	56.450,59	10.727,51	67.178,10
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.573,52	679,04	4.252,96
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.573,52	679,04	4.252,96
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.101,30	0,00	4.101,30
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.934,50	1.697,51	10.832,41
3.5.1	Iteme de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor de conducătorilor utilitatilor	3.573,52	679,04	4.252,96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.360,98	1.019,57	6.379,45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.425,74	270,89	1.696,63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.425,74	270,89	1.696,63
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță canoane de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.986,43	947,42	5.933,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	982,83	186,74	1.169,57
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	883,45	167,76	1.051,24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	99,38	18,98	118,36
3.8.2	Dispozitive de șantier	4.003,60	760,66	4.764,26
	TOTAL CAPITOLUL 3	21.822,61	3.291,96	25.114,57
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	267.621,11	50.848,01	318.469,12
4.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.527,62	3.330,25	20.857,87
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	285.148,73	54.178,26	339.326,99
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	5.782,97	1.099,76	6.882,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.782,97	1.099,76	6.882,73
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Contribuții, taxe, cote locale, costul creditului	4.894,14	0,00	4.894,14
5.2.1	Contribuțiile și dobânzile aferente creditului bancar înaltă rată	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1990)	2.001,80	0,00	2.001,80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de demolare	406,36	0,00	406,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2.001,80	0,00	2.001,80
5.2.5	Taxe pentru acordul, actele necesare și autorizarea de construire/deșelare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Impozit achitat 0,05% din valoarea investiției	200,18	0,00	200,18
5.3	Cheltuieli diverse și neretevabile	85.221,26	16.192,04	101.413,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	93.528,37	17.291,80	110.820,17
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Recrutarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		536.238,13	93.189,72	629.427,85
din care: C+M (L2+L3+L4+L5+L6+L7+L8+L9+L10+L11+L12+L13+L14+L15+L16+L17+L18+L19+L20+L21+L22+L23+L24+L25+L26+L27+L28+L29+L30+L31+L32+L33+L34+L35+L36+L37+L38+L39+L40+L41+L42+L43+L44+L45+L46+L47+L48+L49+L50+L51+L52+L53+L54+L55+L56+L57+L58+L59+L60+L61+L62+L63+L64+L65+L66+L67+L68+L69+L70+L71+L72+L73+L74+L75+L76+L77+L78+L79+L80+L81+L82+L83+L84+L85+L86+L87+L88+L89+L90+L91+L92+L93+L94+L95+L96+L97+L98+L99+L100+L101+L102+L103+L104+L105+L106+L107+L108+L109+L110+L111+L112+L113+L114+L115+L116+L117+L118+L119+L120+L121+L122+L123+L124+L125+L126+L127+L128+L129+L130+L131+L132+L133+L134+L135+L136+L137+L138+L139+L140+L141+L142+L143+L144+L145+L146+L147+L148+L149+L150+L151+L152+L153+L154+L155+L156+L157+L158+L159+L160+L161+L162+L163+L164+L165+L166+L167+L168+L169+L170+L171+L172+L173+L174+L175+L176+L177+L178+L179+L180+L181+L182+L183+L184+L185+L186+L187+L188+L189+L190+L191+L192+L193+L194+L195+L196+L197+L198+L199+L200+L201+L202+L203+L204+L205+L206+L207+L208+L209+L210+L211+L212+L213+L214+L215+L216+L217+L218+L219+L220+L221+L222+L223+L224+L225+L226+L227+L228+L229+L230+L231+L232+L233+L234+L235+L236+L237+L238+L239+L240+L241+L242+L243+L244+L245+L246+L247+L248+L249+L250+L251+L252+L253+L254+L255+L256+L257+L258+L259+L260+L261+L262+L263+L264+L265+L266+L267+L268+L269+L270+L271+L272+L273+L274+L275+L276+L277+L278+L279+L280+L281+L282+L283+L284+L285+L286+L287+L288+L289+L290+L291+L292+L293+L294+L295+L296+L297+L298+L299+L300+L301+L302+L303+L304+L305+L306+L307+L308+L309+L310+L311+L312+L313+L314+L315+L316+L317+L318+L319+L320+L321+L322+L323+L324+L325+L326+L327+L328+L329+L330+L331+L332+L333+L334+L335+L336+L337+L338+L339+L340+L341+L342+L343+L344+L345+L346+L347+L348+L349+L350+L351+L352+L353+L354+L355+L356+L357+L358+L359+L360+L361+L362+L363+L364+L365+L366+L367+L368+L369+L370+L371+L372+L373+L374+L375+L376+L377+L378+L379+L380+L381+L382+L383+L384+L385+L386+L387+L388+L389+L390+L391+L392+L393+L394+L395+L396+L397+L398+L399+L400+L401+L402+L403+L404+L405+L406+L407+L408+L409+L410+L411+L412+L413+L414+L415+L416+L417+L418+L419+L420+L421+L422+L423+L424+L425+L426+L427+L428+L429+L430+L431+L432+L433+L434+L435+L436+L437+L438+L439+L440+L441+L442+L443+L444+L445+L446+L447+L448+L449+L450+L451+L452+L453+L454+L455+L456+L457+L458+L459+L460+L461+L462+L463+L464+L465+L466+L467+L468+L469+L470+L471+L472+L473+L474+L475+L476+L477+L478+L479+L480+L481+L482+L483+L484+L485+L486+L487+L488+L489+L490+L491+L492+L493+L494+L495+L496+L497+L498+L499+L500+L501+L502+L503+L504+L505+L506+L507+L508+L509+L510+L511+L512+L513+L514+L515+L516+L517+L518+L519+L520+L521+L522+L523+L524+L525+L526+L527+L528+L529+L530+L531+L532+L533+L534+L535+L536+L537+L538+L539+L540+L541+L542+L543+L544+L545+L546+L547+L548+L549+L550+L551+L552+L553+L554+L555+L556+L557+L558+L559+L560+L561+L562+L563+L564+L565+L566+L567+L568+L569+L570+L571+L572+L573+L574+L575+L576+L577+L578+L579+L580+L581+L582+L583+L584+L585+L586+L587+L588+L589+L590+L591+L592+L593+L594+L595+L596+L597+L598+L599+L600+L601+L602+L603+L604+L605+L606+L607+L608+L609+L610+L611+L612+L613+L614+L615+L616+L617+L618+L619+L620+L621+L622+L623+L624+L625+L626+L627+L628+L629+L630+L631+L632+L633+L634+L635+L636+L637+L638+L639+L640+L641+L642+L643+L644+L645+L646+L647+L648+L649+L650+L651+L652+L653+L654+L655+L656+L657+L658+L659+L660+L661+L662+L663+L664+L665+L666+L667+L668+L669+L670+L671+L672+L673+L674+L675+L676+L677+L678+L679+L680+L681+L682+L683+L684+L685+L686+L687+L688+L689+L690+L691+L692+L693+L694+L695+L696+L697+L698+L699+L700+L701+L702+L703+L704+L705+L706+L707+L708+L709+L710+L711+L712+L713+L714+L715+L716+L717+L718+L719+L720+L721+L722+L723+L724+L725+L726+L727+L728+L729+L730+L731+L732+L733+L734+L735+L736+L737+L738+L739+L740+L741+L742+L743+L744+L745+L746+L747+L748+L749+L750+L751+L752+L753+L754+L755+L756+L757+L758+L759+L760+L761+L762+L763+L764+L765+L766+L767+L768+L769+L770+L771+L772+L773+L774+L775+L776+L777+L778+L779+L780+L781+L782+L783+L784+L785+L786+L787+L788+L789+L790+L791+L792+L793+L794+L795+L796+L797+L798+L799+L800+L801+L802+L803+L804+L805+L806+L807+L808+L809+L810+L811+L812+L813+L814+L815+L816+L817+L818+L819+L820+L821+L822+L823+L824+L825+L826+L827+L828+L829+L830+L831+L832+L833+L834+L835+L836+L837+L838+L839+L840+L841+L842+L843+L844+L845+L846+L847+L848+L849+L850+L851+L852+L853+L854+L855+L856+L857+L858+L859+L860+L861+L862+L863+L864+L865+L866+L867+L868+L869+L870+L871+L872+L873+L874+L875+L876+L877+L878+L879+L880+L881+L882+L883+L884+L885+L886+L887+L888+L889+L890+L891+L892+L893+L894+L895+L896+L897+L898+L899+L900+L901+L902+L903+L904+L905+L906+L907+L908+L909+L910+L911+L912+L913+L914+L915+L916+L917+L918+L919+L920+L921+L922+L923+L924+L925+L926+L927+L928+L929+L930+L931+L932+L933+L934+L935+L936+L937+L938+L939+L940+L941+L942+L943+L944+L945+L946+L947+L948+L949+L950+L951+L952+L953+L954+L955+L956+L957+L958+L959+L960+L961+L962+L963+L964+L965+L966+L967+L968+L969+L970+L971+L972+L973+L974+L975+L976+L977+L978+L979+L980+L981+L982+L983+L984+L985+L986+L987+L988+L989+L990+L991+L992+L993+L994+L995+L996+L997+L998+L999+L1000+L1001+L1002+L1003+L1004+L1005+L1006+L1007+L1008+L1009+L1010+L1011+L1012+L1013+L1014+L1015+L1016+L1017+L1018+L1019+L1020+L1021+L1022+L1023+L1024+L1025+L1026+L1027+L1028+L1029+L1030+L1031+L1032+L1033+L1034+L1035+L1036+L1037+L1038+L1039+L1040+L1041+L1042+L1043+L1044+L1045+L1046+L1047+L1048+L1049+L1050+L1051+L1052+L1053+L1054+L1055+L1056+L1057+L1058+L1059+L1060+L1061+L1062+L1063+L1064+L1065+L1066+L1067+L1068+L1069+L1070+L1071+L1072+L1073+L1074+L1075+L1076+L1077+L1078+L1079+L1080+L1081+L1082+L1083+L1084+L1085+L1086+L1087+L1088+L1089+L1090+L1091+L1092+L1093+L1094+L1095+L1096+L1097+L1098+L1099+L1100+L1101+L1102+L1103+L1104+L1105+L1106+L1107+L1108+L1109+L1110+L1111+L1112+L1113+L1114+L1115+L1116+L1117+L1118+L1119+L1120+L1121+L1122+L1123+L1124+L1125+L1126+L1127+L1128+L1129+L1130+L1131+L1132+L1133+L1134+L1135+L1136+L1137+L1138+L1139+L1140+L1141+L1142+L1143+L1144+L1145+L1146+L1147+L1148+L1149+L1150+L1151+L1152+L1153+L1154+L1155+L1156+L1157+L1158+L1159+L1160+L1161+L1162+L1163+L1164+L1165+L1166+L1167+L1168+L1169+L1170+L1171+L1172+L1173+L1174+L1175+L1176+L1177+L1178+L1179+L1180+L1181+L1182+L1183+L1184+L1185+L1186+L1187+L1188+L1189+L1190+L1191+L1192+L1193+L1194+L1195+L1196+L1197+L1198+L1199+L1200+L1201+L1202+L1203+L1204+L1205+L1206+L1207+L1208+L1209+L1210+L1211+L1212+L1213+L1214+L1215+L1216+L1217+L1218+L1219+L1220+L1221+L1222+L1223+L1224+L1225+L1226+L1227+L1228+L1229+L1230+L1231+L1232+L1233+L1234+L1235+L1236+L1237+L1238+L1239+L1240+L1241+L1242+L1243+L1244+L1245+L1246+L1247+L1248+L1249+L1250+L1251+L1252+L1253+L1254+L1255+L1256+L1257+L1258+L1259+L1260+L1261+L1262+L1263+L1264+L1265+L1266+L1267+L1268+L1269+L1270+L1271+L1272+L1273+L1274+L1275+L1276+L1277+L1278+L1279+L1280+L1281+L1282+L1283+L1284+L1285+L1286+L1287+L1288+L1289+L1290+L1291+L1292+L1293+L1294+L1295+L1296+L1297+L1298+L1299+L1300+L1301+L1302+L1303+L1304+L1305+L1306+L1307+L1308+L1309+L1310+L1311+L1312+L1313+L1314+L1315+L1316+L1317+L1318+L1319+L1320+L1321+L1322+L1323+L1324+L1325+L1326+L1327+L1328+L1329+L1330+L1331+L1332+L1333+L1334+L1335+L1336+L1337+L1338+L1339+L1340+L1341+L1342+L1343+L1344+L1345+L1346+L1347+L1348+L1349+L1350+L1351+L1352+L1353+L1354+L1355+L1356+L1357+L1358+L1359+L1360+L1361+L1362+L1363+L1364+L1365+L1366+L1367+L1368+L1369+L1370+L1371+L1372+L1373+L1374+L1375+L1376+L1377+L1378+L1379+L1380+L1381+L1382+L1383+L1384+L1385+L1386+L1387+L1388+L1389+L1390+L1391+L1392+L1393+L1394+L1395+L1396+L1397+L1398+L1399+L1400+L1401+L1402+L1403+L1404+L1405+L1406+L1407+L1408+L1409+L1410+L1411+L1412+L1413+L1414+L1415+L1416+L1417+L1418+L1419+L1420+L1421+L1422+L1423+L1424+L1425+L1426+L1427+L1428+L1429+L1430+L1431+L1432+L1433+L1434+L1435+L1436+L1437+L1438+L1439+L1440+L1441+L1442+L1443+L1444+L1445+L1446+L1447+L1448+L1449+L1450+L1451+L1452+L1453+L1454+L1455+L1456+L1457+L1458+L1459+L1460+L1461+L1462+L1463+L1464+L1465+L1466+L1467+L1468+L1469+L1470+L1471+L1472+L1473+L1474+L1475+L1476+L1477+L1478+L1479+L1480+L1481+L1482+L1483+L1484+L1485+L1486+L1487+L1488+L1489+L1490+L1491+L1492+L1493+L1494+L1495+L1496+L1497+L1498+L1499+L1500+L1501+L1502+L1503+L1504+L1505+L1506+L1507+L1508+L1509+L1510+L1511+L1512+L1513+L1514+L1515+L1516+L1517+L1518+L1519+L1520+L1521+L1522+L1523+L1524+L1525+L1526+L1527+L1528+L1529+L1530+L1531+L1532+L1533+L1534+L1535+L1536+L1537+L1538+L1539+L1540+L1541+L1542+L1543+L1544+L1545+L1546+L1547+L1548+L1549+L1550+L1551				

