



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL  
INTRARE Nr. 136/22.05.2023  
IEȘIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 6 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București – REM 7” – C5-A3.1-2230, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

#### Consiliul Local al Sectorului 4

##### Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.4/673/22.05.2023 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr. 18173/13.02.2023 pentru implementarea proiectului C5-A3.1-2230, intitulat „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București – REM 7”.

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru cele 6 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București – REM 7” – C5-A3.1-2230, conform Anexelor nr. 1 - 6 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.II** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.III (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin - Constantin BĂRBĂLAU**

**Avizat**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Privind**

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**  
**BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**  
**Imobil**

**Calea Vacaresti , nr. 316, bl. 3A, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,399,722.20 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 3,393,500.37 lei**

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 4,399,722.20 lei / 3,393,500.37 lei**

**Anul I: 4,399,722.20lei / 3,393,500.37lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**8 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE**  
**INTERVENTIE:**

**5 ani**

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

**Nr. apartamente: 40**

**$A_{u\_bloc} = 3623.31mp$**

**$Ad = 4468.81mp$**

**$Ac = 495.82mp$**

**Regim de inaltime : S+P+7E+Eth**



Proiectant,  
ASOCIAREA:  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**PEGASUS ENGINEERING SRL**  
**EURO BUILDING IDEEA SRL**  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI**  
Calea Vacaresti , nr. 316, bl. 3A

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,601.60	874.30	5,475.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,804.48	722.85	4,527.33
3.5	Proiectare	9,782.94	1,858.76	11,641.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	31,854.63	6,052.38	37,907.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>55,543.65</b>	<b>10,534.29</b>	<b>66,077.94</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,823,446.52	536,454.84	3,359,901.36
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180,850.05	34,361.51	215,211.56
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3,004,296.57</b>	<b>570,816.35</b>	<b>3,575,112.92</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	28,234.47	5,364.55	33,599.02
5.1.1	Lucrari de constructii	28,234.47	5,364.55	33,599.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	609,186.83	115,745.50	724,932.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>637,421.30</b>	<b>121,110.05</b>	<b>758,531.34</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,851,680.99</b>	<b>702,460.69</b>	<b>4,399,722.20</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			<b>541,819.39</b>	<b>3,393,500.37</b>

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**COSMIN CONSTANTIN BARBALAU**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Privind**

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**  
**BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**  
**Imobil**

**Calea Vacaresti nr. 300, bl. 1b , sc A, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,120,309.76 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 3,163,593.44 lei**

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 4,120,309.76 lei / 3,163,593.44 lei**

**Anul I: 4,120,309.76lei / 3,163,593.44lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

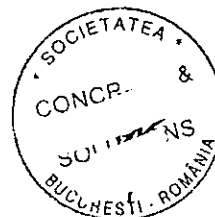
Nr. apartamente: 30

$A_{u\_bloc} = 3453.09mp$

$A_d = 4185.01mp$

$A_c = 514.04mp$

Regim de inaltime : S+P+7E+8R



Proiectant,  
ASOCIEREA:  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**PEGASUS ENGINEERING SRL**  
**EURO BUILDING IDEEA SRL**  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI**  
Calea Vacaresti nr. 300, bl. 1b , sc A

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,385.42	833.23	5,218.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,625.74	688.89	4,314.63
3.5	Proiectare	9,323.34	1,771.43	11,094.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	29,856.65	5,672.76	35,529.41
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>52,691.15</b>	<b>9,992.32</b>	<b>62,683.46</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,632,160.28	500,110.45	3,132,270.74
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180,850.05	34,361.51	215,211.56
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,813,010.33</b>	<b>534,471.96</b>	<b>3,347,482.30</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	26,321.60	5,001.10	31,322.70
5.1.1.	Lucrari de constructii	26,321.60	5,001.10	31,322.70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	570,438.06	108,383.23	678,821.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>596,759.66</b>	<b>113,384.34</b>	<b>710,144.00</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,462,461.14</b>	<b>657,848.62</b>	<b>4,120,309.76</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,658,481.88</b>	<b>505,111.56</b>	<b>3,163,593.44</b>

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**COSMIN CONSTANTIN BARBALAU**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Privind**

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA**  
**BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**  
Imobil

**Bloc 71, sc. A, Calea Văcărești, nr. 238, Sector 4, Bucuresti** de

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor o-locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, term<sub>s</sub> 1 hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste sub<sub>p</sub> p in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/reface e a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subso/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,872,481.32 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 2,960,113.29 lei**

