



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 120/16.05.2023
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
” Reconvertie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din
Șoseaua Olteniței nr.37-39, în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin
schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4”**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/300/12.05.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Reconvertie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr.37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Proiectant:

ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Faza de proiectare DTAC

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 937 / 29 noiembrie 2016

ACTUALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII RECONVERSIIE IMOBIL DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SECTOR 4, DIN ȘOSEAUA OLTEȚEII NR.37-39, ÎN CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE CREȘĂ ȘI CENTRU DE ZI, PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU DE
COLECTARE ȘI PROCESARE DATE SECTOR 4

Municipiul București, Sector 4, Șoseaua Oltețelor nr.37-39

*1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	613.309,57	116.528,62	729.838,39
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	52.354,83	9.947,42	62.302,24
TOTAL CAPITOLUL 1		665.664,38	126.476,23	792.140,63
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	354.703,95	67.393,75	422.097,70
TOTAL CAPITOLUL 2		354.703,95	67.393,75	422.097,70
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	22.853,68	4.344,19	27.207,78
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.755,30	1.853,51	11.608,81
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	13.108,38	2.490,59	15.598,97
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	203.553,43	38.675,15	242.228,58
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	523,08	99,38	622,44
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	475,51	90,35	565,86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	47,57	9,03	56,60
3.8.2	Direcție de sanitar	203.030,37	38.575,77	241.606,14
TOTAL CAPITOLUL 3		226.417,11	43.019,25	269.436,36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.853.293,99	1.309.725,65	8.163.019,64
4.2	Montaj utilitare, echipamente tehnologice și funcționale	2.059.950,28	393.688,15	2.453.638,43
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.512.941,75	2.205.458,93	13.718.400,68
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Delanț	541.552,50	102.894,98	644.447,48
4.6	Active necorporale	5.029.635,00	955.530,65	5.985.265,65
TOTAL CAPITOLUL 4		26.177.413,52	4.973.708,57	31.151.122,09
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de sanitar	137.855,88	26.194,52	164.050,40
5.1.1	Lucrări de construcții	137.855,88	26.194,52	164.050,40
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanitarului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	61.097,53	654,85	61.752,40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul cablării lucrărilor de construcții 0,5% din C-M (cf. Legea 10/1995)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea	6.893,29	0,00	6.893,29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.757,59	0,00	50.757,59
5.2.5	Taxa pentru acordul avize conformă și autorizația de construcție/desființare	3.446,65	654,86	4.101,51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.742.419,90	521.059,78	3.263.479,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		2.941.383,31	547.909,16	3.489.292,47
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		30.365.582,29	5.758.506,97	36.124.089,26
din care: C * M (1.2 + 1.3 + 3.4 + 2 + 4.1)		10.151.518,50	1.926.788,51	12.078.307,01

Data:
2023
Beneficiar/Investitor:
PRIMĂRIA SECTORULUI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Intocmit,

*2) În prețuri la data de 06-05-05 20

1 euro = 4.9273 lei

Proiectant:

ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.YARDMAN S.R.L.BAU STARK S.R.L.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

**CAPITOLUL 1
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI**

**ACTUALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII RECONVERSIE IMOBIL DIRECTIONA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SECTOR 4, DIN ȘOSEAUA OLTENIȚEI NR.37-39, ÎN CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE CREȘĂ ȘI CENTRU DE ZI, PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU DE
COLECTARE ȘI PROCESARE DATE SECTOR 4**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
1	Obținerea terenului			
	cumparare teren	0.00	0.00	0.00
	plata concesiunii (redeventei) pe durata realizării lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	exproprieri, despăgubiri, schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00
	scoaterea temporara/definitiv din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	alte cheltuieli	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 1	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului			
	Cheltuieli cu pregătirea amplasamentului: demolari, demontări, dezapezire, deșanș, evacuare materiale rezultate	482,422.50	91,660.28	574,082.78
	devieri rețele de utilități din amplasament	130,887.07	24,868.54	155,755.61
	sistemalizari pe verticala	0.00	0.00	0.00
	pregătire teren de fundare, inclusiv verificari si teste	0.00	0.00	0.00
	drenaje, epuismențe	0.00	0.00	0.00
	devieri de cursuri de apa	0.00	0.00	0.00
	stramutari de localitati sau monumente istorice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 2	613,309.57	116,528.82	729,838.39
3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
	plantare copaci	0.00	0.00	0.00
	reamenajare spatii verzi	0.00	0.00	0.00
	reintroducerea in circuitul agricol a suprafetelor scoase temporar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor			
	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	52,354.83	9,947.42	62,302.24
	TOTAL 4	52,354.83	9,947.42	62,302.24
	TOTAL	665,664.39	126,476.23	792,140.63

