



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 173/20.06.2023
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate comun al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4885/20.06.2023 și al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/3434/20.06.2023

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparența financiară;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 100 din 15.07.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128 din 29.09.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 152 din 26.10.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 183 din 08.12.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 192 din 20.12.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 28 din 03.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 44 din 16.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 105 din 28.04.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 121 din 06.05.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 132 din 31.05.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 157 din 20.06.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 173 din 14.07.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 189 din 10.08.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 220 din 12.09.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 271 din 07.10.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 278 din 31.10.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 292 din 14.11.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 301 din 23.11.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Art.20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.29, alin. (1), lit.f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL pentru aprobarea proiectului/ indicatorilor tehnico-economici	Total nerambursabil	Total contribuție proprie	Total proiect	Alocare finantare/ finantare rambursabile interne
I. Obiective de investiții publice de interes local		818 081 489	-	-	-	-	160 450 000
1	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni nr. 51, bl.129	1 996 520	316/ 20.11.2017	-	-	-	257 374
2	Reabilitare termica bloc 35, B-dul Obregia nr.35	12 973 006	16/ 10.02.2020	-	-	-	24 263
3	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni, nr. 25, bl. 38	5 091 252	16/ 10.02.2020	-	-	-	563 720
4	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Constantin Brancoveanu nr. 116, bl. M2-III	11 468 156	16/ 10.02.2020	-	-	-	1 336 486
5	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Turnu Magurele nr. 19, bl. S1	32 479 497	334/ 13.12.2018	-	-	-	3 611 035
6	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Oltenitei nr. 10, bloc 2C	4 938 624	92/ 16.07.2020	-	-	-	1 021 173
7	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Oltenitei, nr. 16, bloc 3C	3 191 083	92/ 16.07.2020	-	-	-	64 231
8	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stoian Militaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 1	2 732 412	92/ 16.07.2020	-	-	-	958 367
9	Cresterea performantei/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stoian Militaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 2	2 752 789	92/ 16.07.2020	-	-	-	1 292 029
10	Construire pasaj rutier supratransectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	105 352 775	207/30.12.2021	-	-	-	35 301 070
11	Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor	38 921 346	298/14.11.2022	-	-	-	13 923 632
12	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucataria, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejurimi si organizare de santier, strada Persani nr. 2	10 056 678	118/ 30.09.2020	-	-	-	2 195 630
13	Modernizare, reabilitare si obtinere a autorizatiei de functionare pentru Liceul Dacia - corp situat in B-dul Metalurgiei si a salii de sport din incinta	19 309 005	247/ 29.10.2019	-	-	-	13 689 539
14	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 30	3 427 294	127/ 30.09.2020	-	-	-	1 350 584
15	Lucrari de constructii necesare in vederea consolidarii, modernizarii, reabilitarii si obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 166 "Panseluta", Corp B	836 147	302/ 11.12.2019	-	-	-	72 862
16	Modernizare interioara si obtinere autorizatie de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rares	5 753 757	297/ 11.12.2019	-	-	-	2 505 101
17	Amenajare safoane si Sali de operatie - structura mari arsi - Spitalul de Urgenta Bagdasar - Arseni, Bucuresti	8 257 190	74/ 22.06.2020	-	-	-	952 075
18	Modernizare si extindere a doua corpuri de cladire la sediu primariei Sectorului 4 Bucuresti	23 144 783	74/ 22.06.2020	-	-	-	1 845 259
19	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 2	10 843 990	126/ 30.09.2020	-	-	-	82 780
20	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 3	5 550 800	126/ 30.09.2020	-	-	-	23 074
21	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 4	6 186 380	126/ 30.09.2020	-	-	-	2 739 567
22	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 5	9 450 800	126/ 30.09.2020	-	-	-	1 730 196
23	Cheltuieli de capital necesare realizarii: Proiectarea, modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public pe Soseaua Oltenitei, Sos. Giurgiului si str. Turnu Magurele din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti conform contract Acord cadru servicii/lucrari nr. 67/04.03.2019	13 992 980	126/ 30.09.2020	-	-	-	348 049
24	Modernizare, reabilitare, amenajare spatii urbane B-dul Gheorghe Sincai	32 711 792	187/10.08.2022	-	-	-	1 650 000
25	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei	111 905 132	187/10.08.2022	-	-	-	12 353 024
26	Centru Medical Multifunctional (UMF Carol Davila), din care finantare 4.5 Dotari	22 737 150	121/30.09.2020	-	-	-	2 995 506
27	Construire centru medical multifunctional (UMF Carol Davila)	39 721 740	32/22.03.2021	-	-	-	8 017 124
28	Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centru Educational UMF Carol Davila	28 289 177	194/20.12.2021	-	-	-	2 879 175

