



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 158/29.05.2023
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr. 297/14.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D Nr. 9, Sector 4, Municipiul București”

Consiliul Local al Sectorului 4

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 29954/29.05.2023 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6/3257/29.05.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr. 297/14.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D Nr. 9, Sector 4, Municipiul București”.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr. 297/14.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D Nr. 9, Sector 4, Municipiul București” conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale;

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat,
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Proiectant: ASOCIAREA:
 ASOCIAREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
 YARDMAN S.R.L.- BAU STARK S.R.L.- EURO
 BUILDING IDEA S.R.L
 Faza de proiectare: actualizare la finalul executiei

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

MODERNIZARE, REABILITARE TERMICA SI LUCRARI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU IMOBIL DIN ALEEA RESITA D, NR.9

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Aleea Resita D, nr. 9

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

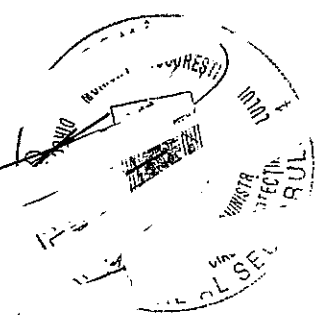
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,100.00	0.00	1,100.00	221.67
3.3	Expertiza tehnica	33,481.50	6,361.49	39,842.99	8,028.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,210.00	419.90	2,629.90	529.97
3.5	Proiectare	166,149.24	31,588.36	197,737.60	39,843.14
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36,728.00	6,978.51	43,707.51	8,807.74
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	61,025.40	11,584.83	72,620.23	14,634.09
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si datele de executie	68,394.84	12,995.02	81,389.86	16,401.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	197,079.39	37,445.09	234,524.48	47,280.29
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	445.20	84.59	529.79	106.76
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	333.90	63.44	397.34	80.07
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	111.30	21.15	132.45	26.69
3.8.2	Diriganta de santier	196,634.19	37,360.50	233,994.69	47,153.53
TOTAL CAPITOLUL 3		400,020.13	75,794.84	475,814.97	95,884.04
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	9,621,530.89	1,828,090.87	11,449,621.76	2,307,275.06
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	887,401.98	168,606.37	1,056,008.35	212,801.94
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,500,000.00	665,000.00	4,165,000.00	839,311.62
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		14,008,932.87	2,661,697.24	16,670,630.11	3,359,388.82
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	212,280.44	39,933.94	252,214.38	50,825.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	210,178.65	39,933.94	250,112.59	50,401.54
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	2,101.79	0.00	2,101.79	423.54
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	116,698.50	0.00	116,698.50	23,516.54
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lega 10/1995)	48,107.65	0.00	48,107.65	9,694.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,621.53	0.00	9,621.53	1,938.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,158.55	0.00	49,158.55	9,906.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00	1,007.58
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	4,810.77	0.00	4,810.77	969.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,874,432.30	546,142.14	3,420,574.44	689,298.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,203,411.24	586,076.08	3,789,487.32	763,840.04
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		17,612,364.24	3,323,568.16	20,935,932.40	4,218,912.70
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,831,709.54	1,868,024.81	11,699,734.35	2,357,876.60

Data:
 MAI 2023

Beneficiar/Investitor:
 DGASPC Sector 4

	ind lei/mp fara TVA	ind lei/mp cu TVA	ind euro/mp fara TVA	ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	7,905.79	9,398.85	1,593.34	1,894.01
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,413.79	5,252.41	889.45	1,058.44
ACD(mp)	2,227.50			

*2) In preturi la data de 24.05.2023 *uro= 4.9624 lei





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

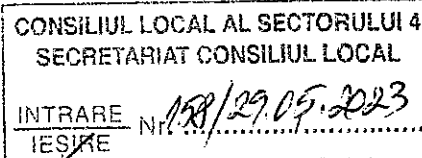
Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



Referat de Aprobare

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr. 297/14.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D Nr. 9, Sector 4, Municipiul București"

Având în vedere:

1. Actele normative:

- art. 44. Alin (1) din Legea Nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea de Consiliu Local Sector 4 Nr. 297/14.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D Nr. 9, Sector 4, Municipiul
- art.139 alin. (3) , art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

2. Situația de fapt:

O parte importantă a strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul Sectorului 4 o reprezintă creșterea numărului de locuri în creșe prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul social.

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

La nivelul Sectorului 4, numărul locurilor disponibile în creșele de stat este insuficient, în raport cu numărul cererilor depuse.

În acest context, intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacităților serviciilor de tip creșă este absolut necesară, iar la nivelul Sectorului 4 se propune un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la creșele/grădinițele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 233/13.09.2017 s-a aprobat desființarea Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 1, furnizor de servicii sociale și rezidențiale cu personalitate juridică situat în Aleea Reșița D, Nr. 9, totodată activitatea CIA Nr. 1, patrimoniul acestuia a fost preluat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 230/26.09.2019 s-a aprobat desființarea Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 1, din cauza ineficienței în funcționare, a costurilor crescute precum și a imposibilității obținerii autorizației de securitate la incendiu, actul administrativ emis, în baza legii, de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr. 278/26.11.2019 s-au aprobat indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D Nr. 9, Sector 4, Municipiul București”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr. 297/14.11.2022 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr. 278/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D Nr. 9, Sector 4, Municipiul București”.

În vederea autorizării clădirii din punct de vedere al securității la incendiu a fost necesară realizarea unei investiții prin lucrări specifice care asigură în totalitate îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate la incendiu, certificate prin verificările în teren împreună cu documentele privind realizarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor. Prin urmare, modernizarea, reabilitarea termică și lucrările în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu a clădirii existente propusă a avea destinația de creșă, prezintă un impact pozitiv la nivel educațional și social, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copiii anteprescolari, oferindu-le accesul la sistemul de educație timpurie.

Lucrările au fost demarate la data de 29.09.2021. În timpul execuției acestora, au fost identificate categorii de lucrări pentru care a fost necesară suplimentarea de cantități precum și modificarea de temă la autorizația de construire nr. 570/64094/19.10.2020, prin lucrări care constau în modificări ale fațadelor, modificări interioare cu modificarea parțială a funcțiunii unor spații interioare, conform documentației tehnice vizată spre neschimbare.

De asemenea, a fost identificată necesitatea implementării în cadrul proiectului a soluțiilor pentru punerea în siguranță și funcționare a liftului de persoane și a montcharge-ului, a soluțiilor de voce-date și a măsurilor suplimentare de securitate la incendiu prin montarea de lămpi antipanică pe holuri și pe căile de evacuare.

Având în vedere consumatorii existenți în cadrul obiectivului și proiectele aflate în derulare pentru obiectivul studiat, de către D.G.A.S.P.C. Sector 4, a fost necesară realizarea unei suplimentări de putere și schimbarea întrerupătorului general de 160A cu unul de 250A, inclusiv montarea pe fațada clădirii a unui tablou electric pentru alimentare cabină pază și iluminat exterior curte.

Un alt aspect identificat a fost necesitatea relocării peretelui cu ușă de acces, din camera de pompe, cu 1 m și montarea unei uși rezistente la foc, pentru a facilita accesul și utilizarea spațiului din camera de pompe.


Totodată, pentru a susține abordarea unitară la nivelul obiectivelor de învățământ din sectorul 4, s-a înlocuit finisajul de pe casa scării cu plăci din granit.

Având în vedere complexitatea deosebită a obiectivului de investiții, în timpul execuției lucrărilor a intervenit necesitatea executării unor categorii de lucrări suplimentare indispensabile pentru finalizarea construcției, justificate și susținute de toți factorii implicați din punct de vedere tehnic.

Ținând cont de prevederile legislative și de finalizarea documentației tehnico-economice cu privire la actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții finanțat din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție, conform anexei la prezentul raport.

Dat fiind cele anterior prezentate, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr. 297/14.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D Nr. 9, Sector 4, Municipiul București"

PRIMARUL SECTORULUI 4 ROMÂNIA
Daniel BĂBUTĂ
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

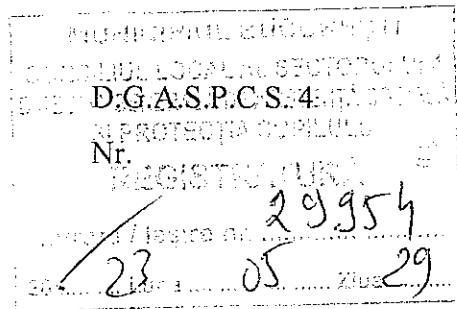
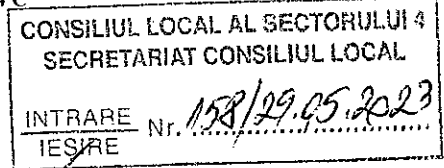




DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 4



Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.883; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015;
SR ISO IWA 4:2010 și ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 254 C



Direcția Juridică P.S.4

Nr. P.6/ 3257/29.05.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr. 297/14.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D Nr. 9, Sector 4, Municipiul București"

O parte importantă a strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul Sectorului 4 o reprezintă creșterea numărului de locuri în creșe prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul social.

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării, iar autoritățile locale au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activității educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

La nivelul Sectorului 4, numărul locurilor disponibile în creșele de stat este insuficient, în raport cu numărul cererilor depuse.