ANEXA nr. 3
LA HCL nr. 183/20.07.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
RAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 397/28 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din strada Farului, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor terță, modernizarea platformelor de guno și iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem mfi

Adresă: 7.3.8 - Strada Farului, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de analiză a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 18%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	83,762.42	15,914.85	99,677.28
	TOTAL CAPITOLUL 1	83,762.42	15,914.85	99,677.28
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	67,099.89	12,731.81	79,831.70
	TOTAL CAPITOLUL 2	67,099.89	12,731.81	79,831.70
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,799.60	911.52	5,711.12
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Repart. privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,799.60	911.52	5,711.12
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizări	4,425.64	0.00	4,425.64
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,893.00	2,273.81	14,166.81
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/autorizație de construire a lucrărilor de investiții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizației de construire	4,799.60	911.52	5,711.12
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,193.40	1,367.29	8,560.69
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	1,692.14	321.51	2,013.65
3.7.1	Managementul de proiect pentru direcția de investiții	1,692.14	321.51	2,013.65
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță tehnică de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,576.37	1,034.49	6,610.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,318.89	250.78	1,569.67
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,318.89	250.78	1,569.67
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, auditul de calitate însoțitorul de Stat în Construcții	119.99	22.80	142.79
3.8.2	Domenii de servicii	4,257.48	813.71	5,071.19
	TOTAL CAPITOLUL 3	28,667.25	4,647.13	33,314.38
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	267,986.75	50,537.68	318,524.43
4.2	Montajul și echiparea tehnologică și funcțională	0.00	0.00	0.00
4.3	Altele, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Altele, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Altele	30,880.25	5,863.49	36,743.74
4.6	Altele necesare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	328,867.00	64,401.17	393,268.17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de servicii	6,768.54	1,283.92	8,052.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	6,768.54	1,283.92	8,052.46
5.1.2	Cheltuieli coran organizării servitiilor	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cheltuieli, costuri creditate	5,343.74	0.00	5,343.74
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1975)	2,325.64	0.00	2,325.64
5.2.3	Cota aferentă ISU pentru controlul stabilității amenajării terenului, intervenții pentru amenajarea	485.11	0.00	485.11
5.2.4	Costul aferentă Grupului de Construcții - CSC	2,325.64	0.00	2,325.64
5.2.5	Taxe servitiilor, taxe, comisioane și substituții de construcții destinate	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Impozit Salariu 0.5% din valoarea investitiei	2,325.64	0.00	2,325.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	101,433.60	19,272.44	120,706.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	113,651.18	21,556.46	135,207.64
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectare personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		631,637.30	119,154.18	750,791.48
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		405,167.61	81,278.44	486,446.05

Data:
MARE 2022
Beneficiar/Proiectant:
Primăria Sector 4

	Ind. de bază fără TVA	Ind. de bază cu TVA	Ind. de bază fără TVA
TOTAL GENERAL	263.28	312.44	55.17
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	183.31	218.54	35.19
Suprafața sistemului	2,399.39		

*2) Însoțitor la devizul de CURS EURO (1/1/2022)

*3) Euro: 4.5391 lei



PREȘEDINTE
ROBERT-ANDREI STANCIU

ANEXA nr. 5
LA HCL S, nr. 183/20.07.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conforma HG nr. 107 / 25 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Săneli prin modernizarea sistemului rutier, amplasarea pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: T.1.6-Str. Săneli, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	18%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	87.953,13	15.711,09	104.664,22
	TOTAL CAPITOLUL 1	87.953,13	15.711,09	104.664,22
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	70.362,81	13.366,38	83.729,19
	TOTAL CAPITOLUL 2	70.362,81	13.366,38	83.729,19
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.019,34	953,79	5.973,13
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii științifice	5.019,34	953,79	5.973,13
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.545,47	0,00	4.545,47
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.549,85	2.364,47	14.914,32
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor la condiții autorizatilor	5.019,34	953,79	5.973,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.529,91	1.430,68	8.960,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.776,80	337,59	2.114,39
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.776,80	337,59	2.114,39
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cariere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.479,42	1.221,10	7.710,52
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.280,49	243,30	1.523,79
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.280,49	243,30	1.523,79
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către inspectoratul de Stat în Construcții	125,50	23,85	149,35
3.8.2	Organizare de șantier	5.198,93	977,80	6.176,73
	TOTAL CAPITOLUL 3	36.475,48	4.984,56	41.460,04
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	344.470,62	65.448,43	409.919,05
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Datari	10.835,42	2.052,60	12.888,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	355.306,04	67.501,03	422.807,07
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.187,12	1.358,18	3.545,30
5.1.1	Lucrări de construcție și instalare ale sistemelor organizării de șantier	2.187,12	1.358,18	3.545,30
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, note legale, costul creditelor	5.853,78	0,00	5.853,78
5.2.1	Comisioanele și doborâncile aferente creditelor bancare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2.549,47	0,00	2.549,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	508,89	0,00	508,89
5.2.4	Cota aferentă Casei Săneli a Construcțiilor - CSC	2.549,47	0,00	2.549,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/declanșare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Afecțat 0,05% din valoarea investiției	254,95	0,00	254,95
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105.540,73	20.221,75	125.762,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	118.517,25	21.580,11	140.097,36
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedura personală de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		554.681,91	124.888,25	679.570,16
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		589.232,44	95.278,75	684.511,19

Data:

10.07.2023

Beneclăuzitor:

Primar Sector 4

	Ind. leșap fără TVA	Ind. leșap cu TVA	Ind. leșap fără TVA
TOTAL GENERAL	554.681,91	679.570,16	554.681,91
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	589.232,44	684.511,19	589.232,44
Suprafața sistem rutier	2.589,97	3.047,96	2.589,97

*2) Investiția de bază = 4.350,16



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT STANCIU

ANEXA nr. 5
LA HCL 59 nr. 183/20.07.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDIAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BULWING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 807 / 25 noiembrie 2015

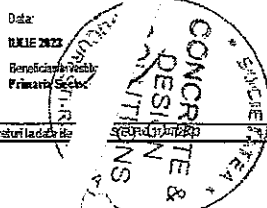
Regenerare spații publice existente pe Strada Grigore Voda prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi

Adresă: 7.1.3 - Strada Grigore Voda, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentului de autorizare a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	73.583,37	15.196,18	95.179,57
	TOTAL CAPITOLUL 1	73.583,37	15.196,18	95.179,57
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	62.586,52	12.157,44	76.143,96
	TOTAL CAPITOLUL 2	62.586,52	12.157,44	76.143,96
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Sudii	5.119,70	972,74	6.092,44
3.1.1	Sudii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Rasod privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specializate	5.119,70	972,74	6.092,44
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de ștanțe, acorduri și autorizații	4.323,58	0,00	4.323,58
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Caracterizarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.783,25	2.431,25	15.214,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Sudii de fezabilitate, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire	5.119,70	972,74	6.092,44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	7.673,55	1.458,11	9.131,66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.645,79	307,00	1.952,79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.645,79	307,00	1.952,79
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cercetare de inovare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	5.855,89	1.112,62	6.968,51
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.487,84	281,81	1.769,65
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.273,83	243,19	1.517,02
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție	127,93	24,32	152,25
3.8.2	Duplizarea de șanțuri	4.447,97	845,11	5.293,08
	TOTAL CAPITOLUL 3	29.714,61	4.522,21	34.536,82
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	234.363,41	55.529,13	360.292,57
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	26.733,43	5.078,54	34.264,73
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	261.096,84	60.607,67	321.704,51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.483,15	1.228,88	7.691,15
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	6.483,15	1.228,88	7.691,15
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Garanțare, taxe, costuri legale, costul creditului	5.115,15	0,00	5.115,15
5.2.1	Comisiunare și dobândă aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota diferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2.223,36	0,00	2.223,36
5.2.3	Cota diferență ISC pentru controlul stăruirii amenajărilor teritoriale, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	444,89	0,00	444,89
5.2.4	Cota diferență Rasel Sociale a Construcțiilor - CSC	2.223,36	0,00	2.223,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte corespunzătoare de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Impozit Activul 0,50% din valoarea investiției	222,40	0,00	222,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97.166,54	18.459,74	115.616,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	108.734,82	19.688,62	128.423,44
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedura personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		444.296,82	115.266,16	559.562,98
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		444.296,82	115.266,16	559.562,98

	Ind. leșap fără TVA	Ind. leșap cu TVA	Ind. euroleșap fără TVA
TOTAL GENERAL	236,57	281,81	47,73
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	173,78	208,77	35,19
Suprafața sistem rutier	2.509,35		



PRESEDINTE DE SĂLĂ
ROBERT AL. STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA nr. 6
LA HCL 5 nr. 183/20.07.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Frunțaș Marinescu Nicolae prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.8.5 STRADA FRUNȚAȘ MARINESCU NICOLAE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	17.055,26	3.240,50	20.295,76
TOTAL CAPITOLUL 1		17.055,26	3.240,50	20.295,76
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	13.644,21	2.592,40	16.236,61
TOTAL CAPITOLUL 2		13.644,21	2.592,40	16.236,61
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.036,16	576,87	3.613,03
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.036,16	576,87	3.613,03
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	759,04	144,22	903,26
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	7.590,40	1.442,18	9.032,58
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.036,16	576,87	3.613,03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.554,24	865,31	5.419,55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.705,53	324,05	2.029,58
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.705,53	324,05	2.029,58
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.557,75	865,97	5.423,72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	834,94	158,64	993,58
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	759,04	144,22	903,26
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	75,90	14,42	90,32
3.8.2	Dirigenția de șantier	3.722,81	707,33	4.430,14
TOTAL CAPITOLUL 3		17.648,88	3.353,29	21.002,17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	334.759,08	63.604,23	398.363,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	6.346,12	1.205,76	7.551,88
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		341.105,20	64.809,99	405.915,19
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8.186,52	1.555,44	9.741,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.822,10	1.296,20	8.118,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.364,42	259,24	1.623,66
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	4.467,36	0,00	4.467,36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.867,40	0,00	1.867,40



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	372,28	0,00	372,28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.861,40	0,00	1.861,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destinatare	372,28	0,00	372,28
5.3.	Cheftuiri diverse si neprevazute (20%)	74.479,66	14.151,14	88.630,80
5.4	Cheftuiri pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		87.133,54	15.706,58	102.840,12
CAPITOLUL 6.				
Cheftuiri pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		476.587,09	89.702,76	566.289,85
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		372.280,65	70.733,33	443.013,98

Data:

