

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Strada Luminisului, nr. 9, sector 4, București

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

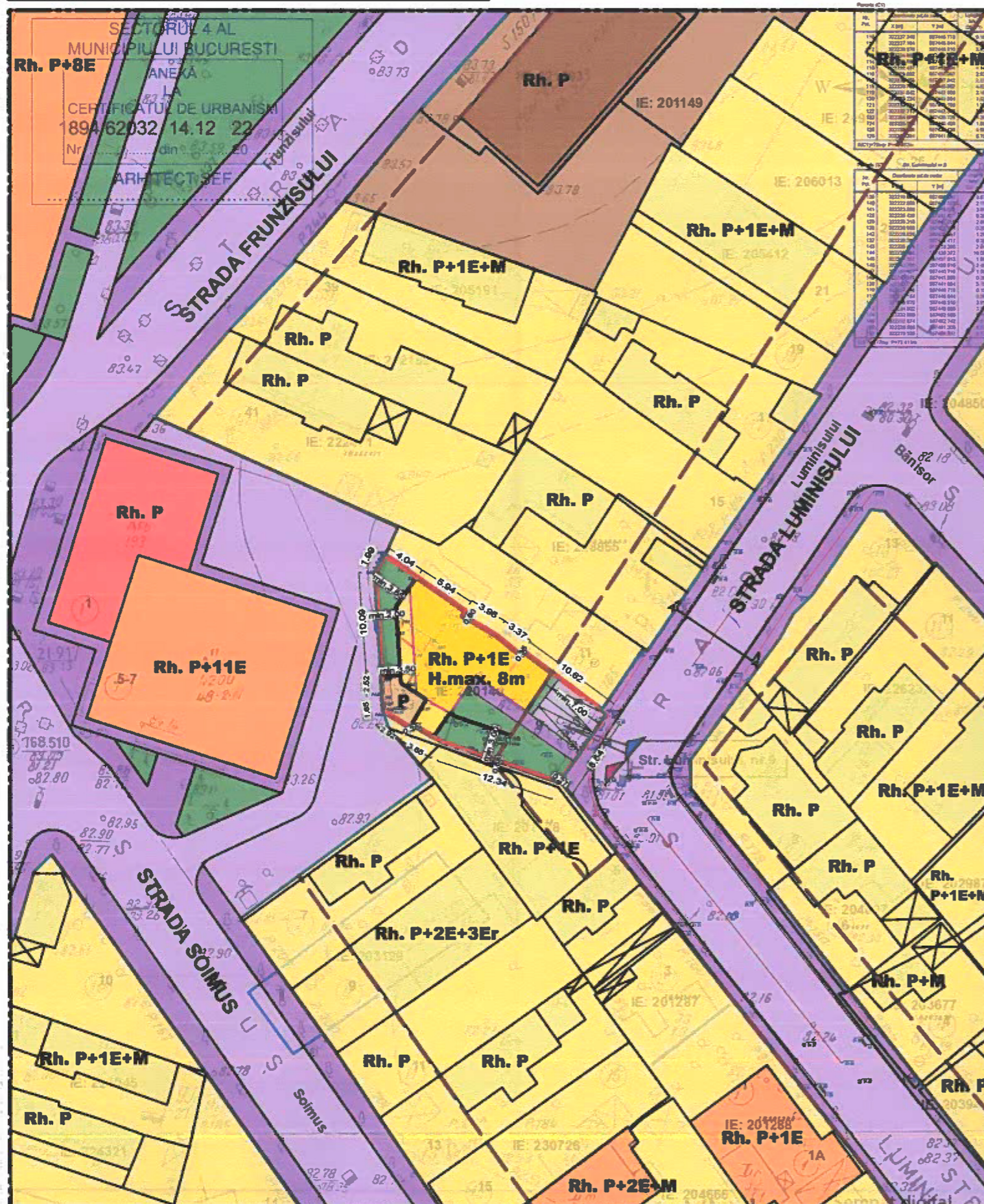
În vederea realizării: CONSOLIDARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1 SI C2, REMODELARE INTERIOARA, EXTERIOARA, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, REZULTAND O LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+1E SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI.

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 4 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bulevardul George Coșbuc 6-16, Sector 4, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data,



Reglementari urbanistice



Criteriu	PUG	Existent	Propus
UTR	CB3	CB3	CB3
S. teren	-	273mp (277mp)	273mp (277mp)
S. construita	-	90mp	162,46mp
S. construita desfasurata	-	-	101mp
S. t. desfasurata	-	90mp	263,46mp
POT	70%	32.49%	59%
CUT	4.5	0.32	0.95
H. max.	-	Corp C1-Parter Corp C2-Parter	Rh.= P+1E H.max.=8m
Spatii verzi	-	-	-
Accesuri, Alei, Parcari	Parcari conform HCGMB 66/2006	-	1 acces pietonal, 1 acces auto, parcari conform HCGMB 66/2006

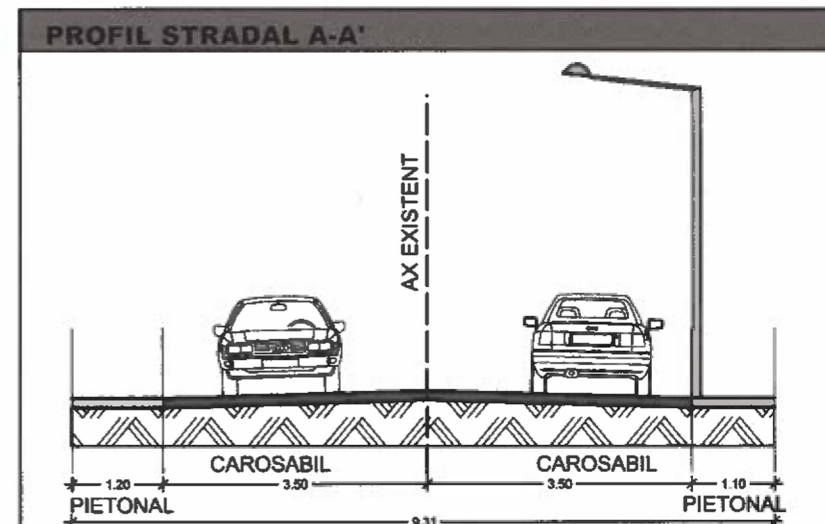
INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
Conform PUG al Municipiului Bucuresti:
CB3-subzona situata in afara perimetrului central, care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala-subzona polilor urbani principali
P.O.T. max.= 70%
C.U.T. max.= 4.5 ADC/ mp teren

Conform situatiei existente pe teren:
P.O.T. = 32.49%
C.U.T. = 0.32 ADC/ mp teren
C1- Rh max.= Parter
C2- Rh max.= Parter

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
P.O.T. = 59%
C.U.T. = 0.95 ADC/ mp teren
Rh max.= Parter+1E
H.max.= 8m