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 3,872,481.32 lei / 2,960,113.29 lei**

**Anul I: 3,872,481.32lei / 2,960,113.29lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUND):**

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

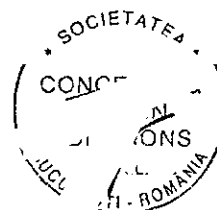
Nr. apartamente: 32

$A_{u\_bloc} = 3,229.69mp$

$Ad = 3,933.29mp$

$Ac = 383.90mp$

Regim de inaltime : S+P+8E+Eth



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**PEGASUS ENGINEERING SRL**  
**EURO BUILDING IDEEA SRL**  
 Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI**  
 Bloc 71, sc. A, Calea Văcărești, nr. 238

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,101.71	779.32	4,881.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,391.17	644.32	4,035.49
3.5	Proiectare	8,720.16	1,656.83	10,376.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	28,051.97	5,329.87	33,381.84
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>49,765.01</b>	<b>9,436.35</b>	<b>59,201.36</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,462,861.54	467,943.69	2,930,805.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180,850.05	34,361.51	215,211.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,643,711.59</b>	<b>502,305.20</b>	<b>3,146,016.79</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	24,628.62	4,679.44	29,308.06
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,628.62	4,679.44	29,308.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	536,096.74	101,858.38	637,955.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>560,725.36</b>	<b>106,537.82</b>	<b>667,263.18</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,254,201.95</b>	<b>618,279.37</b>	<b>3,872,481.32</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,487,490.16</b>	<b>472,623.13</b>	<b>2,960,113.29</b>

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**COSMIN CONSTANTIN BARBALAU**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Privind**

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**  
**BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**  
**Imobil**

**Bloc 71, sc. B, Calea Văcărești, nr. 238, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,726,080.23 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 2,839,903.71 lei**

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 3,726,080.23 lei / 2,839,903.71 lei**

**Anul I: 3,726,080.23lei / 2,839,903.71lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 32

$A_{u\_bloc} = 3,098.81 mp$

$A_d = 3,784.59 mp$

$A_c = 363.38 mp$

Regim de inaltime : S+P+8E+Eth





Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**PEGASUS ENGINEERING SRL**  
**EURO BUILDING IDEEA SRL**  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCUREȘTI**  
Bloc 71, sc. B, Calea Văcărești, nr. 238

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,935.49	747.74	4,683.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,253.75	618.21	3,871.96
3.5	Proiectare	8,366.78	1,589.69	9,956.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	26,986.36	5,127.41	32,113.76
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>48,042.38</b>	<b>9,109.05</b>	<b>57,151.43</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,362,845.26	448,940.60	2,811,785.86
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180,850.05	34,361.51	215,211.56
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,543,695.31</b>	<b>483,302.11</b>	<b>3,026,997.42</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	23,628.45	4,489.41	28,117.86
	5.1.1. Lucrari de constructii	23,628.45	4,489.41	28,117.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	515,809.69	98,003.84	613,813.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>539,438.14</b>	<b>102,493.25</b>	<b>641,931.39</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,131,175.82</b>	<b>594,904.41</b>	<b>3,726,080.23</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,388,473.71</b>	<b>453,430.00</b>	<b>2,839,903.71</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Privind**

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**  
**BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Bloc 71, sc. C, Calea Văcărești, nr. 238, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,875,494.02 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 2,962,515.41 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>913.17lei/mp</b>
------------------------------	---------------------

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 3,875,494.02 lei / 2,962,515.41 lei**

**Anul I: 3,875,494.02lei / 2,962,515.41lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUND):**

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE**  
**INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

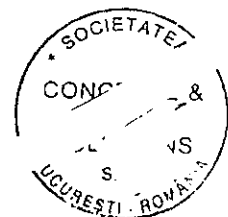
Nr. apartamente: 32

$A_{u\_bloc} = 3,244.20mp$

$Ad = 3,936.35mp$

$Ac = 383.90mp$

Regim de inaltime : S+P+8E+Eth



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**PEGASUS ENGINEERING SRL**  
**EURO BUILDING IDEEA SRL**  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI**  
Bloc 71, sc. C, Calea Văcărești, nr. 238

