



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Protocolului de predare-primire a imobilului teren și construcție, rezultate în urma realizării lucrărilor de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr.2

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4826/19.06.2023;

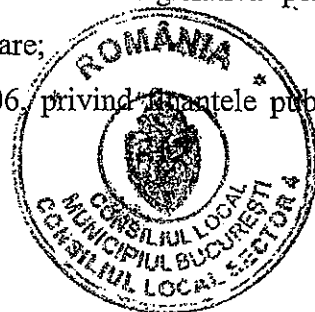
Văzând avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 248/29.10.2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr.2”;

Văzând Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 727 din 06.06.2023 pentru execuția „Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr.2”;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind funcțiile publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

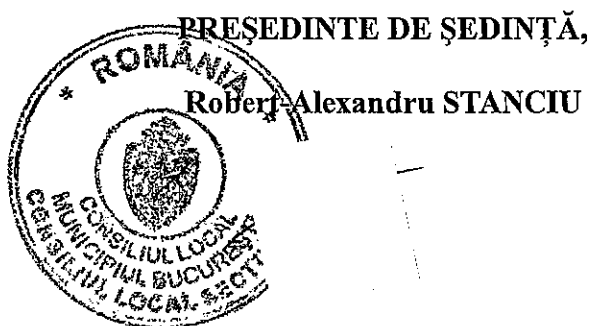
Art.1. Se aprobă încheierea Protocolului de predare – primire între Sectorul 4 al Municipiului București și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Dealul Spirii” București-Ilfov pentru predarea spațiului din strada Perșani nr. 2, sector 4, București în vederea operaționalizării obiectivului, conform **Anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește domnul Daniel BĂLUȚĂ, Primarul Sectorului 4 al Municipiului București să semneze Protocolul de predare-primire dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Dealul Spirii” București-Ilfov pentru predarea obiectivului și operaționalizarea spațiului din strada Perșani nr. 2, Sector 4.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.06.2023



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 171/27.06.2023

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE

A imobilului teren și construcție rezultate în urma realizării lucrărilor de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejurimi și organizare de șantier strada Perșani nr.2.

Încheiat între:

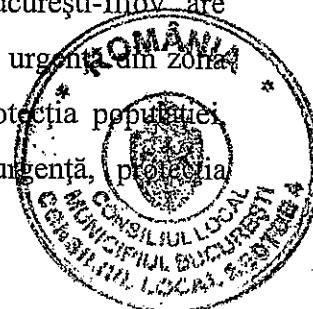
1. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, având sediul în Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București, reprezentat prin primar Daniel BĂLUȚĂ în calitate de TITULAR AL DREPTULUI DE ADMINISTRARE ASUPRA IMOBILULUI,

și

2. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV, având sediul în București, Calea 13 Septembrie, nr. 135, sector 5, telefon 021.207.55.00, fax. 021.316.61.71, reprezentat prin Inspector Șef Colonel dr.ing. Orlando-Cătălin ȘCHIOPU, în calitate de INSTITUȚIE PUBLICĂ CE ASIGURĂ MANAGEMENTUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ,

Având în vedere considerentele expuse în continuare:

- Prevederile art. 20 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, care impun autorităților publice locale asigurarea condițiilor necesare pentru buna desfășurare a procesului de învățământ preuniversitar;
- Educația pentru situațiile de urgență trebuie considerată ca făcând parte din procesul educațional preuniversitar;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov are misiunea de prevenire, monitorizare și gestionare a situațiilor de urgență din zona de competență a mării unități, având ca scop pregătirea și protecția populației asigurarea condițiilor necesare supraviețuirii în situații de urgență.



valorilor culturale, arhivistice, de patrimoniu și a bunurilor materiale, precum și a mediului, desfășurării pregătirii profesionale a personalului, organismelor specializate și serviciilor de urgență, executarea intervenției operative pentru limitarea și înlăturarea efectelor situațiilor de urgență;

- În acest context, au fost inițiate demersurile ce au facut obiectul următoarelor acte administrative:
 - Hotărârea nr. 248 din data de 29.10.2019 **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr. 2;**
 - Hotărârea nr. 118 din data de 30.09.2020 **pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.248/29.10.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr. 2”;**
 - Autorizația de construire nr. 250/1828728/27.05.2020 emisă de Primăria Municipiului București privind autorizarea *„Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență lorpeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr.2”;*
 - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 727 din 06.06.2023 pentru execuția *„Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției*



existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr. 2”;

Părțile convin de comun acord încheierea prezentului **protocol de predare primire**, după cum urmează:

I. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în calitate de titular al dreptului de administrare pune la dispoziție amplasamentul situat în strada Perșani nr. 2, sector 4, București către **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV**.

Art. 2. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV preia amplasamentul menționat mai sus, cu obligația de a-l operaționaliza pentru a-și putea desfășura activitatea, conform legislației în vigoare;

Art. 3. Amplasamentul se predă cu verificarea stării generale a imobilului, a instalațiilor sanitare, a instalațiilor electrice, a instalațiilor de încălzire, a instalațiilor de ventilare/climatizare și altor tipuri de instalații fără vicii și neconformități ascunse;

Art. 4 Având în vedere obiectivele care guvernează activitatea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov și anume educația în vederea prevenirii și gestionării situațiilor de urgență, **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV** va desfășura în acest sens o serie de cursuri de pregătire pentru elevi și preșcolari în sălile de curs situate în incinta imobilului ce face obiectul prezentului protocol.

Art. 5. Pentru implementarea acestui deziderat, **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV** va elabora împreună cu Direcția



Generala de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 un program al cursurilor, astfel încât să se asigure accesul tuturor elevilor înscriși în unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

Art. 6. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV se obligă să suporte toate cheltuielile aferente operațiunilor necesare bunei funcționări a amplasamentului;

Art. 7. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV are obligația de a face toate demersurile legate de garanția lucrărilor predate și a dotărilor aferente acestora, care fac obiectul prezentului protocol de predare - primire;

Art. 8. Părțile semnatare își vor acorda reciproc sprijin pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice, conform legislației în vigoare;

Art. 9. Pe baza protocolului, după o prealabilă consultare, părțile semnatare pot aduce modificări prezentului protocol de predare - primire menite să contribuie la buna funcționare a activităților desfășurate în cadrul imobilului, numai prin acordul scris al părților semnatare.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BĂLUȚĂ

**Direcția Juridică
Director Executiv,
Mihai ISTODORESCU**

**Direcția Buget Finanțe
Director Executiv adj.,
Remus VLĂDĂIANU**

**Inspector Șef
al Inspectoratului pentru Situații de Urgență
„Dealul Spirii” București – Ilfov
Colonel
Dr.ing. Orlando-Cătălin ȘCHIOPU**

**Prim - adjunct
al Inspectoratului pentru Situații de Urgență
„Dealul Spirii” București – Ilfov
Colonel
dr.fiz.Irinel-Alexandru PRECUP**

Adjunct al Inspectorului Șef



Diracția de Dezvoltare
Director Executiv,
Cezar George CIOCLEA

Sef Serviciu Logistic
Locotenent-Colonel
Ionuț GERU

Contabil Sef
Colonel
Ec. Maria Odeta BÎRSAN

Avizat pentru legalitate
consilier juridic
Locotenent colonel
Jr. Anca ARION

Comandant Grup Intervenție Nr 5
Colonel
Dan DUMITRESCU

Comandant Detașament de POMPIERI
"Pietănari"
Maior
Andrei CRAICIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



