



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „Regenerare spații publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi” - Sistemizare și creșterea numărului de locuri de parcare pe artera Calea Șerban Vodă

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/442/07.07.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul: „Regenerare spații publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi” - Sistemizare și creșterea numărului de locuri de parcare pe artera Calea Șerban Vodă, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru ȘTANCIU



Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU

ANEXA  
LA HCL9, nr. 180/20.07.2023

Proiectant:  
ASOCIETEA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 967 / 25 noiembrie 2016

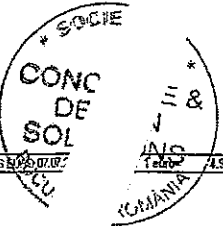
Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsa între Calea Serban Voda - Bulevardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Ottenitei - prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sisteme wi-fi - Sistemizare și creșterea numărului de locuri de parcare pe artera Calea Serban Voda

Adresă: Calea Serban Voda nr.225-227 Sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	100,860,47	19,163,49	120,023,96
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>100,860,47</b>	<b>19,163,49</b>	<b>120,023,96</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	80,688,37	15,330,80	96,019,17
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>80,688,37</b>	<b>15,330,80</b>	<b>96,019,17</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	1,170,54	222,40	1,392,94
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1,170,54	222,40	1,392,94
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,970,09	0,00	4,970,09
3.3	Experiența tehnică	331,75	63,03	394,78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	4,512,20	857,32	5,369,52
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,041,69	387,92	2,429,61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	2,470,51	469,40	2,939,91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	2,035,94	386,83	2,422,77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,035,94	386,83	2,422,77
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	6,063,89	1,152,14	7,216,03
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	321,90	61,16	383,06
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	292,64	55,60	348,24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la faiele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29,26	5,56	34,82
3.8.2	Dinvenția de sanțier	5,741,99	1,090,98	6,832,97
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>19,085,31</b>	<b>2,681,72</b>	<b>21,767,03</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	384,506,27	73,056,20	457,562,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	22,681,72	4,309,53	26,991,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>407,187,99</b>	<b>77,365,73</b>	<b>484,553,72</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanțier	8,143,76	1,547,31	9,691,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanțier	8,143,76	1,547,31	9,691,07
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării sanțierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Corisionane, taxe, cote legale, costul creditului	5,370,28	0,00	5,370,28
5.2.1	Corisionane și debarșe aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	1,922,53	0,00	1,922,53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilitii în amenajarea lanțului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	394,51	0,00	394,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	2,870,99	0,00	2,870,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Taxa Arhitect 0.05% din valoarea investiției	192,25	0,00	192,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	119,662,58	22,773,69	142,636,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>133,376,62</b>	<b>24,321,20</b>	<b>157,697,82</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>741,198,76</b>	<b>138,862,84</b>	<b>880,061,60</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>574,198,97</b>	<b>109,057,80</b>	<b>683,256,77</b>

Data:  
IULIE 2023  
Beneficiar/Investitor:  
Primăria Sector 4



	ind leiimp fara TVA	ind leiimp cu TVA	ind euroimp fara TVA
TOTAL GENERAL	741,198.76	1,583,68	255,64
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	574,198.97	1,167.49	198.62
Suprafata zona	585.27		



\*2) În prețuri la data de CURS EURO 4.77

Taxa 4.9540 lei