Legenda

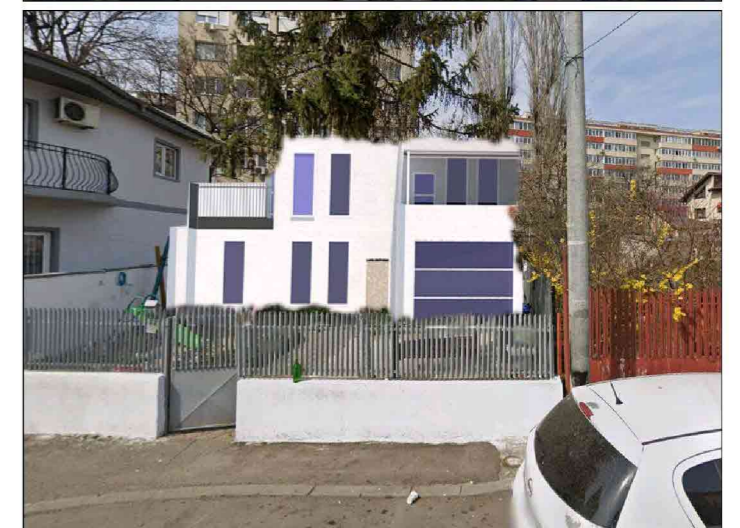
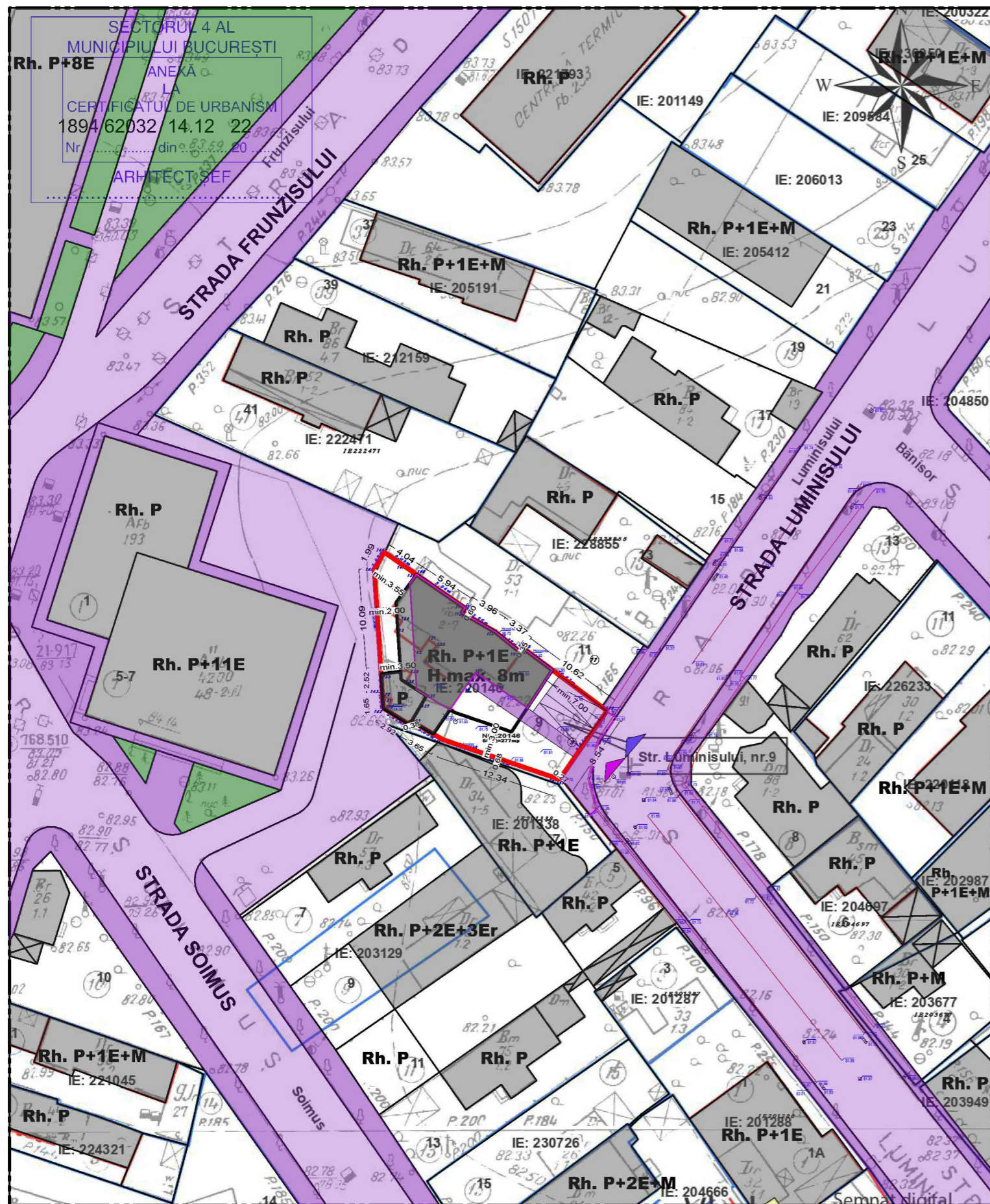
- 1.Limite**
- Limita zona studziata
 - Limita teren ce a generat P.U.D.
 - Limite cadastrale
 - Aliniament
 - Aliniere
 - Edificabil maxim propus
 - Proiectie etaj
- 2.Circulatii**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Bordura coborata
- 3.Zonificare functionala**
- Subzona locuintelor individuale existente
 - Subzona locuintelor colective
 - Servicii/comert
 - Spatii tehnice(CENTRALA TERMICA)
 - Spatii verzi
- Locuinta individuala propusa
--- Mentinere si ocnsolidare corp C2



		BENEFICIAR: PIPEREA MARI			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1 : 500	TITLU PROIECT Elaborare docur CONSOLIDARE CU REMODELARE INTERIOARA, EXTERIOARA, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, REZULTAND O LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM FINAL DE INALTIME P+1E	NR. 12
SEF PROIECT			DATA: 04.2022	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT					PLANSA NR. 4

