



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 169 / 19.06.2023
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii imobilelor situate în sectorul 4, str. Secuilor nr. 35, str. Secuilor nr. 15A, str. Sergent Nițu Vasile nr. 16 și str. Secuilor nr. 23-25 într-un singur imobil cu nr. cadastral 242203 aferent Școlii Gimnaziale Nr. 190

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/748/13.06.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare - Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; și referatul de admitere alipire imobile nr. 30544/07.04.2023 emis de Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară București;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 408/26.11.2021 privind declansarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica" amenajare spatii verzi si teren de sport in incinta scolii gimnaziale nr. 190, sector 4" și Dispoziția Primarului General nr. 1273/14.06.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea imobilelor situate în str. Secuilor nr. 35 cu nr. cadastral 206049, str. Secuilor nr. 15A cu nr. cadastral 212567, str. Sergent Nițu Vasile nr. 16 cu nr. cadastral 213529 și str. Secuilor nr. 23-25 cu nr. cadastral 240535, într-un singur imobil cu nr. cadastral 242203 și suprafață măsurată de 22801 mp. aferent Școlii Gimnaziale Nr. 190, conform propunerii de alipire din **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să efectueze toate operațiunile și să semneze toate documentele în vederea alipirii imobilelor menționate la art. 1.

Art. 3 După finalizarea operațiunii de alipire, documentele se vor comunica Primăriei Municipiului București în vederea modificării corespunzătoare a Anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Nr. cadastral	Simețul măsurată și imobilului	Adresa imobilului
213220, 213267, 210235, 210249	23801 mp	Siretul Sereștii, Strada Șoselelor nr. 16, Strada Șoselelor nr. 15A, nr. 23-25 și nr. 55, Sector 4, București
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativă Teritorială (UAAT)
		Sector 4



Simețul măsurată (mp)		Situția și suprafața (mp)		Descrierea imobilului	
Nr. cad.	Suprafața	Nr. cad.	Suprafața	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
213220	1928	242203	22801	1C2	intervenție
213267	7124				
210235	466				
210249	233				
Total			23801		

Simețul măsurată de către Serviciul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipality București
 Data:
 Dosar: 3040/8606/04/00088
 Știință DCFI

Prezentul document urmează prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr.600/2023

Geotrichi
Cajocca

ANEXA NR. 16
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
242203	22801 mp	Strada Ștefan Nădejde nr. 16, Strada Ștefan nr. 15A, nr. 23-25, nr. 38, Secția 4, București
Numărul Cartea Funciară:	Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.)	
	Sector 4	