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL pentru aprobarea proiectului/ indicatorilor tehnico-economi	Total nerambursabil	Total contribuție proprie	Total proiect	Alocare finantare/ finantari rambursabile interne
29	Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie la incendiu, refacerea imprejurii si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "101 Dalmatieni"	30 009 226	151/26.10.2021	-	-	-	1 573 348
30	Reabilitare, repararea, inlocuirea structurii rutiere existente pe strazile care fac legatura intre Drumul Bercenarului si Drumul Dealu Frumos	11 397 833	70/26.05.2021	-	-	-	5 744 682
31	Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" - etapa I, Punerea in siguranta	97 429 354	172/04.07.2022	-	-	-	24 182 224
32	Amplasare constructie cu structura modulara cu functiunea de scoala - 10 clase, strada Viorele, nr. 7 - Unitatea de invatamant preuniversitar de stat Scoala Gimnaziala nr. 97	7 960 732	135/31.05.2022	-	-	-	5 500 345
33	Constructie cu functiunea Gradinita - Gradinita nr. 29	14 017 952	151/26.10.2021	-	-	-	697 815
34	Amenajare Fantana Arteziana in Bulevardul Metalurgiei nr.100-130	19 082 841	172/04.07.2022				3 166 440
35	Lucrari de reparatii capitale terasa circulabila parcare Sos. Giurgiului nr. 109	3 152 696	298/14.11.2022				3 079 974
36	Lucrari de reparatii capitale terasa circulabila imobil parcare intersectie Sos. Berceni cu Sos. Oltenitei	1 025 780	298/14.11.2022				1 025 780
37	Lucrari de reparatii capitale terasa circulabila imobil parcare str. Tulnici	770 334	298/14.11.2022				770 334
38	Construire Patinoar Olimpic	59 162 486	146/14.10.2020				926 134
II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană		125 339 038	-	94 193 171	31 145 867	125 339 038	66 105 000
39	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005	36 549 538	81/ 22.06.2020	24 918 305	11 631 233	36 549 538	2 233 610
40	Lucrari de construire gradinita in incinta Scolii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344	13 360 377	63/ 11.05.2020	9 139 594	4 220 782	13 360 377	2 283 393
41	Cresterea gradului de acces a elevilor din invatamantul preuniversitar la procesul de invatare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor scolare - Cod SMIS 2014 + 144048	55 017 499	179/ 21.12.2020	50 356 685	4 660 814	55 017 499	51 599 051
42	Regenerare ZUM - Reabilitare si modernizare Gradinita in Bulevardul Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 2014+ 140487	5 592 317	134/ 31.05.2022	2 793 882	2 798 435	5 592 317	5 000 000
43	Regenerare ZUM - Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi - Cod SMIS 2014+ 151741	2 680 632	162/ 20.06.2022	465 547	2 214 985	2 680 632	2 680 000
44	Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuinte sociale din Sectorul 4 - Cod SMIS 2014+ 140467	12 138 675	133/ 31.05.2022	6 519 058	5 619 617	12 138 675	2 308 946
TOTAL I-II		943 420 527		94 193 171	31 145 867	125 339 038	226 555 000

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROBERT ALEXANDRU STANCIU



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE Nr. 178/20.06.2023

Sectorul 4 are obligația de a finaliza cu succes investițiile demarate în domeniul educației, infrastructurii de transport, sănătate și alimentație publică, cu o importanță majoră pentru comunitatea locală și care, împreună cu alte obiective și lucrări realizate de administrația locală în perioada 2016-2022, contribuie la dezvoltarea coerentă a Sectorului 4, implicit a Municipiului București, asigurând accesul populației la serviciile publice și la funcțiile comerciale.