În acest context, intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacităților serviciilor de tip creșă este absolut necesară, iar la nivelul Sectorului 4 se propune un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la creșele/grădinițele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 233/13.09.2017 s-a aprobat desființarea Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 1, furnizor de servicii sociale și rezidențiale cu



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 4



Adresa: Șos. Otteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.883; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015;
SR ISO IWA 4:2010 și ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 254 C

personalitate juridică situat în Aleea Reșița D, Nr. 9, totodată activitatea CIA Nr. 1, patrimoniul acestuia a fost preluat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 230/26.09.2019 s-a aprobat desființarea Centrului de Îngrijire și Asistență Nr. 1, din cauza ineficienței în funcționare, a costurilor crescute precum și a imposibilității obținerii autorizației de securitate la incendiu, actul administrativ emis, în baza legii, de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr. 278/26.11.2019 s-au aprobat indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D Nr. 9, Sector 4, Municipiul București”.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr. 297/14.11.2022 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr. 278/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D Nr. 9, Sector 4, Municipiul București”.

În vederea autorizării clădirii din punct de vedere al securității la incendiu, a fost necesară realizarea unei investiții prin lucrări specifice care asigură în totalitate îndeplinirea cerințelor esențiale de securitate la incendiu, certificate prin verificările în teren împreună cu documentele privind realizarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor. Prin urmare, modernizarea, reabilitarea termică și lucrările în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu a clădirii existente propusă a avea destinația de creșă, prezintă un impact pozitiv la nivel educațional și social, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copiii anteprescolari, oferindu-le accesul la sistemul de educație timpurie.

Lucrările au fost demarate la data de 29.09.2021. În timpul execuției acestora, au fost identificate categorii de lucrări pentru care a fost necesară suplimentarea de cantități precum și modificarea de temă la autorizația de construire nr. 570/64094/19.10.2020, prin lucrări care



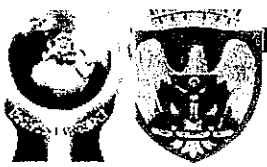
Adresa: Șos. Otteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.883; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015;
SR ISO IWA 4:2010 și ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 254 C

constau în modificări ale fațadelor, modificări interioare cu modificarea parțială a funcțiunii unor spații interioare, conform documentației tehnice vizată spre neschimbare.

În timpul execuției lucrărilor a fost identificată necesitatea demolării în totalitate a anexei metalice, dintre axele O-Q/6-9 și relocarea spațiilor din cadrul acesteia în corpul de clădire existent, având în vedere starea avansată de degradare a anexei metalice. Implementarea în cadrul proiectului a fost realizată în baza analizei tehnico-financiare a soluțiilor structurale propuse de proiectant din punct de vedere tehnic și a evaluărilor din punct de vedere financiar întocmite de executant aferente celor două soluții tehnice și a implicat necesitatea actualizării temei de proiectare; o dată cu aceasta au fost integrate în proiect soluții tehnice pentru aspectele identificate pe parcursul execuției lucrărilor ca modificări necesare ale proiectului, după cum urmează: relocarea scării metalice în interax G-H/3-5 pentru a evita modificarea traseelor bransamentului electric existent, modificarea de funcțiune pentru încăperea de la parter, din interax F-I/5-7, din bucătărie în oficiu, modificarea de funcțiune pentru depozitul de zi și zona preparatelor din interax I-L/ 5-6 prin desființare , în locul acestora relocându-se izolatorul și cabinetul medical (de la etaj, interax A-C/5-7), modificarea de funcțiune pentru oficiul din interax G-H/ 7-8' în vestiar (relocat din anexa metalică), modificarea de funcțiune pentru vestiarul din interax F-G/ 7-8' în grup sanitar pentru persoane cu dizabilități (relocat din anexa metalică), modificarea de funcțiune pentru cabinetul medical de la etaj, interax A-C/5-6 în vestiar (relocat din parter, interax F-G/7-8'), modificarea de funcțiune pentru izolatorul de la etaj interax A-B/5-7 în arhivă (relocat din anexa metalică), modificarea de funcțiune pentru biroul directorului de la etaj din interax G-H/5-7 în windfang, modificarea de funcțiune pentru windfangul de la etaj din interax D-F/5-7 în birou director.

De asemenea, a fost identificată necesitatea implementării în cadrul proiectului a soluțiilor pentru punerea în siguranță și funcționare a liftului de persoane și a montcharge-ului, a soluțiilor de voce-date și a măsurilor suplimentare de securitate la incendiu prin montarea de lămpi antipanică pe holuri și pe căile de evacuare.

Având în vedere consumatorii existenți în cadrul obiectivului și proiectele aflate în derulare pentru obiectivul studiat, de către D.G.A.S.P.C. Sector 4, a fost necesară realizarea unei suplimentări de putere și schimbarea întrerupătorului general de 160A cu unul de 250A, inclusiv montarea pe fațada clădirii a unui tablou electric pentru alimentare cabină pază și iluminat exterior curte.



Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.883; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015;
SR ISO IWA 4:2010 și ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 254 C

Un alt aspect identificat a fost necesitatea relocării peretelui cu ușă de acces, din camera de pompe, cu 1 m și montarea unei uși rezistente la foc, pentru a facilita accesul și utilizarea spațiului din camera de pompe.

Totodată, pentru a susține abordarea unitară la nivelul obiectivelor de învățământ din sectorul 4, s-a înlocuit finisajul de pe casa scării cu plăci din granit.

Ținând cont de complexitatea deosebită a obiectivului de investiții, în timpul execuției lucrărilor a intervenit necesitatea executării unor categorii de lucrări suplimentare indispensabile pentru finalizarea construcției, justificate și susținute de toți factorii implicați din punct de vedere tehnic, astfel:

- s-a constatat faptul că este necesar să se monteze placaje tip bond, pe o suprafață mai mare decât cea inițială, în vederea asigurării unei exploatare corespunzătoare a fațadelor, în perioada de după darea în folosință;
- s-a constatat că este necesar să se execute o cantitate mai mare de reparație a stratului suport a fațadei, în vederea asigurării planeității, după desfacerea tencuielilor vechi, inițial nefiind facil să se estimeze toată cantitatea de tencuială necesară, deoarece clădirea era în funcțiune și nu se puteau executa sondaje pe toată suprafața fațadelor;
- s-a constatat că este necesar să se execute o cantitate mai mare de tencuială driscuită, după execuția reparațiilor cu tencuieli;
- s-a constatat că este necesar să se execute o cantitate mai mare de vopsitorii lavabile, după execuția tencuielilor driscuite;
- s-a constatat că este necesar să se execute o cantitate mai mare de pardoseli din granit, pentru exploatarea corespunzătoare a zonelor placate;
- s-a constatat că este necesar să se execute o cantitate mai mare de săpătură de pământ, în vederea execuției fundațiilor;
- s-a constatat că este necesar să se execute o cantitate mai mare de confecții metalice, pentru capace camere pompe, în vederea protecției acestor spații;
- s-a constatat că este necesar să se monteze o cantitate mai mare de cleme, pentru buna funcționare a instalației electrice;
- s-a constatat că este necesar să se monteze detector de gaz în vederea preîntâmpinării eventualelor scurgeri de gaz;



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 4

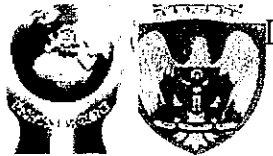


Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.883; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015;
SR ISO IWA 4:2010 și ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 254 C

- s-a constatat că este necesar să se monteze switch-uri, pentru buna funcționare a instalației de curenti slabi;
- s-a constatat că este necesar să se monteze routere wifi, pentru buna funcționare a instalației de curenți slabi;
- s-a constatat că este necesar să se monteze cablul electric, NHXF 5x6mmp, pentru alimentare echipamente;
- s-a constatat că este necesar să se monteze socluri pentru detectori, pentru buna funcționare a instalației de curenți slabi;
- s-a constatat că este necesar să se monteze tablouri electrice, la pompe hidranți, pentru asigurarea funcționării corespunzătoare a instalației de stingere incendiu;
- s-a constatat că este necesar să se monteze grupuri de pompare hidranți, pentru asigurarea funcționării corespunzătoare și asigurarea unei presiuni corecte, pentru instalația de stingere incendiu;
- s-a constatat că este necesar sa se monteze vase de expansiune, pentru funcționarea corectă și echilibrată a instalației sanitare;
- s-a constatat că este necesar să se monteze separatoare de grăsimi, pentru respectarea normelor DSP.

Ținând cont de prevederile legislative și de finalizarea documentației tehnico-economice cu privire la actualizarea și aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții finanțat din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru finalizarea lucrărilor de execuție, conform anexei la prezentul raport.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2), lit. g, alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 Nr. 297/14.11.2022 pentru actualizarea indicatorilor



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4**



Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.883; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: contact@dgaspc4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015;
SR ISO IWA 4:2010 și ISO 18091:2019; CERTIFICAT Nr. 254 C

tehnico - economici pentru obiectivul de investiții ”Lucrări de construire în vederea creșterii eficienței energetice, a modernizării interioare și obținerii autorizației de securitate la incendiu, pentru imobilul din Aleea Reșița D Nr. 9, Sector 4, Municipiul București”.

DIRECTOR GENERAL

Dragoș PELMUȘ

**DIRECTOR GENERAL
ADJUNCT ADMINISTRATIV**

Monica - Laura PEIA

**Șef Birou Contencios
Carmen Sachelarie**

**Avizat
Sectorul 4 al Municipiului București
Direcția Juridică**