Căminul nr. 16		Căminul nr. 15A		Căminul nr. 23-25		Căminul nr. 38	
Nr.	Suprafață	Nr.	Suprafață	Nr.	Suprafață	Nr.	Suprafață
1	100	1	100	1	100	1	100
2	100	2	100	2	100	2	100
3	100	3	100	3	100	3	100
4	100	4	100	4	100	4	100
5	100	5	100	5	100	5	100
6	100	6	100	6	100	6	100
7	100	7	100	7	100	7	100
8	100	8	100	8	100	8	100
9	100	9	100	9	100	9	100
10	100	10	100	10	100	10	100
11	100	11	100	11	100	11	100
12	100	12	100	12	100	12	100
13	100	13	100	13	100	13	100
14	100	14	100	14	100	14	100
15	100	15	100	15	100	15	100
16	100	16	100	16	100	16	100
17	100	17	100	17	100	17	100
18	100	18	100	18	100	18	100
19	100	19	100	19	100	19	100
20	100	20	100	20	100	20	100
21	100	21	100	21	100	21	100
22	100	22	100	22	100	22	100
23	100	23	100	23	100	23	100
24	100	24	100	24	100	24	100
25	100	25	100	25	100	25	100
26	100	26	100	26	100	26	100
27	100	27	100	27	100	27	100
28	100	28	100	28	100	28	100
29	100	29	100	29	100	29	100
30	100	30	100	30	100	30	100
31	100	31	100	31	100	31	100
32	100	32	100	32	100	32	100
33	100	33	100	33	100	33	100
34	100	34	100	34	100	34	100
35	100	35	100	35	100	35	100
36	100	36	100	36	100	36	100
37	100	37	100	37	100	37	100
38	100	38	100	38	100	38	100
39	100	39	100	39	100	39	100
40	100	40	100	40	100	40	100
41	100	41	100	41	100	41	100
42	100	42	100	42	100	42	100
43	100	43	100	43	100	43	100
44	100	44	100	44	100	44	100
45	100	45	100	45	100	45	100
46	100	46	100	46	100	46	100
47	100	47	100	47	100	47	100
48	100	48	100	48	100	48	100
49	100	49	100	49	100	49	100
50	100	50	100	50	100	50	100
51	100	51	100	51	100	51	100
52	100	52	100	52	100	52	100
53	100	53	100	53	100	53	100
54	100	54	100	54	100	54	100
55	100	55	100	55	100	55	100
56	100	56	100	56	100	56	100
57	100	57	100	57	100	57	100
58	100	58	100	58	100	58	100
59	100	59	100	59	100	59	100
60	100	60	100	60	100	60	100
61	100	61	100	61	100	61	100
62	100	62	100	62	100	62	100
63	100	63	100	63	100	63	100
64	100	64	100	64	100	64	100
65	100	65	100	65	100	65	100
66	100	66	100	66	100	66	100
67	100	67	100	67	100	67	100
68	100	68	100	68	100	68	100
69	100	69	100	69	100	69	100
70	100	70	100	70	100	70	100
71	100	71	100	71	100	71	100
72	100	72	100	72	100	72	100
73	100	73	100	73	100	73	100
74	100	74	100	74	100	74	100
75	100	75	100	75	100	75	100
76	100	76	100	76	100	76	100
77	100	77	100	77	100	77	100
78	100	78	100	78	100	78	100
79	100	79	100	79	100	79	100
80	100	80	100	80	100	80	100
81	100	81	100	81	100	81	100
82	100	82	100	82	100	82	100
83	100	83	100	83	100	83	100
84	100	84	100	84	100	84	100
85	100	85	100	85	100	85	100
86	100	86	100	86	100	86	100
87	100	87	100	87	100	87	100
88	100	88	100	88	100	88	100
89	100	89	100	89	100	89	100
90	100	90	100	90	100	90	100
91	100	91	100	91	100	91	100
92	100	92	100	92	100	92	100
93	100	93	100	93	100	93	100
94	100	94	100	94	100	94	100
95	100	95	100	95	100	95	100
96	100	96	100	96	100	96	100
97	100	97	100	97	100	97	100
98	100	98	100	98	100	98	100
99	100	99	100	99	100	99	100
100	100	100	100	100	100	100	100

Nr. Proiect	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentori	I. Date referitoare la construcții	
				Suprafața construită în sol (mp)	Destinația
1	Cc	22801			
Total		22801			
Cod Constr.	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentori	II. Date referitoare la construcții	
				Suprafața construită în sol (mp)	Destinația
C1	CAS	1103	Societate P&A F. Supr. const. desființată: 3385 mp, an 1960.		
C2	CAS	351	Alte obiecte, Parter, Supr. const. desființată: 351 mp, an 2011.		
C3	CAS	1789	Rezervat de teren Parter și Subsol parțial și Săla de Sport - Parter, Supr. const. desființată: 2002 mp, an 2020.		
C5	CAS	19	Grădini ecologice, Parter, Supr. const. desființată: 19 mp, an 2011.		
C6	CAS	17	Cheresti ecologice, Parter, Supr. const. desființată: 17 mp, an 1972.		
C7	CAS	32	Anexă, Parter, Supr. const. desființată: 32 mp, an 2019.		
C8	CAS	13	Anexă, Parter, Supr. const. desființată: 13 mp, an 2019.		
C9	CAS	706	Grădini, P+2+terasa parțială, Supr. const. desființată: 2197 mp, an 2022.		
Total		3980			

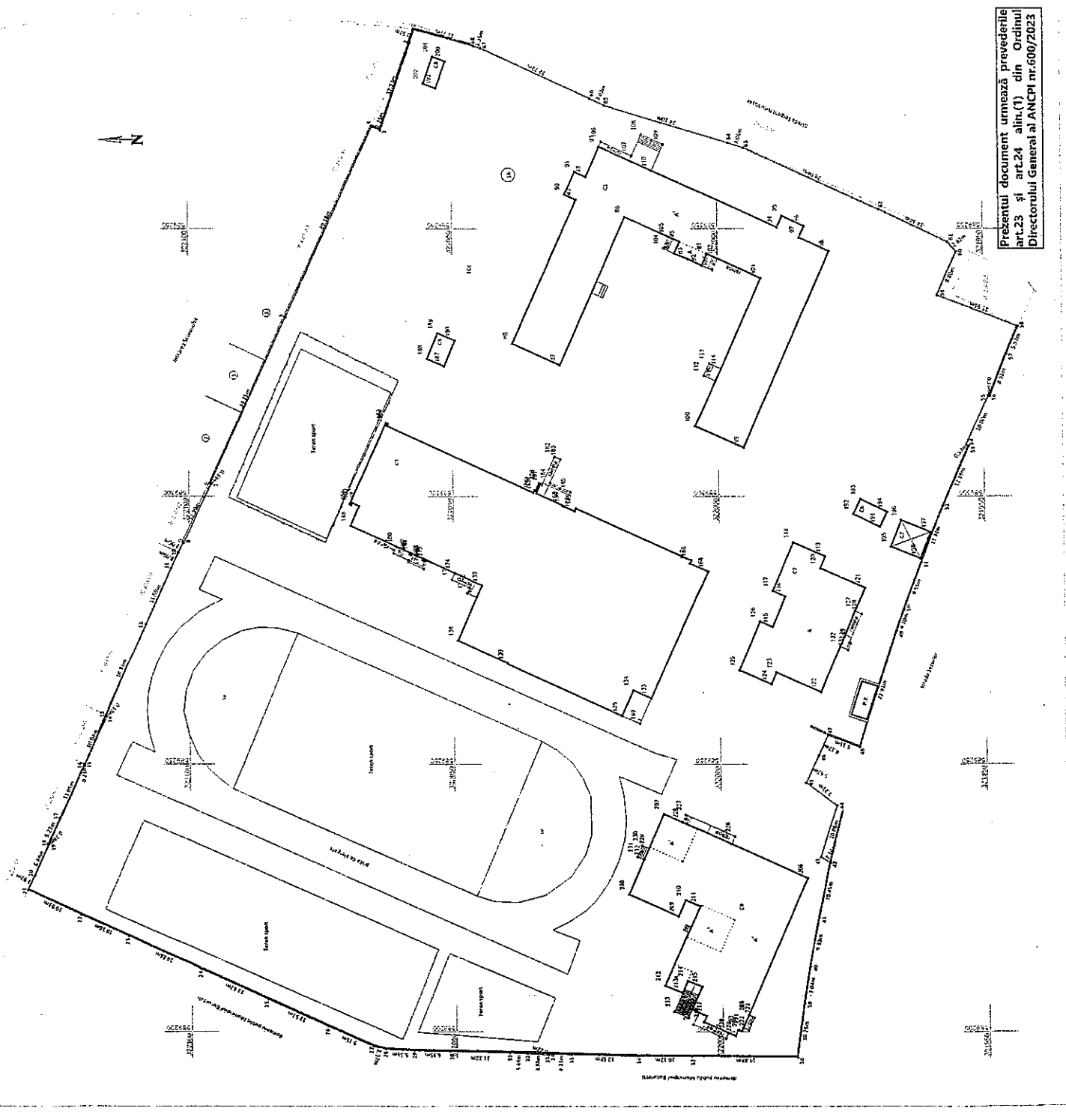
Suprafața totală măsurată a imobilului = 22801 mp
Suprafața din act = 22801 mp

Executed: SC THEOTOP SRL
Ing. Cristian Georgescu
Cristian Georgescu
Cristian Georgescu

Insprețul: Serviciul digital
Inchiriere: 06:59:32 +0300
Semnatura și pînă

Doc. nr.: 30/01/06.04.2023
Ștampila RCU

Georgiana Ionela
Ionela Georgescu



Prezentul document urmează prevederile art.23 și art.24 alin.(1) din Ordinul Directorului General al ANCPJ nr.600/2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	30401
Ziua	06
Luna	04
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Nr. 30544/07.04.2023 cod 2.4.1

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 Domiciliul Loc. București Sectorul 5, Bdul Reg. Elisabeta, Nr. 47, Jud. București

