



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă și alte investiții derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/257/25.04.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru amenajare locuri de joacă și alte investiții derulate pe raza Sectorului 4, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BARBĂLAU



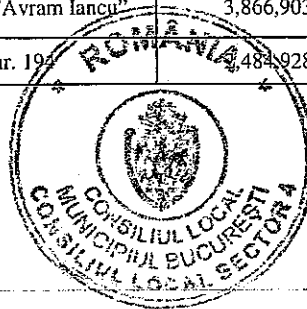
Contrasemnează

**Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DORRESCU**

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare totală investiție fără TVA – lei-	Valoare totală investiție cu TVA – lei-
1	Regenerarea spațiilor publice din Strada Nițu Vasile nr. 68, bloc 26, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	244,852.758	291,374.782
2	Regenerarea spațiilor publice din Strada Nițu Vasile nr. 42, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	448,028.126	533,153.470
3	Regenerarea spațiilor publice din Strada Secuilor nr. 10, bloc 34, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	441,074.616	524,878.793
4	Regenerarea spațiilor publice din Strada Secuilor nr. 12, bloc 35, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	548,005.121	652,126.094
5	Regenerarea spațiilor publice din Strada Covasna nr. 2 - Strada Stupilor bloc A8, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	555,683.562	661,263.439
6	Regenerarea spațiilor publice din Alea Reșița nr. 17-21, bloc 49, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	798,753.568	950,516.746
7	Regenerarea spațiilor publice din Strada Covasna nr. 6-8, bloc EF 23, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	617,310.896	734,599.966
8	Regenerarea spațiilor publice din Strada Izvorul Rece nr. 7, bloc A8, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	225,625.348	268,494.164
9	Regenerarea spațiilor publice din Strada Niculițel nr. 10, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	482,701.327	574,414.579
10	Regenerarea spațiilor publice din Strada Străduinței nr. 8, bloc R4, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	558,365.803	664,455.306
11	Regenerarea spațiilor publice din Strada Aliorului nr. 6, bloc R8, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	724,896.768	862,627.154
12	Regenerarea spațiilor publice din Șoseaua Olteniței nr. 188 - Strada Sergent Gheorghe Tache nr.13, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	796,389.933	947,704.020
13	Regenerarea spațiilor publice din Alea Mioara Luiza Mirea, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	659,740.142	785,090.769
14	Regenerarea spațiilor publice din Alea Dorohoi nr. 8, bloc A10, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	556,010.003	661,651.904
15	Regenerarea spațiilor publice din Strada Râul Șoimului nr.1, bloc 25, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	496,736.748	591,116.730
16	Regenerarea spațiilor publice din Bdul Constantin Brâncoveanu nr. 128 intersecție cu Strada Semenici, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	345,968.286	411,702.260
17	Regenerarea spațiilor publice din Strada Moldovița nr. 2-5, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	843,480.911	1,003,742.284
18	Regenerarea spațiilor publice din Strada Moldovița nr. 5, bloc C5, lateral bloc mic, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	375,607.517	446,972.945
19	Regenerarea spațiilor publice din intersecția străzii Toporași cu Șoseaua Giurgiului, Sector 4, București - Modernizarea Locului de Joacă Existent	436,933.741	519,951.152
20	Sistem decorativ pentru aranjamente florale. Strada Nițu Vasile / Șoseaua Olteniței, Sector 4	365,720.270	434,793.820
21	Amenajare curte și împrejmuire pentru unitatea de învățământ "Grădinița 101 Dalmațieni"	5,669,365.390	6,730,281.100
22	Amenajare curte și împrejmuire pentru unitatea de învățământ Grădinița Școlii Gimnaziale "Avram Iancu"	3,866,903.800	4,590,308.040
23	Amenajare curte și împrejmuire pentru unitatea de învățământ Grădinița Școlii Gimnaziale nr. 19	2,484,928.080	2,949,729.150

COORDONATOR PROIECTARE,

Eugen ILIE



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

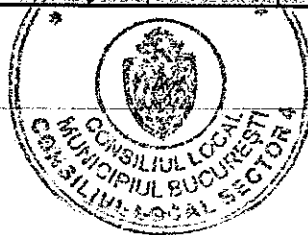
Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

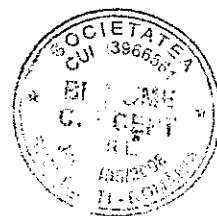
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN STRADA NITU VASILE NR. 68, BL.26, SECTOR 4, BUCURESTI MODERNIZAREA LĂCULUI DE JOACĂ EXISTENT

		lei/euro la cursul 4.933,77 din data de 28.04.2023		cola TVA 26%			
Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro	
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10.000.000	2.026.753	1.900.000	11.900.000	2.411.836	
TOTAL CAPITOL 2		10.000.000	2.026.753	1.900.000	11.900.000	2.411.836	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.5	Proiectare	6.210.229	1.258.660	1.179.944	7.390.173	1.497.806	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	414.015	83.911	78.663	492.678	99.854	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.796.214	1.174.749	1.101.281	6.897.495	1.397.952	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3.7	Consultanță	1.035.038	209.777	196.657	1.231.695	249.634	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	517.519	104.888	98.329	615.848	124.817	
	3.7.2. Auditul financiar	517.519	104.888	98.329	615.848	124.817	
3.8	Asistență tehnică	4.140.154	839.107	786.629	4.926.783	998.537	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.070.077	419.554	393.315	2.463.392	499.269	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.035.039	209.777	196.657	1.231.696	249.634	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.035.039	209.777	196.657	1.231.696	249.634	
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	2.070.077	419.554	393.315	2.463.392	499.269	
TOTAL CAPITOL 3		11.385.421	2.307.544	2.163.230	13.548.651	2.745.977	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	116.185.160	23.547.862	22.075.179	138.260.329	28.021.956	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5	Dotări	90.822.510	18.407.481	17.256.277	108.078.787	21.904.902	
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL CAPITOL 4		207.007.670	41.955.343	39.331.456	246.339.116	49.926.858	



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	3,608.792	731.413	685.670	4,294.463	870.381
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2.323.703	470.957	441.504	2.765.207	560.439
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1.285.089	260.456	244.167	1.529.256	309.942
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	12,850.885	2,604.557	2,441.668	15,292.553	3,099.423
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		16,459.677	3,335.970	3,127.338	19,587.016	3,869.804
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL C+M+P		16,459.677	3,335.970	3,127.338	19,587.016	3,869.804
Din care C+M (Cap. 1-5) și P (Cap. 6-8)		16,459.677	3,335.970	3,127.338	19,587.016	3,869.804



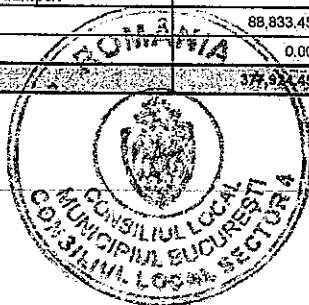
Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

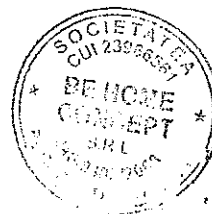
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN STRADA NITU VASILE NR. 42, SECTOR 4, BUCURESTI MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTEN						
		lei/euro la cursul 209,983 din data de 05.04.2023		cota TVA		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiție	10,000,000	2,028,753	1,900,000	11,900,000	2,411,836
TOTAL CAPITOL 2		10,000,000	2,028,753	1,900,000	11,900,000	2,411,836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	11,337,734	2,297,679	2,154,169	13,491,903	2,734,476
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	755,849	153,192	143,611	899,460	182,298
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,581,885	2,144,687	2,010,558	12,592,443	2,592,177
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	1,889,622	382,980	359,028	2,248,650	455,746
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	944,811	191,490	179,514	1,124,325	227,873
	3.7.2. Auditul financiar	944,811	191,490	179,514	1,124,325	227,873
3.8	Asistență tehnică	7,558,490	1,531,919	1,436,113	8,994,603	1,822,984
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,779,245	765,960	718,057	4,497,302	911,492
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,889,623	382,980	359,028	2,248,651	455,746
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,889,623	382,980	359,028	2,248,651	455,746
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	3,779,245	765,960	718,057	4,497,302	911,492
TOTAL CAPITOL 3		20,785,646	4,212,778	3,949,310	24,735,156	5,013,206
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	289,091,000	58,591,609	54,927,290	344,018,290	69,724,015
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	88,833,450	18,004,347	16,878,356	105,711,806	21,425,173
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		289,091,000	58,591,609	54,927,290	344,018,290	69,724,015



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	8,830.548	1,789.734	1,677.804	10,508.352	2,129.783
	5.1.1. Constr. și instalații afer organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5,781.820	1,171.832	1,098.546	6,880.365	1,394.480
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,048.728	617.902	579.258	3,627.986	735.303
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	30,487.282	6,179.019	5,792.594	36,279.865	7,353.033
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		39,317.830	7,968.753	7,470.388	46,788.218	9,482.816
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		25,922.934	5,400.210	4,925.373	30,048.516	6,204.043
Din care C : 18(Cap. 1.25Cap. 1.35Cap. 1.45Cap. 2.15Cap. 1.25Cap. 1.25Cap. 3.1.1)		20,597.530	3,490.124	3,695.315	23,788.656	4,530.836



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

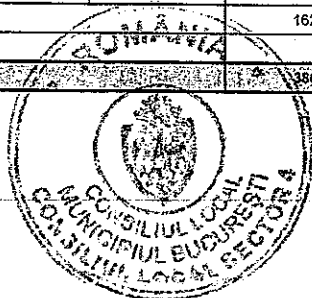
Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

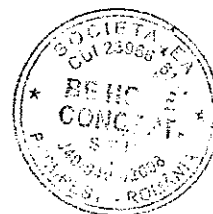
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN STRADA SECUIILOR NR. 10, BL. 34, SECTOR 4, BUCUREȘTI
MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei		Lei	Euro
1	2	3	4	5		6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt. asig. utilitatilor necesare obiectivului de investiții	10,000.000	2,026.753	1,900.000		11,900.000	2,411.836
TOTAL CAPITOL 2		10,000.000	2,026.753	1,900.000		11,900.000	2,411.836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
3.5	Proiectare	11,407.208	2,311.959	2,167.370		13,574.578	2,751.232
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	760.481	154.131	144.491		904.972	183.415
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,646.727	2,157.829	2,022.878		12,669.605	2,567.816
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
3.7	Consultanță	1,901.201	385.327	361.228		2,262.429	458.539
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	950.601	192.663	180.614		1,131.215	229.269
3.7.2	Auditul financiar	950.601	192.663	180.614		1,131.215	229.269
3.8	Asistență tehnică	7,604.806	1,541.306	1,444.913		9,049.719	1,834.155
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,802.403	770.653	722.457		4,524.860	917.077
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,901.202	385.327	361.228		2,262.430	458.539
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,901.202	385.327	361.228		2,262.430	458.539
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1% din C+M	3,802.403	770.653	722.457		4,524.860	917.077
TOTAL CAPITOL 3		20,913.216	4,238.592	3,973.611		24,886.726	5,043.926
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	218,011.860	44,185.582	41,422.215		259,433.875	52,580.842
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
4.5	Dotări	162,228.600	32,879.732	30,823.434		193,052.034	39,126.882
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		380,240.460	77,065.314	72,245.649		452,485.909	91,707.724



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier - 3%	6,883.952	1,354.672	1,269.951	7,953.903
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	4,360.233	883.712	828.444	5,188.677
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,323.719	470.960	441.507	2,765.226
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	23,237.189	4,709.605	4,415.066	27,652.255
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		29,921.141	6,064.277	5,885.017	35,606.158
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL ANEXA		11,000.000	2,000.000	1,000.000	13,000.000
Din care: - BUCUR (1.100.000), L. Bucur (1.000.000), L. Bucur (1.000.000)		11,000.000	2,000.000	1,000.000	13,000.000



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

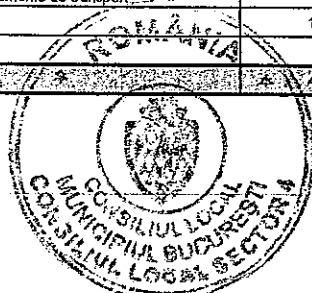
Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN STRADA SECUIILOR NR. 12, BL. 35, SECTOR 4, BUCURESTI MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT

		lei/euro la cursul 1.927.827 din data de 26.02.2023		cota TVA 20%	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt. asig. utilitatilor necesare obiectivului de investiții	10.000.000	2.026.753	1.900.000	11.900.000
TOTAL CAPITOL 2		10.000.000	2.026.753	1.900.000	2.411.836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	13.977.706	2.832.936	2.655.764	16.633.470
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	931.847	188.862	177.051	1.108.898
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.045.859	2.644.074	2.478.713	15.524.572
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	2.329.618	472.156	442.627	2.772.245
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.164.809	236.078	221.314	1.386.123
3.7.2	Auditul financiar	1.164.809	236.078	221.314	1.386.123
3.8	Asistență tehnică	9.318.470	1.888.624	1.770.509	11.088.979
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.659.235	944.312	885.255	5.544.490
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.329.618	472.156	442.627	2.772.245
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.329.618	472.156	442.627	2.772.245
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1% din C+M	4.659.235	944.312	885.255	5.544.490
TOTAL CAPITOL 3		25.626.784	5.193.716	4.868.900	30.484.694
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	343.084.700	69.534.799	65.185.093	408.270.793
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	122.838.830	24.896.398	23.339.378	146.178.208
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		465.923.530	94.431.197	88.525.471	554.449.001



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN STRADA COVASNA NR. 2-STRADA ȘTIPILOR BL. A8, SECTOR 4, BUCUREȘTI					
MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT					
cota TVA 20%					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	
		Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10.000.000	2.026.753	1.900.000	2.411.836
TOTAL CAPITOL 2		10.000.000	2.026.753	1.900.000	2.411.836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	13.845.315	2.806.104	2.630.510	3.339.263
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Vențicarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	923.021	187.074	175.374	222.618
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	12.922.294	2.619.030	2.455.236	3.116.646
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	2.307.553	467.684	438.435	556.544
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.153.777	233.842	219.218	278.272
3.7.2	Auditul financiar	1.153.777	233.842	219.218	278.272
3.8	Asistență tehnică	9.230.210	1.870.736	1.763.740	2.226.176
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.615.105	935.368	876.870	1.113.088
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.307.553	467.684	438.435	556.544
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.307.553	467.684	438.435	556.544
3.8.2	Dirigenția de șantier - 1% din C+M	4.615.105	935.368	876.870	1.113.088
TOTAL CAPITOL 3		25.383.078	5.144.524	4.822.785	6.121.963
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	436.384.070	88.444.278	82.912.973	105.248.691
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	25.126.440	5.092.509	4.774.024	6.060.086
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		461.510.510	93.536.787	87.686.997	111.308.777



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

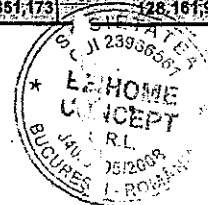
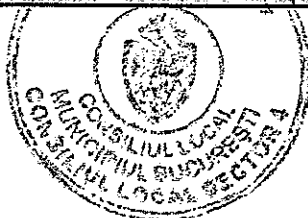
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

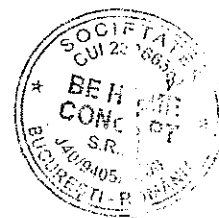
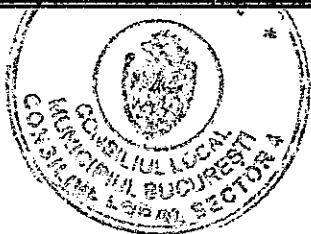
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN STRADA COVASNA NR. 6-8, BL. EF23, SECTOR 4, BUCURESTI						
MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACA EXISTENT						
lei/euro la cursul 4.932,13 din data de 25.01.2023 cota TVA 0.190						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10.000,000	2.026,753	1.900,000	11.900,000	2.411,836
TOTAL CAPITOL 2		10.000,000	2.026,753	1.900,000	11.900,000	2.411,836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	15.941,626	3.230,974	3.028,909	18.970,535	3.844,859
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.062,775	215,398	201,927	1.264,702	256,324
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14.878,851	3.015,576	2.826,982	17.705,833	3.588,535
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	2.656,938	538,496	504,818	3.161,756	640,810
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.328,469	269,248	252,409	1.580,878	320,405
	3.7.2. Auditul financiar	1.328,469	269,248	252,409	1.580,878	320,405
3.8	Asistență tehnică	10.627,750	2.153,983	2.019,273	12.647,023	2.563,239
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.313,875	1.076,991	1.009,636	6.323,511	1.281,620
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.656,938	538,496	504,818	3.161,756	640,810
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.656,938	538,496	504,818	3.161,756	640,810
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	5.313,875	1.076,991	1.009,636	6.323,511	1.281,620
TOTAL CAPITOL 3		29.226,314	5.923,453	5.553,000	34.779,314	7.048,908
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	344.909,550	69.904,651	65.532,815	410.442,365	83.186,535
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	186.477,990	37.794,485	35.430,818	221.908,808	44.975,437
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		631.387,540	107.699,136	100.963,633	832.351,173	168.161,972



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	10.516,268	2.131,388	1.998,091	12.514,359	2.536,352
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6.898,191	1.398,093	1.310,656	8.208,847	1.663,731
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3.618,077	733,295	687,435	4.305,512	872,621
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	36.180,774	7.332,950	6.874,347	43.055,121	8.726,210
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		46.697,042	9.464,338	8.872,438	55.569,480	11.262,562
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL PROIECT		83.393,884	18.896,338	17.766,527	111.134,960	22.529,172
Din care C + M (Cap. 1-5) cap. 1-5 cap. 1-5 cap. 1-5 cap. 1-5		391.801,731	78.130,491	38.733,171	90.531,711	37.267,102
C + M cap. 1-5 cap. 1-5 cap. 1-5 cap. 1-5 cap. 1-5						



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

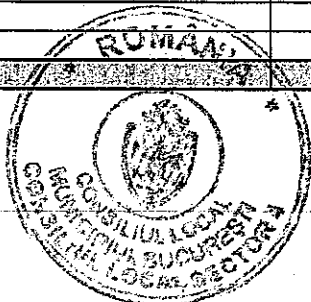
Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ALĒEA RESIȚA NR. 17-21, BL.49, SECTOR 4, BUCUREȘTI
MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT

		lei/euro la cursul 1931.222 din data de 28.04.2023		cola TVA 28.04.2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10.000.000	2.026.753	1.900.000	11.900.000
TOTAL CAPITOL 2		10.000.000	2.026.753	1.900.000	2.411.836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	20.762.871	4.208.121	3.944.945	24.707.816
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.384.191	280.541	282.996	1.647.187
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19.378.680	3.927.580	3.681.949	23.060.629
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	3.460.479	701.354	657.491	4.117.970
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.730.240	350.677	328.746	2.058.986
3.7.2	Auditul financiar	1.730.240	350.677	328.746	2.058.986
3.8	Asistență tehnică	13.841.914	2.805.414	2.629.964	16.471.878
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.920.957	1.402.707	1.314.982	8.235.939
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.460.479	701.354	657.491	4.117.970
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.460.479	701.354	657.491	4.117.970
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1% din C+M	6.920.957	1.402.707	1.314.982	8.235.939
TOTAL CAPITOL 3		38.065.264	7.714.869	7.232.400	45.297.664
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	434.891.110	88.141.692	82.629.311	517.520.421
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	257.204.590	52.129.021	48.868.872	306.073.462
4.6	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		692.095.700	140.270.713	131.498.183	823.593.883



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	13,233.711	2,682.147	2,514.405	15,748.116	3,191.754
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	8,697.822	1,762.834	1,652.586	10.350.408	2.097.772
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4,535.889	919.313	861.819	5.397.708	1.093.982
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	45,358.893	9.193.128	8.618.190	53.977.083	10.939.822
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		68,592.604	11,875.275	11,132.595	69,725.199	14,131.576
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL BENEFICIAR		103,725,199	18,141,249	16,141,190	103,725,199	19,131,398
Diferență = (Cap. 1 + Cap. 2 + Cap. 3 + Cap. 4 + Cap. 5 + Cap. 6) - (Cap. 7 + Cap. 8 + Cap. 9 + Cap. 10)		61,366,934	31,941,249	38,141,190	39,725,199	103,131,398



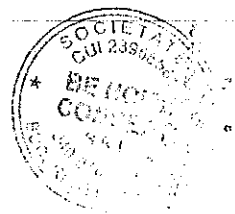
Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN STRADA IZVORUL RECE NR. 7, BL. A8, SECTOR 4, BUCURESTI						
MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT						
cota TVA 20%						
lei/euro la cursul 2.0342.25 din data de 25.04.2023						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10.000.000	2.026.753	1.900.000	11.900.000	2.411.836
TOTAL CAPITOL 2		10.000.000	2.026.753	1.900.000	11.900.000	2.411.836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	5.681.425	1.151.485	1.079.471	6.760.896	1.370.267
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	378.762	76.766	71.965	450.727	91.351
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.302.663	1.074.719	1.007.506	6.310.169	1.278.915
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	946.904	191.914	179.912	1.126.816	228.378
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	473.452	95.957	89.956	563.408	114.189
	3.7.2. Auditul financiar	473.452	95.957	89.956	563.408	114.189
3.8	Asistență tehnică	3.787.616	767.656	719.647	4.507.263	913.511
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.893.808	383.828	359.824	2.253.632	456.756
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	946.904	191.914	179.912	1.126.816	228.378
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	946.904	191.914	179.912	1.126.816	228.378
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	1.893.808	383.828	359.824	2.253.632	456.756
TOTAL CAPITOL 3		10.416.945	2.111.066	1.979.030	12.394.975	2.512.166
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	111.411.370	22.580.334	21.168.160	132.579.530	26.870.598
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	77.969.450	15.802.483	14.814.196	92.783.646	18.804.955
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		189.380.820	38.382.817	35.982.356	225.363.176	45.676.553



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier - 3%	3,464.623	702.194	858.278	4,122.901
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2,228.227	451.607	423.363	2,651.590
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1,236.396	250.587	234.915	1,471.311
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	12,363.950	2,505.889	2,349.152	14,713.112
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		15,828.583	3,208.083	3,007.430	18,836.013
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		15,828.583	3,208.083	3,007.430	18,836.013
Din care C + M (Cap. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30)		15,828.583	3,208.083	3,007.430	18,836.013



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

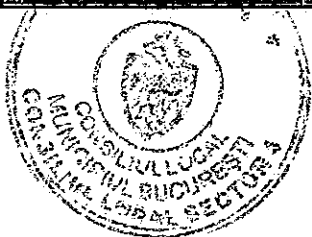
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN STRADA NICULITEI NR. 10, SECTOR 4, BUCUREȘTI MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT						
			cota TVA		0,490%	
			lei/euro la cursul 4931,93 din data de 25.02.2023			
Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10,000.000	2,026.753	1,900.000	11,900.000	2,411.836
TOTAL CAPITOL 2		10,000.000	2,026.753	1,900.000	11,900.000	2,411.836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	12,348.127	2,502.661	2,346.144	14,694.271	2,978.166
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	823.208	166.844	156.410	979.618	198.544
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,524.919	2,335.817	2,189.735	13,714.654	2,779.622
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	2,058.021	417.110	391.024	2,449.045	496.361
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,029.011	208.555	195.512	1,224.523	248.181
	3.7.2. Auditul financiar	1,029.011	208.555	195.512	1,224.523	248.181
3.8	Asistență tehnică	8,232.084	1,668.440	1,564.056	9,796.180	1,985.444
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,116.042	834.220	782.048	4,898.090	992.722
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,058.021	417.110	391.024	2,449.045	496.361
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,058.021	417.110	391.024	2,449.045	496.361
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	4,116.042	834.220	782.048	4,898.090	992.722
TOTAL CAPITOL 3		22,638.232	4,588.211	4,301.264	26,839.496	5,489.971
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	282,593.460	57,274.718	53,692.757	336,286.217	68,156.915
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	129,010.780	26,147.300	24,512.048	153,522.828	31,115.287
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		411,604.240	83,422.018	78,204.805	489,809.045	99,272.202



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	8,634.322	1,749.964	1,640.521	10,274.843	2,082.457
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	5,651.889	1,145.494	1,073.855	6,725.724	1,363.138
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	2,982.453	604.470	566.666	3,549.119	719.319
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0.5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	29,824.533	6,044.697	5,668.661	35,491.194	7,193.189
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		38,458.855	7,794.661	7,307.182	45,766.037	9,275.646
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		52,241.370	10,535.755	10,711.741	13,911.241	28,471.335
Din care: 1.23cap, 1.23cap, 1.23cap, 1.23cap, 1.23cap		49,241.370	10,135.755	9,936.641	13,411.241	27,921.335
1.23cap, 1.23cap, 1.23cap		3,000.000	400.000	775.100	500.000	550.000



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN STRADA STRĂDUINTEI NR.8, BL. R4, SECTOR 4, BUCUREȘTI MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT						
Nr. crt.			Valoare (fără TVA)		TVA	
Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări			Leu		Euro	
1			2		3	
4			5		6	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			7		8	
1.1	Obținerea terenului		0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului		0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1			0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investiții		10,000.000	2,026.753	1,900.000	2,411.836
TOTAL CAPITOL 2			10,000.000	2,026.753	1,900.000	2,411.836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii		0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)		0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului		0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator		0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică		0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare		14,338.971	2,906.155	2,724.404	3,458.325
3.5.1	Temă de proiectare		0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		955.931	193.744	181.627	230.555
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		13,383.040	2,712.412	2,542.776	3,227.770
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță		2,389.829	484.359	454.068	576.388
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		1,194.915	242.180	227.034	288.194
3.7.2	Auditul financiar		1,194.915	242.180	227.034	288.194
3.8	Asistență tehnică		9,559.314	1,937.437	1,816.270	2,305.550
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului		4,779.657	968.718	908.135	1,152.775
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor		2,389.829	484.359	454.068	576.388
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		2,389.829	484.359	454.068	576.388
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1% din C+M		4,779.657	968.718	908.135	1,152.775
TOTAL CAPITOL 3			26,288.114	5,327.951	4,994.742	6,340.263
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații		325,355.220	65,941.471	61,817.492	78,470.351
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări		152,810.510	30,930.383	28,995.997	36,807.156
4.6	Active necorporale		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4			478,165.730	96,871.854	90,813.489	115,277.507



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	9,925.727	2,011.699	1,885.888	11,811.615	2,393.923
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,607.104	1,318.829	1,236.350	7.743.454	1,569.407
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3.418.623	692.870	649.538	4.068.161	824.516
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	34.186.232	6.928.705	6.495.384	40.681.816	8.245.159
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		44,111.959	8,940.404	8,381.272	52,493.231	10,639.082
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL PROIECT		158.133.903	31.139.394	29.039.591	185.146.103	37.633.309
Din care: M(Cap. 1.1+Cap. 1.3+Cap. 1.5+Cap. 2.1+Cap. 2.2+Cap. 2.3+Cap. 3.1+Cap. 3.2+Cap. 3.3+Cap. 3.4)		141.383.191	29.147.053	27.383.412	168.316.103	32.151.321



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

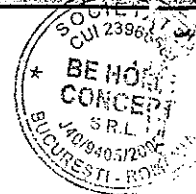
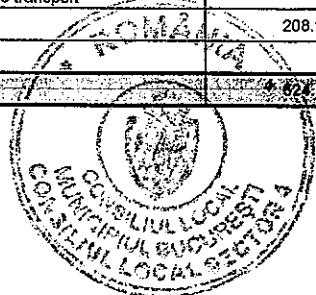
REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN STRADA ALIORULUI NR. 6, BL. R8, SECTOR 4, BUCURESTI MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT

cota TVA

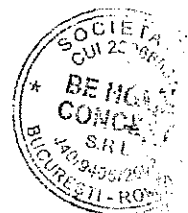
0/190

lei/euro la cursul 24.584 din data de 26.04.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10.000,000	2.026,753	1.900,000	11.900,000	2.411,836
TOTAL CAPITOL 2		10.000,000	2.026,753	1.900,000	11.900,000	2.411,836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	18.735,372	3.797,197	3.559,721	22.295,093	4.518,665
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.249,025	253,147	237,315	1.486,340	301,244
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17.486,347	3.544,051	3.322,406	20.808,753	4.217,421
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	3.122,562	632,866	593,287	3.715,849	753,111
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.561,281	316,433	296,643	1.857,924	376,555
	3.7.2. Auditul financiar	1.561,281	316,433	296,643	1.857,924	376,555
3.8	Asistență tehnică	12.490,248	2.531,465	2.373,147	14.863,395	3.012,443
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.245,124	1.265,732	1.186,574	7.431,698	1.506,222
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.122,562	632,866	593,287	3.715,849	753,111
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.122,562	632,866	593,287	3.715,849	753,111
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	6.245,124	1.265,732	1.186,574	7.431,698	1.506,222
TOTAL CAPITOL 3		34.348,182	6.961,628	6.526,155	40.674,337	8.284,219
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	415.553,600	84.222,456	78.955,184	494.508,784	100.224,723
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	208.958,800	42.350,790	39.702,172	248.660,972	50.397,441
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		415.553,600	84.222,456	78.955,184	494.508,784	100.224,723



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	12.649,719	2.563,786	2.403,447	15.053,166	3.050,906
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	8.311,072	1.684,449	1.579,104	9.890,176	2.004,495
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4.338,647	879,337	824,343	5.162,990	1.046,411
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	43.386,467	8.793,366	8.243,429	51.629,896	10.464,105
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		56.036,186	11.357,152	10.646,876	66.683,062	13.515,011
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		72.385,263	15.518,479	14.730,332	83.366,124	16.984,116
Din care C + M (Cap. 4.2+Cap. 4.3+Cap. 4.4+Cap. 4.5+Cap. 4.6+Cap. 4.7+Cap. 4.8+Cap. 4.9+Cap. 5.1+Cap. 5.2+Cap. 5.3+Cap. 5.4)		63.074,072	13.938,839	12.473,332	75.598,920	15.515,011



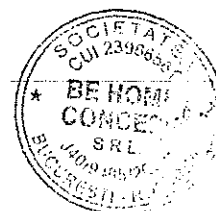
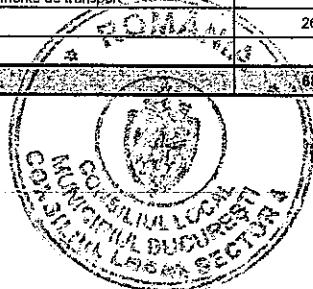
Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN SOSEAUĂ ȪLTENITEI NR. 188- STRADA SERGENT GHEORGHE TACHE NR. 13, SECTOR 4, BUCURESTI MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACA EXISTENT						
cota TVA 26019023						
lei/euro la cursul 2.934 din data de 26.01.2023						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro		Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investiții	10.000.000	2.026.753	1.900.000	11.900.000	2.411.836
TOTAL CAPITOL 2		10.000.000	2.026.753	1.900.000	11.900.000	2.411.836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	20.691.440	4.193.644	3.931.374	24.622.814	4.990.437
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.379.429	279.576	262.092	1.641.521	332.696
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19.312.011	3.914.068	3.669.282	22.981.293	4.657.741
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	3.448.573	698.941	655.229	4.103.802	831.739
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.724.287	349.470	327.615	2.051.902	415.870
	3.7.2. Auditul financiar	1.724.287	349.470	327.615	2.051.902	415.870
3.8	Asistență tehnică	13.794.294	2.785.763	2.620.916	16.415.210	3.326.958
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.897.147	1.397.881	1.310.458	8.207.605	1.663.479
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.448.574	698.941	655.229	4.103.803	831.740
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.448.574	698.941	655.229	4.103.803	831.740
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	6.897.147	1.397.881	1.310.458	8.207.605	1.663.479
TOTAL CAPITOL 3		37.934.307	7.686.348	7.207.619	45.141.826	9.149.134
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	428.448.830	86.836.001	81.405.278	509.854.108	103.334.842
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	261.265.860	52.952.140	49.840.513	310.806.373	63.013.047
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		689.714.690	139.788.141	131.045.791	820.780.481	166.347.889



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier - 3%	13,039.155	2,542.715	2,477.439	15,516.595
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	8,568.977	1,736.720	1,628.105	10,197.083
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4,470.178	905.995	849.334	5,319.512
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	44,701.781	9,059.948	8,493.338	53,195.119
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		57,740.936	11,702.663	10,970.777	68,711.714
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		795,389.933	161,205.905	161,424.067	1,016,560.277
Din care C+M (Cap. 4+5+6) - 0,5% din C+M		11,017.077	2,559.474	2,493.827	15,951.491
4,1% Cap. 4+5+6		11,017.077	2,559.474	2,493.827	15,951.491



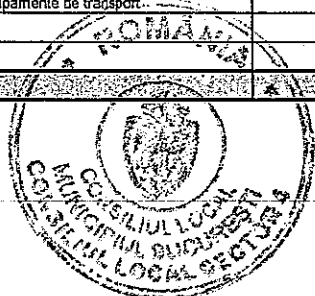
Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ALEEA MIOARA LUIZA MIREA, SECTOR 4, BUCURESTI MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACA EXISTENT						
		lei/euro la cursul 28.04.2023		din data de 28.04.2023		cota TVA 0.180
Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10,000.000	2,026.753	1,900.000	11,900.000	2,411.836
TOTAL CAPITOL 2		10,000.000	2,026.753	1,900.000	11,900.000	2,411.836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	16,880.186	3,421.199	3,207.237	20,087.433	4,071.227
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,125.346	228.080	213.816	1,339.162	271.415
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,754.850	3,193.119	2,993.422	18,748.272	3,799.812
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	2,813.366	570.200	534.540	3,347.906	678.538
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,406.683	285.100	267.270	1,673.953	339.269
	3.7.2. Auditul financiar	1,406.683	285.100	267.270	1,673.953	339.269
3.8	Asistență tehnică	11,253.464	2,280.799	2,138.158	13,391.622	2,714.151
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,626.732	1,140.400	1,069.079	6,695.811	1,357.076
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,813.366	570.200	534.540	3,347.906	678.538
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,813.366	570.200	534.540	3,347.906	678.538
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	5,626.732	1,140.400	1,069.079	6,695.811	1,357.076
TOTAL CAPITOL 3		30,947.026	6,272.198	5,879.936	36,826.961	7,463.916
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	416,186.810	84,350.792	79,075.494	495,262.304	100,377.443
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	146,486.410	29,689.179	27,832.418	174,318.828	35,330.123
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		562,673.220	114,039.971	106,907.912	669,581.132	135,707.566



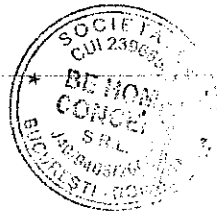
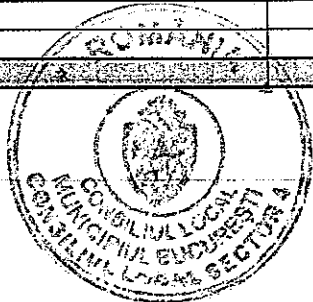
Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

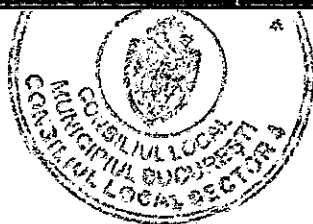
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN ALEEA DORHOI NR. 8, BL. A10, SECTOR 4, BUCURESTI						
MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT						
lei/euro la cursul 2.604,2028 din data de 26.04.2023 cota TVA 0,490%						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10,000,000	2,026,753	1,900,000	11,900,000	2,411,836
TOTAL CAPITOL 2		10,000,000	2,026,753	1,900,000	11,900,000	2,411,836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	14,032,563	2,844,054	2,686,187	16,698,750	3,384,424
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	935,504	189,604	177,745	1,113,250	225,628
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,097,059	2,654,451	2,488,441	15,585,500	3,158,796
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	2,338,761	474,009	444,365	2,783,126	564,071
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,169,381	237,005	222,182	1,391,563	282,035
	3.7.2. Auditul financiar	1,169,381	237,005	222,182	1,391,563	282,035
3.8	Asistență tehnică	9,355,042	1,896,036	1,777,458	11,132,500	2,256,283
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,677,521	948,018	888,729	5,566,250	1,128,141
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,338,761	474,009	444,365	2,783,126	564,071
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,338,761	474,009	444,365	2,783,126	564,071
	3.8.2. Dirigenția de șantier - 1% din C+M	4,677,521	948,018	888,729	5,566,250	1,128,141
TOTAL CAPITOL 3		25,725,366	5,214,089	4,888,010	30,614,376	6,204,778
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	399,043,390	78,849,491	73,918,244	462,961,634	93,830,895
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	78,708,710	15,952,313	14,954,655	93,663,365	18,983,262
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		467,752,100	94,801,804	88,872,899	556,624,999	112,814,147



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	11,849.111	2,401.522	2,251.331	14,100.442	2,857.812
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	7,780.858	1,576.990	1,478.365	9,259.233	1,876.618
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	4,068.243	824.532	772.966	4,841.209	981.194
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	40,682.426	8,245.323	7,729.661	48,412.087	9,811.935
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		62,531.537	10,646.845	9,980.992	62,512.529	12,669.747
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		119,010.000	22,333.300	20,341.000	124,344.000	25,480.300
din care: C + M (Cap. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)		119,010.000	22,333.300	20,341.000	124,344.000	25,480.300



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

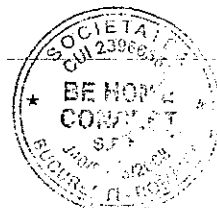
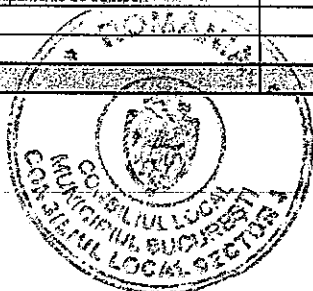
Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN STRADA RAUL SOIMULUI NR. 1, BL. 25, SECTOR 4, BUCURESTI MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT

		lei/euro la cursul 2.624.2023 din data de 26.02.2023		cola TVA	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	
		Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10.000.000	2.026.753	1.900.000	11.900.000
TOTAL CAPITOL 2		10.000.000	2.026.753	1.900.000	2.411.836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (Studii geotehnice)	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiză tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	12.543.304	2.542.218	2.383.228	14.926.532
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	836.220	169.481	159.882	995.102
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.707.084	2.372.737	2.224.346	13.931.430
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	2.090.551	423.703	397.205	2.487.756
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.045.276	211.852	198.602	1.243.878
3.7.2	Auditul financiar	1.045.276	211.852	198.602	252.103
3.8	Asistență tehnică	8.362.202	1.694.812	1.588.818	9.951.020
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.181.101	847.406	794.409	4.975.510
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.090.551	423.703	397.205	2.487.756
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.090.551	423.703	397.205	504.207
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1% din C+M	4.181.101	847.406	794.409	1.008.413
TOTAL CAPITOL 3		22.896.057	4.660.733	4.369.251	5.645.273
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	336.842.370	68.269.633	64.000.050	400.842.420
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	81.267.760	16.470.969	15.440.874	96.708.634
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		418.110.130	84.740.602	79.440.924	100.841.316



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	10,272.639	2,082.011	1,951.801	12,224.440	2,477.592
	5.1.1 Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	6,736.847	1,365.393	1,280.001	8,016.848	1,624.817
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	3,535.792	716.618	671.800	4,207.592	852.775
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/destinare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	35,357.922	7,166.178	6,718.005	42,075.927	8,527.752
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		45,630.561	9,248.189	8,669.806	54,300.367	11,005.344
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		91,735,700	19,416,477	18,389,811	104,541,988	22,012,744
Din care: (1) Cap. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)		88,309,317	17,331,479	17,430,031	100,739,388	20,477,318



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

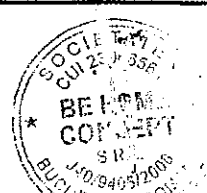
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN B-DUL C-TIN BRANCOVEANU NR.128 INTERSECȚIE CU STRADA SEMENIC, SECTOR 4, BUCURESTI
MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT

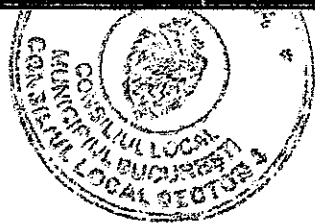
cota TVA 0,190

lei/euro la cursul 4,924 din data de 25.04.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10.000,000	2.026,753	1.900,000	11.900,000	2.411,836
TOTAL CAPITOL 2		10.000,000	2.026,753	1.900,000	11.900,000	2.411,836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	8.829,213	1.789,464	1.677,550	10.506,763	2.129,461
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	588,614	119,298	111,837	700,451	141,964
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	8.240,599	1.670,166	1.565,714	9.806,313	1.987,498
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	1.471,536	298,244	279,592	1.751,128	354,910
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	735,768	149,122	139,796	875,564	177,455
	3.7.2. Auditul financiar	735,768	149,122	139,796	875,564	177,455
3.8	Asistență tehnică	5.886,142	1.192,976	1.118,367	7.004,509	1.419,641
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.943,071	596,488	559,183	3.502,254	709,820
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.471,536	298,244	279,592	1.751,128	354,910
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.471,536	298,244	279,592	1.751,128	354,910
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	2.943,071	596,488	559,183	3.502,254	709,820
TOTAL CAPITOL 3		16.186,891	3.280,684	3.075,509	18.262,400	3.804,012
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	184.374,240	37.368,107	35.031,106	219.405,346	44.468,047
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	109.932,880	22.280,681	20.887,247	130.820,127	26.514,010
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		294.307,120	59.648,788	55.918,353	350.225,473	70.982,057



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	5.668,102	1.148,784	1.076,939	6.745,041	1.367,053
	5.1.1.- Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	3.687,485	747,362	700,622	4.388,107	889,351
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1.980,617	401,422	376,317	2.356,934	477,692
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	19.806,173	4.014,222	3.763,173	23.569,346	4.776,925
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		25.474,275	5.163,006	4.840,112	30.314,387	6.143,978
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		193.041,723	10.142,222	97.341,749	215.093,159	47.789,248
din care C+M (Cap. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)		193.041,723	10.142,222	97.341,749	215.093,159	47.789,248



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

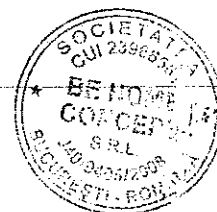
Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN STRADA MOLDOVITA NR. 2-5, SECTOR 4, BUCUREȘTI MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT

		lei/euro la cursul 2.334.333 din data de 25.04.2023		cota TVA 20%	
Nr crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Chelt. pt asig. utilitatilor necesare obiectivului de investiții	10.000.000	2.026.753	1.900.000	11.900.000
TOTAL CAPITOL 2		10.000.000	2.026.753	1.900.000	11.900.000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	21.790.580	4.416.409	4.140.205	25.930.785
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.452.704	294.427	276.014	1.728.718
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.337.856	4.121.981	3.864.193	24.202.049
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	3.631.760	736.068	690.034	4.321.794
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.815.880	368.034	345.017	2.160.897
	3.7.2. Auditul financiar	1.815.880	368.034	345.017	2.160.897
3.8	Asistență tehnică	14.527.040	2.944.272	2.760.138	17.287.178
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.263.520	1.472.136	1.380.069	8.643.589
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.631.760	736.068	690.034	4.321.794
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.631.760	736.068	690.034	4.321.794
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	7.263.520	1.472.136	1.380.069	8.643.589
TOTAL CAPITOL 3		39.949.360	8.086.749	7.590.378	47.539.738
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	499.845.320	101.306.307	94.970.611	594.815.931
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	226.506.680	45.907.313	43.036.269	269.542.949
4.6	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		726.352.000	147.213.620	138.006.880	764.358.880



Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Proiectant

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

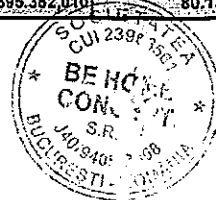
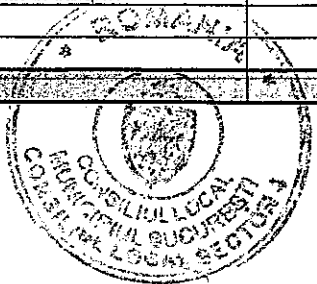
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN STRADA MOLDOVITA NR. 5, BL. C5 LATERAL BLOC MIC, SECTOR 4, BUCUREȘTI
MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT

cota TVA 10/190

lei/euro la cursul 1.934 din data de 25.04.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10.000,000	2.026,753	1.900,000	11.900,000	2.411,836
TOTAL CAPITOL 2		10.000,000	2.026,753	1.900,000	11.900,000	2.411,836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	9.967,614	2.020,189	1.893,847	11.861,461	2.404,025
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	664,508	134,679	126,257	790,765	160,269
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.303,106	1.885,510	1.767,590	11.070,696	2.243,757
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	1.661,269	336,698	315,641	1.976,910	400,671
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	830,635	168,349	157,821	988,456	200,336
3.7.2	Auditul financiar	830,635	168,349	157,821	988,456	200,336
3.8	Asistență tehnică	6.645,076	1.346,793	1.262,564	7.907,640	1.602,683
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.322,538	673,396	631,282	3.953,820	801,342
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.661,269	336,698	315,641	1.976,910	400,671
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.661,269	336,698	315,641	1.976,910	400,671
3.8.2	Dirigenție de șantier - 1% din C+M	3.322,538	673,396	631,282	3.953,820	801,342
TOTAL CAPITOL 3		18.273,959	3.703,680	3.472,052	21.746,011	4.407,379
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	105.747,110	21.432,329	20.091,951	125.839,061	25.504,471
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	226.506,680	45.907,313	43.036,269	269.542,949	54.629,702
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		332.253,790	67.339,642	63.128,220	395.382,010	80.134,173



