



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 175/19.06.2023  
IESIRE

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea destinației de târg, terenului liber de construcții și neutilizat, în suprafață de 4593 mp, ce face parte din domeniul public al Municipiului București și este în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, situat adiacent imobilului din str. Bucovăț nr. 3A Sector 4.

### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.6/3666/16.06.2023 al Direcției Juridice;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*, avizul Comisiei nr.3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

Luând în considerare prevederile:

Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;

Art 286 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. q), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă destinația de târg, terenului liber de construcții și neutilizat, în suprafață de 4593 mp, ce face parte din domeniul public al Municipiului București și este în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, situat adiacent imobilului din str. Bucovăț nr. 3A Sector 4., identificat conform schiței **Anexă** la prezenta hotărâre

**Art.2 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

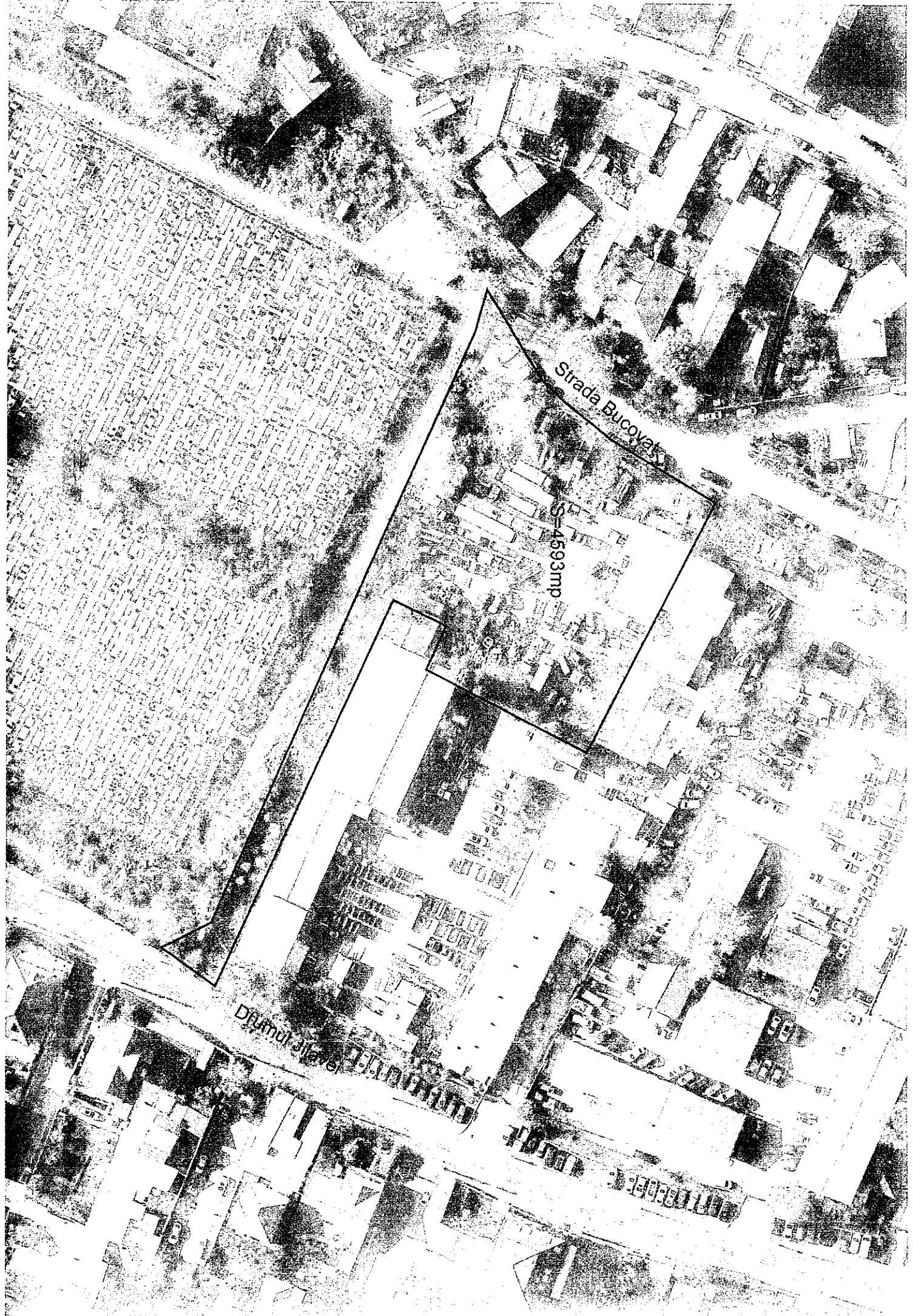
(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Robert-Alexandru STANCIU**

**Avizează,**

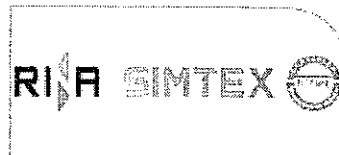
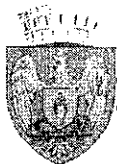
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**



Strada Bucovaty

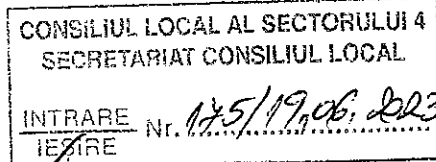
S=4593mp

Drumul Jilavei



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-**  
**337.07.90**



## REFERAT DE APROBARE

Autorități publice locale din Sectorul 4 al Municipiului București sprijină dezvoltarea și funcționarea serviciilor publice locale la standarde europene, în scopul satisfacerii interesului public, social și creșterii calității vieții.