Aceste investiții au fost susținute atât din bugetul local al Sectorului 4, cât și din finanțări rambursabile și nerambursabile, interne și externe, ceea ce a permis derularea concomitentă a mai multor proiecte și darea acestora în exploatare într-un termen mai scurt.

Prin Hotărârea Consiliul Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, se asigură premisele contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, din care 226.555.000 lei pentru cofinanțarea diverselor obiective de investiții UE și Non-UE și până la 33.445.000 lei pentru refinanțarea datoriei publice - credit contractat de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018/21.05.2020).

În baza acestei hotărâri, a fost contractată suma de 258.895.330 lei, cu posibilitatea majorării până la suma de 259.971.495 lei, prin contractele de credit semnate cu Banca Comercială Română (nr. 20211104965 din data de 11.11.2021), OTP Bank (nr. C10002021028622/23.11.2021), ambele cu actele adiționale ulterioare și Raiffeisen Bank (nr. 0027/07.07.2022).

Lista obiectivelor de investiții din anexa la HCLS4 nr. 68/26.05.2021, modificata și completata prin HCL 301/23.11.2022 cuprindea:

- I. **Obiective de investiții publice de interes local – NON UE** – 37 de obiective cu o valoare totală de investiție de 818.081.489 lei cu TVA, din care finanțări interne alocate de 160.450.000 lei.
- II. **Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană** – 4 obiective de investiții cu o valoare totală de investiție de 106.003.578 lei, din care finanțări interne de 66.105.000 lei.

Având în vedere propunerea cuprinsă în raportul comun de specialitate nr. P.10/4885/20.06.2023 al Direcției de Dezvoltare nr. P.9/3434/20.06.2023, al Direcției Buget Finanțe respectiv nr., , se propune modificarea Hotărârii nr. 68 din 26.05.2021 în sensul:

I. Realizării următoarelor diminuări/ realocări:

1. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89** - Cod SMIS 123005 menționat la poziția nr. 39 în Anexa la HCLS4 nr. 301/2022.
 - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 4.505.949 lei la 2.233.610 lei;
2. Lucrări de construire grădinița în incinta **Scolii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344 menționat la poziția 40 în Anexa la HCLS4 nr. 301/2022.
 - ✓ alocarea creditelor se diminuează de la 8.923.835 lei la 2.283.393 lei;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

II. Eliminării următorului obiectiv de investiții:

1. "Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501" – menționat la poziția nr. 41 în Anexa la HCLS4 nr. 301/2022;

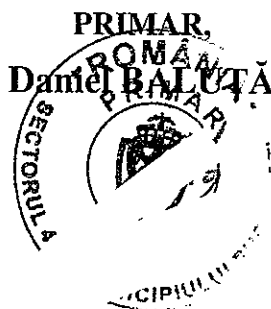
III. Introducerii următoarelor obiective de investiții:

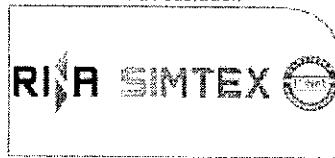
1. Regenerare ZUM - Reabilitare și modernizare **Grădinița in Bulevardul Metalurgiei nr. 89** - Cod SMIS 2014+ 140487
✓ alocarea creditelor **este în sumă de 5.000.000 lei;**
2. Regenerare ZUM - Construirea unei clădiri cu funcțiunea **Centru de zi** - Cod SMIS 2014 + 151741
✓ alocarea creditelor este în sumă de **2.680.000 lei;**
3. Regenerare ZUM - **Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale** din Sectorul 4 - Cod SMIS 2014+ 140467
✓ alocarea creditelor este în sumă de **2.308.946 lei;**

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 44 de proiecte de investiții propuse, inclusiv a celor 6 proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 943.420.527 lei (TVA inclus), din care valoarea aferentă proiectelor UE este în sumă de 125.339.038 lei.

Având în vedere prevederile 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.