Iulie 2023

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	313,94	373,59	63,40
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	245,23	291,82	49,52
Suprafata zonei	1.518,08		

*2) In preturi la data de CURS EURO 03.07.2023 1 euro= 4,9517 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ONE X R₀₁ 7
LA NCL 54 M. 183/20.07.2023

Regenerare spatii publice existente pe Strada Praslei prin modernizarea sistemului rutier, spatiului pietonal, platformelor si locurilor de parcare existente, spatiilor verzi si a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video si sistem wi-fi

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

5% din C+M (cf. art. 224/1995)

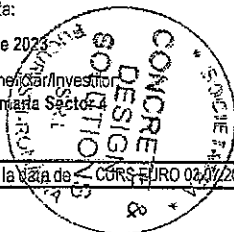
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	610,47	0,00	610,47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.052,36	0,00	3.052,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	610,47	0,00	610,47
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	127.828,07	24.287,33	152.115,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		148.871,13	26.893,64	175.764,77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		816.589,40	153.760,10	970.349,50
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		610.471,86	115.989,64	726.461,50

Data:

iulie 2023

Beneficiar/Investitor

Primăria Sector 4



	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	183,84	218,77	37,13
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	137,44	163,55	27,76
Suprafata zonei	4.441,87		

*2) In preturi la vanzare de CURS EURO 02/07/2023

1 euro = 4,9517 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-ALEXANDRU



ANEXA nr. 8
LA HCL 4 nr. 183/20.07.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
YARDIAN SRL
BAU STARK SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 987/28 noiembrie 2016

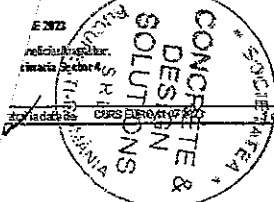
Regenerare spații publice existente pe Strada Vasilescu Gheorghe prin modernizare a sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, suprareghere video și sistem mifi

Adresă: 71.2-Str. Vasilescu Gheorghe, Municipiul București, Sector 4

* Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	76.184,51	14.475,86	90.660,37
	TOTAL CAPITOLUL 1	76.184,51	14.475,86	90.660,37
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	60.947,61	11.580,04	72.527,65
	TOTAL CAPITOLUL 2	60.947,61	11.580,04	72.527,65
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.272,24	1.001,73	6.273,97
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Reconstrucția/inspecția suprafeței	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.272,24	1.001,73	6.273,97
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizări	4.126,59	0,00	4.126,59
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Calificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13.188,63	2.504,22	15.692,85
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/comerciale de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.272,24	1.001,73	6.273,97
3.5.5	Verificarea tehnică de calcul a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.908,39	1.502,59	9.410,98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.539,05	292,42	1.831,47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.539,05	292,42	1.831,47
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță servicii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.593,05	1.062,57	6.655,62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.448,87	275,27	1.724,14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.218,66	231,43	1.450,09
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție	131,81	25,04	156,85
3.8.2	Organizări de șantier	4.053,18	776,10	4.829,28
	TOTAL CAPITOLUL 3	29.621,53	5.644,84	35.266,37
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru învestiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	262.029,85	49.785,67	311.815,53
4.2	Arhitectură, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale necesare montajului	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale necesare montajului și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Utilități	45.730,47	8.692,23	54.422,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	307.760,32	58.477,89	366.238,21
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizări de șantier	6.158,21	1.169,66	7.327,87
5.1.1	Lucrări de construcție și montaj ale elementelor organizării de șantier	5.158,21	1.169,66	6.327,87
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Construcții, țevă, cablu, instalații, costul creditului	4.651,18	0,00	4.651,18
5.2.1	Construcții și dotarea elementelor necesare lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISG pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2.026,53	0,00	2.026,53
5.2.3	Costul aferent ISG pentru controlul stabilității în amenajarea terenurilor, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	405,32	0,00	405,32
5.2.4	Costul aferent Căminului Social al Construcțiilor - CSC	2.026,53	0,00	2.026,53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizări de construcție/deșchidere	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Impozit Achiziție 0,5% din valoarea investiției	202,65	0,00	202,65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.725,16	17.617,72	48.342,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	102.542,52	18.787,38	121.330,90
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedura personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:				
		578.982,28	108.170,58	687.152,86
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				
		482.311,12	77.818,45	560.129,57

	Ind. leșez fără TVA	Ind. leșez cu TVA	Ind. euroleș fără TVA
TOTAL GENERAL	279,30	289,34	44,38
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	184,78	192,57	31,86
Suprafața sistem rutier	2.826,12		



PRESEDINTELE COMISIEI DE VERIFICARE
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA nr. 9
LA HCR SA nr. 183/20.07.2023

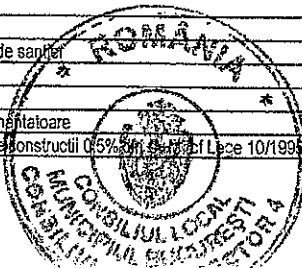
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Ramasagului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.8.1 STRADA RĂMĂȘAGULUI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	48.703,44	9.253,65	57.957,09
	TOTAL CAPITOLUL 1	48.703,44	9.253,65	57.957,09
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	38.962,75	7.402,92	46.365,67
	TOTAL CAPITOLUL 2	38.962,75	7.402,92	46.365,67
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.898,76	1.500,76	9.399,52
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.898,76	1.500,76	9.399,52
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.974,69	375,19	2.349,88
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.746,90	3.751,91	23.498,81
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.898,76	1.500,76	9.399,52
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.848,14	2.251,15	14.099,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.870,34	925,36	5.795,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.870,34	925,36	5.795,70
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.747,77	2.422,08	15.169,85
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	2.172,16	412,71	2.584,87
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.974,69	375,19	2.349,88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	197,47	37,52	234,99
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.575,61	2.009,37	12.584,98
	TOTAL CAPITOLUL 3	47.238,46	8.975,30	56.213,76
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	950.413,12	180.578,49	1.130.991,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	23.655,62	4.494,57	28.150,19
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	974.068,74	185.073,06	1.159.141,80
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23.377,64	4.441,75	27.819,39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.481,37	3.701,46	23.182,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.896,27	740,29	4.636,56
5.2	Comisioane, taxe, cote legale costul creditului	12.690,72	0,00	12.690,72
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea lucrărilor de construcții în conformitate cu Legea 10/1995)	5.287,80	0,00	5.287,80

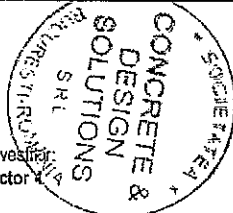


5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.057,56	0,00	1.057,56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.287,80	0,00	5.287,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	1.057,56	0,00	1.057,56
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	212.053,99	40.290,26	252.344,25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		248.122,35	44.732,01	292.854,36
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.357.095,74	255.436,94	1.612.532,68
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.057.560,68	200.936,52	1.258.497,20

Data:

10 iulie 2023

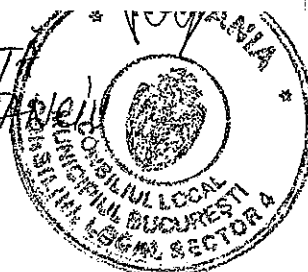
Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4



	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	343,62	408,91	69,39
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	267,78	318,66	54,08
Suprafata sistem rutier	3.949,38		

*2) In preturi la data de CURS EURO 03.07.2023 1 euro= 4,9517 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



