



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 143/22.05.2023
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 11 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6” – C5-A2-285, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.4/680/22.05.2023 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr. 16069/07.02.2023 pentru implementarea proiectului C5-A2-285, intitulat „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6”.

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru cele 11 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6” – C5-A2-285, conform Anexelor nr. 1 - 11 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.II Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.III (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizat

Conform Codului Administrativ
**Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc nr. 70, Strada Anton Bacalbasa, nr. 18, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.075.872,49 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.192.189,06 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1194,94 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.075.872,49 lei / 5.192.189,06 lei

Anul I: 6.075.872,49 lei / 5.192.189,06 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	779,90 mp
Aria desfasurata	5185.95 mp
Aria utila	4345.15 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc.B, ap.3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I. RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117. CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

*al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICA MODERATA"
BLOC 70,STR.ANTON BACALBASA NR.18,SECTORUL 4, BUCURESTI"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29550.40	5614.58	35164.98
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	29550.40	5614.58	35164.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		29550.40	5614.58	35164.98

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5518.34	1048.48	6566.82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5518.34	1048.48	6566.82
3.5	Proiectare	11731.91	2229.06	13960.97
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3345.77	635.70	3981.47
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4084.44	776.04	4860.48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4301.70	817.32	5119.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4382.06	832.59	5214.65
3.7	Consultanta	43820.60	8325.91	52146.51
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43820.60	8325.91	52146.51
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	66947.55	12720.03	79667.58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1216.64	231.16	1447.80
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	608.32	115.58	723.90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	608.32	115.58	723.90
	3.8.2. Dirigentie de santier	65730.91	12488.87	78219.78
Total capitol 3		138918.80	26394.55	165313.35

CAPITOLUL 4

Cheltuleli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4248660.47	807245.49	5055905.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133400.00	25346.00	158746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4382060.47	832591.49	5214651.96

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	106216.51	20181.14	126397.65
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	84973.21	16144.91	101118.12

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21243.30	4036.23	25279.53
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	449029.03	85315.52	534344.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		555245.54	105496.66	660742.20

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5105775.21	970097.28	6075872.49
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4363184.08	829004.98	5192189.06

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA

**Bloc 44, Sc. 1, Strada Anton Bacalbasa, nr. 12, Sc. 2, Strada Tulnici, nr. 8-2 Asociatii,
Sector 4, București**

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

Lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **12.202.850,99 lei,**
din care

Construcții-montaj (C + M): **10.407.971,30 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.170,01 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	1.171,44 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 12.202.850,99 / 10.407.971,30 lei

Anul I: 12.202.850,99 / 10.407.971,30 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+8+ET.TH.
Aria construită	1.039,11 mp
Aria desfășurată	10.416,98 mp
Aria utilă	8.895,59 mp
Nr. apartamente	108

**PROIECTANT,
PEGASUS ENGINEERING**



Proiectant
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 44, SC. 1, STR. ANTON BACALBAȘA NR. 12/ SC. 2, STR. TULNICI, NR. 8 - 2 ASOCIATII

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	23.846,00	4.530,74	28.376,74
	1.3.1. REFACERE SPAȚII VERZI DETERIORATE ÎN TIMPUL LUCRĂRILOR DE REABILITARE	23.846,00	4.530,74	28.376,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		23.846,00	4.530,74	28.376,74

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	836,19	158,85	995,07
3.3	Expertiza tehnică	11.297,40	2.146,51	13.443,91
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.297,40	2.146,51	13.443,91
3.5	Proiectare	23.181,90	4.404,56	27.586,46
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.849,60	1.301,42	8.151,02

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.525,67	1.429,88	8.955,55
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8.806,63	1.673,26	10.479,89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8.830,30	1.677,76	10.508,06
3.7	Consultanta	88.302,97	16.777,56	105.080,53
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	88.302,97	16.777,56	105.080,53
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	179.096,69	34.028,37	213.125,06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.490,76	473,24	2.964,00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.245,38	236,62	1.482,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.245,38	236,62	1.482,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	176.605,93	33.555,13	210.161,06
Total capitol 3		322.842,85	61.340,15	384.183,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8.593.446,67	1.632.754,87	10.226.201,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	236.850,05	45.001,51	281.851,56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.830.296,72	1.677.756,38	10.508.053,10

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	171.868,93	32.655,09	204.524,02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	128.901,70	24.491,32	153.393,02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	42.967,23	8.163,77	51.131,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	905.642,13	172.072,00	1.077.714,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.077.511,06	204.727,09	1.282.238,15

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		10.254.496,63	1.948.354,36	12.202.850,99
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.746.194,37	1.661.776,93	10.407.971,30