Plan Urbanistic de Detaliu

Ilustrare tema



- Legenda**
- 1. Limite**
- Limita zona studiata
 - Limita teren ce a generat P.U.D.
 - Limite cadastrale
 - Edificabil
 - Aliniament
 - Aliniere

- 2. Circulatii**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Bordura coborata

- 3. Constructii existente si propuse:**
- Locuinte existente
 - Locuinta individuala propusa
 - Spatii verzi

@COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L., ea nu poate fi reproducata (copiata), imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr. 8/1996.

S.C. AVANGARDE STUDIO AURA S.R.L.			BENEFICIAR:	
J40/12871/2019 CUI 41694147			PIPEREA MARIAN	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
			1 : 500	Elaborare documentatie de urbanism P.U.D.; CONSOLIDARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1 SI C2; REMODELARE INTERIOARA, EXTERIOARA SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1, REZULTAND O LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM FINAL DE INALTIME P+1E
SEF PROIECT	urb. Florin-Valentin Tanase		DATA:	PROIECT NR.
			04.2022	54/2022
PROIECTAT	urb. Ioana-Ramona Zanfir		TITLU PLANSA:	FAZA:
			ILUSTRARE TEMA	P.U.D.
				PLANSUA NR.
				8

SECTOR 4
Strada
minişului

ANEXA nr. 2
La Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.-2.

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 03.04.2023 (ziua/lună/anul)

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: STRADA LUMINIȘULUI, NR. 9, SECTOR 4, BUCUREȘTI

ARGUMENT (ARE P. U.D.): ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D.; CONSOLIDARE CONSTRUCȚII EXISTENTE CI SI C2, REMODELARE INTERIOARA, EXTERIOARA, SUPRAETAJARE P+1 SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARE

INITIATOR: PIPEREA MARIAN (numele și prenumele / denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ-TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL. DE LOCUINTE COLECTIVE

ÎN PERIOADA: 03.04.2023-18.04.2023 (minim 15 zile)

PERSONA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

DELEVEDUL GEORGE COSBUC, NR. 6-16, SECTOR 4, BUCUREȘTI

TEL. 021.335.92.30 / 021.335.92.36 / 021.335.92.38

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN A VEDERA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINȚA INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIMEE2/E SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRII SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

www.p14.ro

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE - P.U.D.;
- STABILIREA REZOLUȚIEI C.T.A.T.U. ÎN CEEA CE PRIVESTE SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ANALIZATĂ;
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE, CARE ÎNCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR.

Datele vor fi înscrise într-un panou cu dimensiunile minime de 60 cm x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010



ANEXA nr. 2

La Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI: 03.04.2023 (ziua/luna/anul)

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: STRADA LUMINISULUI, NR. 9, SECTOR 4, BUCUREȘTI

ARGUMENTARE P.U.D.: ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.D.;
CONSOLIDARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1 ȘI C2, REMODELARE INTERIOARA, EXTERIOARA, SUPRAETAJARE
ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, REZULTAND O LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNALȚIME
P+1E ȘI ORGANIZARE EXECUȚARE LUCRĂRI.

INITIATOR: PIPEREA MARIAN (numele și prenumele / denumirea)



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE

ÎN PERIOADA: 03.04.2023-18.04.2023 (minim 15 zile)

PERSONA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
BULEVARDUL GEORGE COȘBUC, NR. 6-16, SECTOR 4, BUCUREȘTI
TEL. 021.335.92.30 / 021.335.92.36 / 021.335.92.38

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE A
DOCUMENTAȚIEI PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ CU REGIM DE ÎNALȚIME ȘI ORGANIZARE EXECUȚARE LUCRĂRI.

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI POSTAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI:
www.ps4.ro

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI, PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE - P.U.D.;
- STABILIREA REZOLUȚIEI C.T.A.T.U. ÎN CEEA CE PRIVEȘTE SOLUȚIA TEHNICO-URBANISTICĂ A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ANALIZATĂ;
- ELABORAREA PROPUNERII FINALE, CARE INCLUDE TOATE OBSERVAȚIILE AVIZATORILOR.

Datele vor fi înscrise într-un panou cu dimensiunile minime de 60 cm x 90 cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010