*2) In preturi la data de 05.05.2023

1 euro= 4.9273 lei

Proiectant:

ASOCIERIA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.YARDMAN S.R.L.BAU STARK S.R.L.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

CAPITOLUL 2
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

ACTUALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII RECONVERSIE IMOBIL DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
SECTOR 4, DIN ȘOSEAUA OLTENIȚEI NR.37-39, ÎN CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE CREȘĂ ȘI CENTRU DE ZI, PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU DE
COLECTARE ȘI PROCESARE DATE SECTOR 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Alimentare cu apa	26,177.41	4,973.71	31,151.12
2	Canalizare	52,354.83	9,947.42	62,302.24
3	Alimentare cu gaze naturale	7,853.22	1,492.11	9,345.34
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	261,774.14	49,737.09	311,511.22
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	6,544.35	1,243.43	7,787.78
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	354,703.95	67,393.75	422,097.70

*2) In preturi la data de 05.05.2023 1 euro= 4.9273 lei

Proiectant,

ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

ACTUALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII RECONVERSIE IMOBIL DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4, DIN ȘOSEAUA
OLTENEȚEI NR.37-39, ÎN CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE CREȘĂ ȘI CENTRU DE ZI, PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU DE COLECTARE ȘI PROCESARE DATE SECTOR 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.1	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTAȚII SUPOORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZAȚII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare 0.00%	0.00	0.00	0.00
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și brânșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0.00	0.00	0.00
3.2.e	intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.2	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.4	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,755.30	1,853.51	11,608.81
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,108.38	2,490.59	15,598.97
	TOTAL 3.5	22,863.68	4,344.10	27,207.78
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții 0.5%	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	523.06	99.38	622.44
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	475.51	90.35	565.86
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	47.55	9.03	56.59
3.8.2	Dirigenție de șantier 2%	203,030.37	38,575.77	241,606.14
	TOTAL 3.8	203,553.43	38,675.15	242,228.58
	TOTAL CAPITOL 3	226,417.11	43,019.25	269,436.36

*2) în prețuri la data de 05.05.2023 1 euro = 4.9273 lei

CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

ACTUALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII RECONVERSIE IMOBIL DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4, DIN ȘOSEAUA OLTENIȚEI NR.37-39, ÎN CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE CREȘĂ ȘI CENTRU DE ZI, PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU DE COLECTARE ȘI PROCESARE DATE SECTOR 4

Extindere locuinta P+M existenta cu un corp P+1E si modificare acoperis

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	6,893,293.99	1,309,725.86	8,203,019.84
	TERASAMENTE	170,354.56	32,367.37	202,721.93
	REZISTENTA	1,901,632.31	361,310.14	2,262,942.45
	ARHITECTURA	2,535,509.74	481,746.85	3,017,256.59
	INSTALATII	1,344,616.75	255,477.18	1,600,093.93
	INSTALATII SANITARE	638,928.00	121,396.32	760,324.32
	INSTALATII HVAC	301,716.00	57,326.04	359,042.04
	INSTALATII CURENTI SLABI	82,824.00	15,736.56	98,560.56
	INSTALATII CURENTI TARI	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	INSTALATII STINGERE GAZ INERT	29,580.00	5,620.20	35,200.20
	INSTALATII GAZE	21,568.75	4,098.06	25,666.81
	CENTRU DE DATE	941,180.63	178,824.32	1,120,004.94
	TOTAL 4.1	6,893,293.99	1,309,725.86	8,203,019.84
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,099,990.28	398,998.15	2,498,988.44
	INSTALATII	1,695,553.75	322,155.21	2,017,708.96
	INSTALATII SANITARE	798,660.00	151,745.40	950,405.40
	INSTALATII HVAC	377,145.00	71,657.55	448,802.55
	INSTALATII CURENTI SLABI	203,530.00	38,670.70	242,200.70
	INSTALATII CURENTI TARI	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	INSTALATII STINGERE GAZ INERT	46,218.75	8,781.56	55,000.31
	CENTRU DE DATE	404,436.53	76,842.94	481,279.47
	TOTAL 4.2	2,099,990.28	398,998.15	2,498,988.44
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11,612,941.75	2,206,458.93	13,819,400.68
	INSTALATII	3,879,144.25	737,037.41	4,616,181.66
	INSTALATII SANITARE	1,331,100.00	252,909.00	1,584,009.00
	INSTALATII HVAC	628,575.00	119,429.25	748,004.25
	INSTALATII CURENTI SLABI	849,438.00	161,393.22	1,010,831.22
	INSTALATII CURENTI TARI	993,000.00	188,670.00	1,181,670.00
	INSTALATII STINGERE GAZ INERT	77,031.25	14,635.94	91,667.19
	CENTRU DE DATE	7,733,797.50	1,469,421.53	9,203,219.03
	TOTAL 4.3	11,612,941.75	2,206,458.93	13,819,400.68
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1	Dotari	541,552.50	102,894.98	644,447.48
	MOBILIER	482,422.50	91,660.28	574,082.78
	CENTRU DE DATE	59,130.00	11,234.70	70,364.70
	TOTAL 4.5	541,552.50	102,894.98	644,447.48
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	5,029,635.00	955,630.65	5,985,265.65
	TOTAL 4.6	5,029,635.00	955,630.65	5,985,265.65
	TOTAL CAPITOLUL 4	26,177,413.52	4,973,708.57	31,151,122.09

