



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 177 / 19.06.2023  
IESIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii Protocolului de predare-primire a imobilului teren și construcție, rezultate în urma realizării lucrărilor de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr.2**

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4826/19.06.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 248/29.10.2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr.2”;

Văzând Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 727 din 06.06.2023 pentru execuția „Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr.2”;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea Protocolului de predare – primire între Sectorul 4 al Municipiului București și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Dealul Spirii” București-Ilfov pentru predarea spațiului din strada Perșani nr. 2, sector 4, București în vederea operaționalizării obiectivului, conform **Anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește domnul Daniel BĂLUȚĂ, Primarul Sectorului 4 al Municipiului București să semneze Protocolul de predare-primire dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Dealul Spirii” București-Ilfov pentru predarea obiectivului și operaționalizarea spațiului din strada Perșani nr. 2, Sector 4.

**Art.3. (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESU**

**PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE**

**A imobilului teren și construcție rezultate în urma realizării lucrărilor de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejurimi și organizare de șantier strada Perșani nr.2.**

**Încheiat între:**

**1. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, având sediul în Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București, reprezentat prin primar Daniel BĂLUȚĂ în calitate de **TITULAR AL DREPTULUI DE ADMINISTRARE ASUPRA IMOBILULUI**,

și

**2. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV**, având sediul în București, Calea 13 Septembrie, nr. 135, sector 5, telefon 021.207.55.00, fax. 021.316.61.71, reprezentat prin Inspector Șef Colonel dr.ing. Orlando-Cătălin ȘCHIOPU, în calitate de **INSTITUȚIE PUBLICĂ CE ASIGURĂ MANAGEMENTUL SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ**,

Având în vedere considerentele expuse în continuare:

- Prevederile art. 20 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, care impun autorităților publice locale asigurarea condițiilor necesare pentru buna desfășurare a procesului de învățământ preuniversitar;
- Educația pentru situațiile de urgență trebuie considerată ca făcând parte din procesul educațional preuniversitar;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov are misiunea de prevenire, monitorizare și gestionare a situațiilor de urgență din zona de competență a mării unități, având ca scop pregătirea și protecția populației, asigurarea condițiilor necesare supraviețuirii în situații de urgență, protecția

valorilor culturale, arhivistice, de patrimoniu și a bunurilor materiale, precum și a mediului, desfășurării pregătirii profesionale a personalului, organismelor specializate și serviciilor de urgență, executarea intervenției operative pentru limitarea și înlăturarea efectelor situațiilor de urgență;

- În acest context, au fost inițiate demersurile ce au facut obiectul următoarelor acte administrative:
  - Hotărârea nr. 248 din data de 29.10.2019 **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr. 2;**
  - Hotărârea nr. 118 din data de 30.09.2020 **pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.248/29.10.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr. 2”;**
  - Autorizația de construire nr. 250/1828728/27.05.2020 emisă de Primăria Municipiului București privind autorizarea *„Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență lorpeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr.2”;*
  - Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 727 din 06.06.2023 pentru execuția *„Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției*

*existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr. 2”;*

Părțile convin de comun acord încheierea prezentului **protocol de predare primire**, după cum urmează:

## **I. OBIECTUL PROTOCOLULUI**

**Art. 1. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, în calitate de titular al dreptului de administrare pune la dispoziție amplasamentul situat în strada Perșani nr. 2, sector 4, București către **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV**.

**Art. 2. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV** preia amplasamentul menționat mai sus, cu obligația de a-l operaționaliza pentru a-și putea desfășura activitatea, conform legislației în vigoare;

**Art. 3.** Amplasamentul se predă cu verificarea stării generale a imobilului, a instalațiilor sanitare, a instalațiilor electrice, a instalațiilor de încălzire, a instalațiilor de ventilare/climatizare și altor tipuri de instalații fără vicii și neconformități ascunse;

**Art. 4** Având în vedere obiectivele care guvernează activitatea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București-Ilfov și anume educația în vederea prevenirii și gestionării situațiilor de urgență, **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV** va desfășura în acest sens o serie de cursuri de pregătire pentru elevi și preșcolari în sălile de curs situate în incinta imobilului ce face obiectul prezentului protocol.

**Art. 5.** Pentru implementarea acestui deziderat, **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV** va elabora împreună cu Direcția

Generala de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 un program al cursurilor, astfel încât să se asigure accesul tuturor elevilor înscriși în unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

**Art. 6. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV** se obligă să suporte toate cheltuielile aferente operațiunilor necesare bunei funcționări a amplasamentului;

**Art. 7. INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „DEALUL SPIRII” BUCUREȘTI-ILFOV** are obligația de a face toate demersurile legate de garanția lucrărilor predate și a dotărilor aferente acestora, care fac obiectul prezentului protocol de predare - primire;

**Art. 8.** Părțile semnatare își vor acorda reciproc sprijin pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice, conform legislației în vigoare;

**Art. 9.** Pe baza protocolului, după o prealabilă consultare, părțile semnatare pot aduce modificări prezentului protocol de predare - primire menite să contribuie la buna funcționare a activităților desfășurate în cadrul imobilului, numai prin acordul scris al părților semnatare.

