



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 132 / 22.05.2023

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului –
Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea
platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi,
modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și
sistem wi-fi – Împrejmuire și amenajare curte aferentă obiectivului: „Reconversie sala de sport din
Orășelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea amfiteatru –
Centrul Educațional UMF Carol Davila din Șoseaua Olteniței nr. 15”**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4077/22.05.2023;

Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Împrejmuire și amenajare curte aferentă obiectivului: „Reconversie sala de sport din Orășelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila din Șoseaua Olteniței nr. 15”*, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU**

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție



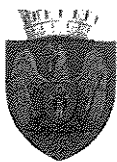
Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă - Bulevardul Tineretului - Calea Vacarești - Soseaua Otopenilor - în vederea modernizării sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoși și iluminatul public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Împrejurimi și amenajare curte aferente obiectivului: Reconvertirea sălii de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, din Soseaua Otopenilor nr. 15.

cota TVA 9,190

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4,945		din data de 16.05.2023		
		Valoarea (fără TVA)		TVA		
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt. asig. utilitatilor necesare obiectivului de investiții	10.000,000	2.021,754	1.900,000	11.900,000	2.405,887
TOTAL CAPITOL 2		10.000,000	2.021,754	1.900,000	11.900,000	2.405,887
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	89.647,341	14.080,979	13.232,995	82.880,335	16.758,368
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.843,158	938,732	882,200	5.525,358	1.117,091
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65.004,185	13.142,248	12.350,795	77.354,980	15.639,275
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	11.607,890	2.346,830	2.205,499	13.813,389	2.792,728
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.803,945	1.173,415	1.102,750	6.906,695	1.396,384
	3.7.2. Auditul financiar	5.803,945	1.173,415	1.102,750	6.906,695	1.396,384
3.8	Asistență tehnică	46.431,560	9.387,320	8.821,998	55.253,557	11.170,910
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.215,780	4.693,660	4.410,998	27.626,778	5.585,455
	3.8.1.1. pe perioade de execuție a lucrărilor	11.607,890	2.346,830	2.205,499	13.813,389	2.792,728
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.607,890	2.346,830	2.205,499	13.813,389	2.792,728
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	23.215,780	4.693,660	4.410,998	27.626,778	5.585,455
TOTAL CAPITOL 3		127.895,791	25.818,125	24.260,499	191.647,282	39.720,094
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.755.445,765	354.907,963	333.534,695	2.088.980,460	422.340,475
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	566.132,260	114.458,020	107.565,129	673.697,389	136.205,044
4.6	Active necorporate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.321.578,025	469.365,983	441.099,824	2.762.677,849	558.545,519

CAPITOLUL 6 - Alte cheltuieli						
6.1	Organizare de șantier - 3%	83.114,462	18.798,438	10.891,748	63.286,216	12.778,741
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	35.106,915	7.098,159	6.670,894	41.779,609	8.446,810
	6.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	18.005,547	3.640,279	3.421,054	21.426,601	4.331,932
6.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioane și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	180.055,468	38.402,788	34.210,539	214.266,007	43.319,317
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		233.169,930	47.141,226	44.302,287	277.472,217	56.098,058
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.691.424,746	541.141,092	311.064,204	3.003.630,340	647.149,499
din care C+M (Cap. 1+2+Cap. 1+3+Cap. 1+4+Cap. 1+5+Cap. 1+6+Cap. 4+5+Cap. 5+1+1)		1.600.154,640	394.027,876	242.705,389	2.147.610,061	437.193,172





PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 132/22.05.2023
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării societății, iar autoritatea publică locală are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și reconversia sălii de sport din Parcul Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF „Carol Davila”, în baza parteneriatului semnat în acest sens cu Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila”.

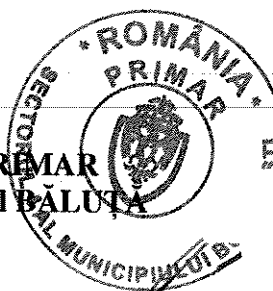
Prin această investiție, s-a urmărit transformarea unei construcții cu destinația de spațiu educațional universitar, investiție ce va contribui în mod însemnat la dezvoltarea socio-economică a zonei Șoseaua Olteniței – Eroii Revoluției, prin creșterea atractivității pentru noi activități economice și atragerea de noi locuitori.

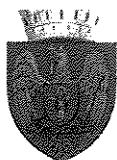
Având în vedere proiectul tehnic B104.8.4.1 înocmit de proiectantul de specialitate Be Home Concept S.R.L., modificările avute în vedere includ amenajarea curții Centrului Educațional UMF „Carol Davila” prin resistemizarea aleilor existente pe trasee noi ce se vor armoniza mult mai bine cu noua funcțiune a clădirii. Aceste aspecte sunt detaliate în Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4077/22.05.2023.

Ținând seama de faptul că lucrările aferente construcției sunt aproape finalizate, iar obiectivul de investiții urmează a fi recepționat, este necesară aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, pentru a evita costurile suplimentare aferente prelungirii termenului de lucru, disconfortul asupra cetățenilor și întârzierea procedurii de recepție.

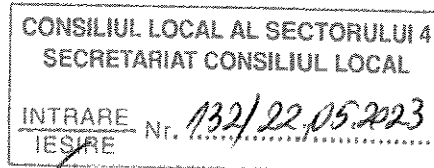
Astfel, considerând cele expuse mai sus, propun spre aprobare în regim de urgență proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Împrejmuire și amenajare curte aferentă obiectivului: „Reconversie sala de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila din Șoseaua Olteniței nr. 15” și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.**

PRIMAR
Daniel BĂLUȚĂ





DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Nr. P.10/4077/22.05.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul
Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului rutier,
modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal,
modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public
(de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Împrejmuire și amenajare curte aferentă
obiectivului: „Reconversie sala de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea
amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila din Șoseaua Olteniței nr. 15”*

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării societății, iar autoritatea publică locală are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și reconversia sălii de sport din Parcul Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional UMF „Carol Davila”, în baza parteneriatului semnat în acest sens cu Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila”.