Proiectant

ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

ACTUALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII RECONVERSIE IMOBIL DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4, DIN ȘOSEAUA OLTEȚEI NR.37-39, ÎN CLĂDIRE CU FUNCȚIUNEA DE CREȘĂ ȘI CENTRU DE ZI, PRIN SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU DE COLECTARE ȘI PROCESARE DATE SECTOR 4

Extindere locuința P+M existentă cu un corp P+1E și modificare acoperis

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoarea (cuTVA)		
		(fara TVA)				
1	2	lei	lei	lei		
3	4	5	6	7		
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER					
CHELTUIELI ELIGIBILE						
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	137,865.88	26,194.52	164,060.40		
	TOTAL 5.1.1	137,865.88	26,194.52	164,060.40		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00		
	TOTAL 5.1.2	0.00	0.00	0.00		
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI					
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00%	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cola aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.50%	0.00	0.00		0.00
5.2.3	Cola aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.10%	6,893.29	0.00		6,893.29
5.2.4	Cola aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	50,757.59	0.00		50,757.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare (Taxa timbru de arhitectura)	0.05%	3,446.65	654.86		4,101.51
	TOTAL 5.2		61,097.53	654.86		61,752.40
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE					
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap 1.2+1.3+1.4.2.3.5+3.8.4) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investiti	10%	2,742,419.90	521,059.78		3,263,479.68
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3+1.4.2.3.5+3.8.4) in cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta	20%	0.00	0.00		0.00
	TOTAL 5.3		2,742,419.90	521,059.78		3,263,479.68
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE					
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00		0.00
	TOTAL 5.4		0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		2,941,383.31	547,909.16		3,489,292.47

*2) In preturi la data de 05.05.2023

1 euro=

4.9273 lei



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București a propus implementarea obiectivului "Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcționalitate de creșă", care a condus la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții, obiectiv care avea drept scop schimbarea de funcțiune clădire existentă în creșă, schimbare determinată de necesitatea creării unor spații specifice educaționale și recreative.

Ținând cont de evoluția din ultima perioadă a legislației care reglementează funcționalitatea creșelor, se disting următoarele aspecte:

Odată cu apariția OUG. 100/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2022 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și aprobarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, se modifică statutul creșelor din unitate de asistență socială, în unități de învățământ cu sau fără personalitate juridică.

În acest caz pentru a putea organiza o unitate de tip creșă conform noilor reglementări legale, dobândirea personalității juridice a acestora poate fi făcută numai cu respectarea art. 19 alin (1) lit c) din Legea educației naționale nr. 1/2011 potrivit căroră, "*În sistemul național de învățământ, unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică dacă se organizează și funcționează, după caz, astfel:.... cu minimum 150 de preșcolari și antepreșcolari*".

Având în vedere faptul că dimensiunea și amplasamentul imobilului situat în Șos. Olteniței nr. 37-39 au devenit, prin prisma schimbării fundamentale a legislației în domeniu, neconforme funcționării unei creșe în condițiile mai sus amintite, menținerea destinației imobilului cu funcțiunea de creșă nu mai era adecvată scopului său și nu putea întruni cerințele legale.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 185/20.12.2021 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4”.