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3%	3.293,563	667,524	625,777	3.919,340	794,353
	5.1.1: Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din Cap. 4.1	2.114,942	428,647	401,839	2.516,781	510,089
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	1.178,621	238,877	223,938	1.402,559	284,264
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	11.786,205	2.388,773	2.239,379	14.025,584	2.842,640
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		15.079,768	3.056,297	2.865,156	17.944,924	3.636,993
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL C+M+P		375,301,347	74,128,174	70,347,029	110,447,968	20,390,394
din care C+M+P - 1. Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 1.5+Cap. 1.6+Cap. 1.7+Cap. 1.8+Cap. 1.9+Cap. 2.1+Cap. 2.2+Cap. 2.3+Cap. 2.4+Cap. 2.5+Cap. 2.6+Cap. 2.7+Cap. 2.8+Cap. 2.9+Cap. 3.1+Cap. 3.2+Cap. 3.3+Cap. 3.4+Cap. 3.5+Cap. 3.6+Cap. 3.7+Cap. 3.8+Cap. 3.9+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 4.3+Cap. 4.4+Cap. 4.5+Cap. 4.6+Cap. 4.7+Cap. 4.8+Cap. 4.9+Cap. 5.1+Cap. 5.2+Cap. 5.3+Cap. 5.4+Cap. 5.5+Cap. 5.6+Cap. 5.7+Cap. 5.8+Cap. 5.9+Cap. 6.1+Cap. 6.2+Cap. 6.3+Cap. 6.4+Cap. 6.5+Cap. 6.6+Cap. 6.7+Cap. 6.8+Cap. 6.9+Cap. 7.1+Cap. 7.2+Cap. 7.3+Cap. 7.4+Cap. 7.5+Cap. 7.6+Cap. 7.7+Cap. 7.8+Cap. 7.9+Cap. 8.1+Cap. 8.2+Cap. 8.3+Cap. 8.4+Cap. 8.5+Cap. 8.6+Cap. 8.7+Cap. 8.8+Cap. 8.9+Cap. 9.1+Cap. 9.2+Cap. 9.3+Cap. 9.4+Cap. 9.5+Cap. 9.6+Cap. 9.7+Cap. 9.8+Cap. 9.9+Cap. 10.1+Cap. 10.2+Cap. 10.3+Cap. 10.4+Cap. 10.5+Cap. 10.6+Cap. 10.7+Cap. 10.8+Cap. 10.9+Cap. 11.1+Cap. 11.2+Cap. 11.3+Cap. 11.4+Cap. 11.5+Cap. 11.6+Cap. 11.7+Cap. 11.8+Cap. 11.9+Cap. 12.1+Cap. 12.2+Cap. 12.3+Cap. 12.4+Cap. 12.5+Cap. 12.6+Cap. 12.7+Cap. 12.8+Cap. 12.9+Cap. 13.1+Cap. 13.2+Cap. 13.3+Cap. 13.4+Cap. 13.5+Cap. 13.6+Cap. 13.7+Cap. 13.8+Cap. 13.9+Cap. 14.1+Cap. 14.2+Cap. 14.3+Cap. 14.4+Cap. 14.5+Cap. 14.6+Cap. 14.7+Cap. 14.8+Cap. 14.9+Cap. 15.1+Cap. 15.2+Cap. 15.3+Cap. 15.4+Cap. 15.5+Cap. 15.6+Cap. 15.7+Cap. 15.8+Cap. 15.9+Cap. 16.1+Cap. 16.2+Cap. 16.3+Cap. 16.4+Cap. 16.5+Cap. 16.6+Cap. 16.7+Cap. 16.8+Cap. 16.9+Cap. 17.1+Cap. 17.2+Cap. 17.3+Cap. 17.4+Cap. 17.5+Cap. 17.6+Cap. 17.7+Cap. 17.8+Cap. 17.9+Cap. 18.1+Cap. 18.2+Cap. 18.3+Cap. 18.4+Cap. 18.5+Cap. 18.6+Cap. 18.7+Cap. 18.8+Cap. 18.9+Cap. 19.1+Cap. 19.2+Cap. 19.3+Cap. 19.4+Cap. 19.5+Cap. 19.6+Cap. 19.7+Cap. 19.8+Cap. 19.9+Cap. 20.1+Cap. 20.2+Cap. 20.3+Cap. 20.4+Cap. 20.5+Cap. 20.6+Cap. 20.7+Cap. 20.8+Cap. 20.9+Cap. 21.1+Cap. 21.2+Cap. 21.3+Cap. 21.4+Cap. 21.5+Cap. 21.6+Cap. 21.7+Cap. 21.8+Cap. 21.9+Cap. 22.1+Cap. 22.2+Cap. 22.3+Cap. 22.4+Cap. 22.5+Cap. 22.6+Cap. 22.7+Cap. 22.8+Cap. 22.9+Cap. 23.1+Cap. 23.2+Cap. 23.3+Cap. 23.4+Cap. 23.5+Cap. 23.6+Cap. 23.7+Cap. 23.8+Cap. 23.9+Cap. 24.1+Cap. 24.2+Cap. 24.3+Cap. 24.4+Cap. 24.5+Cap. 24.6+Cap. 24.7+Cap. 24.8+Cap. 24.9+Cap. 25.1+Cap. 25.2+Cap. 25.3+Cap. 25.4+Cap. 25.5+Cap. 25.6+Cap. 25.7+Cap. 25.8+Cap. 25.9+Cap. 26.1+Cap. 26.2+Cap. 26.3+Cap. 26.4+Cap. 26.5+Cap. 26.6+Cap. 26.7+Cap. 26.8+Cap. 26.9+Cap. 27.1+Cap. 27.2+Cap. 27.3+Cap. 27.4+Cap. 27.5+Cap. 27.6+Cap. 27.7+Cap. 27.8+Cap. 27.9+Cap. 28.1+Cap. 28.2+Cap. 28.3+Cap. 28.4+Cap. 28.5+Cap. 28.6+Cap. 28.7+Cap. 28.8+Cap. 28.9+Cap. 29.1+Cap. 29.2+Cap. 29.3+Cap. 29.4+Cap. 29.5+Cap. 29.6+Cap. 29.7+Cap. 29.8+Cap. 29.9+Cap. 30.1+Cap. 30.2+Cap. 30.3+Cap. 30.4+Cap. 30.5+Cap. 30.6+Cap. 30.7+Cap. 30.8+Cap. 30.9+Cap. 31.1+Cap. 31.2+Cap. 31.3+Cap. 31.4+Cap. 31.5+Cap. 31.6+Cap. 31.7+Cap. 31.8+Cap. 31.9+Cap. 32.1+Cap. 32.2+Cap. 32.3+Cap. 32.4+Cap. 32.5+Cap. 32.6+Cap. 32.7+Cap. 32.8+Cap. 32.9+Cap. 33.1+Cap. 33.2+Cap. 33.3+Cap. 33.4+Cap. 33.5+Cap. 33.6+Cap. 33.7+Cap. 33.8+Cap. 33.9+Cap. 34.1+Cap. 34.2+Cap. 34.3+Cap. 34.4+Cap. 34.5+Cap. 34.6+Cap. 34.7+Cap. 34.8+Cap. 34.9+Cap. 35.1+Cap. 35.2+Cap. 35.3+Cap. 35.4+Cap. 35.5+Cap. 35.6+Cap. 35.7+Cap. 35.8+Cap. 35.9+Cap. 36.1+Cap. 36.2+Cap. 36.3+Cap. 36.4+Cap. 36.5+Cap. 36.6+Cap. 36.7+Cap. 36.8+Cap. 36.9+Cap. 37.1+Cap. 37.2+Cap. 37.3+Cap. 37.4+Cap. 37.5+Cap. 37.6+Cap. 37.7+Cap. 37.8+Cap. 37.9+Cap. 38.1+Cap. 38.2+Cap. 38.3+Cap. 38.4+Cap. 38.5+Cap. 38.6+Cap. 38.7+Cap. 38.8+Cap. 38.9+Cap. 39.1+Cap. 39.2+Cap. 39.3+Cap. 39.4+Cap. 39.5+Cap. 39.6+Cap. 39.7+Cap. 39.8+Cap. 39.9+Cap. 40.1+Cap. 40.2+Cap. 40.3+Cap. 40.4+Cap. 40.5+Cap. 40.6+Cap. 40.7+Cap. 40.8+Cap. 40.9+Cap. 41.1+Cap. 41.2+Cap. 41.3+Cap. 41.4+Cap. 41.5+Cap. 41.6+Cap. 41.7+Cap. 41.8+Cap. 41.9+Cap. 42.1+Cap. 42.2+Cap. 42.3+Cap. 42.4+Cap. 42.5+Cap. 42.6+Cap. 42.7+Cap. 42.8+Cap. 42.9+Cap. 43.1+Cap. 43.2+Cap. 43.3+Cap. 43.4+Cap. 43.5+Cap. 43.6+Cap. 43.7+Cap. 43.8+Cap. 43.9+Cap. 44.1+Cap. 44.2+Cap. 44.3+Cap. 44.4+Cap. 44.5+Cap. 44.6+Cap. 44.7+Cap. 44.8+Cap. 44.9+Cap. 45.1+Cap. 45.2+Cap. 45.3+Cap. 45.4+Cap. 45.5+Cap. 45.6+Cap. 45.7+Cap. 45.8+Cap. 45.9+Cap. 46.1+Cap. 46.2+Cap. 46.3+Cap. 46.4+Cap. 46.5+Cap. 46.6+Cap. 46.7+Cap. 46.8+Cap. 46.9+Cap. 47.1+Cap. 47.2+Cap. 47.3+Cap. 47.4+Cap. 47.5+Cap. 47.6+Cap. 47.7+Cap. 47.8+Cap. 47.9+Cap. 48.1+Cap. 48.2+Cap. 48.3+Cap. 48.4+Cap. 48.5+Cap. 48.6+Cap. 48.7+Cap. 48.8+Cap. 48.9+Cap. 49.1+Cap. 49.2+Cap. 49.3+Cap. 49.4+Cap. 49.5+Cap. 49.6+Cap. 49.7+Cap. 49.8+Cap. 49.9+Cap. 50.1+Cap. 50.2+Cap. 50.3+Cap. 50.4+Cap. 50.5+Cap. 50.6+Cap. 50.7+Cap. 50.8+Cap. 50.9+Cap. 51.1+Cap. 51.2+Cap. 51.3+Cap. 51.4+Cap. 51.5+Cap. 51.6+Cap. 51.7+Cap. 51.8+Cap. 51.9+Cap. 52.1+Cap. 52.2+Cap. 52.3+Cap. 52.4+Cap. 52.5+Cap. 52.6+Cap. 52.7+Cap. 52.8+Cap. 52.9+Cap. 53.1+Cap. 53.2+Cap. 53.3+Cap. 53.4+Cap. 53.5+Cap. 53.6+Cap. 53.7+Cap. 53.8+Cap. 53.9+Cap. 54.1+Cap. 54.2+Cap. 54.3+Cap. 54.4+Cap. 54.5+Cap. 54.6+Cap. 54.7+Cap. 54.8+Cap. 54.9+Cap. 55.1+Cap. 55.2+Cap. 55.3+Cap. 55.4+Cap. 55.5+Cap. 55.6+Cap. 55.7+Cap. 55.8+Cap. 55.9+Cap. 56.1+Cap. 56.2+Cap. 56.3+Cap. 56.4+Cap. 56.5+Cap. 56.6+Cap. 56.7+Cap. 56.8+Cap. 56.9+Cap. 57.1+Cap. 57.2+Cap. 57.3+Cap. 57.4+Cap. 57.5+Cap. 57.6+Cap. 57.7+Cap. 57.8+Cap. 57.9+Cap. 58.1+Cap. 58.2+Cap. 58.3+Cap. 58.4+Cap. 58.5+Cap. 58.6+Cap. 58.7+Cap. 58.8+Cap. 58.9+Cap. 59.1+Cap. 59.2+Cap. 59.3+Cap. 59.4+Cap. 59.5+Cap. 59.6+Cap. 59.7+Cap. 59.8+Cap. 59.9+Cap. 60.1+Cap. 60.2+Cap. 60.3+Cap. 60.4+Cap. 60.5+Cap. 60.6+Cap. 60.7+Cap. 60.8+Cap. 60.9+Cap. 61.1+Cap. 61.2+Cap. 61.3+Cap. 61.4+Cap. 61.5+Cap. 61.6+Cap. 61.7+Cap. 61.8+Cap. 61.9+Cap. 62.1+Cap. 62.2+Cap. 62.3+Cap. 62.4+Cap. 62.5+Cap. 62.6+Cap. 62.7+Cap. 62.8+Cap. 62.9+Cap. 63.1+Cap. 63.2+Cap. 63.3+Cap. 63.4+Cap. 63.5+Cap. 63.6+Cap. 63.7+Cap. 63.8+Cap. 63.9+Cap. 64.1+Cap. 64.2+Cap. 64.3+Cap. 64.4+Cap. 64.5+Cap. 64.6+Cap. 64.7+Cap. 64.8+Cap. 64.9+Cap. 65.1+Cap. 65.2+Cap. 65.3+Cap. 65.4+Cap. 65.5+Cap. 65.6+Cap. 65.7+Cap. 65.8+Cap. 65.9+Cap. 66.1+Cap. 66.2+Cap. 66.3+Cap. 66.4+Cap. 66.5+Cap. 66.6+Cap. 66.7+Cap. 66.8+Cap. 66.9+Cap. 67.1+Cap. 67.2+Cap. 67.3+Cap. 67.4+Cap. 67.5+Cap. 67.6+Cap. 67.7+Cap. 67.8+Cap. 67.9+Cap. 68.1+Cap. 68.2+Cap. 68.3+Cap. 68.4+Cap. 68.5+Cap. 68.6+Cap. 68.7+Cap. 68.8+Cap. 68.9+Cap. 69.1+Cap. 69.2+Cap. 69.3+Cap. 69.4+Cap. 69.5+Cap. 69.6+Cap. 69.7+Cap. 69.8+Cap. 69.9+Cap. 70.1+Cap. 70.2+Cap. 70.3+Cap. 70.4+Cap. 70.5+Cap. 70.6+Cap. 70.7+Cap. 70.8+Cap. 70.9+Cap. 71.1+Cap. 71.2+Cap. 71.3+Cap. 71.4+Cap. 71.5+Cap. 71.6+Cap. 71.7+Cap. 71.8+Cap. 71.9+Cap. 72.1+Cap. 72.2+Cap. 72.3+Cap. 72.4+Cap. 72.5+Cap. 72.6+Cap. 72.7+Cap. 72.8+Cap. 72.9+Cap. 73.1+Cap. 73.2+Cap. 73.3+Cap. 73.4+Cap. 73.5+Cap. 73.6+Cap. 73.7+Cap. 73.8+Cap. 73.9+Cap. 74.1+Cap. 74.2+Cap. 74.3+Cap. 74.4+Cap. 74.5+Cap. 74.6+Cap. 74.7+Cap. 74.8+Cap. 74.9+Cap. 75.1+Cap. 75.2+Cap. 75.3+Cap. 75.4+Cap. 75.5+Cap. 75.6+Cap. 75.7+Cap. 75.8+Cap. 75.9+Cap. 76.1+Cap. 76.2+Cap. 76.3+Cap. 76.4+Cap. 76.5+Cap. 76.6+Cap. 76.7+Cap. 76.8+Cap. 76.9+Cap. 77.1+Cap. 77.2+Cap. 77.3+Cap. 77.4+Cap. 77.5+Cap. 77.6+Cap. 77.7+Cap. 77.8+Cap. 77.9+Cap. 78.1+Cap. 78.2+Cap. 78.3+Cap. 78.4+Cap. 78.5+Cap. 78.6+Cap. 78.7+Cap. 78.8+Cap. 78.9+Cap. 79.1+Cap. 79.2+Cap. 79.3+Cap. 79.4+Cap. 79.5+Cap. 79.6+Cap. 79.7+Cap. 79.8+Cap. 79.9+Cap. 80.1+Cap. 80.2+Cap. 80.3+Cap. 80.4+Cap. 80.5+Cap. 80.6+Cap. 80.7+Cap. 80.8+Cap. 80.9+Cap. 81.1+Cap. 81.2+Cap. 81.3+Cap. 81.4+Cap. 81.5+Cap. 81.6+Cap. 81.7+Cap. 81.8+Cap. 81.9+Cap. 82.1+Cap. 82.2+Cap. 82.3+Cap. 82.4+Cap. 82.5+Cap. 82.6+Cap. 82.7+Cap. 82.8+Cap. 82.9+Cap. 83.1+Cap. 83.2+Cap. 83.3+Cap. 83.4+Cap. 83.5+Cap. 83.6+Cap. 83.7+Cap. 83.8+Cap. 83.9+Cap. 84.1+Cap. 84.2+Cap. 84.3+Cap. 84.4+Cap. 84.5+Cap. 84.6+Cap. 84.7+Cap. 84.8+Cap. 84.9+Cap. 85.1+Cap. 85.2+Cap. 85.3+Cap. 85.4+Cap. 85.5+Cap. 85.6+Cap. 85.7+Cap. 85.8+Cap. 85.9+Cap. 86.1+Cap. 86.2+Cap. 86.3+Cap. 86.4+Cap. 86.5+Cap. 86.6+Cap. 86.7+Cap. 86.8+Cap. 86.9+Cap. 87.1+Cap. 87.2+Cap. 87.3+Cap. 87.4+Cap. 87.5+Cap. 87.6+Cap. 87.7+Cap. 87.8+Cap. 87.9+Cap. 88.1+Cap. 88.2+Cap. 88.3+Cap. 88.4+Cap. 88.5+Cap. 88.6+Cap. 88.7+Cap. 88.8+Cap. 88.9+Cap. 89.1+Cap. 89.2+Cap. 89.3+Cap. 89.4+Cap. 89.5+Cap. 89.6+Cap. 89.7+Cap. 89.8+Cap. 89.9+Cap. 90.1+Cap. 90.2+Cap. 90.3+Cap. 90.4+Cap. 90.5+Cap. 90.6+Cap. 90.7+Cap. 90.8+Cap. 90.9+Cap. 91.1+Cap. 91.2+Cap. 91.3+Cap. 91.4+Cap. 91.5+Cap. 91.6+Cap. 91.7+Cap. 91.8+Cap. 91.9+Cap. 92.1+Cap. 92.2+Cap. 92.3+Cap. 92.4+Cap. 92.5+Cap. 92.6+Cap. 92.7+Cap. 92.8+Cap. 92.9+Cap. 93.1+Cap. 93.2+Cap. 93.3+Cap. 93.4+Cap. 93.5+Cap. 93.6+Cap. 93.7+Cap. 93.8+Cap. 93.9+Cap. 94.1+Cap. 94.2+Cap. 94.3+Cap. 94.4+Cap. 94.5+Cap. 94.6+Cap. 94.7+Cap. 94.8+Cap. 94.9+Cap. 95.1+Cap. 95.2+Cap. 95.3+Cap. 95.4+Cap. 95.5+Cap. 95.6+Cap. 95.7+Cap. 95.8+Cap. 95.9+Cap. 96.1+Cap. 96.2+Cap. 96.3+Cap. 96.4+Cap. 96.5+Cap. 96.6+Cap. 96.7+Cap. 96.8+Cap. 96.9+Cap. 97.1+Cap. 97.2+Cap. 97.3+Cap. 97.4+Cap. 97.5+Cap. 97.6+Cap. 97.7+Cap. 97.8+Cap. 97.9+Cap. 98.1+Cap. 98.2+Cap. 98.3+Cap. 98.4+Cap. 98.5+Cap. 98.6+Cap. 98.7+Cap. 98.8+Cap. 98.9+Cap. 99.1+Cap. 99.2+Cap. 99.3+Cap. 99.4+Cap. 99.5+Cap. 99.6+Cap. 99.7+Cap. 99.8+Cap. 99.9+Cap. 100.1+Cap. 100.2+Cap. 100.3+Cap. 100.4+Cap. 100.5+Cap. 100.6+Cap. 100.7+Cap. 100.8+Cap. 100.9+Cap. 101.1+Cap. 101.2+Cap. 101.3+Cap. 101.4+Cap. 101.5+Cap. 101.6+Cap. 101.7+Cap. 101.8+Cap. 101.9+Cap. 102.1+Cap. 102.2+Cap. 102.3+Cap. 102.4+Cap. 102.5+Cap. 102.6+Cap. 102.7+Cap. 102.8+Cap. 102.9+Cap. 103.1+Cap. 103.2+Cap. 103.3+Cap. 103.4+Cap. 103.5+Cap. 103.6+Cap. 103.7+Cap. 103.8+Cap. 103.9+Cap. 104.1+Cap. 104.2+Cap. 104.3+Cap. 104.4+Cap. 104.5+Cap. 104.6+Cap. 104.7+Cap. 104.8+Cap. 104.9+Cap. 105.1+Cap. 105.2+Cap. 105.3+Cap. 105.4+Cap. 105.5+Cap. 105.6+Cap. 105.7+Cap. 105.8+Cap. 105.9+Cap. 106.1+Cap. 106.2+Cap. 106.3+Cap. 106.4+Cap. 106.5+Cap. 106.6+Cap. 106.7+Cap. 106.8+Cap. 106.9+Cap. 107.1+Cap. 107.2+Cap. 107.3+Cap. 107.4+Cap. 107.5+Cap. 107.6+Cap. 107.7+Cap. 107.8+Cap. 107.9+Cap. 108.1+Cap. 108.2+Cap. 108.3+Cap. 108.4+Cap. 108.5+Cap. 108.6+Cap. 108.7+Cap. 108.8+Cap. 108.9+Cap. 109.1+Cap. 109.2+Cap. 109.3+Cap. 109.4+Cap. 109.5+Cap. 109.6+Cap. 109.7+Cap. 109.8+Cap. 109.9+Cap. 110.1+Cap. 110.2+Cap. 110.3+Cap. 110.4+Cap. 110.5+Cap. 110.6+Cap. 110.7+Cap. 110.8+Cap. 110.9+Cap. 111.1+Cap. 111.2+Cap. 111.3+Cap. 111.4+Cap. 111.5+Cap. 111.6+Cap. 111.7+Cap. 111.8+Cap. 111.9+Cap. 112.1+Cap. 112.2+Cap. 112.3+Cap. 112.4+Cap. 112.5+Cap. 112.6+Cap. 112.7+Cap. 112.8+Cap. 112.9+Cap. 113.1+Cap. 113.2+Cap. 113.3+Cap. 113.4+Cap. 113.5+Cap. 113.6+Cap. 113.7+Cap. 113.8+Cap. 113.9+Cap. 114.1+Cap. 114.2+Cap. 114.3+Cap. 114.4+Cap. 114.5+Cap. 114.6+Cap. 114.7+Cap. 114.8+Cap. 114.9+Cap. 115.1+Cap. 115.2+Cap. 115.3+Cap. 115.4+Cap. 115.5+Cap. 115.6+Cap. 115.7+Cap. 115.8+Cap. 115.9+Cap. 116.1+Cap. 116.2+Cap. 116.3+Cap. 116.4+Cap. 116.5+Cap. 116.6+Cap. 116.7+Cap. 116.8+Cap. 116.9+Cap. 117.1+Cap. 117.2+Cap. 117.3+Cap. 117.4+Cap. 117.5+Cap. 117.6+Cap. 117.7+Cap. 117.8+Cap. 117.9+Cap. 118.1+Cap. 118.2+Cap. 118.3+Cap. 118.4+Cap. 118.5+Cap. 118.6+Cap. 118.7+Cap. 118.8+Cap. 118.9+Cap. 119.1+Cap. 119.2+Cap. 119.3+Cap. 119.4+Cap. 119.5+Cap. 119.6+Cap. 119.7+Cap. 119.8+Cap. 119.9+Cap. 120.1+Cap. 120.2+Cap. 120.3+Cap. 120.4+Cap. 120.5+Cap. 120.6+Cap. 120.7+Cap. 120.8+Cap. 120.9+Cap. 121.1+Cap. 121.2+Cap. 121.3+Cap. 121.4+Cap. 121.5+Cap. 121.6+Cap. 121.7+Cap. 121.8+Cap. 121.9+Cap. 122.1+Cap. 122.2+Cap. 122.3+Cap. 122.4+Cap. 122.5+Cap. 122.6+Cap. 122.7+Cap. 122.8+Cap. 122.9+Cap. 123.1+Cap. 123.2+Cap. 123.3+Cap. 123.4+Cap. 123.5+Cap. 123.6+Cap. 123.7+Cap. 123.8+Cap. 123.9+Cap. 124.1+Cap. 124.2+Cap. 124.3+Cap. 124.4+Cap. 124.5+Cap. 124.6+Cap. 124.7+Cap. 124.8+Cap. 124.9+Cap. 125.1+Cap. 125.2+Cap. 125.3+Cap. 125.4+Cap. 125.5+Cap. 125.6+Cap. 125.7+Cap. 125.8+Cap. 125.9+Cap. 126.1+Cap. 126.2+Cap. 126.3+Cap. 126.4+Cap. 126.5+Cap. 126.6+Cap. 126.7+Cap. 126.8+Cap. 126.9+Cap. 127.1+Cap. 127.2+Cap. 127.3+Cap. 127.4+Cap. 127.5+Cap. 127.6+Cap. 127.7+Cap. 127.8+Cap. 127.9+Cap. 128.1+Cap. 128.2+Cap. 128.3+Cap. 128.4+Cap. 128.5+Cap. 128.6+Cap. 128.7+Cap. 128.8+Cap. 128.9+Cap. 129.1+Cap. 129.2+Cap. 129.3+Cap. 129.4+Cap. 129.5+Cap. 129.6+Cap. 129.7+Cap. 129.8+Cap. 129.9+Cap. 130.1+Cap. 130.2+Cap. 130.3+Cap. 130.4+Cap. 130.5+Cap. 130.6+Cap. 130.7+Cap. 130.8+Cap. 130.9+Cap. 131.1+Cap. 131.2+Cap. 131.3+Cap. 131.4+Cap. 131.5+Cap. 131.6+Cap. 131.7+Cap. 131.8+Cap. 131.9+Cap. 132.1+Cap. 132.2+Cap. 132.3+Cap. 132.4+Cap. 132.5+Cap. 132.6+Cap. 132.7+Cap. 132.8+Cap. 132.9+Cap. 133.1+Cap. 133.2+Cap. 133.3+Cap. 133.4+Cap. 133.5+Cap. 133.6+Cap. 133.7+Cap. 133.8+Cap. 133.9+Cap. 134.1+Cap. 134.2+Cap. 134.3+Cap. 134.4+Cap. 134.5+Cap. 134.6+Cap. 134.7+Cap. 134.8+Cap. 134.9+Cap. 135.1+Cap. 135.2+Cap. 135.3+Cap. 135.4+Cap. 135.5+Cap. 135.6+Cap. 135.7+Cap. 135.8+Cap. 135.9+Cap. 136.1+Cap. 136.2+Cap. 136.3+Cap. 136.4+Cap. 136.5+Cap. 136.6+Cap. 136.7+Cap. 136.8+Cap. 136.9+Cap. 137.1+Cap. 137.2+Cap. 137.3+Cap. 137.4+Cap. 137.5+Cap. 137.6+Cap. 137.7+Cap. 137.8+Cap. 137.9+Cap. 138.1+Cap. 138.2+Cap. 138.3+Cap. 138.4+Cap. 138.5+Cap. 138.6+Cap. 138.7+Cap. 138.8+Cap. 138.9+Cap. 139.1+Cap. 139.2+Cap. 139.3+Cap. 139.4+Cap. 139.5+Cap. 139.6+Cap. 139.7+Cap. 139.8+Cap. 139.9+Cap. 140.1+Cap. 140.2+Cap. 140.3+Cap. 140.4+Cap. 140.5+Cap. 140.6+Cap. 140.7+Cap. 140.8+Cap. 140.9+Cap. 141.1+Cap. 141.2+Cap. 141.3+Cap. 141.4+Cap. 141.5+Cap. 141.6+Cap. 141.7+Cap. 141.8+Cap. 141.9+Cap. 142.1+Cap. 142.2+Cap. 142.3+Cap. 142.4+Cap. 142.5+Cap. 142.6+Cap. 142.7+Cap. 142.8+Cap. 142.9+Cap. 143.1+Cap. 143.2+Cap. 143.3+Cap. 143.4+Cap. 143.5+Cap. 143.						

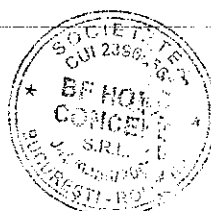
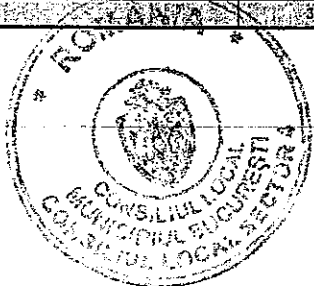
Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REGENERAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN INTERSECȚIA STRAZII TOPORASI CU SOS. GIURGIULUI, SECTOR 4, BUCUREȘTI						
MODERNIZAREA LOCULUI DE JOACĂ EXISTENT						
le/euro la cursul 1.934 din data de 26.04.2023 cota TVA 20%						
Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	10.000.000	2.026.753	1.900.000	11.900.000	2.411.836
TOTAL CAPITOL 2		10.000.000	2.026.753	1.900.000	11.900.000	2.411.836
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	11.089.919	2.247.653	2.107.085	13.197.004	2.674.707
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	739.328	149.844	140.472	879.800	178.314
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10.350.591	2.097.809	1.966.612	12.317.203	2.496.393
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	1.848.320	374.609	351.181	2.199.501	445.785
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	924.180	187.304	175.590	1.099.750	222.892
	3.7.2. Auditul financiar	924.180	187.304	175.590	1.099.750	222.892
3.8	Asistență tehnică	7.393.280	1.498.435	1.404.723	8.798.003	1.783.138
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.696.640	749.218	702.362	4.399.002	891.569
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.848.320	374.609	351.181	2.199.501	445.785
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.848.320	374.609	351.181	2.199.501	445.785
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	3.696.640	749.218	702.362	4.399.002	891.569
TOTAL CAPITOL 3		20.331.619	4.120.897	3.862.989	24.194.608	4.903.650
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	271.091.090	54.943.472	51.507.307	322.598.397	65.362.731
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	98.572.890	19.978.291	18.728.849	117.301.739	23.774.167
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		369.663.980	74.921.763	70.236.156	439.900.136	89.156.898



DEVIZ GENERAL

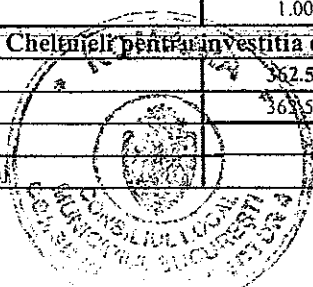
Beneficiar : SECTOR 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

al obiectului de investiții:

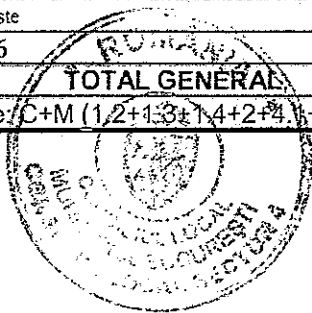
DEVIZ GENERAL „SISTEM DECORATIV PENTRU ARANJAMENTE FLORALE”, STR. NITU VASILE/ SOS. OLTENITEI, SECTOR 4,

BUCUREȘTI”

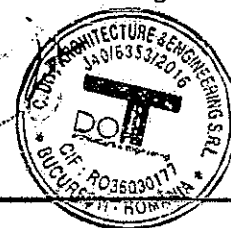
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
			lei	lei	lei
1	2		3.00	4.00	5,00
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului		-	-	-
1.2	Amenajarea terenului		-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		-	-	-
1.4	Amenajari pentru protectia mediului		-	-	-
1. Total CAPITOL 1			-	-	-
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		-	-	-
2. Total CAPITOLUL 2			-	-	-
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii		-	-	-
	3.1.1	Studii de teren	-	-	-
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		-	-	-
3.3	Expertizare tehnica		-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		-	-	-
3.5	Proiectare		1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	-	-	-
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	-	-	-
	3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	1 000,00	190,00	1.190,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		-	-	-
3.7	Consultanta		-	-	-
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica		-	-	-
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2.	Dirigentie de santier	-	-	-
3. Total CAPITOLUL 3			1.000,00	190,00	1.190,00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		362.545,00	68.883,55	431.428,55
4.1.1	Obiect 01 - LUCRARI DE AMENAJARI EXTERIOARE		362.545,00	68.883,55	431.428,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		-	-	-



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.5.1	Dotari constructii (arhitectura)	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		362.545,00	68.883,55	431.428,55
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de santier	-	-	-
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.175,27	-	2.175,27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.812,73	-	1.812,73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	362,55	-	362,55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5. Total CAPITOLUL 5		2.175,27	-	2.175,27
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste		
6.1	Prugatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
6. Total CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		365.720,27	69.073,55	434.793,82
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2.4.1+4.2+5.1.1)		362.545,00	68.883,55	431.428,55



Intocmit,
arh.Fersedi Eugenia



Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Amenajare curte și împrejmuire pentru unitatea de înaltament "Grădinița 101 Decebaleni"

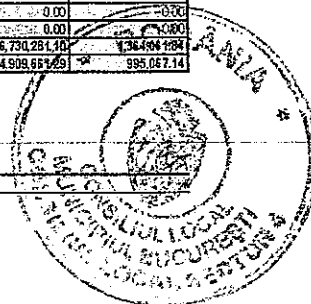
Strada Alionului, Nr. 5, Sector 4, București

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la stăpânirea	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de protecție utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	727.153,72	138.159,20	865.312,92	176.377,57
	TOTAL CAPITOLUL 2	727.153,72	138.159,20	865.312,92	176.377,57
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1.237,73	235,17	1.472,90	298,52
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.237,73	235,17	1.472,90	298,52
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	43.557,66	0,00	43.557,66	8.737,53
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	110.157,54	20.930,01	131.087,55	26.598,29
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23.516,26	4.469,20	27.985,06	5.671,92
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	37.131,89	7.055,06	44.186,95	8.956,60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	49.509,19	9.405,75	58.914,94	11.940,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	18.422,01	3.500,18	21.922,19	4.443,09
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiție	18.422,01	3.500,18	21.922,19	4.443,09
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță creare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	53.634,96	10.190,65	63.825,61	12.936,88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.377,30	2.351,69	14.728,99	2.995,20
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9.301,21	1.781,35	11.082,56	2.238,46
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele impuse în programul de control al lucrărilor de execuție, aviz și de executare, Inspectoratul de Stat în Construcții	2.475,48	470,34	2.945,80	597,04
3.8.2	Ornamente de salțier	41.257,66	7.838,96	49.096,62	9.990,87
	TOTAL CAPITOLUL 3	228.810,30	34.856,01	263.666,31	53.033,30
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.324.924,03	631.735,58	3.956.659,61	801.917,23
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	359.478,61	68.300,94	427.779,55	86.700,35
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.684.402,64	700.036,50	4.384.439,14	888.617,58
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de salțier	73.688,05	14.000,73	87.688,78	17.772,35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de salțier	73.688,05	14.000,73	87.688,78	17.772,35
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării salțierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	42.240,83	0,00	42.240,83	8.561,17
5.2.1	Comisioane și decontări aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (d. Lege 10/1936)	16.624,62	0,00	16.624,62	3.389,40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilit în amenajarea teritoriului, urbanismului pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.324,92	0,00	3.324,92	673,88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	20.628,83	0,00	20.628,83	4.180,95
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizații de construire/deșchidare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.662,45	0,00	1.662,45	336,94
5.3	Cheltuieli diverse și negociate	915.069,35	173.862,27	1.088.931,62	220.699,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1.030.998,73	187.862,97	1.218.861,70	247.033,39
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Încercări personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		5.619.345,39	1.060.915,71	6.680.261,10	1.364.044,84
din care : C + M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100)		4.125.765,80	783.895,49	4.909.661,29	995.047,14

Data:
APRILIE 2023
Beneficiar:
Primăria Sector 4

*) În prețurile date de: CUIS 2024 2023 1 euro = 4.8340 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507/29 noiembrie 2016

Amenajare curte și împrejurimi pentru unitatea de învățământ Grădinița Școlii Gimnaziale "Avram Iancu"

Str. Stupilor nr.1, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentului de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de chețuiri	Valoare *2 (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Chețuiri pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Chețuiri pentru relocarea/ protejarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Chețuiri pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Chețuiri pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	495.679,07	94.178,03	589.858,10	119.549,68
	TOTAL CAPITOLUL 2	495.679,07	94.178,03	589.858,10	119.549,68
CAPITOLUL 3.					
Chețuiri pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	850,63	161,62	1.012,25	206,16
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Ate studii specifice	850,63	161,62	1.012,25	206,16
3.2	Documentații suport și chețuiri pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.454,17	0,00	30.454,17	6.172,31
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	75.705,65	14.384,07	90.089,72	18.268,06
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.161,88	3.070,76	19.232,64	3.897,98
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.518,78	4.842,88	30.361,66	6.164,71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnical și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.026,01	6.464,75	40.490,76	8.206,27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	12.657,74	2.395,97	14.943,71	3.029,72
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	12.657,74	2.395,97	14.943,71	3.029,72
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	36.880,42	7.003,48	43.883,90	8.890,13
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.506,26	1.618,19	5.124,45	2.051,57
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.805,00	1.292,35	8.097,35	1.641,25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, având ca scop asigurarea calității lucrărilor	1.701,25	322,24	2.023,49	410,31
3.8.2	Dirigenție de șantier	28.254,17	5.387,29	33.641,46	6.838,56
	TOTAL CAPITOLUL 3	156.428,11	23.935,14	180.363,25	36.558,28
CAPITOLUL 4.					
Chețuiri pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2.269.507,45	430.006,41	2.724.513,86	552.191,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	222.040,28	42.187,65	264.227,93	53.552,47
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.511.547,73	472.194,06	2.983.741,79	605.744,18
CAPITOLUL 5.					
Alte chețuiri					
5.1	Organizare de șantier	60.230,95	9.543,88	69.774,83	12.114,88
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60.230,95	9.543,88	69.774,83	12.114,88
5.1.2	Chețuiri conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	29.058,89	0,00	29.058,89	5.889,52
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțator	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1996)	11.447,54	0,00	11.447,54	2.320,13
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea terestră, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.289,51	0,00	2.289,51	464,08
5.2.4	Costul aferent Casei Școlare a Constructorilor - CSC	14.177,09	0,00	14.177,09	2.873,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conține și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6.1	Titlul de Arhitect 0,05% din valoarea investiției	1.144,75	0,00	1.144,75	232,01
5.3	Chețuiri diverse și neprevăzute	623.968,57	118.552,13	742.520,70	150.488,59
5.4	Chețuiri pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	703.248,41	128.096,01	831.344,42	168.492,99
CAPITOLUL 6.					
Chețuiri pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.866.903,80	723.404,24	4.590.308,04	930.342,12
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.836.417,47	638.729,32	3.475.146,79	708.838,26

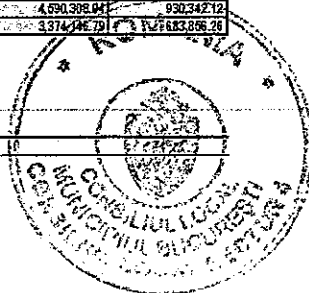
Data:
APRILIE 2023
Beneficiar:
Primăria Sector 4

*2) În prețurile date de-

Q185 09/02/2023

Yuro=

4.9340 lei



Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
YARDMAN S.R.L
BAU STARK S.R.L
EURO BUILDING IDEEA S.R.L

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

Amenajare curte și împrejurimi pentru unitatea de învățământ Grădinița Școlii Gimnaziale Nr. 194

Bd. Alexandru Obregia nr.3A, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru ridicarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	318.598,09	60.533,64	379.131,73	76.840,64
	TOTAL CAPITOLUL 2	318.598,09	60.533,64	379.131,73	76.840,64
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	541,22	102,83	644,05	130,53
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	541,22	102,83	644,05	130,53
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.140,66	0,00	20.140,66	4.082,01
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	48.169,56	9.152,02	57.321,58	11.617,47
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.283,18	1.953,80	12.236,98	2.490,12
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.236,69	3.084,95	19.321,64	3.916,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.648,79	4.113,27	25.762,06	5.221,33
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	8.071,50	1.533,69	9.605,19	1.945,71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.071,50	1.533,69	9.605,19	1.945,71
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	23.452,98	4.456,04	27.909,02	5.666,45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	5.412,20	1.028,31	6.440,51	1.305,23
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.269,76	822,65	5.192,41	1.044,27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațetele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.082,44	205,66	1.288,10	261,57
3.8.2	Dirigianță de șantier	18.040,66	3.427,73	21.468,39	4.361,11
	TOTAL CAPITOLUL 3	100.374,80	18.244,48	118.619,28	23.433,17
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.453.181,81	275.104,56	1.728.286,36	350.483,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	161.117,60	30.612,34	191.729,94	38.858,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.614.299,41	305.716,89	1.920.016,30	389.342,61
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	32.285,99	6.134,34	38.420,33	7.786,25
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.285,99	6.134,34	38.420,33	7.786,25
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	18.468,01	0,00	18.468,01	3.742,60
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	7.265,81	0,00	7.265,81	1.472,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terestră, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.453,18	0,00	1.453,18	294,52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	9.020,33	0,00	9.020,33	1.828,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea în estimare	726,69	0,00	726,69	147,26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	400.903,78	76.171,72	477.075,50	96.691,43
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	461.656,78	82.306,06	543.962,84	108.220,88
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.434.828,08	464.601,97	2.899.429,05	597.697,28
din care : C+M (12+13+14+2+4+1+42+5.1.1)		1.804.016,89	342.772,93	2.146.789,82	435.111,15

Data
APRILIE 2023
Beneficiar
Primăria Sector 4

2) În prețurile date de

1 euro = 4,9340

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ
DOȘMIN - CONȘTANTIN BĂRBĂLEA