

## Anunț de atribuire

licitația publică din data de 08.06.2023 pentru închiriere terenuri, domeniu public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București în **PARCUL LUMEA COPIILOR, PARCUL ORĂȘELUL COPIILOR** și Complex Agroalimentar Piața Norilor și Piața Apărătorii Patriei

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoană de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, sector 4, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 4316422, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae telefon 07450102580, e-mail [patrimoniu@ps4.ro](mailto:patrimoniu@ps4.ro)

2. data publicării anunțului de licitație : Curierul Național și ziarul News National, site-ul și avizierul Sectorului 4, 04.05.2023, Monitorul Oficial partea a VI-a nr.82/04.05.2023.

3. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

**PENTRU AMPLASAMENTELE DIN PARCUL ORĂȘELUL ȘI LUMEA COPIILOR:**

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste pretul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fara TVA raportat la suprafata terenului de inchiriat – pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești (dar nu mai puțin de valoarea mentionata la alin. (2) – pondere 40%;

c) protectia mediului inconjurator: implementarea sistemului de protectie a mediului ISO 14001 sau echivalent – pondere 10%.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: respectarea condițiilor impuse de destinația obiectului inchirierii - pondere 10%

**PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE DE LA COMPLEX AGROALIMENTAR PIAȚA NORILOR:**

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste pretul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fara TVA raportat la suprafata terenului/spatiului de inchiriat – pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al cash-flow-ului (dar nu mai puțin de valoarea mentionata la alin. (2) – pondere 40%;

c) protectia mediului inconjurator: implementarea sistemului de protectie a mediului ISO 14001 sau echivalent – pondere 20%.

4. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 35 oferte primite, din care 35 oferte valabile

5. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

**COMPLEX AGROALIMENTAR PIAȚA NORILOR:**

1. SC EMPROD SRL SRL, cu sediul social in SOS. BERCENI NR.104S, sector 4, Bucuresti, spațiu comercial indicativ E13
2. SC PIN INTERNATIONAL COM IMPEX SRL, cu sediul social in Str. Ion Tănăsescu nr.15, sector 4, spațiu comercial indicativ E11

**PARCUL LUMEA COPIILOR:**

1. SC BETTY ICE DISTRIBUTIE SRL cu sediul social in Mun.Ploiești, Bd.Republicii nr.201, camera 15, corpul C6, jud.Prahova, pentru amplasamentul indicativ LC 1

**PARCUL ORĂȘELUL COPIILOR:**

1. SC NICOLO CLUB SRL cu sediul social in str.Petre S.Aurelian nr.52, etaj 2, apart.12, sector 1, București, pentru amplasamentul indicativ OC14
2. SC IONI PREST IMPEX SRL cu sediul social in str.Dumbrăveni nr.3, sector 4, București, pentru amplasamentul indicativ OC15
3. SC MAX DIVERS & COMP. SRL cu sediul social in str.Minervei nr.11, sector 1, București, pentru amplasamentul indicativ OC17 și indicativ OC18
4. SC MAX DIVERTISMENT PARKSRL cu sediul social in str.Minervei nr.11, sector 1, București, pentru amplasamentul indicativ OC21 și indicativ OC22
5. SC AMUSEMENT HL SRL cu sediul social in Șos. Olteniței nr.40-44, bl. 6A, apart.120, sector 4, București, pentru amplasamentul indicativ OC 30
6. SC ALMAN IMPEX 2000 SRL cu sediul social in Str.Ion Iriceanu nr.10, bl.156, sc.1, etaj 1, apart.5, sector 4, București, pentru amplasamentul indicativ OC34
7. SC MARIAN PARC SRL cu sediul social in str. Eufrosina Popescu nr.19, sector 3, București, pentru amplasamentul indicativ OC37
8. SC CONTICO MANAGEMENT SRL cu sediul social in Șos.Chitilei nr.148, camera 1, sector 1, București, pentru amplasamentul indicativ OC40
9. SC SORIMA TRAINING SRL cu sediul social in str. Lucaci nr.12, oraș Voluntari, jud.Ilfov, pentru amplasamentul indicativ OC43

6. durata contractului:

Pentru spațiile comerciale de la Piața Norilor indicativ E11 și E13 - 10 ani; pentru Lumea Copiilor amplasament cu indicativ LC1 – 10 ani, pentru Orășelul copiilor: amplasamentele cu indicativele OC14/ OC15/OC17/ OC18/ OC21/ OC22/ OC37 -10 ani, amplasamentele cu indicativele : OC30/ OC34/ OC40/ OC43 – 2 ani

7. nivelul chiriei:

- pentru spațiul comercial E 11 nivelul chiriei este de 652,14 Euro/lună + TVA;
- pentru spațiul comercial E13 nivelul chiriei este de 801 Euro/lună + TVA;
- pentru amplasamentul indicativ LC1 nivelul chiriei este de 2500 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC14 nivelul chiriei este de 9230 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC15 nivelul chiriei este de 3481 lei//lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC17 nivelul chiriei este de 9900 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC18 nivelul chiriei este de 900 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC21 nivelul chiriei este de 5400 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC22 nivelul chiriei este de 1400 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC30 nivelul chiriei este de 4550 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC34 nivelul chiriei este de 350 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC37 nivelul chiriei este de 6095 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC40 nivelul chiriei este de 850 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC43 nivelul chiriei este de 2200 lei/lună+TVA;

8. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:  
Secția a-II-a Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector  
3, telefon: 021.4083798, Fax – 021.408.37.81, email: [trb-grefiersefs2caf@just.ro](mailto:trb-grefiersefs2caf@just.ro),

9. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 13.06.2023

10. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării:  
03.07.2023

Întocmit,  
Secretariat – Liliana SATMARI