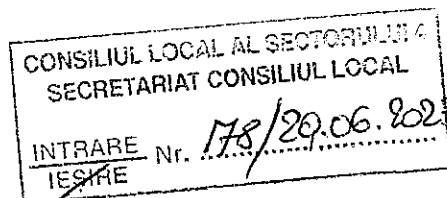


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Direcția de Dezvoltare
Nr. P.10/4885/20.06.2023
Direcția Buget Finanțe
Nr. P.9/3434/20.06.2023



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Operațiuni Financiare, a Direcției Buget Finanțe și a Direcției de Dezvoltare, care, ca parte a aparatului de administrație publică locală Sector 4, urmăresc dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București prin realizarea de investiții în beneficiul comunității sale locale.

Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local, completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, a fost considerată necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În acest sens, Consiliul Local Sector 4 a aprobat **Hotărârea nr. 68 din 26.05.2021**, modificată și completată succesiv, **privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei**, pentru:

- a) **refinanțarea datoriei publice**, respectiv a împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu toate modificările și completările ulterioare) - **până la 33.445.000 lei**,
- b) **realizarea investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană – până la 226.555.000 lei.**

În baza acestei hotărâri au fost semnate următoarele contracte de credit:

- pentru suma de 53.876.495 lei, cu OTP Bank conform contractului de credit nr. C10002021028622/ 23.11.2021 și a actelor adiționale ulterioare, cu următoarea destinație:

Credit OTP alocat	53.876.495 lei
1. refinanțare parțială credit nr. 20200414018/21.05.2020 încheiat cu Banca Comercială Romană SA	23.426.495 lei
2. Obiective de investiții NON UE	30.450.000 lei

- pentru suma de 155.018.835 lei, cu posibilitatea majorării până la 156.095.000 lei, cu Banca Comercială Română conform contractului de credit nr. 20211104965/ 11.11.2021 și a actelor adiționale ulterioare, cu următoarea destinație:



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Credit BCR alocat	155.018.835 lei
1. refinanțare parțială credit nr. 20200414018/21.05.2020 încheiat cu Banca Comercială Română SA	9.990.000 lei
2. Obiective de investiții UE*	65.028.835 lei
3. Obiective de investiții NON UE	80.000.000 lei

*Suma aferenta obiectivelor de investiții UE poate fi majorată până la suma de 66.105.000 lei. Suma de 1.076.165 lei rămas necontractata.

- pentru suma de 50.000.000 lei cu Raiffeisen Bank conform contractului de credit nr. 0027/07.07.2022, cu următoarea destinație:

Credit RZB alocat	50.000.000 lei
1. Obiective de investiții NON UE	50.000.000 lei

Ultima modificare a HCLS4 nr. 68/ 2021 a fost efectuată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 301 din 23.11.2022 prin care are loc înlocuirea Anexei prevăzută la Art. I. Valoarea de investiție cu TVA pentru un număr de 38 de obiective NON UE fiind în sumă de 818.081.489 lei cu TVA, dispunând de o alocare prin finanțarea internă în sumă de 160.450.000 lei, respectiv pentru un număr de 4 obiective UE valoare de investiție este în sumă de 106.003.578 lei cu TVA, dispunând de o alocare prin finanțarea internă în sumă de 66.105.000 lei.

Lista obiectivelor din anexa la HCLS4 nr. 301/23.11.2022 cuprinde următoarele proiecte și alocări:

I. Obiective de investiții publice de interes local – NON UE

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 9 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investiție de 77.623.338 lei conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin următoarele Hotărâri ale Consiliului Local: 316/20.11.2017, 16/10.02.2020, 334/13.12.2020, 92/16.07.2020, dispunând de o alocare în suma de 9.128.679 lei;
- **Construire pasaj supraterran intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia** cu o valoare de investiție de 105.352.775 lei cu TVA aprobat prin HCL 207/30.12.2021, dispunând de o alocare în suma de 35.301.070 lei;
- **Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor** cu o valoare de investiție de 38.921.346 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 298/14.11.2022, dispunând de o alocare în sumă de 13.923.632 lei;
- **Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare, autospeciale, sala de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurimi și organizare de șantier, strada Persani nr. 2** cu o valoare de investiție de 10.056.678 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 118/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 2.195.630 lei;
- **Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru Liceul Dacia – corp situat în B-dul Metalurgiei și a salii de sport din incinta** cu o valoare de investiție



- de 19.309.005 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 247/29.10.2019, dispunând de o alocare în sumă de 13.689.539 lei;
- Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița nr. 30**, cu o valoare de investiție de 3.427.294 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 127/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 1.350.584 lei;
 - Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița nr. 166 „Panseluța”**, Corp B, cu o valoare de investiție de 836.147 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 302/11.12.2019, dispunând de o alocare în sumă de 72.862 lei;
 - Modernizare interioară și obținere autorizație de securitate la incendiu pentru **Colegiul Tehnic Petru Rareș**, cu o valoare de investiție de 5.753.757 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 297/11.12.2019, dispunând de o alocare în sumă de 2.505.101 lei;
 - Amenajare saloane și Sali de operație – structura mari arși – **Spitalul de Urgență Bagdasar Arseni**, București, cu o valoare de investiție de 8.257.190 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 74/22.06.2020, dispunând de o alocare în sumă de 952.075 lei;
 - **Modernizare și extindere a doua corpuri clădire la sediul primăriei Sectorului 4** București, cu o valoare de investiție de 23.144.783 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 74/22.06.2020, dispunând de o alocare în sumă de 1.845.259 lei;
 - Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 2**, cu o valoare de investiție de 10.843.990 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 82.780 lei;
 - Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 3**, cu o valoare de investiție de 5.550.800 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 23.074 lei;
 - Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 4**, cu valoare de investiție de 6.186.380 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 2.739.567 lei;
 - Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 5**, cu o valoare de investiție de 9.450.800 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 1.730.196 lei;
 - Cheltuieli de capital necesare realizării: Proiectarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public pe **Șoseaua Olteniței, Sos. Giurgiului și str. Turnu Măgurele** din Sectorul 4 al Municipiului București conform contract Acord cadru servicii/lucrări nr. 67/04.03.2019, cu o valoare de investiție de 13.992.980 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020, dispunând de o alocare în sumă de 348.049 lei;
 - Reabilitare/Modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente **b-dul Gheorghe Șincai** cu o valoare de investiție de 32.711.792 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 187/10.08.2022, dispunând de o alocare în sumă de 1.650.000 lei;
 - **Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței**, cu o valoare de investiție de 111.905.132 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 187/10.08.2022, dispunând de o alocare în suma de 12.353.024 lei;



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- **Centru Medical Multifuncțional** (UMF Carol Davila), din care finanțare 4.5 Dotări, cu o valoare de investiție de 22.737.150 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 121/30.09.2020, dispunând de o alocare în suma de 2.995.506 lei;
- **Construire centru medical multifuncțional** (UMF Carol Davila), cu o valoare de investiție de 39.721.740 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 32/22.03.2021, dispunând de o alocare în sumă de 8.017.124 lei;
- **Reconversie sala de sport din Orașelul Copiilor** într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centru Educațional UMF Carol Davila, cu o valoare de investiție de 28.289.177 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 194/20.12.2021, dispunând de o alocare în suma de 2.879.175 lei;
- Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru **Grădinița 264 - "101 Dalmațieni"**, cu o valoare de investiție de 30.009.226 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 151/26.10.2021, dispunând de o alocare în suma de 1.573.348 lei.
- Reabilitare, repararea, înlocuirea structurii rutiere existente pe străzile care fac legătura între **Drumul Bercenarului și Drumul Dealul Frumos**, cu o valoare de investiție de 11.397.833 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 70/26.05.2021, dispunând de o alocare în sumă de 5.744.682 lei.
- Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului „**Pasajul Unirii**” – etapa I, Punerea în siguranță, cu o valoare de investiție de 97.429.354 lei cu TVA aprobat prin HCL nr. 172/04.07.2022, dispunând de o alocare în suma de 24.182.224 lei.
- „Amplasare construcție cu structura modula cu funcțiunea de școală - **10 clase, strada Viorele, nr. 7 - Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială nr. 97**” cu o valoare de investiție de 7.960.732 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 135/31.05.2022, dispunând de o alocare în suma de 5.500.345 lei;
- „Construcție cu funcțiunea Grădiniță - **Grădinița nr. 29**” cu o valoare de investiție de 14.017.952 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 151/26.10.2021, dispunând de o alocare de 697.815 lei;
- **Amenajare Fântâna Arteziană** în Bulevardul Metalurgiei nr.100-130 cu o valoare de investiție de 19.082.841 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 172/04.07.2022, dispunând de o alocare de 3.166.440 lei;
- Lucrari de reparatii capitale terasa circulabila **parcare Sos. Giurgiului nr. 109** cu o valoare de investiție de 3.152.696 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 298/14.11.2022, dispunând de o alocare de 3.079.974 lei;
- Lucrari de reparatii capitale terasa circulabila imobil **parcare intersectie Sos. Berceni cu Sos. Oltenitei** cu o valoare de investiție de 1.025.780 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 298/14.11.2022, dispunând de o alocare de 1.025.780 lei;
- Lucrari de reparatii capitale terasa circulabila imobil **parcare str. Tulnici** cu o valoare de investiție de 770.334 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 298/14.11.2022, dispunând de o alocare de 770.334 lei;



