



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar"

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/406/22.06.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Fațadă, în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene Noul Bauhaus European, pentru obiectivul de investiții Reconversie Corp C2 în Club Sportiv Școlar – Patinoar", conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.07.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STAN



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 178/20.07.2023

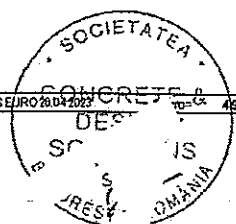
DEVIZ GENERAL V1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
FAȚADĂ, ÎN VEDEREA CORELĂRII CU ÎNȚIATIVA COMISIEI EUROPENE MOUL BAUHAUS EUROPEAN, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII RECONVERSIE CORP C2 ÎN CLUB
SPORTIV ȘCOLAR - PATINOAR

MODIFICARE DE TEMĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.58870127 DIN 08.12.2022 "PATINOAR ACOPERIT CU FUNCȚIUNE PUBLICĂ"

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fără TVA)		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	0,00	2.100,00	425,68
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	328.269,96	62.371,30	390.641,26	78.075,58
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	111.622,66	21.208,31	132.830,97	26.888,32
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90.703,10	17.233,59	107.936,69	21.849,09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	126.944,20	23.929,40	149.873,60	30.338,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	252.425,23	47.960,79	300.386,02	60.895,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	252.425,23	47.960,79	300.386,02	60.895,66
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	484.883,36	92.127,84	577.011,20	116.801,52
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.622,81	1.068,34	6.691,15	1.354,46
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.096,51	868,34	5.964,85	1.227,68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	626,30	100,00	726,30	126,78
3.8.2	Dispenșă de sanșter	479.260,55	91.059,50	570.320,05	115.447,07
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.067.678,59	202.459,93	1.270.138,52	257.107,85
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	46.169.353,99	8.771.607,26	54.940.961,25	11.120.819,67
4.2	Montaj utilitățile, echipamente tehnologice și funcționale	750.000,00	142.500,00	892.500,00	180.564,38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.500.000,00	475.000,00	2.975.000,00	602.214,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	1.068.691,83	203.051,45	1.271.743,28	257.432,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	50.488.045,82	9.592.158,71	60.079.204,53	12.161.131,25
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantiere	1.009.790,92	191.843,17	1.201.634,09	243.222,63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantiere	1.009.790,92	191.843,17	1.201.634,09	243.222,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierei	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	538.711,57	0,00	538.711,57	109.251,14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cl Lege 10/1995)	230.831,77	0,00	230.831,77	46.726,13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	48.166,35	0,00	48.166,35	9.745,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	239.630,27	0,00	239.630,27	48.507,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Tambur Afiliat 0,05% din valoarea investiției	23.083,18	0,00	23.083,18	4.672,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.729.819,91	974.665,78	6.704.485,69	1.355.700,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	6.678.232,40	1.166.508,95	7.844.741,35	1.584.174,60
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		58.231.956,77	10.961.127,59	69.193.084,36	14.006.413,71
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		47.926.054,91	9.105.950,43	57.032.005,34	11.544.766,65

Data:
aprilie 2023
Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4



2) În prețuri la data de CURS EURO 2024/2022 49401 lei