Prin această investiție, s-a urmărit transformarea unei construcții cu destinația de spațiu educațional universitar, investiție ce va contribui în mod însemnat la dezvoltarea socio-economică a zonei Șoseaua Olteniței – Eroii Revoluției, prin creșterea atractivității pentru noi activități economice și atragerea de noi locuitori.

Având în vedere proiectul tehnic B104.8.4.1 înocmit de proiectantul de specialitate Be Home Concept S.R.L., modificările avute în vedere includ amenajarea curții Centrului Educațional UMF „Carol Davila” prin resistemizarea aleilor existente pe trasee noi ce se vor armoniza mult mai bine cu noua funcțiune a clădirii. Vor fi adăugate insule de vegetație noi, pavaje și borduri noi, fiind adăugate elemente de mobilier urban, se vor planta arbori și se vor adăuga elemente decorative și funcționale specifice procesului de învățământ. Se vor adăuga noi sisteme de irigații și se vor amenaja pante de scurgere, astfel încât apele pluviale să ajungă pe spațiul verde. Gardul existent pe latura fațadei principale va fi demolat, astfel încât terenul să nu mai fie delimitat și să comunice direct cu zona publică a trotuarelor. Pe latura estică și pe cea nordică se va monta gard din panouri metalice, iar pe latura estică se va asigura acces pietonal. De asemenea, pe latura vestică, la intrarea dinspre parcur Tineretului se vor monta trei catarge. Tot pe latura vestică, se vor amenaja 20 de locuri de parcare, iar întreaga sistemizare va fi asemănătoare celei din Parcul Orașelul Copiilor, urmărind aceeași formă organică. Pavajul se va realiza din dale de beton prefabricat, iar în curte se va amenaja și o insulă ecologică pentru colectarea selectivă a deșeurilor.



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Având în vedere că, pentru realizarea acestor lucrări este necesară încheierea unui contract de execuție a acestora, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, conform anexei la prezentul raport de specialitate. Totodată, ținând seama de faptul că lucrările aferente construcției sunt aproape finalizate, iar obiectivul de investiții urmează a fi recepționat, este necesară aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, pentru a evita costurile suplimentare aferente prelungirii termenului de lucru, disconfortul asupra cetățenilor și întârzierea procedurii de recepție.

Astfel, considerând cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Împrejmuire și amenajare curte aferentă obiectivului: „Reconversie sala de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea amfiteatru – Centrul Educațional UMF Carol Davila din Șoseaua Olteniței nr. 15”*, conform anexei și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Director Executiv
Cezar-George CIOCLEA

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Remus VLĂDĂIANU

COORDONATOR
Marius COAJĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHIȚULESCU

APROBAT
Direcția Juridică

ISTODOROVICU
MURILU



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Serban Voda - Bulvardul Tineretului - Calea Vacaresti - Soseaua Ottenitei, modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoși și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi - Împrejurimi și amenajare curte aferente obiectivului: Reconversia sala de sport din Orasul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila, din Soseaua Ottenitei nr. 15

		la/fiecare la cursul 4,946		din data de 16.05.2023		cota TVA 0,180	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro	
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10.000,000	2.021,754	1.900,000	11.900,000	2.405,887	
TOTAL CAPITOL 2		10.000,000	2.021,754	1.900,000	11.900,000	2.405,887	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.1.3. Alte studii speciale - probe de laborator	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.2	Documentații suport ai cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.5	Proiectare	69.647,341	14.080,979	13.232,968	82.880,336	16.756,366	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.643,158	938,732	882,200	5.525,356	1.117,091	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65.004,186	13.142,248	12.350,768	77.354,980	15.639,275	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
3.7	Consultanță	11.607,890	2.346,830	2.205,499	13.813,389	2.792,728	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.803,945	1.173,415	1.102,750	6.906,695	1.396,364	
	3.7.2. Auditul financiar	5.803,945	1.173,415	1.102,750	6.906,695	1.396,364	
3.8	Asistență tehnică	48.431,580	9.367,320	8.821,996	55.253,567	11.170,910	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.215,780	4.693,660	4.410,998	27.626,778	5.585,455	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11.607,890	2.346,830	2.205,499	13.813,389	2.792,728	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la toate etapele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11.607,890	2.346,830	2.205,499	13.813,389	2.792,728	
	3.8.2. Dirigența de șantier - 1% din C+M	23.215,780	4.693,660	4.410,998	27.626,778	5.585,455	
TOTAL CAPITOL 3		127.665,791	25.816,129	24.260,499	151.947,282	30.720,004	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1.755.445,765	354.907,963	333.534,695	2.068.980,460	422.340,475	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.5	Dotări	566.132,260	114.458,020	107.565,129	673.697,389	136.205,044	
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 4		2.321.578,026	469.365,983	441.099,824	2.762.677,849	568.545,519	

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	63.114,462	10.738,438	10.091,748	63.206,210	12.778,741
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	35.108,915	7.098,159	6.670,894	41.779,809	8.448,810
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	18.005,547	3.640,279	3.421,054	21.426,601	4.331,932
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stahului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	180.055,468	36.402,788	34.210,539	214.268,007	43.319,317
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		253.169,930	47.141,226	44.302,287	277.472,217	58.098,058
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.432.431,745	561.344,002	511.562,652	3.203.957,148	647.763,463
Din care C + M (Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		1.800.954,690	364.027,876	342.103,369	2.142.660,069	433.191,172

