



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

București, George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 142/22.05.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 9 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 5” – C5-A2-284, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.4/679/22.05.2023 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr. 146583/23.12.2022 pentru implementarea proiectului C5-A2-284, intitulat „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 5”.

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru cele 9 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 5” – C5-A2-284, conform Anexelor nr. 1 - 9 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.III (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc 113, Strada Soldanului, nr. 2, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel și a planseului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 2.872.509,36 lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 2.427.876,52 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.155,61 lei/mp a.u.
Total investiție / Arie desfășurată	1.171,45 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 2.872.509,36 lei / 2.427.876,52 lei

Anul I: 2.872.509,36 lei / 2.427.876,52 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

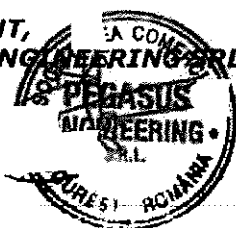
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITĂȚI (IN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	422,56 mp
Aria desfășurată	2.452,10 mp
Aria utilă	2.100,95 mp
Nr. apartamente	30

PROIECTANT,
PEGASUS ENGINEERING SRL



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 113, STR. ȘOLDANULUI NR. 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.073,16	1.913,90	11.987,06
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	10.073,16	1.913,90	11.987,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		10.073,16	1.913,90	11.987,06

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	197,49	37,52	235,01
3.3	Expertiza tehnica	2.668,21	506,96	3.175,17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.668,21	506,96	3.175,17
3.5	Proiectare	5.475,07	1.040,27	6.515,34
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.617,73	307,37	1.925,10

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.777,40	337,71	2.115,11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2.079,94	395,19	2.475,13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.074,66	394,19	2.468,85
3.7	Consultanta	20.746,57	3.941,85	24.688,42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.746,57	3.941,85	24.688,42
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	42.081,40	7.995,46	50.076,86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	588,26	111,76	700,02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	294,13	55,88	350,01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	294,13	55,88	350,01
	3.8.2. Dirigentie de santier	41.493,14	7.883,70	49.376,84
Total capitol 3		75.911,61	14.423,21	90.334,82

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.000.156,86	380.029,80	2.380.186,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	74.500,00	14.155,00	88.655,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.074.656,86	394.184,80	2.468.841,66

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40.003,13	7.600,60	47.603,73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.002,35	5.700,45	35.702,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,78	1.900,15	11.900,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	213.228,65	40.513,44	253.742,09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		253.231,78	48.114,04	301.345,82

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.413.873,41	458.635,95	2.872.509,36
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.040.232,37	387.644,15	2.427.876,52

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Strada Parincea nr 2, bloc 5, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **10,276,815.59 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **7,651,412.00 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	853.79lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 10,276,815.59 lei / 7,651,412.00 lei

Anul I: 10,276,815.59lei / 7,651,412.00lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 54 la tr.1 + 54 la tr.2

$A_{u_bloc} = 8961.73mp$

$Ad = 10438.2mp$

$Ac = 1031.1mp$

Regim de inaltime : S+P+8E+Eth



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Strada Parincea nr 2, bloc 5

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	11,381.40	2,162.47	13,543.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,409.82	1,787.87	11,197.69
3.5	Proiectare	24,196.67	4,597.37	28,794.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	74,708.84	14,194.68	88,903.51
	TOTAL CAPITOLUL 3	125,196.73	23,768.38	148,965.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,366,097.01	1,209,558.43	7,575,655.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	656,700.20	124,773.04	781,473.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	7,022,797.21	1,334,331.47	8,357,128.68
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	63,660.97	12,095.58	75,756.55
	5.1.1. Lucrari de constructii	63,660.97	12,095.58	75,756.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,424,340.54	270,624.70	1,694,965.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,488,001.51	282,720.29	1,770,721.80
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		8,635,995.45	1,640,820.14	10,276,815.59
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,429,757.98	1,221,654.02	7,651,412.00

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN CONSTANTIN BARBALAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Sos. Berceni nr. 15, bl. 16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4,089,552.72 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3,129,636.71 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	814.62 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,089,552.72 lei / 3,129,636.71 lei

Anul I: 4,089,552.72 lei / 3,129,636.71 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