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investitii:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Strada Ciochina, nr. 1, bloc nr. 25, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.096.258,41 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.229.476,19 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1128,94 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.096.258,41 lei / 5.229.476,19 lei

Anul I: 6.096.258,41 lei / 5.229.476,19 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	779.90 mp
Aria desfasurata	5203.35 mp
Aria utila	4632.20 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I. RO 15989394, R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICA MODERATA"
BLOC 25,STR.CIOCHINA NR.1,SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30054.10	5710.28	35764.38
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	30054.10	5710.28	35764.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		30054.10	5710.28	35764.38

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5882.89	1117.75	7000.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5882.89	1117.75	7000.64
3.5	Proiectare	12506.94	2376.32	14883.26
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3566.79	677.69	4244.48
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4354.27	827.31	5181.58
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4585.88	871.32	5457.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4446.46	844.83	5291.29
3.7	Consultanta	44464.56	8448.27	52912.83
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	44464.56	8448.27	52912.83
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	45761.58	8694.71	54456.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1297.02	246.44	1543.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	648.51	123.22	771.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	648.51	123.22	771.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	44464.56	8448.27	52912.83
Total capitol 3		119945.32	22789.63	142734.95

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4313055.50	819480.55	5132536.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133400.00	25346.00	158746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4446455.50	844826.55	5291282.05

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	72973.48	13864.96	86838.44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51408.20	9767.56	61175.76

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21565.28	4097.40	25662.68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	453477.81	86160.78	539638.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		526451.29	100025.74	626477.03

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		5122906.21	973352.20	6096258.41
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4394517.80	834958.39	5229476.19

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind**

**obiectivul de investitii:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA**

Strada Ciocchina, nr. 2, bloc nr. 12, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.961.114,02 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.111.585,35 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1186,07 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.961.114,02 lei / 5.111.585,35 lei

Anul I: 5.961.114,02 lei / 5.111.585,35 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	795.00 mp
Aria desfasurata	5088.00 mp
Aria utila	4309.70 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I. RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICA MODERATA"
BLOC 12, STR. CIOCHINA NR.2, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	31565.20	5997.39	37562.59
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	31565.20	5997.39	37562.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		31565.20	5997.39	37562.59

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5473.32	1039.93	6513.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5473.32	1039.93	6513.25
3.5	Proiectare	11636.19	2210.87	13847.06
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3318.47	630.51	3948.98
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4051.12	769.71	4820.83
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4266.60	810.65	5077.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4345.88	825.72	5171.60
3.7	Consultanta	43458.76	8257.16	51715.92
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43458.76	8257.16	51715.92
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44665.48	8486.44	53151.92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1206.72	229.28	1436.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	603.36	114.64	718.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	603.36	114.64	718.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	43458.76	8257.16	51715.92
Total capitol 3		116052.94	22050.05	138102.99

CAPITOLUL 4

Cheftuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4212476.47	800370.53	5012847.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133400.00	25346.00	158746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4345876.47	825716.53	5171593.00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	72470.58	13769.41	86239.99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51408.20	9767.56	61175.76

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21062.38	4001.85	25064.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	443374.33	84241.12	527615.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		515844.91	98010.53	613855.44

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5009339.52	951774.50	5961114.02
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4295449.87	816135.48	5111585.35

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc nr. 43, Str. Frumusani, nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.537.964,28 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.366.969,24 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1114,51 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.537.964,28 lei / 5.366.969,24 lei

Anul I: 6.537.964,28 lei / 5.366.969,24 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+8E+Et teh.
Aria construita	533.88 mp
Aria desfasurata	5580.36 mp
Aria utila	4815.55 mp
Nr. apartamente	54



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I. RO 15969394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118.
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC 43, STR. FRUMUSANI NR.5, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	16454.20	3126.30	19580.50
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	16454.20	3126.30	19580.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		16454.20	3126.30	19580.50

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11071.86	2103.65	13175.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11071.86	2103.65	13175.51
3.5	Proiectare	23538.60	4472.33	28010.93
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6712.86	1275.44	7988.30
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8194.92	1557.03	9751.95
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8630.82	1639.86	10270.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4755.55	903.55	5659.10
3.7	Consultanta	47555.46	9035.54	56591.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	47555.46	9035.54	56591.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	49996.50	9499.34	59495.84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2441.04	463.80	2904.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1220.52	231.90	1452.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1220.52	231.90	1452.42
	3.8.2. Dirigentie de santier	47555.46	9035.54	56591.00
Total capitol 3		148989.83	28308.06	177297.89

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4427196.04	841167.25	5268363.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	328350.10	62386.52	390736.62
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4755546.14	903553.77	5659099.91

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	88543.92	16823.35	105367.27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66407.94	12617.51	79025.45

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22135.98	4205.84	26341.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	484553.54	92065.17	576618.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		573097.46	108888.52	681985.98

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		5494087.63	1043876.65	6537964.28
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4510058.18	856911.06	5366969.24

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA Soseaua Oltenitei, nr. 226, bloc 13, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera între punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6.086.182,63 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **4.965.811,64 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1109,86 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.086.182,63 lei / 4.965.811,64 lei

Anul I: 6.086.182,63 lei / 4.965.811,64 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+8E+Et teh.
Aria construita	495.05 mp
Aria desfasurata	5194.75 mp
Aria utila	4474.25 mp
Nr. apartamente	54



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter sector 6, Bucuresti C U I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel. 0314379118.
Fax: 0314379117, CONT. RO82 BTRL RONG RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERAT"

BLOC 13, SOS.OLTENITEI NR.226, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	16454.20	3126.30	19580.50
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	16454.20	3126.30	19580.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		16454.20	3126.30	19580.50

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5682.30	1079.64	6761.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5682.30	1079.64	6761.94
3.5	Proiectare	12080.48	2295.29	14375.77
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3445.17	654.58	4099.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4205.80	799.10	5004.90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4429.51	841.61	5271.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4423.42	840.45	5263.87
3.7	Consultanta	44234.21	8404.50	52638.71
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	44234.21	8404.50	52638.71
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	67604.10	12844.79	80448.89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1252.79	238.04	1490.83
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	626.40	119.02	745.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	626.40	119.02	745.42
	3.8.2. Dirigentie de santier	66351.31	12606.75	78958.06
Total capitol 3		140706.80	26734.31	167441.11

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4095070.70	778063.43	4873134.13
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	328350.10	62386.52	390736.62
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4				
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4423420.80	840449.95	5263870.75

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	81901.41	15561.27	97462.68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	61426.06	11670.95	73097.01

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20475.35	3890.32	24365.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	451955.96	85871.63	537827.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		533857.37	101432.90	635290.27

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5114439.17	971743.46	6086182.63
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4172950.96	792860.68	4965811.64

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Soseaua Oltenitei, nr. 228, bloc 13Bis, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.140.054,95 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4.301.059,09 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1108,71 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.140.054,95 lei / 4.301.059,09 lei

Anul I: 5.140.054,95 lei / 4.301.059,09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh.
Aria construita	357.85 mp
Aria desfasurata	4635.65 mp
Aria desfasurata fara sp. comerciale	4387.20 mp
Aria utila	3879.35 mp
Nr. apartamente	40



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6 Bucuresti C.U.I. RO 15989394, R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC 13BIS, SOS.OLTENITEI NR.228, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3525.90	669.92	4195.82
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3525.90	669.92	4195.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		3525.90	669.92	4195.82

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4926.77	936.09	5862.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4926.77	936.09	5862.86
3.5	Proiectare	10474.25	1990.11	12464.36
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2987.10	567.55	3554.65
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3646.59	692.85	4339.44
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3840.56	729.71	4570.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3743.48	711.26	4454.74
3.7	Consultanta	37434.82	7112.62	44547.44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37434.82	7112.62	44547.44
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	57238.46	10875.31	68113.77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1086.22	206.38	1292.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	543.11	103.19	646.30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	543.11	103.19	646.30
	3.8.2. Dirigentie de santier	56152.24	10668.93	66821.17
Total capitol 3		119744.55	22751.48	142496.03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3557447.75	675915.07	4233362.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186034.63	35346.58	221381.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3743482.38	711261.65	4454744.03

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	71148.96	13518.31	84667.27
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53361.72	10138.73	63500.45

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17787.24	3379.58	21166.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	381472.10	72479.70	453951.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		452621.06	85998.01	538619.07

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		4319373.89	820681.06	5140054.95
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3614335.37	686723.72	4301059.09

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investiții: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc 86, Sc. 1, 2, Strada Olteniței, nr. 244 Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 4.291.382,50 lei,
din care
Construcții-montaj (C + M): 3.670.838,80 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.171,34 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	1.171,49 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 4.291.382,50 lei / 3.670.838,80 lei

Anul I: 4.291.382,50 lei / 3.670.838,80 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Arie construită	629,41 mp
Arie desfășurată	3.663,19 mp
Arie utilă	3.133,87 mp
Nr. apartamente	38

**PROIECTANT
PEGASUS ENGINEERING SRL**



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC86, SC. 1, 2, STR. OLTENIȚEI, NR. 244

Nr. Crt.		Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15.278,90	2.902,99	18.181,89
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	15.278,90	2.902,99	18.181,89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		15.278,90	2.902,99	18.181,89

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	294,58	55,97	350,55
3.3	Expertiza tehnica	3.980,01	756,20	4.736,21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.980,01	756,20	4.736,21
3.5	Proiectare	8.166,86	1.551,71	9.718,57
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.413,08	458,49	2.871,57

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.651,25	503,74	3.154,99
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3.102,53	589,48	3.692,01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.098,60	588,73	3.687,33
3.7	Consultanta	30.985,98	5.887,34	36.873,32
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.985,98	5.887,34	36.873,32
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	62.849,44	11.941,39	74.790,83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	877,48	166,72	1.044,20
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	438,74	83,36	522,10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	438,74	83,36	522,10
	3.8.2. Dirigentie de santier	61.971,96	11.774,67	73.746,63
Total capitol 3		113.355,48	21.537,54	134.893,02

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.024.098,11	574.578,64	3.598.676,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	74.500,00	14.155,00	88.655,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.098.598,11	588.733,64	3.687.331,76

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	60.481,96	11.491,57	71.973,53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.361,47	8.612,68	53.980,15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.120,49	2.872,89	17.993,38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	318.489,33	60.512,97	379.002,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		378.971,29	72.004,54	450.975,83

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		3.606.203,78	685.178,71	4.291.382,50
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.084.738,48	586.100,31	3.670.838,80

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc 91, Strada Aleea Sergent Major Popescu Victor, nr. 1, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea teraselor, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **2.872.795,08 lei,**
din care
Construcții-montaj (C + M): **2.428.136,26 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.155,73 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	1.171,57 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): **2.872.795,08 lei / 2.428.136,26 lei**

Anul I: **2.872.795,08 lei / 2.428.136,26 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

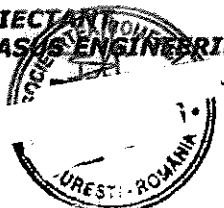
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Arie construită	422,56 mp
Arie desfășurată	2.452,10 mp
Arie utilă	2.100,95 mp
Nr. apartamente	30

PROIECTANT
PEGASUS ENGINEERING SRL



PROIECTANT,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 91, ALEEA SERG. MAJ. POPESCU VICTOR, NR. 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.291,43	1.955,37	12.246,80
	1.3.1 REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABITARE	10.291,43	1.955,37	12.246,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		10.291,43	1.955,37	12.246,80

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	197,49	37,52	235,01
3.2	Expertiza tehnica	2.668,21	506,96	3.175,17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.668,21	506,96	3.175,17
3.5	Proiectare	5.475,07	1.040,27	6.515,34
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.617,73	307,37	1.925,10

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.777,40	337,71	2.115,11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2.079,94	395,19	2.475,13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.074,66	394,19	2.468,85
3.7	Consultanta	20.746,57	3.941,85	24.688,42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.746,57	3.941,85	24.688,42
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	42.081,40	7.995,46	50.076,86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	588,26	111,76	700,02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	294,13	55,88	350,01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	294,13	55,88	350,01
	3.8.2. Dirigentie de santier	41.493,14	7.883,70	49.376,84
Total capitol 3		75.911,61	14.423,21	90.334,82

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.000.156,86	380.029,80	2.380.186,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	74.500,00	14.155,00	88.655,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.074.656,86	394.184,80	2.468.841,66

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40.003,13	7.600,60	47.603,73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.002,35	5.700,45	35.702,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,78	1.900,15	11.900,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelurilor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	213.250,48	40.517,59	253.768,07
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		253.253,61	48.118,19	301.371,80

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.414.113,51	458.681,57	2.872.795,08
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.040.450,64	387.685,62	2.428.136,26

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc 159, Sc. 1, Strada Iriceanu Ion, nr. 16, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

Lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **5.748.041,55 lei,**
din care

Construcții-montaj (C + M): **4.797.825,11 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.132.22 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	1.171,46 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 5.748.041,55 / 4.797.825,11 lei

Anul I: 5.748.041,55 / 4.797.825,11 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

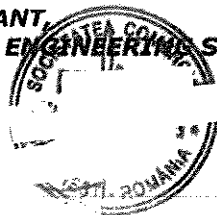
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITĂȚI (IN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+8+ET.TH.
Aria construită	489,97 mp
Aria desfășurată	4.906,73 mp
Aria utilă	4.237,55 mp
Nr. apartamente	52

PROIECTANT,
PEGASUS ENGINEERING SRL



Proiectant
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 159, SC. 1, STR. IRICEANU ION, NR. 16

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11.786,58	2.239,45	14.026,03
	1.3.1 REFACERE SPATII VERZI DE TERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	11.786,58	2.239,45	14.026,03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		11.786,58	2.239,45	14.026,03

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	398,33	75,69	474,01
3.3	Expertiza tehnica	5.381,69	1.022,52	6.404,21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.381,69	1.022,52	6.404,21
3.5	Proiectare	11.043,05	2.098,17	13.141,22
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.262,91	619,95	3.882,86

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.584,97	681,14	4.266,11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4.195,17	797,08	4.992,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.160,19	790,44	4.950,63
3.7	Consultanta	41.601,90	7.904,36	49.506,26
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	41.601,90	7.904,36	49.506,26
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	84.390,33	16.034,16	100.424,49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.186,52	225,44	1.411,96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	593,26	112,72	705,98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	593,26	112,72	705,98
	3.8.2. Dirigentie de santier	83.203,81	15.808,72	99.012,53
Total capitol 3		152.357,18	28.947,85	181.305,03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.960.590,37	752.512,17	4.713.102,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	199.600,05	37.924,01	237.524,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.160.190,42	790.436,18	4.950.626,60

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	79.211,81	15.050,24	94.262,05
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59.408,86	11.287,68	70.696,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19.802,95	3.762,56	23.565,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului - urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	426.741,04	81.080,80	507.821,84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		505.952,85	96.131,04	602.083,89

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	4.830.287,03	917.754,52	5.748.041,55
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.031.785,81	766.039,30	4.797.825,11

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc 105, Strada Samoila Dumitru, nr. 14, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

Lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **6.111.155,81 lei,**
din care

Construcții-montaj (C + M): **5.116.147,25 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.147,69 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	1.171,45 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 6.111.155,81 lei / 5.116.147,25 lei

Anul I: 6.111.155,81 lei / 5.116.147,25 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

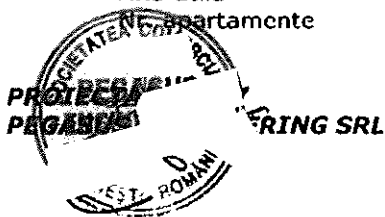
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITĂȚI (IN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+8+ET.TH.
Arie construită	520,10 mp
Arie desfășurată	5.216,74 mp
Arie utilă	4.457,76 mp
Număr apartamente	54



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 105, STR. SAMOILA DUMITRU NR. 14

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12.004,85	2.280,92	14.285,77
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	12.004,85	2.280,92	14.285,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		12.004,85	2.280,92	14.285,77

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	419,03	79,62	498,65
3.3	Expertiza tehnica	5.661,36	1.075,66	6.737,02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.661,36	1.075,66	6.737,02
3.5	Proiectare	11.616,92	2.207,21	13.824,13
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.432,48	652,17	4.084,65

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.771,26	716,54	4.487,80
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4.413,18	838,50	5.251,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.423,52	840,47	5.263,99
3.7	Consultanta	44.235,20	8.404,69	52.639,89
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	44.235,20	8.404,69	52.639,89
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	89.718,58	17.046,54	106.765,12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.248,18	237,16	1.485,34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	624,09	118,58	742,67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	624,09	118,58	742,67
	3.8.2. Dirigentie de santier	88.470,40	16.809,38	105.279,78
Total capitol 3		161.735,97	30.729,85	192.465,82

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.223.919,76	802.544,75	5.026.464,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	199.600,05	37.924,01	237.524,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.423.519,81	840.468,76	5.263.988,57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	84.478,40	16.050,89	100.529,29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	63.358,80	12.038,17	75.396,97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.119,60	4.012,72	25.132,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	453.686,02	86.200,34	539.886,36
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		538.164,42	102.251,23	640.415,65

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		5.135.425,05	975.730,76	6.111.155,81
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.299.283,41	816.863,84	5.116.147,25

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

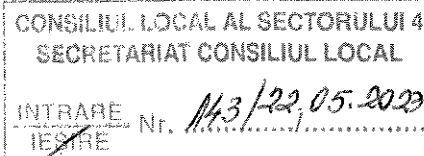
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE



Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6” – C5-A2-285”.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr.16069/07.02.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateri, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 11 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6” – C5-A2-285, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Financiate

P.10.4/680/22.05.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 143 / 22.05.2023
IESIRE	

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 11 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6” – C5-A2-285, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6” – C5-A2-285”.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 16069/07.02.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgență** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 11 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 6” – C5-A2-285, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

Șef Serviciu
Andrei NĂDEJDE

Întocmit,
Valeriu OLAN

Avizat, Direcția juridică