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,120.13	782.82	4,902.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,406.41	647.22	4,053.63
3.5	Proiectare	8,759.34	1,664.27	10,423.61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	28,079.20	5,335.05	33,414.25
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>49,865.08</b>	<b>9,455.37</b>	<b>59,320.45</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții si instalatii	2,464,860.15	468,323.43	2,933,183.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180,850.05	34,361.51	215,211.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,645,710.20</b>	<b>502,684.94</b>	<b>3,148,395.14</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	24,648.60	4,683.23	29,331.83
5.1.1.	Lucrari de constructii	24,648.60	4,683.23	29,331.83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, icote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	536,509.75	101,936.85	638,446.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>561,158.35</b>	<b>106,620.09</b>	<b>667,778.43</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,256,733.63</b>	<b>618,760.39</b>	<b>3,875,494.02</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,489,508.75</b>	<b>473,006.66</b>	<b>2,962,515.41</b>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLĂU**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Privind**

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**  
**BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Calea Vacaresti nr. 300, bl. 1B , sc B, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,119,925.77 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 3,163,291.32 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>916.74lei/mp</b>
------------------------------	---------------------

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 4,119,925.77 lei / 3,163,291.32 lei**

**Anul I: 4,119,925.77lei / 3,163,291.32lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

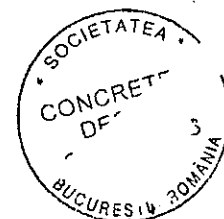
Nr. apartamente: 30

$A_{u\_bloc} = 3450.57mp$

$Ad = 4184.62mp$

$Ac = 513.97mp$

Regim de inaltime : S+P+7E+8R



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**PEGASUS ENGINEERING SRL**  
**EURO BUILDING IDEEA SRL**  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI**  
Calea Vacaresti nr. 300, bl. 1B , sc B

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,382.22	832.62	5,214.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,623.10	688.39	4,311.49
3.5	Proiectare	9,316.54	1,770.14	11,086.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	29,852.88	5,672.05	35,524.92
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>52,674.74</b>	<b>9,989.20</b>	<b>62,663.93</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,631,908.91	500,062.69	3,131,971.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180,850.05	34,361.51	215,211.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,812,758.96</b>	<b>534,424.20</b>	<b>3,347,183.16</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	26,319.09	5,000.63	31,319.72
5.1.1.	Lucrari de constructii	26,319.09	5,000.63	31,319.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	570,385.68	108,373.28	678,758.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>596,704.77</b>	<b>113,373.91</b>	<b>710,078.67</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,462,138.46</b>	<b>657,787.31</b>	<b>4,119,925.77</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,658,228.00</b>	<b>505,063.32</b>	<b>3,163,291.32</b>

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLAU**



## REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

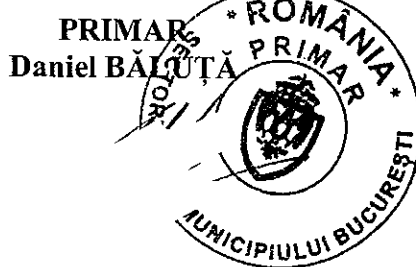
INTRARE / IESIRE Nr. 136/22.05.2023

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București – REM 7” – C5-A3.1-2230.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr.18173/13.02.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC.

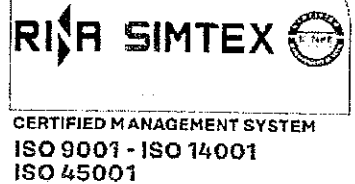
În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 6 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București – REM 7” – C5-A3.1-2230, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

Member of CISO Federation



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

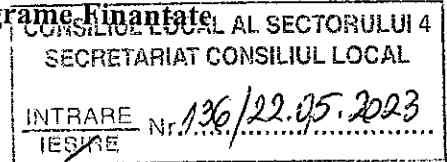
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate**

P.10.4/673/22.05.2023



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 6 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București – REM 7” – C5-A3.1-2230, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

Sectorul 4 al Municipiului a participat în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, unde a depus cererea de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București – REM 7” – C5-A3.1-2230.

Cererea de finanțare a fost admisă din punct de vedere al capacității administrative și al eligibilității, precum și în urma etapei de evaluare tehnico-financiară și prin urmare a fost semnat contractul de finanțare nr. 18173/13.02.2023.

Având în vedere Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare hotărârea de aprobarea a indicatorilor tehnico economici actualizați pentru faza PT/DTAC. Pentru respectarea termenelor impuse de ghidul specific și a prevederilor contractuale, este necesară aprobarea de **urgentă** a indicatorilor tehnico economici a proiectului finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ propunem inițierea unui proiect de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 6 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București – REM 7” – C5-A3.1-2230, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Cezar George CIOCLEA

**Șef Serviciu**  
Andrei NADEJDE

Întocmit,  
Valentin OLAN

Avizat, Direcția juridică