



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/690/25.05.2023 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Luând în considerare Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă valoarea totală finanțată prin **Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița „101 Dalmațieni”**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 06.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Robert-Alexandru STANCIU



Contrasemnează

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 147/06.06.2023

Valoarea totală a obiectivului de investiții Grădinița „101 Dalmațieni” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Denumire obiectiv	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
	(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) + (3)
Grădinița „101 Dalmațieni”	2.414,58		25%	3.320.047,50



Proiectant:
 ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
 YARDMAN S.R.L.-
 BAU STARK S.R.L.-
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2015

„Documentația tehnică privind lucrările de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținerea autoizolației de securitate la fațadă, rețacare împrejurimi și organizare de sanfete, pentru Grădinița 254- "101 Dalmatieni"”

Municipiul București, Sector 4, Strada Alionului, NR. 5

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare %	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	519.553,02	98.715,07	618.268,09	125.495,93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	58.147,82	11.048,09	69.195,91	14.045,37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		577.700,84	109.763,16	687.464,00	139.541,27
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.796,06	0,00	100.796,06	20.459,58
3.3	Expertiza tehnică	37.542,61	7.133,10	44.675,71	9.068,28
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.501,95	484,37	3.086,33	628,49
3.5	Proiectare	103.382,09	20.592,59	123.974,68	25.179,23
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de preferențiale	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.411,97	6.728,27	42.140,24	8.553,62
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.192,70	6.116,61	38.309,31	7.776,01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.777,42	7.747,71	48.525,13	9.849,62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	96.913,03	18.413,48	115.326,51	23.408,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	96.913,03	18.413,48	115.326,51	23.408,95
3.7.2	Audiat financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	200.485,22	38.088,39	238.573,61	48.421,55
3.8.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.073,09	203,89	1.276,98	259,20
3.8.1.1	Pentru participarea proiectanților la fațade incluse în programul de control și lucrări de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	858,47	163,11	1.021,58	207,36
3.8.1.2		214,62	40,78	255,40	51,84
3.8.2	Dizabilități de sanfete	199.392,13	37.884,50	237.276,63	48.162,35
TOTAL CAPITOLUL 3		546.700,97	84.721,93	631.422,90	128.165,06
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	18.889.279,76	3.588.963,16	22.478.242,92	4.562.627,96
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	453.326,11	83.731,95	537.058,07	110.160,90
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Deșeurile	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		19.382.605,87	3.682.695,12	23.065.300,99	4.681.788,86
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanfete	476.954,31	89.724,08	566.678,39	115.024,23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanfete	472.231,59	89.724,08	561.955,67	114.065,70
5.1.2	Cheltuieli costose organizării sanfetului	4.722,32	0,00	4.722,32	958,54
5.2	Comisoane, taxe, colț la paza, costul creditului	234.300,94	0,00	234.300,94	47.538,34
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	99.696,06	0,00	99.696,06	20.236,28
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.939,21	0,00	19.939,21	4.047,26
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99.696,06	0,00	99.696,06	20.236,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșelare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.014,94
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	9.959,61	0,00	9.959,61	2.023,63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.053.830,80	770.227,85	4.824.058,65	979.185,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.765.036,05	859.951,93	5.625.087,98	1.141.788,76
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		25.272.693,73	4.737.132,14	30.009.825,87	6.091.264,94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19.939.212,59	3.788.450,40	23.727.662,99	4.816.234,93

Data:
 OCTOMBRIE 2021
 Beneficiar/Investitor:
 Primaria Sector 4

	Ind leimp fără TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fără TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	11.775,36	19.982,62	2.330,16	2.638,19
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.290,66	11.055,77	1.885,80	2.224,70

2) În preluarea datei de 06.05.2021 1 euro = 4,9266 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROBERT STARK