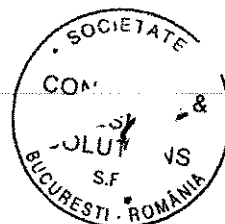
Nr. apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 3841.83 \text{ mp}$

$A_d = 4153.77 \text{ mp}$

$A_c = 380.37 \text{ mp}$

Regim de inaltime : S+P+10



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Sos.Berceni nr. 15, bl. 16

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,879.12	927.03	5,806.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,033.92	766.44	4,800.36
3.5	Proiectare	10,372.94	1,970.86	12,343.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	29,820.34	5,665.86	35,486.20
	TOTAL CAPITOLUL 3	54,606.32	10,356.20	64,962.51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	2,603,907.73	494,742.47	3,098,650.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186,034.63	35,346.58	221,381.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,789,942.36	530,089.05	3,320,031.41
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	26,039.08	4,947.43	30,986.51
	5.1.1. Lucrari de constructii	26,039.08	4,947.43	30,986.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	566,027.13	107,545.15	673,572.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	592,066.21	112,492.58	704,558.79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,436,614.89	652,937.83	4,089,552.72
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,629,946.81	499,689.89	3,129,636.71

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN CONSTANTIN BARBALAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc 17, Soseaua Berceni , nr. 17, Sector 4, Bucuresti.**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 9.959.172,75 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 8.362.681,17 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1105, 61 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 9.959.172,75 lei / 8.362.681,17 lei

Anul I: 9.959.172,75 lei / 8.362.681,17 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh.
Aria construita	698,00 mp
Aria desfasurata	8984,00 mp
Aria desfasurata fara spatii comerciale	8500,50 mp
Aria utila	7563.88 mp
Nr. apartamente	80



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC 17, SC.A, B SOS.BERCENI NR.17, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7051.80	1339.84	8391.64
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7051.80	1339.84	8391.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		7051.80	1339.84	8391.64

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9606.13	1825.16	11431.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9606.13	1825.16	11431.29
3.5	Proiectare	20422.48	3880.28	24302.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5824.19	1106.60	6930.79
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7110.05	1350.91	8460.96
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7488.24	1422.77	8911.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7288.73	1384.86	8673.59
3.7	Consultanta	72887.31	13848.59	86735.90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	72887.31	13848.59	86735.90
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	75005.20	14250.99	89256.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2117.89	402.40	2520.29
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1058.94	201.20	1260.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1058.94	201.20	1260.14
	3.8.2. Dirigentie de santier	72887.31	13848.59	86735.90
Total capitol 3		195815.97	37205.04	233021.01

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6916661.45	1314165.68	8230827.13
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372069.26	70693.16	442762.42
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6				
Total capitol 4		7288730.71	1384858.84	8673589.55

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	138333.23	26283.31	164616.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	103749.92	19712.48	123462.40

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	34583.31	6570.83	41154.14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	739121.02	140432.99	879554.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		877454.25	166716.30	1044170.55

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	8369052.73	1590120.02	9959172.75
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7027463.17	1335218.00	8362681.17

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Șoseaua Berceni nr.13, bl. 9, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10,039,974.64 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 7,457,035.59 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	853.73lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 10,039,974.64 lei / 7,457,035.59 lei

Anul I: 10,039,974.64lei / 7,457,035.59lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

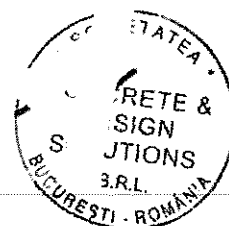
Nr. apartamente: 54 ap la tr.1; 54 ap la tr.2

$A_{u_bloc} = 8,734.63mp$

$Ad = 10,197.63mp$

$Ac = 1,002.91mp$

Regim de inaltime : S+P+8E+Eth



Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Șoseaua Berceni nr.13, bl. 9

*1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încălzire masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	11,092.88	2,107.87	13,200.65
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,171.36	1,742.56	10,913.82
3.5	Proiectare	23,583.50	4,480.87	28,064.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	72,978.05	13,865.83	86,843.87
	TOTAL CAPITOLUL 3	122,325.89	23,222.92	145,548.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,204,372.73	1,178,830.82	7,383,203.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	856,700.20	124,773.04	781,473.24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,861,072.93	1,303,603.86	8,164,676.79
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	62,043.73	11,788.31	73,832.04
5.1.1	Lucrări de construcții	62,043.73	11,788.31	73,832.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,391,526.90	264,390.11	1,655,917.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,453,570.63	276,178.42	1,729,749.04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		8,436,969.44	1,603,005.19	10,039,974.64
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,268,418.48	1,190,619.13	7,457,035.59

