MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coşbuc nr. 6-16, Sector 4, Bucureşti
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii: "Continuare şi finalizare lucrări Sala de sport şi anexe în incinta imobilului Şcoala nr.74 situată în Calea Şerban Vodă nr.62-64, Sector 4, inclusiv organizarea execuţiei, lucrări începute în baza Autorizaţiei de Construire nr.585/1172325 din 11.09.2013"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 şi Raportul de specialitate comun nr. 7603/16.06.2023 întocmit de Direcţia Generală de Administrare a Unităţilor de Învăţământ şi de Sport Sector 4 şi Direcţia Juridică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului Bucureşti nr. P.6/3661/16.06.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, comerţ, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară* şi avizul Comisiei nr. 4 - *Comisia de învăţământ, activităţi ştiinţifice, cultură şi culte, tineret, sport şi activităţi de agrement;*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înfiinţarea Direcţiei de Administrare a Unităţilor de Învăţământ Sector 4 şi Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcţiei de Administrare a Unităţilor de Învăţământ Sector 4 şi modificarea denumirii din Direcţia de Administrare a Unităţilor de Învăţământ Sector 4 în Direcţia Generală de Administrare a Unităţilor de Învăţământ şi de Sport Sector 4, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) şi art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentaţia tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiţii: "Continuare şi finalizare lucrări Sala de sport şi anexe în incinta imobilului Şcoala nr.74 situată în Calea Şerban Vodă nr.62-64, Sector 4, inclusiv organizarea execuţiei, lucrări începute în baza Autorizaţiei de Construire nr.585/1172325 din 11.09.2013", conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 şi Direcţia Generală de Administrare a Unităţilor de Învăţământ şi de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competenţelor legale.

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 159/27.06.2023

ANEXA
LA HCLS4 nr. 159/27.06.2023

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT SECTOR4

al obiectului de investitii:

Continuare si finalizare lucrari- Sala de Sport si anexe in incinta imobilului Scoala nr.74 situata in Calea Seban Voda, nr. 62-64, SECTOR 4, inclusiv organizarea executiei, lucrari incepute in baza Autorizatiei de Construire nr.585/ 1172325 din 11.09.2013

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	10000,000	1900,000	11900,000
1. Total CAPITOL 1		**10000,000**	**1900,000**	**11900,000**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,000	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		**0,000**	-	-
	CAPITOLUL 3			
3,1	**Studii**	**0,000**	-	-
3.1.1.	Studii de teren	0,000	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-
3,2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0,000**	-	-
3,3	**Expertizare tehnica**	**0,000**	-	-
3,4	**Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**25000,000**	**4.750,000**	**29.750,000**
3,5	Proiectare	**39433,000**	**7.492,270**	**46.925,270**
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,000	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	11829,900	2.247,681	14 077,581
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	1971,650	374,614	2.346,264
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5914,950	1.123,841	7.038,791
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	19716,500	3 746,135	23 462,635
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3,7	Consultanta	**0,000**	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-
3,8	**Asistenta tehnica**	**73.971,650**	**14.054,614**	**88.026,264**
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.971,650	374,614	2 346,264
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1.971,650	374,614	2 346,264
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	-	-
3.8.2.	Dirigentie de santier	72 000,000	13.680,000	85 680,000
3. Total CAPITOLUL 3		**138404,650**	**26.296,884**	**164.701,534**
	CAPITOLUL 4			
4,1	**Constructii si instalatii**	**6.741.321,120**	**1.280.851,013**	**8.022.172,133**
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	5.295 427,840	1 006.131,290	6.301.559,130
4.1.2	Obiect 02 -INSTALATII HVAC	700.920,620	133.174 918	834 095,538
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	235.026,640	44 655.062	279.681,702
4.1.4	Obiect 05 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	509.946,020	96.889,744	606.835,764
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.2.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.2.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
4.3.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.3.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,000**	-	-
4,5	**Dotari**	**91.935,200**	**17.467,688**	**109.402,888**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 4

4.6	Active necorporale		0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4			**6.833.256.320**	**1.298.318.701**	**8.131.575.021**
CAPITOLUL 5					
5.1	Organizare de santier		**270.052.845**	**51.310.041**	**321.362.885**
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	236.296.239	44.896,285	281.192,525
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	33.756,606	6.413,755	40.170,361
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		**41.925,704**	**0,000**	**41.925,704**
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	34.938,087	0,000	34.938,087
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.987,617	0,000	6.987,617
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		683.325,632	129.831,870	813.157,502
5. Total CAPITOLUL 5			**995.304,181**	**181.141,911**	**1.176.446,091**
CAPITOLUL 6					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste		10.000,000	1.900,000	11.900,000
6. Total CAPITOLUL 6			**10.000,000**	**1.900,000**	**11.900,000**
TOTAL GENERAL			**7.986.965,151**	**1.509.557,495**	**9.496.522,646**
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			**6.987.617.359**	**1.327.647,298**	**8.315.264,657**

Intocmit,
arh. Eugenia Fersedi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROBERT - ALEXANDRU STANCIU

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUCUREȘTI