



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 149/26.05.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2022 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii”

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Relații cu Publicul – Serviciul Spațiu Locativ nr.P.11.2/373/03.04.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului* și avizul Comisiei nr. 7 - *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*;

În conformitate cu prevederile:

H.G.nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) art.166 alin.(2) lit. p), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă „Lista cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2022 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Relații cu Publicul prin Serviciul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Avizează,
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU**

Anexă la H.C.L. Sector 4 nr./.....

Lista cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2022 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii

Poziția	Actualizare	Nr./Dată dosar inițial	Structura familiei	Punctaj
1	43018/22.07.2022	45136/17.12.2013	S+S+2 copii	86
2	58729/03.10.2022	21913/20.06.2013	PETENT	83
3	55719/19.09.2022	49379/01.11.2016	PETENT+1 copil	73
4	73333/07.12.2022	26066/09.07.2015	PETENT	72
5	37506/27.06.2022	2553/17.01.2018	PETENT+1 copil	67
6	58731/03.10.2022	38037/30.05.2019	PETENT	57
7	-	76558/20.12.2022	PETENT+1 copil	56
8	-	65486/01.11.2022	PETENT+1 copil	55
9	-	78591/16.12.2021	PETENT+1 copil	53
10		21446/07.04.2022	S+S+1 copil	48
11	23668/18.04.2022	3810/20.01.2022	PETENT	41

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 149/26.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2022 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii”

Conform prevederilor art.15 alin.(1) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor Municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii.

Comisia socială constituită la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București a analizat solicitările de locuințe construite pentru tineri, prin programul guvernamental A.N.L., destinate închirierii, care au fost depuse cu respectarea legislației specifică în vigoare, și a întocmit „Lista cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2022 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii”;

Motivat de considerentele mai sus menționate, supun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local Sector 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2022 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii”.

PRIMAR,
Daniel BĂLĂUȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȚA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL

Serviciul Spațiu Locativ

Nr. P.11.2/373/03.04.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 119/26.05.2023
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2022 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii”

Având în vedere solicitările depuse în anul 2022 în vederea repartizării unei locuințe construite pentru tineri, prin programul guvernamental A.N.L., destinate închirierii;

În temeiul art.14 alin.(2) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare: **”Solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisiile sociale”**.

Potrivit art.14 alin.(7) din același act normativ, **stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin.(1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta Criteriile-cadru cuprinse în Anexa nr.11 la Normele metodologice** și se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de către autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj au fost preluate sub forma și cu punctajul stabilite în Anexa nr.11, fără a se admite modificări și/sau completări.

Conform prevederilor art.15 alin.(1) din normele mai sus menționate, **în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii.**

Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al Municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Potrivit art.15 alin.(1) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Analizarea



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Potrivit art.15 alin.(2) din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Lista de priorități prevăzută la alin.(1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

Potrivit art.15 alin.(7) din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, "Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4)".

Văzând prevederile H.C.L. Sector 4 nr.192/2020 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Dispoziției Primarului Sectorului 4 al Municipiului București nr.1361/11.03.2021 privind componența *Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor*, cu modificările și completările ulterioare;

Comisia socială constituită la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București a **analizat solicitările de locuințe construite pentru tineri, prin programul guvernamental A.N.L., destinate închirierii, care au fost depuse cu respectarea legislației specifică în vigoare, și a întocmit „Lista cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2022 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii”.**

Motivat de considerentele mai sus menționate, Serviciul Spațiu Locativ propune spre dezbatere, analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect **aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2022 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii”, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul Raport.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Oana-Andreia ELISAȘVESCU**

**ȘEF SERVICIU,
Mariana PREDESCU**

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORNEA
MARIANA

Lista cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2022 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii

Poziția	Actualizare	Nr./Dată dosar inițial	Structura familiei	Punctaj
1	43018/22.07.2022	45136/17.12.2013	S+S+2 copii	86
2	58729/03.10.2022	21913/20.06.2013	PETENT	83
3	55719/19.09.2022	49379/01.11.2016	PETENT+1 copil	73
4	73333/07.12.2022	26066/09.07.2015	PETENT	72
5	37506/27.06.2022	2553/17.01.2018	PETENT+1copil	67
6	58731/03.10.2022	38037/30.05.2019	PETENT	57
7	-	76558/20.12.2022	PETENT+1 copil	56
8	-	65486/01.11.2022	PETENT+1 copil	55
9	-	78591/16.12.2021	PETENT+1 copil	53
10		21446/07.04.2022	S+S+1 copil	48
11	23668/18.04.2022	3810/20.01.2022	PETENT	41

**DIRECTOR EXECUTIV,
Oana-Andreia ELISA VESCU**

**ȘEF SERVICIU,
Mariana PREDESCU**