Pentru realizarea obiectivului propus, care permite implementarea unui sistem de supraveghere video care să realizeze monitorizarea unor zone vizate pentru reducerea infracționalității pe raza Sectorului 4, este necesară o locație adecvată, care să îndeplinească cerințele administrative și tehnice impuse, respectiv un Centru de Colectare și Procesare Date, iar imobilul situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 poate deservi acest obiectiv.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 405/26.11.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului în creșă, iar prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/30.03.2022 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Având în vedere deosebita importanță a intervențiilor în ceea ce privește siguranța cetățenilor Sectorului 4 și a celor care îl tranzitează, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii nr. 110/430/12.05.2022 privind *Actualizarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr.37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4.*

În urma finalizării documentației tehnico-economice, proiectantul a întocmit devizul general pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 4.

Tinând cont de cele prezentate mai sus, în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor, propun spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: *"Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr.37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4"* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR ROMÂNIA
PRIMAR
Daniei BĂLU
SECTOR
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISO Federation



APARATUL DE SPECIALITATE

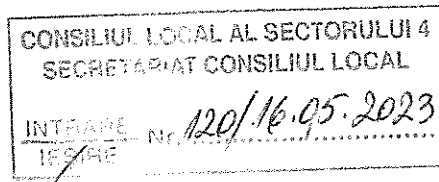
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/300/12.05.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

"Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr.37-39, în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4"

Prin Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 se propune adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr.37-39, în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4"*.

Motivele de fapt și de drept invocate:

Demersurile începute în anul 2020 privind schimbarea destinației imobilului situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în creșă, au condus la adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/14.10.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 în clădire cu funcționalitate de creșă".

Obiectivul avea drept scop schimbarea de funcțiune a clădirii existente în creșă, schimbare determinată de necesitatea creării unor spații specifice educaționale și recreative.

Ținând cont de evoluția din ultima perioadă a legislației care reglementează funcționalitatea creșelor, se disting următoarele aspecte:

Odată cu apariția OUG. 100/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2022 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și aprobarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, se modifică statutul creșelor din unitate de asistență socială, în unități de învățământ cu sau fără personalitate juridică.

În acest caz pentru a putea organiza o unitate de tip creșă conform noilor reglementări legale, dobândirea personalității juridice a acestora poate fi făcută numai cu respectarea art. 19 alin (1) lit c) din Legea educației naționale nr. 1/2011 potrivit căroră, "În sistemul național de



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

învățământ, unitățile de învățământ de stat au personalitate juridică dacă se organizează și funcționează, după caz, astfel:.... cu minimul 150 de preșcolari și antepreșcolari”.

Având în vedere faptul că dimensiunea și amplasamentul imobilului situat în Șos. Olteniței nr. 37-39 au devenit, prin prisma schimbării fundamentale a legislației în domeniu, neconforme funcționării unei creșe în condițiile mai sus amintite, menținerea destinației imobilului cu funcțiunea de creșă nu mai era adecvată scopului său și nu putea întruni cerințele legale.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 185/20.12.2021 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Supraveghere video în vederea reducerii criminalității pe raza Sectorului 4”.

Pentru realizarea obiectivului propus, care permite implementarea unui sistem de supraveghere video care să realizeze monitorizarea unor zone vizate pentru reducerea infracționalității pe raza Sectorului 4, este necesară o locație adecvată, care să îndeplinească cerințele administrative și tehnice impuse, respectiv un Centru de Colectare și Procesare Date, iar imobilul situat în Șoseaua Olteniței nr. 37-39 poate deservi acest obiectiv.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 405/26.11.2021 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului în creșă, iar prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 218/30.03.2022 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4.

Schimbarea destinației imobilului din Șoseaua Olteniței nr. 37-39 din creșă în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4 și deosebita importanță a intervențiilor în ceea ce privește siguranța cetățenilor Sectorului 4 și a celor care îl tranzitează, s-a concretizat în încheierea de către Sectorul 4 al Municipiului București a contractului subsecvent de servicii nr. 110/430/12.05.2022 privind *Actualizarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții Reconvertire imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr.37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4.*

În urma finalizării documentației tehnico-economice, proiectantul a întocmit devizul general pe care îl supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 4.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Având în vedere motivele expuse, în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor, propunem spre aprobare, de urgență, inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 din Șoseaua Olteniței nr.37-39 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi, prin schimbarea destinației în Centru de Colectare și Procesare Date Sector 4"* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

COORDONATOR PROIECTARE,

~~Eugen I. I.~~

DIRECTOR EXECUTIV,

George Cezar CIOCLEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Florina CHIULESCU

SERV. URMĂRIRE DERULARE

INVESTIȚII

ȘEF SERVICIU,

Paul PETREA

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Istodora Răduci

Redactat: Roxana CIUTACU