ANEXA 10

LA HERS 4 Nr. 183/20.07.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDIAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 597/25 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Iancu Cojocescu prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.Tb.5 - Strada Iancu Cojocescu, Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de autorizare a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	15%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea în siguranță inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	55.441,33	11.103,15	66.544,48
	TOTAL CAPITOLUL 1	55.441,33	11.103,15	66.544,48
2	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	55.753,05	8.863,08	64.616,14
	TOTAL CAPITOLUL 2	55.753,05	8.863,08	64.616,14
3	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	42.45,74	206,59	42.664,03
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Reșerșuri privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii științifice	42.45,74	206,59	42.664,03
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizări	3.742,87	0,00	3.742,87
3.2.1	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Caracterizarea conformației terenului și studiul eroziunilor și aluziunilor	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Proiectare	10.614,35	2.016,73	12.631,08
3.2.4	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.2.6	Studiu de fezabilitate documentație de autorizare a lucrărilor de planșă și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.2.7	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42.45,74	206,59	42.664,03
3.2.8	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.2.9	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.558,61	1210,84	6.769,45
3.2.10	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.3	Consultanță	1.180,61	224,32	1.404,93
3.3.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.180,61	224,32	1.404,93
3.3.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00
3.3.3	Consultanță carenă de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.3.4	Asistență tehnică	4.652,51	845,17	5.497,68
3.3.5	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.187,28	221,84	1.409,12
3.3.6	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.051,43	201,67	1.253,11
3.3.7	Pentru participarea proiectantului la faclă incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	105,14	28,17	133,31
3.3.8	Dispunere de servicii	3.265,93	624,33	3.890,26
	TOTAL CAPITOLUL 3	24.237,15	3.893,91	28.131,06
4	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru însoțirea de bază			
4.1	Construcții și instalații	218.576,38	41.548,51	260.124,89
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.425,21	3.314,61	20.739,82
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	235.999,59	44.863,12	280.862,71
5	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de servicii	4.722,43	597,26	5.319,69
5.1.1	Lucrări de construcție și instalare a sistemelor organizării de servicii	4.722,43	597,26	5.319,69
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri locale, costul creditului	3.778,53	0,00	3.778,53
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	1.642,97	0,00	1.642,97
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	328,59	0,00	328,59
5.2.4	Costul aferent Casei Școlare a Construcțiilor - CSC	1.642,97	0,00	1.642,97
5.2.5	Taxe pentru acordul, avizul conform și autorizarea de construire a construcției destinate	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Timbru Antichet 0,15% din valoarea investiției	164,29	0,00	164,29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71.276,73	13.692,53	84.969,26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	79.778,65	14.432,85	94.211,50
6	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	445.331,32	82.182,81	527.514,13
	Min sume: C+M(1.2+1.3+1.4+2+3.1+4.2+5.1.1)	328.592,21	62.432,78	391.024,99

Data:
Iulie 2023
Beneficiar:
Primăria Sector 4

	Ind. leșap fara TVA	Ind. leșap cu TVA	Ind. euro leșap fara TVA
TOTAL GENERAL	280.78	242.96	0.49
C+M(1.2+1.3+1.4+2+3.1+4.2+5.1.1)	194.79	124.28	
Suprataxa sistem rutier	2.122,87		

*) În acest la data de 10.07.2023, la ora 14:59:01 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERTO ALEXANDRU STANCIU

ANEXA nr. 11

LA HELS 4 nr. 183/20.07.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de interes
Conform HG nr. 107/29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Prieteniei, prin modernizarea sistemului rutier, opriștii pietonale, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guni, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi

Adresă: 7.7b.4 - Strada Prieteniei, Municipiul București, Sector 4

* 1) Deviz general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de vizare a lucrărilor de interes

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare (*) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și arderea utilitatilor	38.597,67	7.316,46	45.914,13
	TOTAL CAPITOLUL 1	38.597,67	7.316,46	45.914,13
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de interes				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de interes	38.896,13	5.653,17	44.549,30
	TOTAL CAPITOLUL 2	38.896,13	5.653,17	44.549,30
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.577,24	489,68	3.066,92
3.1.1	Studii de teren	6,00	0,00	6,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.577,24	489,68	3.066,92
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de șabloane, acorduri și autorizări	3.074,55	0,00	3.074,55
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.433,10	1.222,19	7.655,29
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de vizare a lucrărilor de planșă și de vizare generală	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor de construire	2.577,24	489,68	3.066,92
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	3.855,86	734,51	4.590,37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	777,92	147,80	925,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de interes	777,92	147,80	925,72
3.7.2	Audatul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța pentru de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.652,83	504,04	3.156,87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	708,74	134,66	843,40
3.8.1.1	Pe parcursul de execuție a lucrărilor	647,31	122,42	769,73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție	64,43	12,24	76,67
3.8.2	Asistență tehnică de salubritate	1.944,09	369,33	2.313,42
	TOTAL CAPITOLUL 3	15.330,84	2.366,66	17.697,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	122.833,53	23.341,48	146.175,01
4.2	Utilități apă, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Utilități	39.099,74	6.544,35	45.644,09
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	161.933,27	29.885,83	191.819,10
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de salubritate	3.111,67	591,22	3.702,89
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de salubritate	3.111,67	591,22	3.702,89
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea salubrității	0,00	0,00	0,00
5.2	Contribuții la cheltuieli aferente creditului finanțat	2.241,45	0,00	2.241,45
5.2.1	Contribuții la dobândă aferente creditului finanțat	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Lege 107/1995)	974,55	0,00	974,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul salubrității amenajării terenului urban și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	134,91	0,00	134,91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	974,55	0,00	974,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conformări și autorizații de construire/de construire	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa Arhitect 0,05% din valoarea lucrărilor	97,45	0,00	97,45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46.736,63	8.881,92	55.618,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	52.122,25	5.473,14	57.595,39
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		292.566,46	54.599,75	347.166,21
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+5.1.1)		194.969,82	37.832,73	232.802,55

Data:

18.07.2023

Beneficiarul:

Primăria Sector 4

20 înregistrat la:

1 euro = 4.536 lei

	incl. în TVA	incl. în TVA	incl. în TVA
TOTAL GENERAL	292.566,46	292.566,46	347.166,21
C+M (1.2+1.3+1.4+2+3+5.1.1)	194.969,82	194.969,82	232.802,55
Suprafața sistemului	1.200,00		



PROIECTANT DE REDACTAT
ROBERT ALEXANDRU STANCU

DNE XANR12

LA MCA S4 nr. 183/20.07.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BULDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 807/29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din strada Facilei, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor teras, modernizarea platformelor de guno și a iluminatului public (de tip smart), cuprinsul video și sistem video

Adresă: 7.7b.3 - Strada Facilei, Municipiul București, Sector 4

* (1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	143.337,39	27.196,10	170.533,49
	TOTAL CAPITOLUL 1	143.337,39	27.196,10	170.533,49
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	114.509,88	21.756,88	136.266,76
	TOTAL CAPITOLUL 2	114.509,88	21.756,88	136.266,76
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.077,82	964,79	6.042,61
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Razori privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.077,82	964,79	6.042,61
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.192,18	0,00	6.192,18
3.3	Experiențe tehnice	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.634,55	2.411,97	15.046,52
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.077,82	964,79	6.042,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	7.634,73	1.447,18	9.081,91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.891,61	549,41	3.441,02
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.891,61	549,41	3.441,02
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.590,78	1.820,25	11.411,03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.296,41	245,32	1.541,73
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.296,41	245,32	1.541,73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațetele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	125,95	24,12	150,07
3.8.2	Divergențe de șantier	8.164,37	1.555,03	9.719,40
	TOTAL CAPITOLUL 3	39.436,94	5.746,52	45.183,46
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	549.223,13	104.352,39	653.575,52
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	28.038,10	5.328,64	33.366,74
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	578.261,23	109.681,03	687.942,26
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.568,42	2.197,62	13.766,04
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	11.568,42	2.197,62	13.766,04
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Căminare, taxe, cote locale, costul creditului	7.682,13	0,00	7.682,13
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISG pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2.746,12	0,00	2.746,12
5.2.3	Cota aferentă ISG pentru controlul stadiului în amenajarea terenului, laborator și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	5.492,22	0,00	5.492,22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSP	4.092,15	0,00	4.092,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/de construire/de construire	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa Ashtu 0.09% din valoarea investita	274,61	0,00	274,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	171.645,77	32.812,27	204.458,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	198.977,32	34.812,27	233.789,59
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Proiectarea parametrilor de execuție	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.962.322,75	382.337,42	2.344.660,17
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 5.1.1)		816.416,82	155.587,59	971.994,41

	Ind. leșap fara TVA	Ind. leșap cu TVA	Ind. euroleap fara TVA
TOTAL GENERAL	1.962.322,75	2.344.660,17	971.994,41
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 5.1.1)	816.416,82	971.994,41	396.816,73
Suprafața sistem rutier	2.529,51		



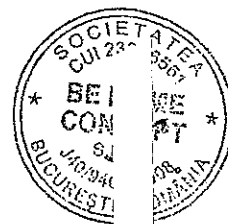
SEURO (IVA) 2023 1 euro = 4.556 lei



ANEXA 13
LA HCL 54 m. 183/20.07.2023

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect:
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Strada Crisul Alb prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.6.3. STRADA CRISUL ALB