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- **Construire Patinoar Olimpic** cu o valoare de investiție de 59.162.486 lei cu TVA, aprobat prin HCL nr. 146/14.10.2020, dispunând de o alocare de 926.134 lei.

II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89** - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/ 22.06.2020; cu o finanțare alocată de: 4.505.949 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta **Școlii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; cu o alocare din credite de: 8.923.835 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/ 30.09.2020; cu o alocare din credite de: 1.076.165 lei;
- Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin **dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor școlare** - Cod SMIS 2014 + 144048, cu o valoare de investiție de 55.017.499 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 179/ 21.12.2020; cu o alocare din credite de: 51.599.051 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară modificarea obiectivelor, respectiv a alocărilor din finanțările rambursabile interne în cadrul listei de obiective de investiții pentru cele UE (cap II de mai sus), astfel:

I. Se elimină următorul obiectiv:

1. "Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501" - menționat la poziția nr. 41 în Anexa la HCLS4 nr. 301/2022 astfel se va **diminua obiectivul cu suma de 1.076.165 lei;**

II. Se realizează diminuări/ realocări, astfel:

1. Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89** - Cod SMIS 123005 menționat la poziția nr. 39 în Anexa la HCLS4 nr. 301/2022.
 - ✓ alocarea creditelor se **diminuează de la 4.505.949 lei la 2.233.610 lei, respectiv cu suma de 2.272.339;**
2. Lucrări de construire grădinița în incinta **Școlii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344 menționat la poziția 40 în Anexa la HCLS4 nr. 301/2022.
 - ✓ alocarea creditelor se **diminuează de la 8.923.835 lei la 2.283.393 lei respectiv cu suma de 6.640.442 ;**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

III. Se adaugă următoarele obiective în valoare totală de **9.988.946 lei**:

1. Regenerare ZUM - Reabilitare și modernizare **Grădinița în Bulevardul Metalurgiei nr. 89** - Cod SMIS 2014+ 140487
✓ alocarea creditelor este în sumă de **5.000.000 lei**;
2. Regenerare ZUM - Construirea unei clădiri cu funcțiunea **Centru de zi** - Cod SMIS 2014 + 151741
✓ alocarea creditelor este în sumă de **2.680.000 lei**;
3. Regenerare ZUM - **Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale** din Sectorul 4 - Cod SMIS 2014+ 140467
✓ alocarea creditelor este în sumă de **2.308.946 lei**;

Astfel, valoarea totală de investiție a celor 44 de proiecte de investiții propuse, inclusiv a celor 6 proiecte ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 943.420.527 lei (TVA inclus), din care valoarea aferentă proiectelor UE este în sumă de 125.339.038 lei.

Față de cele prezentate mai sus, propunem introducerea pe ordinea de zi în vederea dezbaterii, a proiectului pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 260.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate există mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

DIRECȚIA BUGET FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV
ADJUNCT

Remus Daniel VLĂDĂIANU

~~DIRECȚIA DE
DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA~~

AVI ~~...~~ ~~...~~
DIRECȚIA JURIDICĂ