Unul dintre obiectivele prioritare la nivel local este acela de a dezvolta permanent activitățile de modernizare a sectorului precum și investițiile edilitar-gospodărești, prin acțiuni menite să asigure comunității locale beneficii rezultate în urma implementării acestora, în ceea ce privește sănătatea, modul de viață și calitatea acesteia,

Furnizarea competentă și eficientă de servicii specializate reprezintă una dintre misiunile Sectorului 4 al Municipiului București, iar un pilon important în constituie în acest sens, preocuparea autorităților locale pentru a asigura dezvoltarea armonioasă a rețelei și tipurilor de distribuție și promovarea întreprinderilor mici și mijlocii cu activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață.

Datorită dezvoltării urbane și creșterii interesului locuitorilor pentru serviciile de piață oferite de producătorii locali, s-au creat premisele dezvoltării urbanistice a sectorului comercial prin organizarea unor spații cu destinație de târg, care să corespundă nevoilor comunității în ceea ce privește comerțul în zonele publice, prin încurajarea liberei inițiative, asigurarea concurenței loiale și a liberei circulații a produselor și serviciilor de piață.

Ținând cont de inițiativa autorității publice locale de a asigura comunității un spațiu destinat activităților de piață specifice dezvoltării și promovării produselor tradiționale și/sau locale, s-a identificat în acest sens un teren liber de construcții și neutilizat, în suprafață de 4593 mp, conform planșei Anexă, ce face parte din domeniul public al Municipiului București și este în administrarea și posesia Sectorului 4 al Municipiului București, situat adiacent imobilului din str. Bucovăț nr. 3A Sector 4, teren ce satisface toate condițiile pentru organizarea unui târg destinat comercializării produselor specifice.

Având în vedere și prevederile:

Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Art 286 alin. (1) și alin. (4), cităm:

*”(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin*

*natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

...

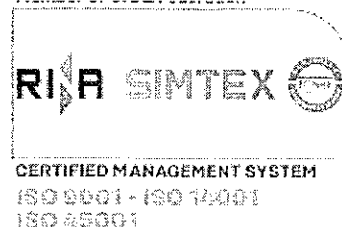
*(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

Luând în considerare faptul că Sectorul 4 al Municipiului București urmărește dezvoltarea rețelei de distribuție a produselor și serviciilor de piață, cu respectarea principiilor liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului, prin investiții menite să atingă acest scop, este necesar ca autoritățile locale să se implice în transformarea zonelor identificate ca pretabile desfășurării acestor activități și să creeze condițiile legale pentru implementarea proiectelor.

**Având în vedere motivele expuse mai sus, supunem Consiliului Local al Sectorului 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea destinației de târg, terenului liber de construcții și neutilizat, în suprafață de 4593 mp, ce face parte din domeniul public al Municipiului București și este în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, situat adiacent imobilului din str. Bucovăț nr. 3A Sector 4.**

**PRIMARUL SECTORULUI 4**



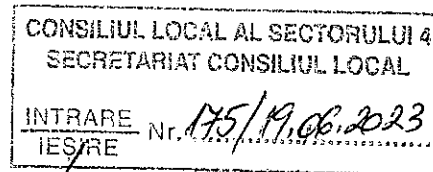


\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-**  
**337.07.90**

Direcția Juridică

Nr.P.6/366/16.06.2023



### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea destinației de târg, terenului liber de construcții și neutilizat, în suprafață de 4593 mp, ce face parte din domeniul public al Municipiului București și este în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, situat adiacent imobilului din str. Bucovăț nr. 3A Sector 4..

În urma analizei se constată că, inițierea demersului are ca temei legal următoarele acte normative:

Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București numărul 113/1998 privind administrarea spațiilor verzi și aliniamentelor stradale aferente strazilor de pe teritoriul Primăriilor de sector 1-6;

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Art 286 alin. (1) și alin. (4).

În esență, se motivează că, autorități publice locale din Sectorul 4 al Municipiului București în exercitarea atribuțiilor legale și în interesul colectivității locale, au intenția de a asigura comunității un spațiu destinat activităților de piață specifice dezvoltării și promovării produselor tradiționale și/sau locale, sens în care s-a identificat un teren liber de construcții și neutilizat, în suprafață de 4593 mp, conform planșei Anexă, ce face parte din domeniul public al Municipiului București și este în administrarea și în posesia Sectorului 4 al Municipiului București, situat adiacent imobilului din str. Bucovăț nr. 3A Sector 4, teren ce satisface toate condițiile pentru organizarea unui târg destinat comercializării produselor specifice.

Luând în considerare faptul că Sectorul 4 al Municipiului București urmărește dezvoltarea rețelei de distribuție a produselor și serviciilor de piață, cu respectarea principiilor liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului, prin investiții menite să atingă acest scop, este necesar ca autoritățile locale să se implice în transformarea zonelor identificate ca pretabile desfășurării acestor activități și să creeze condițiile legale pentru implementarea proiectelor.

Având în vedere motivele expuse mai sus, supunem Consiliului Local al Sectorului 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea destinației de târg, terenului liber de construcții și neutilizat, în suprafață de 4593 mp, ce face parte din domeniul public al Municipiului București și este în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, situat adiacent imobilului din str. Bucovăț nr. 3A Sector 4.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Mihai Istodorescu**