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	15,079.67	2,865.14	17,944.81
	TOTAL CAPITOLUL 1	15,079.67	2,865.14	17,944.81
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	12,063.74	2,292.11	14,355.85
	TOTAL CAPITOLUL 2	12,063.74	2,292.11	14,355.85
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,480.34	851.26	5,331.60
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	4,480.34	851.26	5,331.60
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,120.09	212.82	1,332.91
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11,200.85	2,128.16	13,329.01
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,480.34	851.26	5,331.60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,720.51	1,276.90	7,997.41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1,507.97	285.51	1,794.48
3.7.1	Managementul din proiect pentru obiectivul de investiții	1,507.97	285.51	1,794.48
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4,342.38	825.05	5,167.43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,232.10	234.10	1,466.20
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,120.09	212.82	1,332.91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	112.01	21.28	133.29
3.8.2	Dirigenția de șantier	3,110.28	590.95	3,701.23
	TOTAL CAPITOLUL 3	22,651.63	4,303.80	26,955.43
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	277,852.24	52,791.93	330,644.17
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	23,741.16	4,510.82	28,251.98
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	301,593.40	57,302.75	358,896.15
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,238.24	1,375.27	8,613.51
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,031.67	1,146.06	7,177.73
5.1.2	Cheltuieli contra organizării șantierului	1,206.57	229.21	1,435.78
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3,732.34	0,00	3,732.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1999)	1,555.14	0,00	1,555.14
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	311.03	0,00	311.03
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1,555.14	0,00	1,555.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizată de construire/destinarea	311.03	0,00	311.03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	67,261.75	12,779.73	80,041.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	78,232.33	14,155.06	92,387.33
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		429,628.77	80,918.00	510,546.77
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		311,827.52	58,695.24	370,522.76

Data:
Iulie 2023
Beneficiarul investiției:
Primăria Sector 4

	Ind. leirup fara TVA	Ind. leirup cu TVA	Ind. euroirup fara TVA
TOTAL GENERAL	311,827.52	228.22	38.74
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	311,827.52	185.22	28.04
Separata sistem rutier	2,240.17		

*2) la prețuri la data de CURS EURO 12.07.2023 1 euro = 4.9510 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU

DATE 14/4
NR. 183/20.02.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate:
BE HOME CONCEPT S.R.L.
Sef proiect,
Arh. Elena BEJAN



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerarea spațiilor publice din Intrarea Crisul Alb prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.6.2. INTRAREA CRISUL ALB

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	26.620,21	5.057,84	31.678,05
	TOTAL CAPITOLUL 1	26.620,21	5.057,84	31.678,05
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	21.296,16	4.048,27	25.344,43
	TOTAL CAPITOLUL 2	21.296,16	4.048,27	25.344,43
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	10.881,16	2.063,62	12.944,78
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.881,16	2.063,62	12.944,78
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.715,29	515,91	3.231,20
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	27.152,90	5.159,05	32.311,95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.881,16	2.063,62	12.944,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.291,74	3.095,43	19.387,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.662,02	505,78	3.167,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.662,02	505,78	3.167,80
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.528,11	1.620,34	10.148,45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.986,82	567,50	3.554,32
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.715,29	515,91	3.231,20
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	271,53	51,59	323,12
3.8.2	Diligențe de șantier	5.541,29	1.052,85	6.594,14
	TOTAL CAPITOLUL 3	51.919,48	9.854,70	61.784,18
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	495.564,59	94.157,27	589.721,86
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	36.839,53	6.999,51	43.839,04
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	532.404,12	101.156,78	633.560,90
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	12.777,70	2.427,76	15.205,46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.648,08	2.023,14	12.671,22
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	2.129,62	404,63	2.534,25
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	6.649,56	0,00	6.649,56
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	2.770,65	0,00	2.770,65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	554,13	0,00	554,13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.770,65	0,00	2.770,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ destinație	554,13	0,00	554,13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	121.123,95	23.013,55	144.137,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	140.551,21	25.441,31	165.992,52
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	772.791,18	145.565,80	918.356,98
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	554.129,04	105.294,52	659.423,56

Data:
Iulie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. timp fara TVA
TOTAL GENERAL	142,30	169,34	28,74
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	102,04	121,43	28,61
Suprataxa sistemului	0,54	0,50	0,04

*2) la prețuri la data de CURS EURO 12.07.2023

1 euro = 4.9510

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT ALEXANDRU SINDICAT

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Prașilei prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.5.12 STRADA PRAȘILEI - Tronson cuprins între str. Soldat Mincă Dumitru și str. Împăratul Trai.

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	12.136,31	2.305,90	14.442,21
	TOTAL CAPITOLUL 1	12.136,31	2.305,90	14.442,21
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	9.709,05	1.844,72	11.553,77
	TOTAL CAPITOLUL 2	9.709,05	1.844,72	11.553,77
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.275,48	622,34	3.897,82
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	3.275,48	622,34	3.897,82
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	818,87	155,59	974,46
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.188,70	1.555,65	9.744,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.275,48	622,34	3.897,82
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.913,22	933,51	5.846,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.213,63	230,59	1.444,22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.213,63	230,59	1.444,22
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.517,36	668,30	4.185,66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	900,76	171,14	1.071,90
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	818,87	155,59	974,46
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizal de către Inspectoratul de Stat în Construcții	81,89	15,56	97,45
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.616,60	497,15	3.113,75
	TOTAL CAPITOLUL 3	17.014,04	3.232,67	20.246,71
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	234.960,30	44.642,46	279.602,76
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	7.765,92	1.475,52	9.241,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	242.726,22	46.117,98	288.844,20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	6.825,42	1.106,83	6.932,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.854,82	922,36	5.776,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	970,90	184,47	1.155,37
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.139,92	0,00	3.139,92
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea nr. 107/1996)	1.308,30	0,00	1.308,30

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	261,66	0,00	261,66
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.308,30	0,00	1.308,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	261,66	0,00	261,66
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	53.889,86	10.239,07	64.128,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		62.855,20	11.345,90	74.201,10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		344.440,82	64.847,17	409.287,99
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		261.660,18	49.715,44	311.375,62



	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	210,31	250,27	42,47
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	159,77	190,13	32,27
Suprafata sistem rutier	1.637,74		

*2) In preturi la data de 03.07.2023

1 euro = 4,9517 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA nr. 16
LA HCL S, nr. 183/20.07.2023

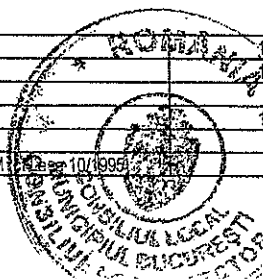
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Vultureni prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.5.11 STRADA VULTURENI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	39.819,35	7.565,68	47.385,03
	TOTAL CAPITOLUL 1	39.819,35	7.565,68	47.385,03
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	31.855,48	6.052,54	37.908,02
	TOTAL CAPITOLUL 2	31.855,48	6.052,54	37.908,02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.129,80	2.304,66	14.434,46
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12.129,80	2.304,66	14.434,46
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.032,45	576,17	3.608,62
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.324,50	5.761,66	36.086,16
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.129,80	2.304,66	14.434,46
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.194,70	3.456,99	21.651,69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.981,93	756,57	4.738,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.981,93	756,57	4.738,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	12.031,08	2.285,91	14.316,99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.335,70	633,78	3.969,48
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.032,45	576,17	3.608,62
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	303,25	57,62	360,87
3.8.2	Dirigenție de șantier	8.695,38	1.652,12	10.347,50
	TOTAL CAPITOLUL 3	61.489,76	11.684,97	73.184,73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	781.935,89	148.567,82	930.503,71
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	14.451,09	2.745,71	17.196,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	796.386,98	151.313,53	947.700,51
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19.113,29	3.631,53	22.744,82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.927,74	3.026,27	18.954,01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.185,55	605,25	3.790,80
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10.434,46	0,00	10.434,46
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	4.347,69	0,00	4.347,69



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	869,54	0,00	869,54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.347,69	0,00	4.347,69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	869,54	0,00	869,54
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	177.948,44	33.810,20	211.758,64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		207.496,19	37.441,73	244.937,92
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.137.057,76	214.058,45	1.351.116,21
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		869.538,46	165.212,31	1.034.750,77

