

Anunț de atribuire

licitația publică din data de 05.07.2023 pentru închiriere terenuri, domeniu public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București în **PARCUL LUMEA COPIILOR, PARCUL ORĂȘELUL COPIILOR**

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoană de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, sector 4, B-dul. George Coșbuc nr.6-16, CIF 4316422, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae telefon 07450102580, e-mail patrimoniul@ps4.ro

2. data publicării anunțului de licitație : Curierul Național și ziarul News National, site-ul și avizierul Sectorului 4, 22.05.2023, Monitorul Oficial partea a VI-a nr.94/22.05.2023.

3. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

Pentru terenuri, proprietate publică, libere de orice fel de construcții:

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste pretul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fara TVA raportat la suprafata terenului de inchiriat – pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești dar nu mai puțin de valoarea – pondere 40%;

c) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecție a mediului ISO 14001 sau echivalent – pondere 10%.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: respectarea condițiilor impuse de destinația obiectului închirierii - pondere 10%

Penru terenuri proprietate publică, pe care sunt amplasate construcții proprietate privată:

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste pretul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fara TVA raportat la suprafata imobilului de inchiriat – pondere 15%;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești (dar nu mai puțin de valoarea mentionata la alin. (4.2) de mai jos – pondere 15%;

c) protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecție a mediului ISO 14001 ori echivalent – pondere 30%.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (dovada realizării în condiții legale a construcției proprietate privată amplasată pe terenul ce urmează a fi inchiriat sau preluarea dreptului de proprietate asupra acesteia de către ofertant/adjudecatar; menținerea coeficienților de urbanism existenți și continuare activității preexistente)- pondere 40%:

4. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 35 oferte primite, din care 32 oferte valabile

5. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărei ofertă a fost declarată câștigătoare;

PARCUL LUMEA COPIILOR:

1. SC MIRCOS OPEN TRIO SRL cu sediul social în sat Dimoiu, comuna Ulmi, str.Principala nr.6, jud. Dâmbovița , pentru amplasamentul indicativ LC 3;
2. SC ARMADA NAUTIC CLUB SRL cu sediul social în str.Nicolinei nr.2, cam.2, sector 4, București, pentru amplasamentul indicativ LC 6 ;
3. SC TRATORIA PICCOLO SRL cu sediul social în str.Pridvorului nr.24, sector 4, București, pentru amplasamentul LC 15;

PARCUL ORĂȘELUL COPIILOR:

4. SC MAX DIVERS & COMP. SRL cu sediul social în str.Minervei nr.11, sector 1, București, pentru amplasamentul OC 19;
 5. SC MAX DIVERTISMENT PARK SRL cu sediul social în str.Minervei nr.11, sector 1, București, pentru amplasamentul indicativ OC 20;
 6. SC DIVERTIS LAND cu sediul social în str.Telega nr.6, tr.A, etaj 13, apart.72, sector 1, București, pentru amplasamentul indicativ OC 25;
 7. SC MAX DIVERS & COMP. SRL cu sediul social în str.Minervei nr.11, sector 1, București, pentru amplasamentul OC 26;
 8. SC AMUSEMENT HL SRL cu sediul social în Șos. Olteniței nr.40-44, bl. 6A, apart.120, sector 4, București, pentru amplasamentul indicativ OC 31
 9. SC AMUSEMENT HL SRL cu sediul social în Șos. Olteniței nr.40-44, bl. 6A, apart.120, sector 4, București, pentru amplasamentul indicativ OC 32
 10. SC ALMOSS INTERNATIONAL DEVELOPMENT SRL, cu sediul social în str..Aleea Baraj Izer nr.6, bl. M3AB, sc.C, parter, apart.43, sector 3, București pentru amplasamentul indicativ OC 35;
 11. SC UNITED BUSINESS PARK SRL cu sediul social în oraș Pantelimon, str.Cernica nr.75-21 pentru amplasamentul indicativ OC 36;
 12. SC PARC DISTRAȚIII PRICHINDEL SRL cu sediul social în str.Eufrosina Popescu nr.21, sector 3, București pentru amplasamentul indicativ OC 39;
 13. SC SORIMA TRAINING SRL cu sediul social în str.Lucaci nr.12, oraș Voluntari, jud.Ilfov pentru amplasamentul indicativ OC 41;
 14. SC BRIGARA IMPEX SRL cu sediul social în str.Aliorului nr.3C, sector 4, București, pentru amplasamentul indicativ OC42;
-

6. durata contractului: Pentru amplasamentele cu indicativ OC26/ OC32 și OC 41 durata contractului este de 2 (doi) ani, pentru restul amplasamentelor durata contractului este de 10 (zece) ani;

7. nivelul chiriei:

- pentru amplasamentul indicativ LC3 nivelul chiriei este de 800 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ LC6 nivelul chiriei este de 1000 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ LC15 nivelul chiriei este de 14820 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC19 nivelul chiriei este de 3400 lei//lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC20 nivelul chiriei este de 2400 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC25 nivelul chiriei este de 5400 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC26 nivelul chiriei este de 300 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC31 nivelul chiriei este de 1050 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC32 nivelul chiriei este de 1750 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC35 nivelul chiriei este de 620 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC36 nivelul chiriei este de 635 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC39 nivelul chiriei este de 5570 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC41 nivelul chiriei este de 1200 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC42 nivelul chiriei este de 1100 lei/lună+TVA;

8. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția a-II-a Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, Fax – 021.408.37.81, email: trb-grefiersefs2caf@just.ro,

9. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 10.07.2023

10. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării:
26.07.2023

Întocmit,
Secretariat – Liliana SATMARI

