

## Anunț de atribuire

licitația publică din data de 27.04.2023 pentru închiriere terenuri, domeniu public al Municipiului București, aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București în **PARCUL LUMEA COPIILOR SI PARCUL ORĂȘELUL COPIILOR**

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoană de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, sector 4, B-dul. Metalurgiei George Coșbuc nr.6-16, CIF 4316422, persoană de contact Liliana Satmari/Iuliana Nae telefon 021.335.92.30, e-mail [patrimoniul@ps4.ro](mailto:patrimoniul@ps4.ro)

2. data publicării anunțului de licitație : Curierul Național și ziarul News National, site-ul și avizierul Sectorului 4, 17.03.2023, Monitorul Oficial partea a VI-a nr.51/17.03.2023.

3. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

a) cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste pretul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fara TVA raportat la suprafata terenului de inchiriat – pondere 40%;

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești (dar nu mai puțin de valoarea mentionata la alin. (2) – pondere 40%;

c) protectia mediului inconjurator: implementarea sistemului de protectie a mediului ISO 14001 sau echivalent – pondere 10%.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: respectarea condițiilor impuse de destinația obiectului închirierii - pondere 10%

4. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 28 oferte primite, din care 28 oferte valabile

5. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a căruia ofertă a fost declarată câștigătoare;

1. SC STUFFISH SRL cu sediul social in Str.Turnu Măgurele nr.5, sector 4, București pentru amplasamentele cu indicativ LC10, OC50 și OC 72

2. SC BISTRO LA SPLAI SRL cu sediul social in Str.Melinești nr.23, bl.11, sc.1, apart.11, sector 4, București, pentru amplasament indicativ LC12

3. SC RANI STREET FOOD SRL cu sediul social in Șos. Mihai Bravu nr.327, bl.54, sector 3, București, pentru amplasament indicativ LC14

4. SC EVENTS PLAY SRL cu sediul social in str.Cercetătorilor nr.3, camera 1, bl.19, sc.1, apart.7, sector 4, București, pentru amplasament indicativ OC47

5. SC AMUSEMENT HL SRL cu sediul social în Șos. Olteniței nr.40-44, bl. 6A, apart.120, sector 4, București, pentru amplasamentele indicativ OC 48 și OC49

6. SC RB NEW STAR PREMIUM SRL cu sediul social in Str.Emil Racoviță nr.31, bl.RM2, apart.42, sector 4, București, pentru amplasament indicativ OC73

7. SC BUNDI STREET FOOD SRL cu sediul social in Str.Spiniș nr.1, bl.19, sc.1, apart.4 sector 4, București, pentru amplasament indicativ OC 74

6. durata contractului: **2 (doi) ani pentru amplasamentele cu indicativul: OC47/ OC48/ OC49/ OC 50 și 10 (zece) ani pentru amplasamentele cu indicativul: LC10/ LC12/ LC14/ OC72/ OC73/ OC74**, calculata începând cu data semnării Contractului

7. nivelul chiriei:

- pentru amplasamentul indicativ LC 10 nivelul chiriei este de 600 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ LC 12 nivelul chiriei este de 512 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ LC 14 nivelul chiriei este de 602 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC47 nivelul chiriei este de 3900 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC48 nivelul chiriei este de 2620 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC49 nivelul chiriei este de 2620 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC50 nivelul chiriei este de 2700 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC72 nivelul chiriei este de 350 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC73 nivelul chiriei este de 380 lei/lună+TVA;
- pentru amplasamentul indicativ OC74 nivelul chiriei este de 402 lei/lună+TVA;

8. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția a-II-a Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului București, bd. Unirii nr. 37, sector 3, telefon: 021.4083798, Fax – 021.408.37.81, email: [trb-grefiersefs2caf@just.ro](mailto:trb-grefiersefs2caf@just.ro),

9. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 28.04.2023

10. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării:  
06.06.2023

Întocmit,  
Secretariat – Liliana SATMARI