

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Către *Primăria*
Secțiunii 4
D.P.G. nr. *939* / 20. *23*
Semnătură: _____

Nr.: 939 DISPOZIȚIA din 19.05.2023

privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. BE 74719/03.05.2023,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2¹, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 452/29.09.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local,

Potrivit dispozițiilor art. 6 al Hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Având în vedere că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II” au fost consemnate în conturile de afecțatune specială deschise pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 452/29.09.2022,

Având în vedere transmiterea notificărilor intenției de expropriere către proprietari, în temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1 Se expropriază imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de

interes public local, menționate în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local, identificate potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

Art. 2 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 3 Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București, în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă sau succesorii acestora au bunul imobil supus unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 4 În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia – Etapa II”.

Art. 5 Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

Art. 6 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul București.

Art. 7 Anexa cuprinzând imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

Art. 8 Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București care vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții și vor asigura publicarea pe site-ul instituției.

PRIMAR GENERAL

NICUȘOR DAN

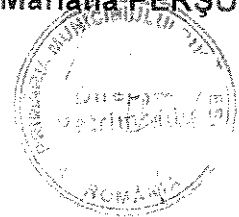


Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian BORDACHE



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERȘUNARU



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE

ANEXĂ la 939/19.05.2023

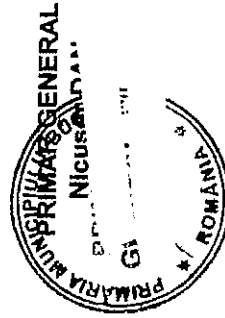
DISPOZIȚIA NR.

Privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier supratăran la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia - Etapa II”, în vederea continuării lucrărilor de interes public local

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN expropriata (mp)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (m)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard (Lei)	Valoare totala teren + gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	MUNICIPIUL BUCURESTI, in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti	Str. Turnu Măgurele (între Str. Luica - Sos. Berceni)	235959	883						PUBLICA
2	MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL	Str. Turnu Măgurele nr. 110-114, 116-122	225043	88	60.850 lei			60.850 lei	12.320 euro	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	Bdul Alexandru Obregia nr. 2-10	222364	30						PUBLICA
4	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Măgurele f.n.		8	7.903 lei			7.903 lei	1.600 euro	PRIVATA
5	LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS (FOSTA SC PLUS DISCOUNT ROMANIA)	Str. Turnu Măgurele nr. 230-232, Lot 3	219032	2	1.383 lei			1.383 lei	280 euro	PRIVATA
6	LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS (FOSTA SC PLUS DISCOUNT ROMANIA)	Str. Turnu Măgurele nr. 230-232, Lot 2	219031	1	691 lei			691 lei	140 euro	PRIVATA
7	LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS (FOSTA SC PLUS DISCOUNT ROMANIA)	Str. Turnu Măgurele nr. 230-232, Lot 1	219030	17	11.755 lei			11.755 lei	2.390 euro	PRIVATA
8			210354	41	28.350 lei		1.250 lei	29.600 lei	5.993 euro	PRIVATA
9	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Măgurele f.n.		4	3.951 lei			3.951 lei	800 euro	PRIVATA
10			212934	74	51.169 lei		5.418 lei	56.587 lei	11.457 euro	PRIVATA

11	Proprietar neidentificat	Str. Turmu Magurele f.n.		11	10.866 lei		10.866 lei		10.866 lei	2,200 euro	PRIVATA
12	Proprietar neidentificat	Str. Turmu Magurele f.n.		1	988 lei		988 lei		988 lei	200 euro	PRIVATA
13	Teren cedat in indiviziune	Str. Turmu Magurele nr. 240-242, Lot 41	230643	3	2.074 lei		2.074 lei		2.074 lei	420 euro	PRIVATA
14		[REDACTED]	230523	3	1.867 lei		1.867 lei		1.867 lei	378 euro	PRIVATA
15		[REDACTED]	230524	2	1.245 lei		1.245 lei		1.245 lei	252 euro	PRIVATA
16		[REDACTED]	230525	2	1.245 lei		1.245 lei		1.245 lei	252 euro	PRIVATA
17		[REDACTED]	230526	1	622 lei		622 lei		622 lei	125 euro	PRIVATA
18		[REDACTED]	230527	1	622 lei		622 lei		622 lei	125 euro	PRIVATA
19	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str. Turmu Magurele	239619	31.076							PUBLICA



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE