



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 151/26.05.2023
IEȘIRE

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/691/25.05.2023 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Luând în considerare Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă valoarea totală finanțată prin **Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"** și indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194**, conform **Anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Valoarea totală a obiectivului de investiții „Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194 – Clădirea D” finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

Valoarea totală a obiectivului de investiții, este determinată prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (euro)	Marja de buget	Valoare maximă eligibilă (euro)
(1)	(2)	(3)	(4) = (1) x (2) + (3)
682,21	1.100	25%	938.038,75

DEVIZ GENERAL

Beneficiar : PRIMARIA SECTORULUI 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

al obiectului de investitie:

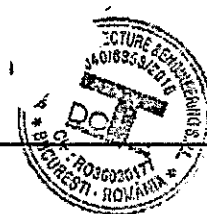
Grădiniță Nr. 29 - Grădinița Scolii nr.194

Blv. Alexandru Obregia, nr. 7, sector 4, mun. Bucuresti

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	55000,000	10450,000	65450,000
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Amenajari pentru protectia mediului	85000,000	16150,000	101150,000
1. Total CAPITOL 1		140000,000	26600,000	166600,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,000	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0,000	-	-
CAPITOLUL 3				
3,1	Studii	0,000	-	-
	3.1.1. Studii de teren	0,000	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	-	-
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-
3,3	Expertizare tehnica	0,000	-	-
3,4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25000,000	4.750,000	29.750,000
3,5	Proiectare	600000,000	114.000,000	714.000,000
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	105000,000	19.950,000	124.950,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	45000,000	8.550,000	53.550,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35000,000	6.650,000	41.650,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	415000,000	78.850,000	493.850,000
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-
3,7	Consultanta	102188,540	19.415,823	121.604,363
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	-	-
3,8	Asistenta tehnica	102.656,560	19.504,746	122.161,306
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.656,560	5.824,746	36.481,306
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.328,280	2.912,373	18.240,653
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.328,280	2.912,373	18.240,653
	3.8.2. Dirigentie de santier	72.000,000	13.680,000	85.680,000
3. Total CAPITOLUL 3		829845,100	157.670,569	987.515,669
CAPITOLUL 4				
4,1	Constructii si instalatii	19.543.142,990	3.713.197,168	23.256.340,158
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	13.623.263,260	2.588.420,019	16.211.683,279
4.1.2	Obiect 02 -INSTALATII HVAC	2.167.831,280	411.887,943	2.579.719,223
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	1.239.121,940	235.433,169	1.474.555,109
4.1.4	Obiect 04 -INSTALATII GAZE INTERIOARE	25.836,000	4.908,840	30.744,840
4.1.5	Obiect 05 - INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	2.352.627,330	446.999,193	2.799.626,523

4.1.6	Obiect 06 - INSTALATII EXTERIOARE		134.463,180	25.548,004	160.011,184
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0,000	0,000	0,000
4.2.1	Obiect 01 - Constructii		0,000	-	-
4.2.2	Obiect- Instalatii		0,000	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0,000	0,000	0,000
4.3.1	Obiect 01 - Constructii		0,000	-	-
4.3.2	Obiect- Instalatii		0,000	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,000	-	-
4.5	Dotari		425.372,000	80.820,680	506.192,680
4.6	Active necorporale		0,000	-	-
4. Total CAPITOLUL 4			19968514,99	3.794.017,848	23.762.532,838
CAPITOLUL 5					
5.1	Organnizare de santier		787.325,720	149.591,887	936.917,606
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	688.910,005	130.892,901	819.802,906
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	98.415,715	18.698,986	117.114,701
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		122.232,318	0,000	122.232,318
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	101.860,265	0,000	101.860,265
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20.372,053	0,000	20.372,053
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		1.996.851,499	379.401,785	2.376.253,284
5. Total CAPITOLUL 5			2.906.409,537	528.993,672	3.435.403,208
CAPITOLUL 6					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste		10.000,000	1.900,000	11.900,000
6. Total CAPITOLUL 6			10.000,000	1.900,000	11.900,000
TOTAL GENERAL			23.854.769,627	4.509.182,089	28.363.951,715
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			20.372.052,995	3.870.690,069	24.242.743,064

Intocmit,
arh. F. gienia Fersedi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 151/26.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Pot fi finanțate prin prezentul program obiectivele de investiții care nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027, prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 90/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții **Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194** în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”.

În vederea încheierii contractului de finanțare, beneficiarii trebuie să aprobe indicatorii tehnico-economici aferenți fiecărui obiectiv de investiții inclus în programul „Școli sigure și sănătoase”.

Conform Ordinului nr. 468 din 22 martie 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost stabilit un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program și de categoriile clădirilor, după cum urmează:

a. clădiri cu structură de zidărie:

- i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 700 euro/mp suprafață desfășurată;
- ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;

b. clădiri cu structură din beton armat:

- i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
- ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- c. pentru clădiri clasificate drept monumente istorice, indiferent de structura din care sunt realizate clădirile și de categoriile de lucrări prevăzute în raportul de expertiză tehnică, costul unitar/mp suprafață desfășurată este de 2.500 euro/mp.
- d. costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată

Valoarea totală a fiecărui obiectiv de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, pentru respectarea prevederilor prevăzute în Ordonanța de Urgență nr.7/2023 și obținerea unei finanțări nerambursabile, este necesară aprobarea de **urgență** a unui proiect de hotărâre valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre** valorii totale finanțate prin **Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase"** și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții **Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194.**





DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate

P.10.4/691/25.05.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 151/26.05.2023
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase“, este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ce se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Pot fi finanțate prin prezentul program obiectivele de investiții care nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027, prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

Beneficiarii programului sunt unitățile/subunitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, inclusiv autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 90/10.04.2023 a fost aprobată includerea obiectivului de investiții **Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194** în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”.

În vederea încheierii contractului de finanțare, beneficiarii trebuie să aprobe indicatorii tehnico-economici aferenți fiecărui obiectiv de investiții inclus în programul „Școli sigure și sănătoase”.

Conform Ordinului nr. 468 din 22 martie 2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost stabilit un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin program și de categoriile clădirilor, după cum urmează:

a. clădiri cu structură de zidărie:

- i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 700 euro/mp suprafață desfășurată;
- ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
- iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;



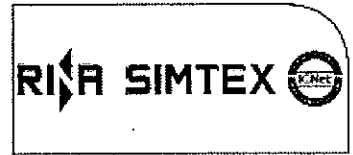
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- b. clădiri cu structură din beton armat:
- i. cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică: 600 euro/mp suprafață desfășurată;
 - ii. cost unitar pentru lucrări de creștere a eficienței energetice: 440 euro/mp suprafață desfășurată;
 - iii. cost unitar pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții: 60 euro/mp suprafață desfășurată;
- c. pentru clădiri clasificate drept monumente istorice, indiferent de structura din care sunt realizate clădirile și de categoriile de lucrări prevăzute în raportul de expertiză tehnică, costul unitar/mp suprafață desfășurată este de 2.500 euro/mp.
- d. costul unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi este de 2.000 euro/mp suprafață desfășurată

Valoarea totală a fiecărui obiectiv de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%. Costurile unitare prevăzute nu includ taxa pe valoarea adăugată. Cursul euro este cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, pentru respectarea prevederilor prevăzute în Ordonanța de Urgență nr.7/2023 și obținerea unei finanțări nerambursabile, este necesară aprobarea de **urgentă** a unui proiect de hotărâre privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea valorii totale finanțate prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" și a **indicatorilor tehnico economici** pentru obiectivul de investiții **Grădinița Școlii Gimnaziale nr.194.**

DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

Șef Serviciu
Andrei NADEJDE

Avizat
Direcția Juridică

ISTODOI
VALL

Întocmit,
Emil PERNEA