



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/23.05.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/235/18.04.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/23.05.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart);

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/23.05.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart), conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget-Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.04.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Cosmin-Constantin BARBĂLEU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

**Nr. 97/27.04.2023**

ANEXA  
LA HOLS nr. 97/24.04.2023

Proiectant

ASOCIAREA: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./ YARDMAN S.R.L./ BAU STARK S.R.L./ EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Faza de proiectare SF  
DATA 2023

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1  
al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 28 noiembrie 2018

Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolii Doicoftei și str. Sucea Mare (Plata Eroul Revoluției) prin modernizarea sistemului de iluminat, a spațiilor pietonale, a platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiilor verzi, și a platformelor de gunoier, modernizarea iluminatului public (de tip smart), supraveghere video și sistem wi-fi.

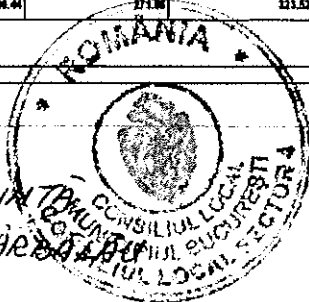
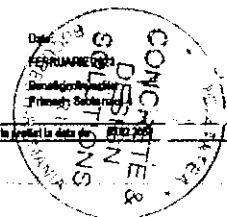
BOSEALIA CILIENTEIB-DAL CONSTANTIN BRANCOVEANUL DRUMUL GAZARULUI-STR. IZVORUL RECE-BOSEALIA GIURGIULUI-ZONA 7

(\*) Devizul general este care conține a ședului de lucru și de proiectare de execuție a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (cu TVA)		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și execuția terenului					
1.1	Obținerea terenului	2.620.108,00	467.620,52	3.117.828,52	626.831,92
1.2	Planșarea terenului	1.769.203,94	326.148,75	2.105.352,69	429.339,92
1.3	Planșarea pentru proiecte, matrițe și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/locuștii utilitatilor	1.474.336,61	260.123,96	1.734.460,57	357.783,01
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>6.863.648,56</b>	<b>1.114.893,23</b>	<b>8.077.741,79</b>	<b>1.622.954,86</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	271.203,72	51.528,51	322.732,23	65.813,92
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>271.203,72</b>	<b>51.528,51</b>	<b>322.732,23</b>	<b>65.813,92</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	26.823,06	5.071,67	31.754,67	6.477,69
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	26.823,06	5.071,67	31.754,67	6.477,69
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	598.177,71	0,00	598.177,71	121.577,12
3.3	Experiza tehnică	44.426,33	8.452,78	52.811,11	10.796,16
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	17.795,33	3.381,11	21.176,44	4.316,46
3.5	Proiectare	1.565.988,15	297.537,84	1.863.527,09	380.024,69
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	462.878,61	87.908,94	550.887,55	112.280,02
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	496.268,28	94.671,16	590.940,44	120.916,95
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.795,33	3.381,11	21.176,44	4.316,46
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	567.245,93	111.576,73	688.822,66	142.659,26
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	624.472,80	118.049,80	743.122,66	151.543,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	724.987,33	21.687,80	746.675,13	30.229,24
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	66.875,98	16.905,57	83.881,55	21.599,24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, peșagi de control, însoțitorii de șantier	35.590,66	6.782,23	42.372,89	8.636,83
3.8.2	Dispenza de șantier	499.605,86	94.982,06	594.687,94	121.314,06
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>2.875.818,58</b>	<b>433.993,38</b>	<b>3.309.791,96</b>	<b>674.737,42</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	55.803.027,02	10.602.575,36	66.405.602,38	13.541.938,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	50.062,50	11.362,80	61.425,30	14.561,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj, și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.110.474,49	590.950,14	3.701.424,63	754.830,95
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>58.973.501,51</b>	<b>11.294.528,30</b>	<b>70.268.029,81</b>	<b>14.311.330,59</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1.293.126,19	249.413,89	1.505.760,07	307.094,07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării și șantierului	1.293.126,19	249.413,89	1.505.760,07	307.094,07
5.2	Comisia de lucru, cobra legală, costul creditului	658.208,53	0,00	658.208,53	134.451,24
5.2.1	Comisia de lucru și de bilanț aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru costul câștigului lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	278.015,14	0,00	278.015,14	56.208,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru costul câștigului lucrărilor de construcții, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	55.803,00	0,00	55.803,00	11.279,74
5.2.4	Cota aferentă Cămin, Societate și Construcții - CBC	266.598,06	0,00	266.598,06	54.027,47
5.2.5	Taxa pentru acordul, actul de bilanț și autorizația de construire/declarație	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Impozit Adăncă 0,05% din valoarea investiției	27.901,51	0,00	27.901,51	5.696,85
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.467.269,89	1.228.894,73	7.696.164,62	1.560.282,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>8.392.811,71</b>	<b>1.488.308,62</b>	<b>9.881.820,33</b>	<b>2.011.087,81</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>78.378.444,09</b>	<b>14.272.923,91</b>	<b>92.651.368,00</b>	<b>18.485.624,18</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1.3)		<b>69.317.178,89</b>	<b>11.278.578,48</b>	<b>80.595.757,37</b>	<b>16.394.874,70</b>

	lei neto	lei neto cu TVA	lei neto	lei neto cu TVA
TOTAL GENERAL	77.118,53	2.417,31	268,85	416,46
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 4.2 + 5.1.3)	1.851,44	1.984,44	171,88	223,52
ACD (imp)	44.864,72			

7) în anul la data de 31.12.2023 1 euro = 4.9037 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIUL LOCAL BUCUREȘTI, SECTOR 4  
DOMINIC - CONSTANTIN BĂRBĂLEȘ