#### **PRIMARUL SECTORULUI 4**

**Daniel BĂLUȚĂ**

**Direcția Juridică  
Director Executiv,  
Mihai ISTODORESCU**

**Direcția Buget Finanțe  
Director Executiv adj.,  
Remus VLĂDĂIANU**

**Inspector Șef  
al Inspectoratului pentru Situații de Urgență  
„Dealul Spirii” București – Ilfov  
Colonel  
Dr.ing. Orlando-Cătălin ȘCHIOPU**

**Prim - adjunct  
al Inspectoratului pentru Situații de Urgență  
„Dealul Spirii” București – Ilfov  
Colonel  
dr.fiz.Irinel-Alexandru PRECUP**

**Adjunct al Inspectorului Șef  
Colonel  
Marius ISAR**

**Diracția de Dezvoltare**  
**Director Executiv.**  
**Cezar George CIOCLEA**

**Sef Serviciu Logistic**  
*Locotenent-Colonel*  
Ionuț GERU

**Contabil Șef**  
*Colonel*  
Ec. Maria Odeta BÎRSAN

**Avizat pentru legalitate**  
**consilier juridic**  
*Locotenent colonel*  
Jr. Anca ARION

**Comandant Grup Intervenție Nr 5**  
*Colonel*  
Dan DUMITRESCU

**Comandant Detașament de POMPIERI**  
**“Pietănari”**  
*Maior*  
Andrei CRAICIU



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**REFERAT DE APROBARE**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 177/19.06.2023  
IEȘIRE

Consiliile locale, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol deliberativ și primăriile, în calitate de autorități ale administrației publice locale cu rol executiv, au dobândit și exercită importante atribuții legate de asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, cum ar fi sănătate, educație, apă – canalizare, energie termică și electrică, inclusiv iluminat public, transport / drumuri, salubritate, cultură, culte, locuințe și sport.

În vederea sprijinirii activităților de protecție civilă Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală se implică în viața comunității și vine în sprijinul cetățenilor prin realizarea unei investiții necesare prevenirii și intervenției în timp util, în situații de urgență.

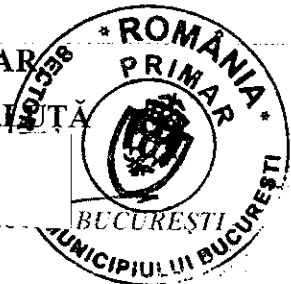
De asemenea, monitorizarea, evaluarea și cercetarea cauzelor producerii situațiilor de urgență, informarea și educarea preventivă a populației, dar și avertizarea acesteia despre situațiile de urgență a justificat realizarea unei noi subunități ISU în Sectorul 4, în zona Perșani, investiție care cuprinde: Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurimi și organizare de șantier .

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului, impune necesitatea realizării unei noi subunități ISU, deoarece prin înființarea acesteia timpul de răspuns la solicitările, pentru toate tipurile de situații de urgență, va fi redus considerabil.

Astfel, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat și finalizat Acordul Contractual Contract Subsecvent de lucrări nr. 758/19.12.2019 pentru : „*Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurimi și organizare de șantier, strada Perșani nr.2*” .

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului de predare – primire între Sectorul 4 al Municipiului București și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Dealul Spirii” București-Ilfov a amplasamentului din strada Perșani nr. 2 în urma finalizării obiectivului de investiții: „*Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurimi și organizare de șantier, strada Perșani nr.2*”

PRIMAR  
Daniel BĂIUȚĂ







\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
Nr.P.10/4826/19.06.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 147/19.06.2023  
IESIRE

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea încheierii Protocolului de predare-primire a imobilului teren și construcție, rezultate în urma realizării lucrărilor de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier strada Perșani nr.2*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, prin care în vederea sprijinirii activităților de protecție civilă Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală s-a implicat în viața comunității și a venit în sprijinul cetățenilor prin realizarea unei investiții necesare prevenirii și intervenției în timp util, în situații de urgență;

- finalizarea lucrărilor în baza Acordului Contractual Contract Subsecvent de lucrări nr. 758/19.12.2019 pentru : „*Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier, strada Perșani nr.2*”, este necesară încheierea unui protocolului de predare – primire între Sectorul 4 al Municipiului București și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Dealul Spirii” București-Ilfov a amplasamentului din strada Perșani nr. 2.

Monitorizarea, evaluarea și cercetarea cauzelor producerii situațiilor de urgență, informarea și educarea preventivă a populației, dar și avertizarea acesteia despre situațiile de urgență a justificat realizarea unei noi subunități ISU în Sectorul 4, în zona Perșani, investiție care cuprinde: Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejmuire și organizare de șantier .

Dezvoltarea zonelor rezidențiale, dar și dezvoltarea demografică a sectorului a impus necesitatea realizării unei noi subunități ISU, deoarece prin înființarea acesteia timpul de răspuns la solicitările, pentru toate tipurile de situații de urgență, va fi redus considerabil.

Urmare a încheierii lucrărilor de execuție a fost încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 727 din 06.06.2023 pentru execuția „*Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală*

de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurimi și organizare de șantier, strada Perșani nr.2”;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului de predare – primire între Sectorul 4 al Municipiului București și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Dealul Spirii” București-Ilfov pentru operaționalizarea spațiului din strada Perșani nr. 2 în urma finalizării obiectivului de investiții: „Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurimi și organizare de șantier, strada Perșani nr.2.

**COORDONATOR,**

Marius Cojbe

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Cezar George Coclea

**DIRECTOR EXECUTIV Adj.,**

Florina Chițulescu

**AVIZAT,**

Stefan Dan  
DIREC

Redactat: Roxana CIUTAȘU