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 30401 din data 06-04-2023, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 206049 situat în Loc. București Sectorul 4, Str SECUIILOR, Nr. 35, Jud. București, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 253 mp;
- 2) 212567 situat în Loc. București Sectorul 4, Str SECUIILOR, Nr. 15A, Jud. București, UAT București Sectorul 4 - Strada Secuilor, nr. 15A, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 7124 mp;
- 3) 213529 situat în Loc. București Sectorul 4, Str NITU VASILE, SERGENT, Nr. 16, Jud. București, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 14958 mp;
- 4) 240535 situat în Loc. București Sectorul 4, Str SECUIILOR, Nr. 23-25, Jud. București, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 466 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 242203, situat în Loc. București Sectorul 4, Jud. București, Strada Sergent Nitu Vasile nr. 16, Strada Secuilor nr. 15A, nr. 23-25 și nr. 35, UAT București Sectorul 4 având suprafața măsurată 22801 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCUREȘTI la data: 07-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

DANIELA STAN
 Semnat digital de Daniela Stan
 Data: 2023.04.07 08:57:36
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:0374488100

Nr.cerere	30401
Ziua	06
Luna	04
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 242203 / UAT Bucuresti Sectorul 4

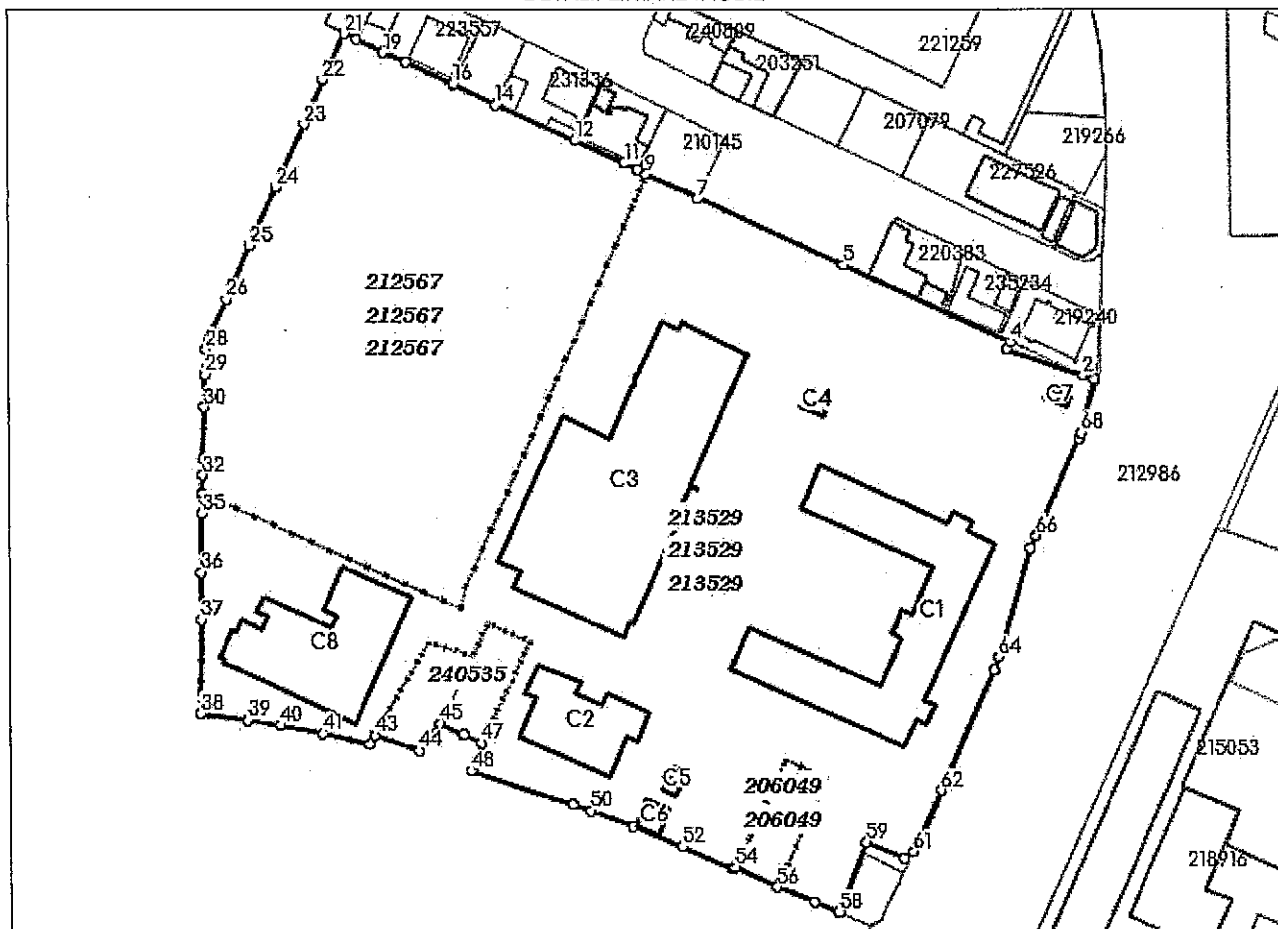
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Jud. Bucuresti, Strada Sergent Nitu Vasile nr. 16, Strada Securilor nr. 15A, nr. 23-25 si nr. 35 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

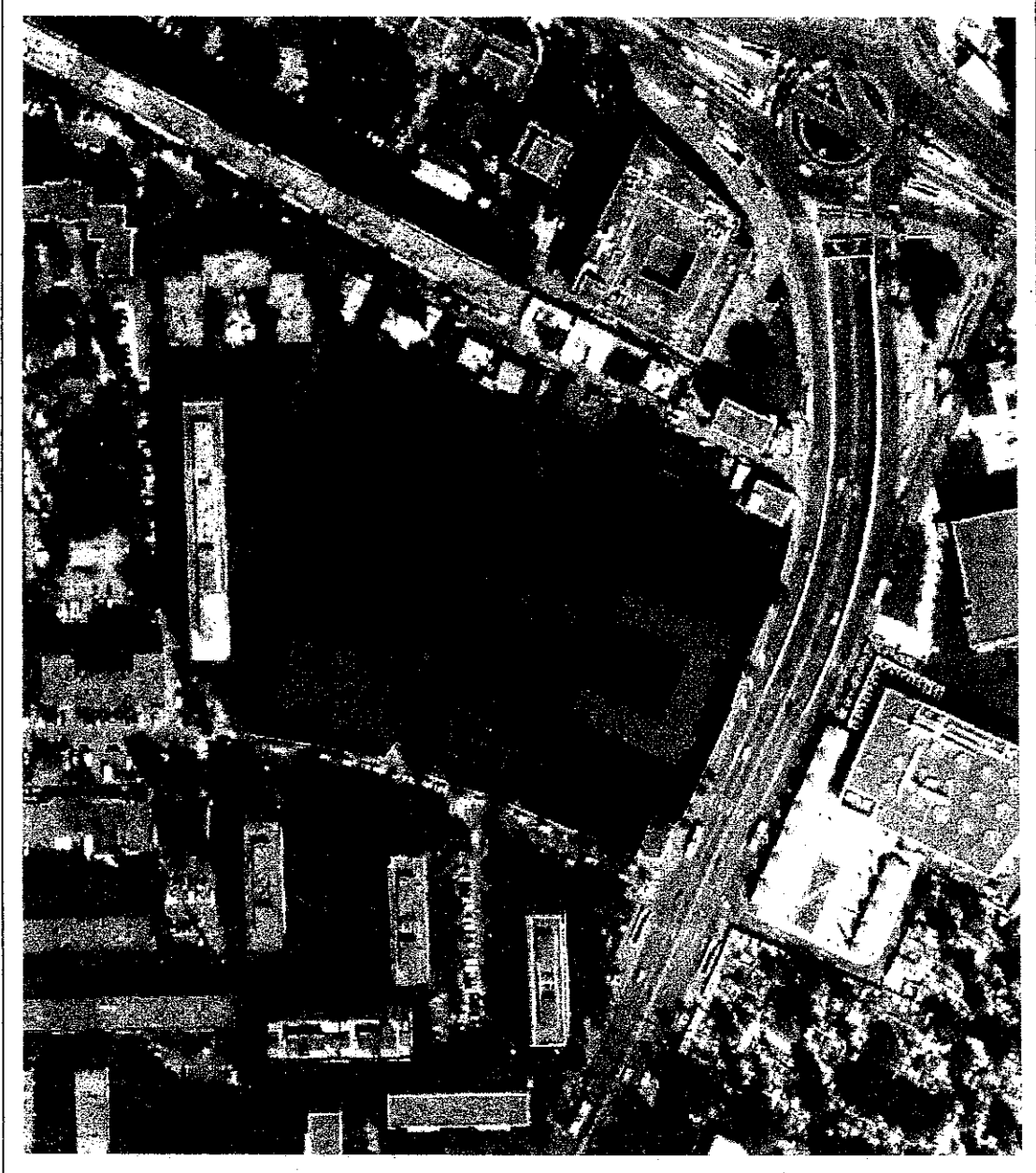
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
242203	22801	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton între punctele 4÷21, 47-48, gard de beton și metal între punctele 21÷42, 49÷54, 56÷58, 68-1÷4, gard metalic între punctele 58÷63, parțial cu gard de beton și metal între punctele 48-49 și neîmprejmuit între restul punctelor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22.801			
	TOTAL:		22.801			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242203-C1	construcții administrative si social culturale	1.103	Cu acte	Școală, P+2E, Supr. constr. desfașurată: 3285 mp, an 1960.
A1.2	242203-C2	construcții administrative si social culturale	351	Cu acte	After school, Parter, Supr. constr. desfașurată: 351 mp, an 2011.
A1.3	242203-C3	construcții administrative si social culturale	1.739	Cu acte	Bazin de înot- Parter și Subsol parțial și Sală de Sport -Parter, Supr. constr. desfașurată: 2062 mp, an 2020.
A1.4	242203-C4	construcții administrative si social culturale	19	Cu acte	Ghenă ecologică, Parter, Supr. constr. desfașurată: 19 mp, an 2011.
A1.5	242203-C5	construcții administrative si social culturale	17	Cu acte	Ghenă ecologică, Parter, Supr. constr. desfașurată: 17 mp, an 1972.
A1.6	242203-C6	construcții administrative si social culturale	32	Cu acte	Anexă, Parter, Supr. constr. desfașurată: 32 mp, an 2010.
A1.7	242203-C7	construcții administrative si social culturale	13	Cu acte	Anexă, Parter, Supr. constr. desfașurată: 13 mp, an 2010.
A1.8	242203-C8	construcții administrative si social culturale	706	Cu acte	Grădiniță, P+2+terasă parțială, Supr. constr. desfașurată= 2197 mp, an 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.574	2	3	17.241	3	4	1.747
4	5	39.184	5	6	34.151	6	7	0.333
7	8	12.291	8	9	0.014	9	10	2.062
10	11	3.094	11	12	11.588	12	13	18.809
13	14	0.171	14	15	10.045	15	16	0.215
16	17	11.053	17	18	5.268	18	19	0.284
19	20	6.441	20	21	2.918	21	22	10.933
22	23	10.263	23	24	14.88	24	25	13.617
25	26	12.52	26	27	9.149	27	28	2.374
28	29	5.389	29	30	6.952	30	31	11.116
31	32	3.435	32	33	3.877	33	34	0.22
34	35	4.205	35	36	12.585	36	37	10.12
37	38	19.884	38	39	10.253	39	40	7.036
40	41	9.295	41	42	10.445	42	43	2.144
43	44	10.058	44	45	7.228	45	46	5.669
46	47	4.117	47	48	6.314	48	49	22.913
49	50	4.1	50	51	9.546	51	52	11.307
52	53	12.193	53	54	0.565	54	55	10.001
55	56	0.258	56	57	8.514	57	58	5.572
58	59	15.95	59	60	8.8	60	61	2.417
61	62	14.34	62	63	28.038	63	64	3.064
64	65	24.105	65	66	3.02	66	67	22.715
67	68	1.35	68	1	11.767			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30401	06.04.2023	11.04.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30401 înregistrată la data de 06.04.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	206049	253	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Secuilor, Nr. 35, Jud. Bucuresti
2	212567	7124	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Secuilor, Nr. 15A, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 4 - Strada Secuilor, nr. 15A
3	213529	14958	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Nitu Vasile, Sergent, Nr. 16, Jud. Bucuresti
4	240535	466	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Secuilor, Nr. 23-25, Jud. Bucuresti

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 07-04-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

L



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

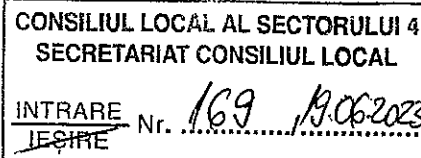
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C18Q Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE



Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 408/26.11.2021 s-a aprobat declansarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica " amenajare spatii verzi si teren de sport in incinta scolii gimnaziale nr. 190, sector 4" iar prin Dispoziția Primarului General nr.1273/14.06.2022, a operat transferul dreptului de proprietate din patrimoniul persoanelor private în domeniul public al Municipiului București.

Această hotărâre vine ca urmare a demersului autorităților locale din sectorul 4 în vederea realizării de lucrări de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională la școlile și grădinițele din București, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare în aceste unități de învățământ.

În acest sens, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 77/26.05.2021 indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”.

De asemenea, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 78/26.05.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”.

Sectorul 4 al Municipiului București a depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București propunerea de alipire a terenurilor situate în sectorul 4, str. Secuilor nr. 35, str. Secuilor nr. 15A, str. Sergent Nițu Vasile nr. 16 și str. Secuilor nr. 23-25 într-un singur imobil cu nr. cadastral 242203 și suprafață măsurată de 22801 mp, aferent Școlii Gimnaziale Nr. 190, operațiunea fiind aprobată din punct de vedere tehnic prin referatul de admitere nr. 30544/07.04.2023 al OCPI București.

Însă pentru realizarea alipirii din punct de vedere juridic, în temeiul Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, este nevoie urgent de o hotărâre a Consiliului Local Sector 4, prin care să se confirme voința autorității deliberative în acest sens.

Având în vedere motivele de mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor situate în sectorul 4, str. Secuilor nr. 35, str. Secuilor nr. 15A, str. Sergent Nițu Vasile nr. 16 și str. Secuilor nr. 23-25 într-un singur imobil cu nr. cadastral 242203 aferent Școlii Gimnaziale Nr. 190.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BALUȚĂ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

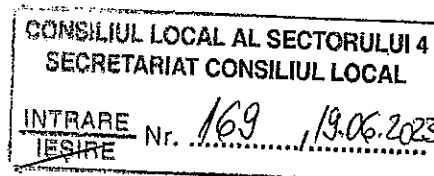


DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.4/748/13.06.2023

Raport de specialitate



Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 408/26.11.2021 s-a aprobat declansarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica " amenajare spatii verzi si teren de sport in incinta scolii gimnaziale nr. 190, sector 4" iar prin Dispoziția Primarului General nr. 1273/14.06.2022 a operat transferul dreptului de proprietate din patrimoniul persoanelor private în domeniul public al Municipiului București.

Această hotărâre vine ca urmare a demersului autorităților locale din sectorul 4 în vederea realizării de lucrări de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională la școlile și grădinițele din București, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare în aceste unități de învățământ. De asemenea, autoritățile locale, în cadrul procesului de modernizare arhitecturală și reconfigurare urbanistică, urmăresc crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihnă și recreere, deschis activităților sociale, sportive sau culturale.

În acest sens, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 77/26.05.2021 indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190”.

De asemenea, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 78/26.05.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190, sector 4”.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a depus la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București propunerea de alipire a terenurilor situate în sectorul 4, str. Secuilor nr. 35, str. Secuilor nr. 15A, str. Sergent Nițu Vasile nr. 16 și str. Secuilor nr. 23-25 într-un singur imobil cu nr. cadastral 242203 și suprafață măsurată de 22801 mp, aferent Școlii Gimnaziale Nr. 190, operațiunea fiind aprobată din punct de vedere tehnic prin referatul de admitere nr. 30544/07.04.2023 al OCPI București.

Însă pentru realizarea alipirii din punct de vedere juridic, în temeiul Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este nevoie urgent de o hotărâre a Consiliului Local Sector 4, prin care să se confirme voința autorității deliberative în acest sens.

Având în vedere motivele de mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor situate în sectorul 4, str. Secuilor nr. 35, str. Secuilor nr. 15A, str. Sergent Nițu Vasile nr. 16 și str. Secuilor nr. 23-25 într-un singur imobil cu nr. cadastral 242203 aferent Școlii Gimnaziale Nr. 190.

~~DIRECTOR EXECUTIV~~
~~Cezar George CIOCLEA~~

~~Șef Serviciu~~
~~Andrei NĂDEJDE~~

Întocmit,
Valeriu OLAN

Avizat
Direcția Juridică
ISTODORESCU
MIRAF