



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/260/25.04.2023;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 345/27.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.04.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBALĂU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESU**

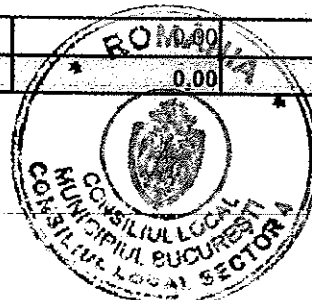
**Nr. 93/27.04.2023**

## DEVIZ GENERAL ( conform HG 907/2016)

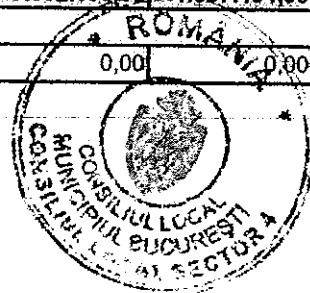
Privind cheltuielile realizării obiectivului :

Reconversie sală de sport din Oraşelul Copiilor într-un spaţiu cu funcţiunea de amfiteatru Centrul Educaţional UMF "CAROL DAVILA"

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare ( fara TVA ) lei	TVA	Valoare inclusiv TVA lei
			19% lei	
0	1	2	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1,1	Obţinerea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.1	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului			
	Amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.2	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducere la starea iniţială			
	Amenajări pentru protecţia mediului	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.3	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheftuieli pentru relocarea/protecţia utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.4	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
	Reţele utilitati	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3,1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.1	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentaţii – suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii			
	Avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.2	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnică			
	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.3	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor			
	Certificat de performanţa energetică şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.4	0,00	0,00	0,00



3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0,00	0,00
3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		0,00	0,00
3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0,00	0,00
3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	26.000,00	4.940,00	30.940,00
<b>Subtotal 3.5</b>	<b>26.000,00</b>	<b>4.940,00</b>	<b>30.940,00</b>
<b>3,6 Organizarea procedurilor de achizitie</b>			
Proceduri de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal 3.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,7 Consultanta</b>			
3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2. SSM	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal 3.7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,8 Asistenta tehnica</b>			
3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.2.Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal 3.8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>26.000,00</b>	<b>4.940,00</b>	<b>30.940,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>			
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
<b>4,1 Constructii si instalatii</b>			
4.1.1.Arhitectura- amfiteatru	1.453.341,34	276.134,85	1.729.476,19
4.1.2.Arhitectura- amenajari interioare	979.563,21	186.117,01	1.165.680,22
4.1.3.Instalatii sanitare	16378	3.111,82	19.489,82
4.1.4.Instalatii electrice	22.862,78	4.343,93	27.206,71
4.1.5.Instalatii ventilare	34.625,00	6.578,75	41.203,75
<b>Subtotal 4.1</b>	<b>2.506.770,33</b>	<b>476.286,36</b>	<b>2.983.056,69</b>
<b>4,2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>			
1 Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>			
1 Utilaj	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal 4.3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>			
Echpamente instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal 4.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,5 Dotari</b>			
4.5.1.Dotari sali (inclusiv amfiteatru)	2.312.149,00	439.308,31	2.751.457,31
4.5.2.Dotari sala IT	22.901,00	4.351,19	27.252,19
4.5.3.Dotari laborator microbiologie	103.220,00	19.611,80	122.831,80
4.5.4.Dotari audio-video	461.330,00	87.652,70	548.982,70
4.5.5.Dotari sala simulatoare	4.403.000,00	836.570,00	5.239.570,00
<b>Subtotal 4.5</b>	<b>7.302.600,00</b>	<b>1.387.494,00</b>	<b>8.690.094,00</b>
<b>4,6 Active necorporale</b>			
	0,00	0,00	0,00



		9.809.370,33	1.863.780,36	11.673.150,69
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 5.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.2</b>	<b>Comisoane, cote, taxe , costul creditului</b>			
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 5.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>			
	Diverse si neprevazute 5%	126.638,52	24.061,32	150.699,84
	<b>Subtotal 5.3</b>	<b>126.638,52</b>	<b>24.061,32</b>	<b>150.699,84</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>			
	Informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 5.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>126.638,52</b>	<b>24.061,32</b>	<b>150.699,84</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>			
		0,00	0,00	0,00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>			
		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.962.008,85</b>	<b>1.892.781,68</b>	<b>11.854.790,53</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>2.506.770,33</b>	<b>476.286,36</b>	<b>2.983.056,69</b>

BENEFICIAR,  
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE  
SPORT

Proiectant ,

Emilia Fersedi