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc 32, Strada Voila , nr. 5, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **5.742.904,11 lei,**
din care

Construcții-montaj (C + M): **4.854.084,02 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.168,21 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	1.171,42 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): **5.742.904,11 lei / 4.854.084,02 lei**

Anul I: **5.742.904,11 lei / 4.854.084,02 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	843,50 mp
Aria desfasurata	4.902,50 mp
Aria utilă	4.155,13 mp
Nr. apartamente	60

PROIECTANT,
PEGASUS ENGINEERING SRL



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"
BLOC 32, STR. VOILA, NR. 5

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	17.701,70	3.363,32	21.065,02
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	17.701,70	3.363,32	21.065,02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		17.701,70	3.363,32	21.065,02

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	390,58	74,21	464,79
3.3	Expertiza tehnica	5.277,02	1.002,63	6.279,65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.277,02	1.002,63	6.279,65
3.5	Proiectare	10.828,27	2.057,38	12.885,65
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.199,45	607,90	3.807,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.515,24	667,90	4.183,14

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4.113,58	781,58	4.895,16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.150,34	788,56	4.938,90
3.7	Consultanta	41.503,40	7.885,65	49.389,05
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	41.503,40	7.885,65	49.389,05
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	84.170,25	15.992,35	100.162,60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.163,44	221,06	1.384,50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	581,72	110,53	692,25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	581,72	110,53	692,25
	3.8.2. Dirigentie de santier	83.006,81	15.771,29	98.778,10
Total capitol 3		151.596,88	28.803,41	180.400,29

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.001.340,39	760.254,68	4.761.595,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	149.000,00	28.310,00	177.310,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.150.340,39	788.564,68	4.938.905,07

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	80.026,81	15.205,09	95.231,90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60.020,11	11.403,82	71.423,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20.006,70	3.801,27	23.807,97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	426.304,06	80.997,77	507.301,83
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		506.330,87	96.202,86	602.533,73

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		4.825.969,84	916.934,27	5.742.904,11
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.079.062,20	775.021,82	4.854.084,02

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investitii:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc 69, Strada Straja, nr. 7, Sector 4 , Bucuresti.

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.255.856,13 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4.488.609,34 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1146,19 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.255.856,13 lei / 4.488.609,34 lei

Anul I: 5.255.856,13 lei / 4.488.609,34 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E.
Aria construita	747,00 mp
Aria desfasurata	4486,08 mp
Aria utila	3916,12 mp
Nr. apartamente	40



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC 69, SC.1-4, STR. STRAJA NR.7, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26696.10	5072.26	31768.36
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	26696.10	5072.26	31768.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		26696.10	5072.26	31768.36

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4973.47	944.96	5918.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4973.47	944.96	5918.43
3.5	Proiectare	10573.52	2008.97	12582.49
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3015.41	572.93	3588.34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3681.15	699.42	4380.57
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3876.96	736.62	4613.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3823.30	726.43	4549.73
3.7	Consultanta	38232.96	7264.26	45497.22
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	38232.96	7264.26	45497.22
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39329.47	7472.60	46802.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1096.51	208.34	1304.85
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	548.26	104.17	652.43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	548.26	104.17	652.43
	3.8.2. Dirigentie de santier	38232.96	7264.26	45497.22
Total capitol 3		102906.20	19552.18	122458.38

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3689896.08	701080.26	4390976.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133400.00	25346.00	158746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3823296.08	726426.26	4549722.34

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	73797.92	14021.60	87819.52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55348.44	10516.20	65864.64

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18449.48	3505.40	21954.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	389989.52	74098.01	464087.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		463787.44	88119.61	551907.05

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		4416685.82	839170.31	5255856.13
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3771940.62	716668.72	4488609.34

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc nr. 26, Strada Anton Bacalbasa, nr. 1, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.052.264,70 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.168.552,27 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1197,37 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.052.264,70 / 5.168.552,27 lei

Anul I: 6.052.264,70 / 5.168.552,27 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	779,90 mp
Aria desfasurata	5165,80 mp
Aria utila	4316,60 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICA MODERATA"
BLOC 26, STR.ANTON BACALBASA NR.1, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29214.60	5550.77	34765.37
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	29214.60	5550.77	34765.37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		29214.60	5550.77	34765.37

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5482.08	1041.60	6523.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5482.08	1041.60	6523.68
3.5	Proiectare	11654.82	2214.41	13869.23
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3323.78	631.52	3955.30
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4057.60	770.94	4828.54
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4273.43	811.95	5085.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4383.75	832.91	5216.66
3.7	Consultanta	43837.51	8329.13	52166.64
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43837.51	8329.13	52166.64
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	66964.92	12723.33	79688.25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1208.65	229.64	1438.29
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	604.32	114.82	719.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	604.32	114.82	719.14
	3.8.2. Dirigentie de santier	65756.27	12493.69	78249.96
Total capitol 3		138805.16	26372.98	165178.14

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4250351.37	807566.76	5057918.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133400.00	25346.00	158746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4383751.37	832912.76	5216664.13

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	85007.03	16151.33	101158.36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	63755.27	12113.50	75868.77

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21251.76	4037.83	25289.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	449158.57	85340.13	534498.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		534165.60	101491.46	635657.06

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		5085936.73	966327.97	6052264.70
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4343321.24	825231.03	5168552.27

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc 61, Strada Anton Bacalbasa nr. 3, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6.041.368,81 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **5.161.770,95 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1194,45 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **6.041.368,81 lei / 5.161.770,95 lei**

Anul I: **6.041.368,81 lei / 5.161.770,95 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	779,90 mp
Aria desfasurata	5156.50 mp
Aria utila	4321.45 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 61, STR.ANTON BACALBASA NR.3, SECTORUL 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28710.90	5455.07	34165.97
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	28710.90	5455.07	34165.97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		28710.90	5455.07	34165.97

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5488.24	1042.77	6531.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5488.24	1042.77	6531.01
3.5	Proiectare	11667.92	2216.90	13884.82

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3327.52	632.23	3959.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4062.16	771.81	4833.97
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4278.24	812.86	5091.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4357.82	827.99	5185.81
3.7	Consultanta	43578.23	8279.86	51858.09
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43578.23	8279.86	51858.09
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	66577.36	12649.70	79227.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1210.01	229.90	1439.91
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	605.00	114.95	719.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	605.00	114.95	719.95
	3.8.2. Dirigentie de santier	65367.35	12419.80	77787.15
Total capitol 3		138157.80	26249.99	164407.79

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4224423.28	802640.42	5027063.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133400.00	25346.00	158746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4357823.28	827986.42	5185809.70

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	105610.59	20066.01	125676.60
------	-----------------------	-----------	----------	-----------

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	84488.47	16052.81	100541.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21122.12	4013.20	25135.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	446477.94	84830.81	531308.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		552088.53	104896.82	656985.35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5076780.51	964588.30	6041368.81
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4337622.65	824148.30	5161770.95

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

REFERAT DE APROBARE

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 142/22.05.2023
IESIRE

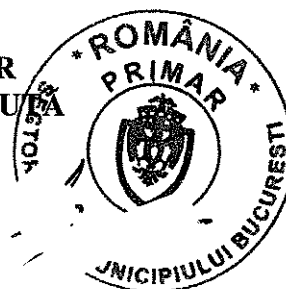
Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 5” – C5-A2-284”.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr.146583/23.12.2022.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 9 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 5” – C5-A2-284, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

PRIMAR
Daniel BĂLUȚA





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Financiare

P.10.4/679/22.05.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

RAPORT DE SPECIALITATE

INTRARE Nr. 142/22.05.2023
IESIRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 9 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 5” – C5-A2-284, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 5” – C5-A2-284”.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr.146583/23.12.2022.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de urgență a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 9 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 5” – C5-A2-284, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CHIRIAC

Sef Serviciu
Andrei NADI

Întocmit,
Valentin OLAN

Avizat, Direcția juridică
ISTODOR ESCU

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -