



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

TEL. + (4) 021.335.92.30 Fax. + (4) 021.337.33.10
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 131 / 22.05.2023
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă –
Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului
rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal,
modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public
(de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajarea spațiilor verzi aferente
obiectivului „Construire Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila) din
Șoseaua Olteniței nr. 9”**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4073/22.05.2023;

Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2), lit. k) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajarea spațiilor verzi aferente obiectivului „Construire Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila) din Șoseaua Olteniței nr. 9”*, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ZONA CUPRINSĂ ÎNTR-UN SECTOR DE ÎNFRUNTĂRI ÎN ZONA BULEVARDUL TINERETULUI-CALEA ȘERBAN VODA ȘI BULEVARDUL OLTEIȚELOR, ÎN ZONA DE ÎNFRUNTĂRI ÎN ZONA ȘOSEAUA OLTEIȚELOR PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI DE CIRCULAȚIE, MODERNIZAREA PLATFORMELOR ȘI A LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE, A SPAȚIULUI PIETONAL, MODERNIZAREA SPAȚIILOR VERZI, MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI ȘI A ILUMINATULUI PUBLIC (DE TIP SMART), SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI SISTEM WI-FI-AMENAJARE SPAȚII VERZI AFERENT OBIECTIVULUI CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA) DIN ȘOSEAUA OLTEIȚELOR NR.9

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări | lei/Euro la cursul 4.946 din data de 16.05.2024 | | cota TVA 16% | | |
|--|--|---|--------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| | | Valoarea (fără TVA) | TVA | Valoarea (inclusiv TVA) | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 10.000,000 | 2.021,754 | 1.900,000 | 11.900,000 | 2.405,887 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 10.000,000 | 2.021,754 | 1.900,000 | 11.900,000 | 2.405,887 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.1.1 | Studii de teren (Studii geotehnice) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.1.2 | Raportul privind impactul asupra mediului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice - probe de laborator | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5 | Proiectare | 49.304,471 | 9.968,152 | 9.367,850 | 58.872,321 | 11.862,100 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3.288,965 | 664,543 | 624,523 | 3.911,488 | 790,807 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 46.017,507 | 9.303,608 | 8.743,326 | 54.760,833 | 11.071,294 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.7 | Consultanță | 8.217,412 | 1.661,359 | 1.561,308 | 9.778,720 | 1.977,017 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 4.108,706 | 830,679 | 780,654 | 4.889,380 | 988,508 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 4.108,706 | 830,679 | 780,654 | 4.889,380 | 988,508 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 32.869,648 | 6.645,434 | 6.245,233 | 39.114,881 | 7.908,067 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 16.434,824 | 3.322,717 | 3.122,617 | 19.557,440 | 3.954,033 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 8.217,412 | 1.661,359 | 1.561,308 | 9.778,720 | 1.977,017 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8.217,412 | 1.661,359 | 1.561,308 | 9.778,720 | 1.977,017 |
| 3.8.2 | Dirigenția de șantier - 1% din C+M | 16.434,824 | 3.322,717 | 3.122,617 | 19.557,440 | 3.954,033 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 60.361,631 | 12.274,945 | 11.704,561 | 67.566,122 | 14.262,104 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.185.597,868 | 239.698,732 | 225.263,595 | 1.410.861,463 | 285.241,491 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5 | Dotări | 457.884,510 | 92.572,987 | 88.998,057 | 544.882,567 | 110.161,855 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1.643.482,378 | 332.271,719 | 312.261,652 | 1.955.744,030 | 395.403,346 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|---|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 36.965,656 | 7.259,119 | 6.821,961 | 42.727,016 | 8.638,352 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 23.711,957 | 4.793,975 | 4.505,272 | 28.217,229 | 5.704,830 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 12.193,098 | 2.465,145 | 2.316,689 | 14.509,787 | 2.933,522 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.1. Comisiioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 121.930,983 | 24.651,446 | 23.166,867 | 145.097,869 | 29.335,221 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 157.836,638 | 31.910,566 | 29.988,847 | 187.824,885 | 37.973,573 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc-nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GTSQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 131/22.05.2023
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București, în calitate de autoritate publică locală are responsabilitatea de a asigura dreptul la viață și sănătate al cetățenilor, de a se implica în viața comunității și de a veni în sprijinul cetățenilor prin luarea măsurilor necesare în acest sens.

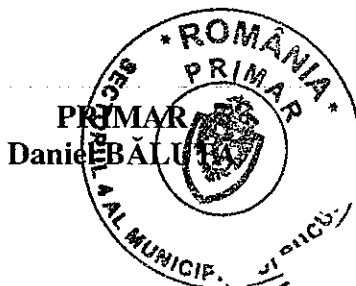
Prin parteneriate active în domeniul sănătății, Sectorul 4 continuă investițiile de modernizare a infrastructurii specifice și procurarea dotărilor aferente.

Urmare a cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, unele dintre spațiile de pe teritoriul sectorului au primit destinații noi și au fost transformate în clădiri care să deservească nevoile reale ale comunității. Un astfel de proiect este construirea unui Centrul Medical Multifuncțional UMF CAROL DAVILA pe Șoseaua Olteniței nr. 9, în parteneriat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții S.C. „CNI” S.A.

Lucrările aferente obiectivului sunt, la momentul prezent, aproape finalizate, iar acesta urmează să fie recepționat și, ulterior, pus la dispoziția cetățenilor conform destinației sale. Pentru a asigura un mediu cât mai sănătos, dar și pentru a uniformiza aspectul noii construcții cu cele existente în zonă prin acest proiect se propune modernizarea spațiilor verzi și a spațiului pietonal din interiorul curții Facultății de Stomatologie din cadrul Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila situată pe Șoseaua Olteniței nr. 9. Aceste aspecte sunt detaliate în Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/4073/22.05.2023.

Totodată, pentru atingerea obiectivelor conform termenelor impuse prin contractul de finanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții S.C. „CNI” S.A., este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți lucrărilor amintite în regim de urgență, astfel încât investiția să fie realizată conform termenilor stabiliți.

Astfel, considerând cele expuse mai sus, propun spre aprobare în regim de urgență a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajarea spațiilor verzi aferente obiectivului „Construire Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila) din Șoseaua Olteniței nr. 9”** și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.





APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Nr. P.10/4073/22.05.2023

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 131/22.05.2023
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul
Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului rutier,
modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal,
modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și
a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi –
Amenajarea spațiilor verzi aferente obiectivului „Construire Centru Medical
Multifuncțional (UMF Carol Davila) din Șoseaua Olteniței nr. 9”*

Sectorul 4 al Municipiului București, în calitate de autoritate publică locală are responsabilitatea de a asigura dreptul la viață și sănătate al cetățenilor, de a se implica în viața comunității și de a veni în sprijinul cetățenilor prin luarea măsurilor necesare în acest sens.

Prin parteneriate active în domeniul sănătății, Sectorul 4 continuă investițiile de modernizare a infrastructurii specifice și procurarea dotărilor aferente.

Urmare a cooperării dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Universitatea de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, unele dintre spațiile de pe teritoriul sectorului au primit destinații noi și au fost transformate în clădiri care să deservească nevoile reale ale comunității. Un astfel de proiect este construirea unui Centru Medical Multifuncțional UMF CAROL DAVILA pe Șoseaua Olteniței nr. 9, în parteneriat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții S.C. „CNI” S.A.

Lucrările aferente obiectivului sunt, la momentul prezent, aproape finalizate, iar acesta urmează să fie recepționat și, ulterior, pus la dispoziția cetățenilor conform destinației sale. Pentru a asigura un mediu cât mai sănătos, dar și pentru a uniformiza aspectul noii construcții cu cele existente în zonă prin acest proiect se propune modernizarea spațiilor verzi și a spațiului pietonal din interiorul curții Facultății de Stomatologie din cadrul Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila situată pe Șoseaua Olteniței nr. 9. Astfel, se urmărește amenajarea spațiilor verzi amplasat spre stradă în partea sud-vestivă a terenului, a alveolelor din fața clădirii, a celor din parcare, precum și platforma pietonală de acces în clădire. De asemenea, se propune montarea unui riflaj care să illustreze identitatea clădirii și funcțiunea acesteia, amenajări ce vor avea drept scop mascarea spațiilor tehnice existente în sit, colantarea uneia dintre aceste construcții cu închidere metalică, precum și decorarea unei alte construcții tehnice situate pe limita de proprietate cu imagini ilustrând elemente vegetale naturale. Nu se va interveni asupra arborilor existenți, plantele se vor dispune alternativ, iar gazonul montat va fi tip rului.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În zona de acces în clădire se va păstra pavajul existent și se vor monta elemente de mobilier urban – bănci, jardiniere, coșuri, inclusiv un rastel pentru parcare bicicletelor.

Având în vedere că, pentru realizarea acestor lucrări este necesară încheierea unui contract de execuție a acestora, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, conform anexei la prezentul raport de specialitate. De asemenea, pentru atingerea obiectivelor conform termenelor impuse prin contractul de finanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții S.C. „CNI” S.A., este necesară aprobarea acestora în regim de urgență, astfel încât investiția să fie realizată conform termenilor stabiliți.

Astfel, considerând cele expuse mai sus, propunem spre aprobare în regim de urgență proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între Calea Șerban Vodă – Bulevardul Tineretului – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței, prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, modernizarea platformelor de gunoi și a iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi – Amenajarea spațiilor verzi aferente obiectivului „Construire Centru Medical Multifuncțional (UMF Carol Davila) din Șoseaua Olteniței nr. 9”, conform anexei și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE
Director Executiv
Cezar-George CIOCIK

DIRECȚIA BUGET-FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Remus ADĂIANU

COORDONATOR
Marius COJOCARIU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Florina CHIȚULESCU

APROBAT

Direcția Juridică
MIRONIUC

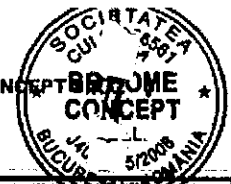
înlocuitor

Aud. 11/11/2021

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant

BE HOME CONCEPT

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE CALEA ȘERBAN VODA - BULEVARDUL TINERETULUI-CALEA ȘERBAN VODA - ȘOSEAUA OLTENIȚEI PRIN MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER, MODERNIZAREA PLATFORMELOR ȘI A LOCURILOR DE PARCARE EXISTENTE, A SPAȚIULUI PIETONAL, MODERNIZAREA SPAȚIILOR VERZI, MODERNIZAREA PLATFORMELOR DE GUNOI ȘI A ILUMINATULUI PUBLIC (DE TIP SMART), SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI SISTEM WI-FI-AMENAJARE SPAȚII VERZI AFERENT OBIECTIVULUI CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL MULTIFUNCȚIONAL (UMF CAROL DAVILA) DIN ȘOSEAUA OLTENIȚEI NR. 9

cota TVA

0,190

lei/euro la cursul 4,946

din data de

16.05.2023

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucru | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|---|----------------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | Lei | Euro | Lei | Lei | Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții | 10.000,000 | 2.021,754 | 1.900,000 | 11.900,000 | 2.405,887 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 10.000,000 | 2.021,754 | 1.900,000 | 11.900,000 | 2.405,887 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic) | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2 | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5 | Proiectare | 49.304,471 | 9.968,152 | 9.367,850 | 58.672,321 | 11.862,100 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3.286,965 | 664,543 | 624,523 | 3.911,488 | 790,807 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 46.017,507 | 9.303,608 | 8.743,326 | 54.760,833 | 11.071,294 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.7 | Consultanță | 8.217,412 | 1.661,359 | 1.561,308 | 9.778,720 | 1.977,017 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 4.108,706 | 830,679 | 780,654 | 4.889,360 | 988,508 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 4.108,706 | 830,679 | 780,654 | 4.889,360 | 988,508 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 32.869,648 | 6.645,434 | 6.245,233 | 39.114,881 | 7.908,067 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 16.434,824 | 3.322,717 | 3.122,617 | 19.557,440 | 3.954,033 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 8.217,412 | 1.661,359 | 1.561,308 | 9.778,720 | 1.977,017 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8.217,412 | 1.661,359 | 1.561,308 | 9.778,720 | 1.977,017 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M | 16.434,824 | 3.322,717 | 3.122,617 | 19.557,440 | 3.954,033 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 66.381,631 | 13.274,946 | 12.774,981 | 107.656,612 | 21.747,184 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1.185.597,868 | 239.698,732 | 225.263,595 | 1.410.861,463 | 285.241,491 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4.5 | Dotări | 457.884,510 | 92.572,987 | 88.998,057 | 544.882,567 | 110.181,855 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1.643.482,378 | 332.271,719 | 314.261,652 | 1.955.744,030 | 395.423,346 |

| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | | | |
|---|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier - 3% | 35.905,058 | 7.259,119 | 6.821,961 | 42.727,019 | 8.638,352 |
| | 5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1 | 23.711,957 | 4.793,975 | 4.505,272 | 28.217,229 | 5.704,830 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M | 12.193,098 | 2.465,145 | 2.316,689 | 14.509,787 | 2.933,522 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amonajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M | 121.930,983 | 24.651,446 | 23.166,887 | 145.097,869 | 29.335,221 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 167.836,038 | 31.910,565 | 29.988,847 | 187.824,885 | 37.973,573 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Din cont C+M (Cap. 12+Cap. 13+Cap. 14+Cap. 21+Cap. 31+Cap. 12+Cap. 13+Cap. 31.1) | | 1.219.201,128 | 246.574,431 | 231.624,857 | 1.450.976,663 | 293.912,220 |

