



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C18Q Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția Juridică

Compartiment Informații de Interes Public
P.6.3/342/21.06.2023

ANUNȚ

privind lansarea în consultare publică a

„Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 93/16.07.2020 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe inclusiv în ”Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a locurilor de locuințe din Sectorul 4 a Mun. București din perioada 2014-2030” și ”Programul operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri Rezidențiale”

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, azi 21.06.2023, supune consultării publicului „„Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 93/16.07.2020 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe inclusiv în ”Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a locurilor de locuințe din Sectorul 4 a Mun. București din perioada 2014-2030” și ”Programul operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri Rezidențiale”

În conformitate cu art. 7 alin(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, documentul urmează procedura de transparență decizională în perioada 21.06.2023 data publicării, până la data de 03.08.2023, acesta fiind publicat pe site-ul www.ps4.ro, secțiunea **Dezbateri publice**.

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail contact@ps4.ro, până la data 02.07.2023.

SECRETARUL GENERAL
AL SECTORULUI 4,
Tudor DOBRESCU

DIRECTOR JURIDIC
Mihai ISTODORESCU

Întocmit,
Gabriela Cojocaru



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 93/16.07.2020 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitare termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în „Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030” și în „Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale“

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și Direcția Generală de Taxe și Impozite Locale Sector 4 nr. 34168/20.06.2023, precum și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București cu nr. P.6/3722/20.06.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 93/16.07.2020;

Având în vedere prevederile nr. 13, art. 13¹⁻³, art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate

Conform prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice și Legii nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin (1), art. 166 alin (2), lit.d), lit. e), art.196 alin (1), lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 93/16.07.2020 după cum urmează:

1. La art. 6 alin. (1) se introduce lit. e) care va avea următorul cuprins:

„e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoanele identificate ca și consumatori vulnerabili de energie“.

2. Art. 6 alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Revizuirea dosarelor neeligibile prin efectuarea de noi anchete sociale conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate.

(2) Se aprobă efectuarea de achete sociale pentru cererile noi depuse, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate, ”persoane aflate în sărăcie energetică definite la art. 3 alin (1) lit.o) din Legea nr.226/2021 privind stabilirea masurilor de performanță socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie”.

3. Punctul (5) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 93/16.07.2020 se modifică și va avea următorul conținut:

„5. D.G.A.S.P.C Sector 4 înștiințează Asociațiile de proprietari, în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii Tabelului centralizator și a Cererilor de subvenționare / scutire de la plata cotei de contribuție proprie ce revine proprietarilor persoane fizice, începerea efectuării anchetelor sociale.

În situația în care, este necesar revizuirea dosarelor neeligibile prin efectuarea de noi anchete sociale conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate, D.G.A.S.P.C. Sector 4 va proceda la înștiințarea directă a beneficiarilor.”

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 93/16.07.2020 rămân nemodificate.

Art.III. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 și Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU

Avizează,

**Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU**



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

1. Actele normative:

- prevederile art. 13, art. 13¹, art. 14 din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 44/2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- conform prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- conform prevederilor art. 139 alin. 1 și alin. 3, art. 166 alin. 2 lit. d), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

2. Situația de fapt:

Luând în considerare faptul că, Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe a suferit modificări în ceea ce privește categoria persoanelor fizice de la care nu se recuperează sumele avansate de către autoritățile publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie, prin această modificare fiind introdusă o nouă categorie și anume **"persoanele aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. 1 lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv persoanele identificate ca și consumatori vulnerabili de energie,** s-a constatat necesitatea unei reglementări în ceea ce privește procedura de întocmire a dosarelor și a metodologiei de aprobare a subvenției/scutirii de la plata taxei de reabilitare a proprietarilor care se încadrează în prevederile art. 14 alin. 8 și alin. 8 indice 1 din O.U.G. nr. 18/2009.

Ținând cont de prevederile art. 14 alin. 8 lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, **este necesar revizuirea dosarelor neeligibile prin efectuarea de noi anchete sociale conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate, "persoane aflate în sărăcie energetică definite la art. 3 alin (1) lit.o) din Legea nr.226/2021 privind stabilirea măsurilor de performanță socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie"**.

De asemenea, pentru cererile noi depuse se vor efectua achete sociale, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate, "persoane aflate în sărăcie energetică definite la art. 3 alin (1) lit.o) din Legea nr.226/2021 privind stabilirea măsurilor de performanță socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie".

Având în vedere motivele de mai sus, propunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4, proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 93/2020 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitare termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în „ Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-20230,, și în „Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale,..

PRIMARUL SECTORULUI 4,





Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.883; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015;
SR ISO IWA 4:2010 și ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 254 C

D.G.A.S.P.C S. 4

Nr. 34168/20.06.2023

Direcția Juridică P.S.4

Nr. P.6/3722/20.06.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 93/2020 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitare termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în „Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, și în „Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale,,

Având în vedere faptul că Sectorul 4 al Municipiului București dorește să continue programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, prin atragerea de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3-Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale, sau prin programul finanțat din credit extern de la Banca Europeană de Investiții.

Luând în considerare faptul că, Ordonanța de Urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe a suferit modificări în ceea ce privește categoria persoanelor fizice de la care nu se recuperează sumele avansate de către autoritățile publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie, prin această modificare fiind introdusă o nouă categorie la art. 14 alin. (8) lit. e) și anume **”persoanele aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. 1 lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv persoanele identificate ca și consumatori vulnerabili de energie,,**

S-a constatat necesitatea unei reglementări în ceea ce privește introducerea acestor persoane în actualele prevederi ale HCLS4 nr. 93/2020 și în procedura de întocmire a dosarelor și a metodologiei de aprobare a subvenției/scutirii de la plata taxei de reabilitare a proprietarilor care se încadrează în prevederile art. 14 alin. 8 și alin. 8 indice 1 din O.U.G. nr. 18/2009.

Ținând cont de prevederile art. 14 alin. 8 lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, **este necesar revizuirea dosarelor neeligibile prin efectuarea de noi anchete sociale conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură**

finanțate, "persoane aflate în sărăcie energetică definite la art. 3 alin (1) lit.o) din Legea nr.226/2021 privind stabilirea măsurilor de performanță socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie".

De asemenea, pentru cererile noi depuse se vor efectua achete sociale, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate, "persoane aflate în sărăcie energetică definite la art. 3 alin (1) lit.o) din Legea nr.226/2021 privind stabilirea măsurilor de performanță socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie".

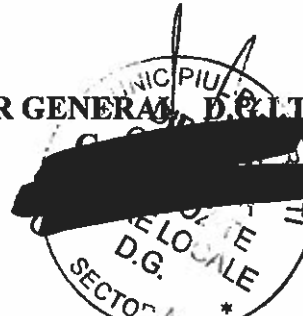
Față de cele arătate mai sus, propunem Consiliului Local Sector 4 aprobarea Proiectului de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.93/2020 privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru reabilitare termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 4 al Municipiului București în legătură cu lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe incluse în „Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-20230,, și în „Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1-Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale,,

DIRECȚIA GENERALĂ, D.G.A.S.P.C Sector 4

Dragoș HELMUȘ



DIRECȚIA GENERALĂ, D.G.I.T.L. Sector 4



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

**Coordonator ,
Marius COAJE**

**DIRECȚOR Executiv Adj.
Florina Ghitulescu**

**DIRECȚOR Executiv
George CIOCLEA**

**Avizat
Sectorul 4 al Mun. București
Direcția Juridică**

**Întocmit, Șef Birou Contencios
Carmen Sachelarie**