Data:

iulie 2023

Beneficiar/investitor

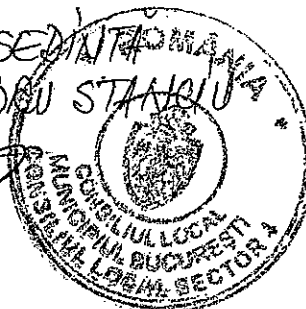
Primaria Sector

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	187,48	223,10	37,86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	143,37	170,61	28,95
Suprafata sistem rutier	6.064,90		

*2 In preturi la data de CURS EURO 13.07.2023 1 euro= 4.9517 lei



PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA nr. 17
LA MCL S4 nr. 183/20.07.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Gheorghe Lica prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.5.2 STRADA GHEORGHE LICA

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	21.595,05	4.103,06	25.698,11
	TOTAL CAPITOLUL 1	21.595,05	4.103,06	25.698,11
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.276,04	3.282,45	20.558,49
	TOTAL CAPITOLUL 2	17.276,04	3.282,45	20.558,49
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.740,36	1.280,67	8.021,03
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.740,36	1.280,67	8.021,03
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.685,09	320,17	2.005,26
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.850,90	3.201,67	20.052,57
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.740,36	1.280,67	8.021,03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.110,54	1.921,00	12.031,54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.159,51	410,31	2.569,82
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.159,51	410,31	2.569,82
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.461,86	1.231,55	7.713,41
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1.853,60	352,18	2.205,78
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.685,09	320,17	2.005,26
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	168,51	32,02	200,53
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.628,26	879,37	5.507,63
	TOTAL CAPITOLUL 3	33.917,72	6.444,37	40.362,09
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	415.317,33	78.910,29	494.227,62
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	16.583,76	3.150,91	19.734,67
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	431.901,09	82.061,20	513.962,29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	10.365,62	1.969,47	12.335,09
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.638,02	1.641,22	10.279,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.727,60	328,24	2.055,84
5.2	Comisioane, taxe, cheltuieli legale, costul creditului	5.553,92	0,00	5.553,92
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din valoarea totală a lucrărilor	2.314,13	0,00	2.314,13



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	462,83	0,00	462,83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.314,13	0,00	2.314,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	462,83	0,00	462,83
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	95.618,97	18.357,60	114.976,57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		112.538,51	20.327,07	132.865,58
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		617.228,41	116.218,15	733.446,56
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		462.826,44	87.937,02	550.763,46

Data:

iulie 2023

Beneficiarul investitiei:

Primaria Sector 4

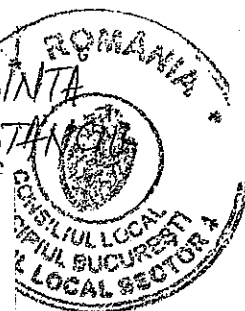
	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	183,14	217,94	36,99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	137,33	163,42	27,73
Suprafata sistem rutier	3.370,18		

Intocmit,

*2) In preturi la data de 03.07.2023

1 euro= 4,9517 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU STANESCU



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DATE N/A 18
LA MERS, nr. 183/20.07.2023

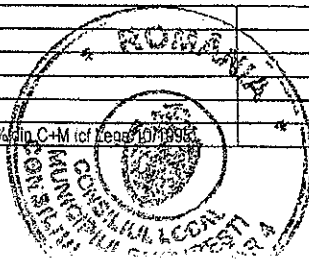
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Împăratul Traian prin modernizarea sistemului rutier, spatului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.5.1.a STRADA ÎMPĂRATUL TRAIAN

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	117.200,89	22.268,17	139.469,06
	TOTAL CAPITOLUL 1	117.200,89	22.268,17	139.469,06
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	93.760,71	17.814,53	111.575,24
	TOTAL CAPITOLUL 2	93.760,71	17.814,53	111.575,24
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31.283,92	5.943,94	37.227,86
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	31.283,92	5.943,94	37.227,86
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.820,98	1.485,99	9.306,97
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	78.209,80	14.859,66	93.069,46
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31.283,92	5.943,94	37.227,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46.925,88	8.915,92	55.841,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	11.720,09	2.226,82	13.946,91
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.720,09	2.226,82	13.946,91
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	34.240,63	6.505,72	40.746,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	8.603,08	1.634,59	10.237,67
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.820,98	1.485,99	9.306,97
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	782,10	148,60	930,70
3.8.2	Dirigenție de șantier	25.637,55	4.871,13	30.508,68
	TOTAL CAPITOLUL 3	163.275,42	31.022,33	194.297,75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.305.913,28	438.123,52	2.744.036,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	38.104,51	7.239,86	45.344,37
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.344.017,79	445.363,38	2.789.381,17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	56.256,43	10.688,72	66.945,15
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46.880,36	8.907,27	55.787,63
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	9.376,07	1.781,45	11.157,52
5.2	Comisioane taxe, cote legale, costul creditului	30.765,08	0,00	30.765,08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 101/1996)	12.818,78	0,00	12.818,78

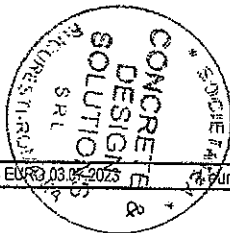


5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.563,76	0,00	2.563,76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.818,78	0,00	12.818,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2.563,76	0,00	2.563,76
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	520.210,78	98.840,05	619.050,83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		607.232,29	109.528,77	716.761,06
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.325.487,10	625.997,18	3.951.484,28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.563.755,24	487.113,49	3.050.868,73

Data:

10 iulie 2023

Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4



	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	212,60	252,99	42,93
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	163,90	195,04	33,10
Suprafata zonei	15.641,96		

*2) In preturi la data de CURS EURO 03.07.2023 1 Euro = 4,9517 lei

PRESEDINTE DE SEDIU
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA 19
LA HCL 3, m. 183/20.04.2023

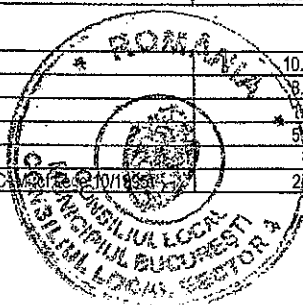
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Radului prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.4.3.a STRADA RADULUI

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	20.877,78	3.966,78	24.844,56
	TOTAL CAPITOLUL 1	20.877,78	3.966,78	24.844,56
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	16.702,23	3.173,42	19.875,65
	TOTAL CAPITOLUL 2	16.702,23	3.173,42	19.875,65
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11.164,08	2.121,18	13.285,26
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	11.164,08	2.121,18	13.285,26
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.791,02	530,29	3.321,31
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	27.910,20	5.302,94	33.213,14
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.164,08	2.121,18	13.285,26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	16.746,12	3.181,76	19.927,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.087,78	396,68	2.484,46
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.087,78	396,68	2.484,46
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.398,97	1.405,80	8.804,77
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.070,12	583,32	3.653,44
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.791,02	530,29	3.321,31
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	279,10	53,03	332,13
3.8.2	Dirigenția de șantier	4.328,85	822,48	5.151,33
	TOTAL CAPITOLUL 3	51.352,05	9.758,89	61.108,94
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	386.953,38	73.521,14	460.474,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	30.602,25	5.814,43	36.416,68
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	417.555,63	79.335,57	496.891,20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.021,33	1.904,05	11.925,38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.351,11	1.586,71	9.937,82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	670,22	317,34	1.087,56
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.194,60	0,00	5.194,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C.V. (20.10/18585)	2.164,42	0,00	2.164,42



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	432,88	0,00	432,88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.164,42	0,00	2.164,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	432,88	0,00	432,88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	97.121,98	18.453,18	115.575,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		112.337,91	20.357,23	132.695,14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		618.825,60	116.589,89	735.415,49
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		432.884,50	82.248,05	515.132,55

Data:

iulie 2023

Beneficiar/investitor:

Primaria Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	110,86	131,92	22,39
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	77,55	92,28	15,66
Suprafata zonei	5.582,04		

*2) In preturi la data de 07.07.2023

1 euro= 4,9517 lei

Intocmit

PRESEDINTE DE SEDINTA
ROBERT-ALEXANDRU STANCU



ANEXA 20
LA MCL S4 nr. 183/20.07.2023

Proiectant:
ASOCIENEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conforma HG nr. 807/28 noiembrie 2015

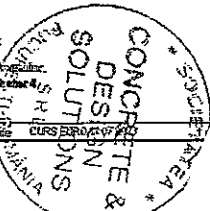
Regenerare spații publice existente pe Strada Torței prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, suprareghere video și sistem wifi

Adresă: 7.1.12-Str. Torței, Municipiul București, Sector 4

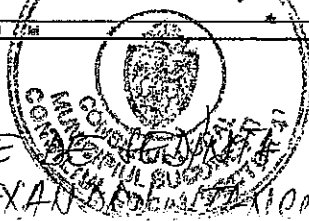
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de autorizare a lucrărilor de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	15%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea la starea înaltă	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	40.185,63	5.198,33	45.383,96
	TOTAL CAPITOLUL 1	40.185,63	5.198,33	45.383,96
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	34.487,75	6.557,68	41.045,43
	TOTAL CAPITOLUL 2	34.487,75	6.557,68	41.045,43
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.041,44	387,57	2.429,01
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiect privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii necesare	2.041,44	387,57	2.429,01
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.294,55	0,00	2.294,55
3.3	Experiență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.103,60	765,54	5.869,14
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor la condițiile tehnice	2.041,44	387,57	2.429,01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	3.062,16	459,31	3.521,47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	870,53	130,58	1.001,11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	870,53	130,58	1.001,11
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță pentru de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.930,53	439,58	3.370,11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	561,40	84,21	645,61
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	510,36	76,55	586,91
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de punere în execuție al de Stat în Construcții	51,04	7,66	58,70
3.8.2	Organisme de control	2.369,13	355,33	2.724,46
	TOTAL CAPITOLUL 3	14.221,01	2.673,82	16.894,83
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru înlocuirea de leza				
4.1	Construcții și instalații	155,83	23,37	179,20
4.2	Utilități, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	15,34	2,30	17,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	171,17	25,67	196,84
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de servicii	3.483,54	522,53	4.006,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	3.483,54	522,53	4.006,07
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditului	2.724,43	0,00	2.724,43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Debitarea ISR pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/135)	1.184,56	0,00	1.184,56
5.2.3	Cota aferentă ISR pentru controlul calității amenajării teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	235,91	0,00	235,91
5.2.4	Cota aferentă Cămin Social și Construcții - CSC	1.184,56	0,00	1.184,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conforme și autorizarea de construire/dezastare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa de înregistrare 0,5% din valoarea investiției	118,45	0,00	118,45
5.3	Cheltuieli diverse și necesare	61.261,62	9.189,24	70.450,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	64.748,57	9.711,77	74.460,34
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedura personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		119.744,97	22.549,72	142.294,69
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		235.312,52	35.293,44	270.605,96

Data:
IULIE 2023
Beneficiar:
Primăria Sector 4



	Ind. lez. p. fara TVA	Ind. lez. p. cu TVA	Ind. serv. p. fara TVA
TOTAL GENERAL	312,23	358,22	54,15
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	222,18	278,28	45,39
Suprataxa de 10% (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	22,22	25,82	4,54



PREVENIȚIE
ROBERT-ALEXANDRU
10/11

ANEXA nr. 2 /

LA MECS nr. 183/20.07.2023

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEAS S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de interes public
Conform HG nr. 987 / 28 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Ion Tănăsescu Medic prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem anti-furt

Adresă: 7.1.11-Str. Ion Tănăsescu Medic, Municipiul București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de autorizare a lucrărilor de interes public

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare T2	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	104.531.55	19.641.60	124.173.15
	TOTAL CAPITOLUL 1	104.531.55	19.641.60	124.173.15
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de interes public				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de interes public	55.625.20	10.568.79	66.194.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	55.625.20	10.568.79	66.194.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.857.70	921.16	5.778.86
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	4.857.70	921.16	5.778.86
3.2	Documentație suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizări	5.073.64	0.00	5.073.64
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea conformanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12.169.25	2.312.15	14.481.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de interes public și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii autorizărilor locale/naționale	4.857.70	921.16	5.778.86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.291.55	1.387.29	8.678.84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2.111.71	401.22	2.512.93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de interes public	2.111.71	401.22	2.512.93
3.7.2	Auditor financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7.235.90	1.374.82	8.610.72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.332.62	253.19	1.585.81
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.216.53	231.12	1.447.65
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în vederea controlului lucrărilor de execuție, avizul de începere lucrărilor de Stat în Construcții	119.37	22.67	142.04
3.8.2	Organizarea de șantier	5.903.28	1.123.63	7.026.91
	TOTAL CAPITOLUL 3	31.596.28	5.972.35	37.568.63
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	306.024.90	58.140.73	364.165.63
4.2	Utilități și echipamente tehnice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	24.206.23	4.600.68	28.806.91
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	330.231.13	62.741.41	392.972.54
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.446.87	1.034.90	6.481.77
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente amenajării de șantier	5.446.87	1.034.90	6.481.77
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Contribuții, taxe, cote locale, costul creditului	6.839.27	0.00	6.839.27
5.2.1	Contribuția și dobânda aferente creditului bancar în lei	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M+I (Leg. 10/1935)	2.973.64	0.00	2.973.64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării de amenajare tehnologică, urbană și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	386.73	0.00	386.73
5.2.4	Cota aferentă Căsuțelor Sociale a Construcțiilor - CSC	2.973.64	0.00	2.973.64
5.2.5	Taxe pentru studii, avize, acorduri și autorizări de construire/deșchidere	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Antifurt 0.05% din valoarea investiției	297.36	0.00	297.36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	155.894.61	29.620.22	185.514.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	161.216.80	29.620.22	190.837.02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedura personalului de execuție	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		792.252.20	146.508.27	938.760.47
din care: C+M+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+V+W+X+Y+Z		534.728.46	112.196.42	646.924.88

Data:
14.07.2023
București, România
Primăria Sector 4

	Ind. tehnice	Ind. tehnice	Ind. curente p.
	fără TVA	cu TVA	fără TVA
TOTAL GENERAL	321.81	382.05	65.81
C+M+I+J+K+L+M+N+O+P+Q+R+S+T+U+V+W+X+Y+Z	244.35	290.78	46.35
Suprafața totală, m ²	2.431.80		

*2) Înregistrarea datei de

ÎNFRONTARE DE
ROBERT - ALINA

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

PN ENA nr. 22
LA HCL 5, m. 183/20.07.2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Regenerare spații publice existente pe Strada Sergent David Ilie prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi

Adresă: 7.8.2 STRADA SERGENT DAVID ILIE

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	21.781,82	4.138,55	25.920,37
	TOTAL CAPITOLUL 1	21.781,82	4.138,55	25.920,37
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	17.425,45	3.310,84	20.736,29
	TOTAL CAPITOLUL 2	17.425,45	3.310,84	20.736,29
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.771,42	1.286,57	8.057,99
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.771,42	1.286,57	8.057,99
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.692,86	321,64	2.014,50
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.928,55	3.216,42	20.144,97
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.771,42	1.286,57	8.057,99
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.157,13	1.929,85	12.086,98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	2.178,18	413,85	2.592,03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.178,18	413,85	2.592,03
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.616,54	1.257,14	7.873,68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.862,15	353,81	2.215,96
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.692,86	321,64	2.014,50
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	169,29	32,17	201,46
3.8.2	Dirigenții de șantier	4.754,39	903,33	5.657,72
	TOTAL CAPITOLUL 3	34.187,55	6.495,62	40.683,17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	427.518,77	81.228,57	508.747,34
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	8.117,53	1.542,33	9.659,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	435.636,30	82.770,90	518.407,20
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.455,28	1.986,50	12.441,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.712,73	1.655,42	10.368,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.742,55	331,08	2.073,63
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	5.705,26	0,00	5.705,26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M & Legea 10/1995	2.377,19	0,00	2.377,19



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	475,44	0,00	475,44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.377,19	0,00	2.377,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	475,44	0,00	475,44
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	97.449,86	18.515,47	115.965,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		113.610,40	20.501,97	134.112,37
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		622.641,52	117.217,88	739.859,40
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		475.438,77	90.333,38	565.772,15

Data:

Iulie 2023

Beneficiar/Invesitor:

Primaria Sector 4



	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA
TOTAL GENERAL	183,90	218,84	37,14
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	140,43	167,11	28,36
Suprafata sistem rutier	3.385,71		

Inteleg, /

*2) In preturi la data de CURS EURO 01/07/2023 1 euro= 4,9517 lei

PRESIDENTE DE SEDINTA
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU