



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 165 / 19.06.2023
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Continuare și finalizare lucrări Sala de sport și anexe în incinta imobilului Școala nr.74 situată în Calea Șerban Vodă nr.62-64, Sector 4, inclusiv organizarea execuției, lucrări începute în baza Autorizației de Construire nr.585/1172325 din 11.09.2013”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. 7603/16.06.2023 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Direcția Juridică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6/3661/16.06.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 4 - *Comisia de învățământ, activități științifice, cultură și culte, tineret, sport și activități de agrement;*

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții: ”Continuare și finalizare lucrări Sala de sport și anexe în incinta imobilului Școala nr.74 situată în Calea Șerban Vodă nr.62-64, Sector 4, inclusiv organizarea execuției, lucrări începute în baza Autorizației de Construire nr.585/1172325 din 11.09.2013”, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizat,
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

DEVIZ GENERAL

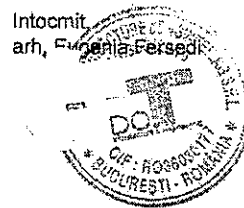
Beneficiar : DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT SECTOR4

al obiectului de investitie:

Continuare si finalizare lucrari- Sala de Sport si anexe in incinta imobilului Scoala nr.74 situata in Calea Seban Voda, nr. 62-64, SECTOR 4, inclusiv organizarea executiei, lucrari incepute in baza Autorizatiei de Construire nr.585/ 1172325 din 11.09.2013

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului in starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	10000,000	1900,000	11900,000
1.	Total CAPITOL 1	10000,000	1900,000	11900,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,000	-	-
2.	Total CAPITOLUL 2	0,000	-	-
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	0,000	-	-
3.1.1.	Studii de teren	0,000	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-
3.4	Certificare a performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	25000,000	4,750,000	29,750,000
3.5	Proiectare	39433,000	7,492,270	46,925,270
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	11829,900	2,247,681	14,077,581
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	1971,650	374,614	2,346,264
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5914,950	1,123,841	7,038,791
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	19716,500	3,746,135	23,462,635
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3.7	Consilianta	0,000	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-
3.8	Asistenta tehnica	73.971,650	14.054,614	88.026,264
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.971,650	374,614	2.346,264
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1.971,650	374,614	2.346,264
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	-	-
3.8.2.	Dirigentie de santier	72.000,000	13.680,000	85.680,000
3.	Total CAPITOLUL 3	138404,650	26.296,884	164.701,534
CAPITOLUL 4				
4.1	Constructii si instalatii	6.741.321,120	1.280.851,013	8.022.172,133
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	5.295.427,840	1.006.131,290	6.301.559,130
4.1.2	Obiect 02 - INSTALATII HVAC	700.920,620	133.174,918	834.095,538
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	235.026,640	44.655,062	279.681,702
4.1.4	Obiect 05 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	509.946,020	96.889,744	606.835,764
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.2.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.2.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000
4.3.1	Obiect 01 - Constructii	0,000	-	-
4.3.2	Obiect- Instalatii	0,000	-	-
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-
4.5	Dotari	91.935,200	17.467,688	109.402,888

4.6	Active necorporale		0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4			6.833.256,320	1.298.318,701	8.131.575,021
CAPITOLUL 5					
5.1	Organizare de santier		270.052,845	51.310,041	321.362,885
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	236.296,239	44.896,285	281.192,525
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	33.756,606	6.413,755	40.170,361
5.2	Comisioane, core. taxe, costul creditului		41.925,704	0,000	41.925,704
	5.2.1	Comisioanele si doboranzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	34.938,087	0,000	34.938,087
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.987,617	0,000	6.987,617
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		683.325,632	129.831,870	813.157,502
5. Total CAPITOLUL 5			995.304,181	181.141,911	1.176.446,091
CAPITOLUL 6					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste		10.000,000	1.900,000	11.900,000
6. Total CAPITOLUL 6			10.000,000	1.900,000	11.900,000
TOTAL GENERAL			7.986.965,151	1.509.557,495	9.496.522,646
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			6.987.617,359	1.327.647,298	8.315.264,657





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

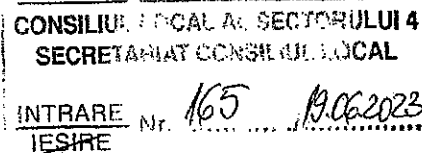
APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE



În temeiul prevederilor:

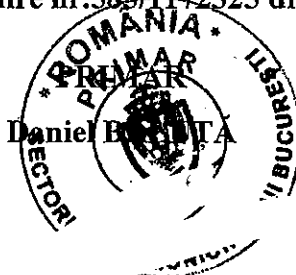
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale, dotate cu mobilier corespunzător, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție venite în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi, care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivul de investiții: "Continuare și finalizare lucrări Sala de sport și anexe în incinta imobilului Școala nr.74 situată în Calea Șerban Vodă nr.62-64, Sector 4, inclusiv organizarea execuției, lucrări începute în baza Autorizației de Construire nr.585/1172325 din 11.09.2013".

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Continuare și finalizare lucrări Sala de sport și anexe în incinta imobilului Școala nr.74 situată în Calea Șerban Vodă nr.62-64, Sector 4, inclusiv organizarea execuției, lucrări începute în baza Autorizației de Construire nr.585/1172325 din 11.09.2013".





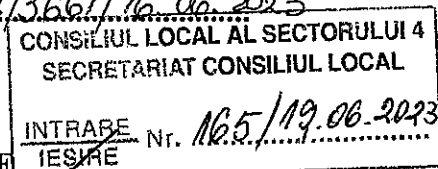
Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80
B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București

DGAUIS S4

Nr. 7603/16.06.2023

Direcția Juridică din cadrul
Sectorului 4 al Municipiului București

Nr. PG/3661/16.06.2023



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Continuare și finalizare lucrări Sala de sport și anexe în incinta imobilului Școala nr.74 situată în Calea Șerban Vodă nr.62-64, Sector 4, inclusiv organizarea execuției, lucrări începute în baza Autorizației de Construire nr.585/1172325 din 11.09.2013"

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție venite în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi, care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivul de investiții: "Continuare și finalizare lucrări Sala de sport și anexe în incinta imobilului Școala nr.74 situată în Calea Șerban Vodă nr.62-64, Sector 4, inclusiv organizarea execuției, lucrări începute în baza Autorizației de Construire nr.585/1172325 din 11.09.2013".

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil.

Astfel, având în vedere cele expuse mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Continuare și finalizare lucrări Sala de sport și anexe în incinta imobilului Școala nr.74 situată în Calea Șerban Vodă nr.62-64, Sector 4, inclusiv organizarea execuției, lucrări începute în baza Autorizației de Construire nr.585/1172325 din 11.09.2013".

DIRECȚOR GENERAL
Ana-Maria MOCANITĂ



Întocmit,
Consilier B.D.U.C.
Rodica Anđstoleiu