



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2023, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești nr.20, Sector 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Relații cu Publicul - Serviciul Spațiu Locativ nr.P.11.2/374/03.04.2023;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 -- *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Ținând cont de prevederile:

H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.1447/08.12.2022 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

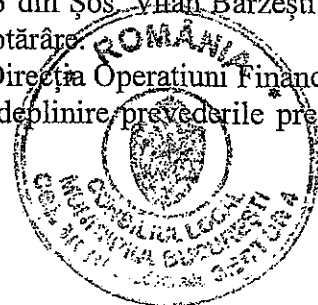
În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit.g), art.166 alin.(2) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2023, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești nr.20, Sector 4, conform **Anexelor nr.1 - 7**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Relații cu Publicul - prin Serviciul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 27.04.2023

PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



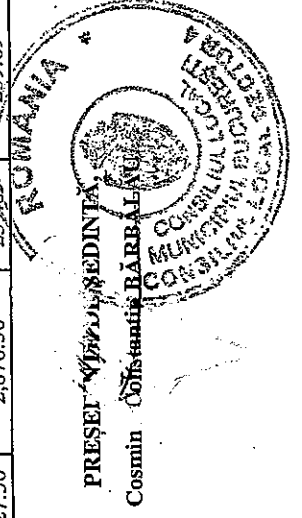
Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 104/27.04.2023

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2023, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.1, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. Ap.	Nr. cam.	Acid/ap.	Valoarea de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparatii curente capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5% tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu IATA INFLAȚIEI 2022 -13,8%	Chirie lunară (lei)	Valoarea chirie după pondere rang locuința (lei)	Coeficient pondere venit VENT	Valoarea chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoarea chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*113,8/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15
3	1	51.34	84,311.39	1,405.19	674.49	422	2,846.41	237.20	237.20	0.90	213.48	3,601.27	20%	720.25	213.48
4	1	53.58	88,002.10	1,466.70	704.02	440	2,971.01	247.58	247.58	0.90	222.83	3,075.38	20%	615.08	222.83
7	2	73.68	121,000.01	2,016.67	968.00	605	4,085.04	340.42	340.42						340.42
8	2	75.85	124,564.25	2,076.07	996.51	623	4,205.37	350.45	350.45	0.80	280.36	2,122.73	20%	424.55	280.36
9	1	51.45	84,495.35	1,408.26	675.96	422	2,852.62	237.72	237.72	0.80	190.17	1,595.75	10%	159.58	159.58
10	2	73.75	121,114.99	2,018.58	968.92	606	4,088.92	340.74	340.74	0.80	272.59	2,947.08	20%	589.42	272.59
11	2	75.70	124,311.30	2,071.86	994.49	622	4,196.83	349.74	349.74	0.80	279.79	2,991.58	20%	598.32	279.79
12	1	51.88	85,196.70	1,419.95	681.57	426	2,876.30	239.69	239.69						239.69
13	2	73.68	121,000.01	2,016.67	968.00	605	4,085.04	340.42	340.42						340.42
14	2	75.85	124,564.25	2,076.07	996.51	623	4,205.37	350.45	350.45	0.80	280.36	1,150.50	10%	115.05	115.05
15	1	51.45	84,495.35	1,408.26	675.96	422	2,852.62	237.72	237.72	0.80	190.17	2,928.71	20%	585.74	190.17
16	2	73.75	121,114.99	2,018.58	968.92	606	4,088.92	340.74	340.74	0.80	272.59	2,585.77	20%	517.15	272.59
17	2	75.71	124,311.30	2,071.86	994.49	622	4,196.83	349.74	349.74	0.80	279.79	1,428.58	10%	142.86	142.86
18	1	51.88	85,196.70	1,419.95	681.57	426	2,876.30	239.69	239.69						239.69
19	2	73.57	120,816.05	2,013.60	966.53	604	4,078.83	339.90	339.90	0.80	271.92	1,982.73	20%	396.55	271.92
20	2	75.85	124,575.75	2,076.26	996.61	623	4,205.76	350.48	350.48	0.90	315.43	3,697.67	20%	739.53	315.43
21	1	51.16	84,000.96	1,400.02	672.01	420	2,835.93	236.33	236.33						236.33
22	2	73.44	120,609.10	2,010.15	964.87	603	4,071.84	339.32	339.32	0.80	271.46	2,424.63	20%	484.93	271.46
23	2	75.70	124,311.30	2,071.86	994.49	622	4,196.83	349.74	349.74						394.74
24	1	51.88	85,196.70	1,419.95	681.57	426	2,876.30	239.69	239.69	1.00	239.69	6,867.17	30%	2,060.15	239.69



VALOAREA CHIRILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2023, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.2, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam.	Acđ/ap.	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli înțreținere curentă, reparări curente capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5% tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2022 - 13,8% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)	
0		1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*113,8/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15
2	2	81.83	178,767.23	2,979.45	1,430.14	894	5,303.43	6,035.30	502.94	502.94	0.80	402.35	2,661.27	20%	532.25	402.35
4	1	53.58	117,047.42	1,950.79	936.38	585	3,472.41	3,951.60	329.30	329.30	0.80	263.44	679.42	10%	67.94	67.94
5	2	75.01	163,872.51	2,731.21	1,310.98	819	4,861.55	5,532.45	461.04	461.04	0.80	368.83	2,766.75	20%	553.35	368.83
7	2	73.89	178,400.21	2,973.34	1,427.20	892	5,292.54	6,022.91	501.91	501.91	0.80	401.53	2,992.02	20%	598.40	401.53
8	2	76.59	184,425.39	3,073.76	1,475.40	922	5,471.29	6,226.32	518.86	518.86	0.80	415.09	2,926.11	20%	585.22	415.09
9	1	52.18	126,742.75	2,112.38	1,013.94	634	3,760.03	4,278.92	356.58	356.58	0.90	320.92	5,444.42	30%	1,633.33	320.92
11	2	76.06	178,858.98	2,980.98	1,430.87	894	5,306.15	6,038.40	503.20	503.20	0.90	449.86	5,491.22	30%	1,647.37	499.84
12	2	73.74	177,666.18	2,961.10	1,421.33	888	5,270.76	5,998.13	499.84	499.84	0.80	401.53	1,269.56	10%	126.96	126.96
13	2	73.89	178,400.21	2,973.34	1,427.20	892	5,292.54	6,022.91	501.91	501.91	0.80	285.26	2,006.25	20%	401.25	285.26
15	1	52.18	126,742.75	2,112.38	1,013.94	634	3,760.03	4,278.92	356.58	356.58	0.80	401.73	1,736.11	10%	173.61	173.61
16	2	73.86	178,491.96	2,974.87	1,427.94	892	5,295.26	6,026.01	502.17	502.17	0.80	402.56	1,857.94	10%	185.79	185.79
17	2	76.06	178,858.98	2,980.98	1,430.87	894	5,306.15	6,038.40	503.20	503.20	0.80	449.86	4,378.67	30%	1,313.60	449.86
18	2	73.74	177,666.18	2,961.10	1,421.33	888	5,270.76	5,998.13	499.84	499.84	0.90	409.37	2,171.14	20%	434.23	409.37
19	2	75.10	181,886.86	3,031.45	1,455.09	909	5,395.98	6,140.62	511.72	511.72	0.80	413.57	1,020.15	10%	102.02	102.02
20	2	75.98	183,752.52	3,062.54	1,470.02	919	5,451.32	6,203.61	516.97	516.97	0.80	252.98	2,527.40	20%	505.48	252.98
21	1	51.45	112,398.56	1,873.31	899.19	562	3,334.49	3,794.65	316.22	316.22	0.80	402.49	1,159.13	10%	115.91	115.91
22	2	65.53	178,828.40	2,980.47	1,430.63	894	5,305.24	6,037.37	503.11	503.11	0.80	368.83	1,511.73	10%	151.17	151.17
23	2	75.01	163,872.51	2,731.21	1,310.98	819	4,861.55	5,532.45	461.04	461.04	0.80	399.67	1,662.04	10%	166.20	166.20
24	2	73.12	177,574.43	2,959.57	1,420.60	888	5,268.04	5,995.03	499.59	499.59	0.80	437.00	4,003.36	30%	1,201.01	437.00
25	2	79.00	172,589.13	2,876.49	1,380.71	863	5,120.14	5,826.72	485.56	485.56	0.90	0.00			0.00	329.30
27	1	53.58	117,047.42	1,950.79	936.38	585	3,472.41	3,951.60	329.30	329.30	0.80	402.35	296.61	10%	29.66	29.66
29	2	81.83	178,767.23	2,979.45	1,430.14	894	5,303.43	6,035.30	502.94	502.94	0.80	270.25	2,216.50	20%	443.30	270.25
30	1	54.96	120,075.30	2,001.26	960.60	600	3,562.23	4,053.82	337.82	337.82	0.80	399.88	1,744.61	10%	174.46	174.46
31	2	66.15	177,666.18	2,961.10	1,421.33	888	5,270.76	5,998.13	499.84	499.84	0.80	402.56	1,528.48	10%	152.85	152.85
32	2	70.25	178,858.98	2,980.98	1,430.87	894	5,306.15	6,038.40	503.20	503.20	0.80	0.00			0.00	502.17
33	2	73.86	178,491.96	2,974.87	1,427.94	892	5,295.26	6,026.01	502.17	502.17	0.80	285.26	3,317.10	30%	97.44	97.44
34	1	52.18	126,742.75	2,112.38	1,013.94	634	3,760.03	4,278.92	356.58	356.58	0.80	466.97	3,317.10	20%	663.42	466.97
35	2	76.59	184,425.39	3,073.76	1,475.40	922	5,471.29	6,226.32	518.86	518.86	0.90	401.53	1,467.08	10%	114.61	114.61
36	2	66.12	178,400.21	2,973.34	1,427.20	892	5,292.54	6,022.91	501.91	501.91	0.80	399.88	2,276.44	20%	455.29	399.88
37	2	73.74	177,666.18	2,961.10	1,421.33	888	5,270.76	5,998.13	499.84	499.84	0.80	402.56	1,736.11	10%	173.61	173.61
38	2	76.06	178,858.98	2,980.98	1,430.87	894	5,306.15	6,038.40	503.20	503.20	0.80	451.95	3,804.99	30%	1,141.26	451.95
39	2	73.86	178,491.96	2,974.87	1,427.94	892	5,295.26	6,026.01	502.17	502.17	0.90					451.95



40	1	52.18	126,742.38	2,112.37	1,013.94	634	3,760.02	4,278.91	356.58	356.58	0.80	285.26	554.49	10%	55.45	55.45
42	2	73.89	178,400.21	2,973.34	1,427.20	892	5,292.54	6,022.91	501.91	501.91	0.80	401.53	1,115.31	10%	111.53	111.53
43	2	73.12	177,574.43	2,959.57	1,420.60	888	5,268.04	5,995.03	499.59	499.59			1,898.00	10%	189.80	189.80
44	2	75.01	163,872.51	2,731.21	1,310.98	819	4,861.55	5,532.45	461.04	461.04	0.90	414.93	4,377.38	30%	1,313.21	414.93
45	2	73.72	178,889.57	2,981.49	1,431.12	894	5,307.06	6,039.43	503.29	503.29	0.80	402.63	516.05	10%	51.61	51.61
47	2	76.01	183,813.69	3,063.56	1,470.51	919	5,453.14	6,205.67	517.14	517.14	0.80	413.71	2,687.71	20%	537.54	413.71
48	2	65.53	178,828.40	2,980.47	1,430.63	894	5,305.24	6,037.37	503.11	503.11	0.80	402.49	1,224.85	10%	122.49	122.49

PREȘEDINȚA DE ȘEDINȚĂ,

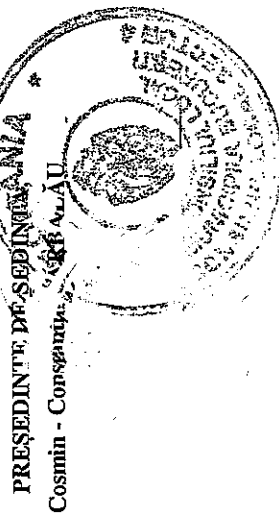
Cosmin - Copșa Mică / ARRAIAU



VALOAREA CHIRILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2023, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.3, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani

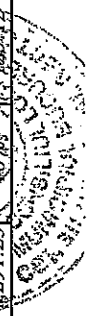
Nr. ap.	Nr. cam.	Acd/ap.	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5% tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2022 - 13,8%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*113,8/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
1	1	45.00	131.881.75	2.198.03	1.055.05	0	3.253.08	3.702.01	308.50	308.50	0.80	246.80	1.320.42	10%	132.04	132.04
4	1	44.40	128.971.12	2.149.52	1.031.77	0.00	3.181.29	3.620.31	301.69	301.69	0.80	241.35	1.702.54	10%	170.25	170.25
19	2	66.80	190.796.97	3.179.95	1.526.38	0.00	4.706.33	5.355.80	446.32	446.32	0.80	357.05	944.25	10%	94.43	94.43
29	2	68.10	195.614.56	3.260.24	1.564.92	0	4.825.16	5.491.03	457.59	457.59		0.00			0.00	457.59
30	1	45.30	131.881.75	2.198.03	1.055.05	0.00	3.253.08	3.702.01	308.50	308.50	0.80	246.80	1.382.71	10%	138.27	138.27
35	2	70.20	199.696.14	3.328.27	1.597.57	0.00	4.925.84	5.605.60	467.13	467.13	0.80	373.71	1.324.13	10%	132.41	132.41
40	1	48.00	138.071.03	2.301.18	1.104.57	0.00	3.405.75	3.875.75	322.98	322.98	0.80	258.38	842.00	10%	84.20	84.20



VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE LUNARE, PENTRU ANUL 2023, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.3, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. Ap.	Nr. cam.	I	2	3=2/60	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	5=2*0,5%	Cotă autorități publice (maxim 0,5% tineri >35ani) (lei)	6=3+4+5	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2022 - 13,8%	7=6*113,8/100	8=7/12	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderea rang locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	11=9*10	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	14=12*13	Valoare chirie lunară (lei)
0					4=2*0,8%									10		12	13			15	
3	1	43.10	124.588.44	2.076.47	996.71	622.94	3.696.12	4.206.19	350.52	350.52	350.52	350.52	280.41	0.80	280.41	906.83	10%	90.68	90.68	90.68	
8	2	69.70	199.027.03	3.317.12	1.592.22	995	5.904.47	6.719.29	559.94	559.94	559.94	559.94	447.95	0.80	447.95	980.67	10%	98.07	98.07	98.07	
9	1	43.10	138.071.03	2.301.18	1.104.57	690	4.096.11	4.661.37	388.45	388.45	388.45	388.45	310.76	0.80	310.76	950.88	10%	95.09	95.09	95.09	
10	2	68.00	194.343.25	3.239.05	1.554.75	972	5.765.52	6.561.16	546.76	546.76	546.76	546.76	492.09	0.90	492.09	3.478.17	20%	695.63	695.63	492.09	
11	2	64.60	194.477.08	3.241.28	1.555.82	972	5.769.49	6.565.68	547.14	547.14	547.14	547.14	437.71	0.80	437.71	1.431.08	10%	143.11	143.11	143.11	
12	2	55.10	197.387.71	3.289.80	1.579.10	987	5.855.84	6.663.94	555.33	555.33	555.33	555.33	444.26	0.80	444.26	950.31	10%	95.03	95.03	95.03	
13	2	67.80	194.343.25	3.239.05	1.554.75	972	5.765.52	6.059.56	504.96	504.96	504.96	504.96	0.00	0.90	503.95	3.691.42	20%	0.00	0.00	504.96	
14	2	69.70	199.027.03	3.317.12	1.592.22	995	5.904.47	6.719.29	559.94	559.94	559.94	559.94	388.45	1.00	388.45	6.946.00	30%	738.28	738.28	503.95	
15	1	43.10	138.071.03	2.301.18	1.104.57	690	4.096.11	4.661.37	388.45	388.45	388.45	388.45	388.45	1.00	388.45	6.946.00	30%	2.083.80	2.083.80	388.45	
16	2	68.00	194.343.25	3.239.05	1.554.75	972	5.765.52	6.561.16	546.76	546.76	546.76	546.76	492.09	0.90	492.09	3.895.44	30%	1.168.63	1.168.63	492.09	
17	2	64.60	194.477.08	3.241.28	1.555.82	972	5.769.49	6.565.68	547.14	547.14	547.14	547.14	492.43	0.90	492.43	3.480.72	20%	696.14	696.14	492.43	
18	2	55.10	197.387.71	3.289.80	1.579.10	987	5.855.84	6.663.94	555.33	555.33	555.33	555.33	0.00	0.80	447.95	769.73	10%	76.97	76.97	555.33	
20	2	69.60	199.027.03	3.317.12	1.592.22	995	5.904.47	6.719.29	559.94	559.94	559.94	559.94	447.95	0.80	447.95	328.80	0.00	0.00	0.00	506.38	506.38
22	2	66.50	179.990.82	2.999.85	1.439.93	900	5.339.73	6.076.61	506.38	506.38	506.38	506.38	0.00	0.90	482.09	3.148.69	20%	629.74	629.74	482.09	
24	2	66.60	190.395.50	3.173.26	1.523.16	952	5.648.40	6.427.88	535.66	535.66	535.66	535.66	482.09	0.90	482.09	3.148.69	20%	629.74	629.74	482.09	
26	2	64.60	181.429.41	3.023.82	1.451.44	907	5.382.41	6.125.18	510.43	510.43	510.43	510.43	408.35	0.80	408.35	2.593.89	20%	518.78	518.78	408.35	
27	1	44.30	128.971.12	2.149.52	1.031.77	645	3.826.14	4.354.15	362.85	362.85	362.85	362.85	290.28	0.80	290.28	2.354.67	20%	470.93	470.93	290.28	
28	1	43.10	124.320.80	2.072.01	994.57	622	3.688.18	4.197.15	349.76	349.76	349.76	349.76	279.81	0.80	279.81	1.623.25	10%	162.33	162.33	162.33	
31	2	68.30	194.042.15	3.234.04	1.552.34	970	5.756.58	6.550.99	545.92	545.92	545.92	545.92	491.32	0.90	491.32	3.708.46	20%	741.69	741.69	491.32	
32	2	64.60	195.648.02	3.260.80	1.565.18	978	5.804.22	6.605.21	550.43	550.43	550.43	550.43	440.35	0.80	440.35	2.016.36	20%	403.27	403.27	403.27	
33	2	68.10	194.410.16	3.240.17	1.555.28	972.05	5.767.50	6.563.42	546.95	546.95	546.95	546.95	437.56	0.80	437.56	1.647.03	10%	164.70	164.70	164.70	
34	1	48.00	138.071.03	2.301.18	1.104.57	690	4.096.11	4.661.37	388.45	388.45	388.45	388.45	310.76	0.80	310.76	670.99	0.00	0.00	0.00	67.00	67.00
36	2	67.80	194.343.25	3.239.05	1.554.75	972	5.765.52	6.561.16	546.76	546.76	546.76	546.76	0.00	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	546.76
37	2	68.30	176.043.07	2.934.05	1.408.34	880	5.222.61	5.943.33	495.28	495.28	495.28	495.28	396.22	0.80	396.22	294.42	0.00	0.00	0.00	29.44	29.44
38	2	64.60	194.477.08	3.241.28	1.555.82	972	5.769.49	6.565.68	547.14	547.14	547.14	547.14	437.71	0.80	437.71	1.871.42	20%	574.28	574.28	437.71	
39	2	68.10	194.410.16	3.240.17	1.555.28	972	5.767.50	6.563.42	546.95	546.95	546.95	546.95	492.26	0.90	492.26	1.555.53	20%	711.11	711.11	492.22	
41	2	70.20	199.696.14	3.328.27	1.597.57	998	5.924.32	6.741.87	561.82	561.82	561.82	561.82	449.46	0.80	449.46	291.23	0.00	0.00	0.00	129.12	129.12



42	2	67.80	194,343.25	3,239.05	1,554.75	972	5,765.52	6,561.16	546.76	546.76	0.80	437.41	1,048.64	10%	104.86	104.86
43	2	67.10	190,462.41	3,174.37	1,523.70	952	5,650.38	6,430.14	535.84	535.84	0.80	428.68	934.42	10%	93.44	93.44
44	2	64.40	179,990.82	2,999.85	1,439.93	900	5,339.73	6,076.61	506.38	506.38	0.80	405.11	2,104.46	20%	420.89	405.11
45	2	67.10	190,796.97	3,179.95	1,526.38	954	5,660.31	6,441.43	536.79	536.79	0.80	429.43	955.08	10%	95.51	95.51
46	1	42.90	123,919.33	2,065.32	991.35	620	3,676.27	4,183.60	348.63	348.63	0.80	278.91	2,074.75	20%	414.95	278.91
47	2	70.10	199,662.68	3,327.71	1,597.30	998	5,923.33	6,740.75	561.73	561.73	0.80	449.38	1,769.50	10%	176.95	176.95
48	2	66.80	190,730.05	3,178.83	1,525.84	954	5,658.32	6,439.17	536.60	536.60	0.80	429.28	2,200.23	20%	440.05	429.28

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,

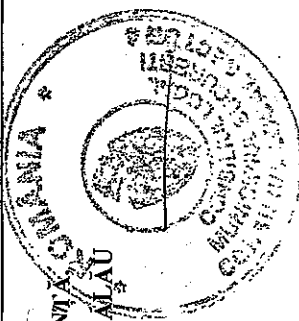
Cosmin - Căstăniș (în. BA) PBALĂU



Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
BL. ZI.1, Șos. Vitan Bârzești nr.20, anul 2023

Conform prevederilor Legii nr.241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 și H.G. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuintă (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
0	1	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
2	2	38.92	0.84	2.5	81.73	19.51	0.34	2.5	16.58	58.43	1,211.88	121.19	98.32
5	2	38.83	0.84	2.5	81.54	19.45	0.34	2.5	16.53	58.28	467.00	46.70	98.08



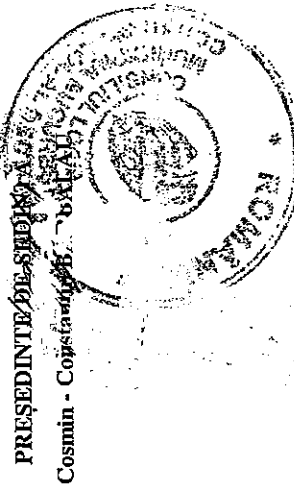
PREȘEDINTELE CONSILIULUI LOCAL
Cosmin - Cosmăgăni BĂRBĂNTUȘ

ANEXA nr.6 la H.C.L.S4 nr. 104, 27.04.2023

Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L., destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari bl. Z.I.2, Șos. Vitan Bârzești nr.20 - anul 2023

Conform Legii nr.241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antrou, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antrou, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul me/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
0		1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8=5x6x7	9	10	10%	11=4+8
1	1	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	748.25	74.83	61.58
3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	7,087.21	708.72	54.01
6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	1,175.13	117.51	95.59
46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	4165.25	416.53	54.01



Calculul valorii chiriei lunare aferent locuințelor construite prin programul A.N.L. Destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari bl.Z.I.3, Șos. Vitan Bârzești nr.20, pe anul 2023

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.C. nr. 310/2007

Nr. ap.	Nr. cam.	Suprafața locuibilă (mp)	Tarif Suprafața locuibilă (lei)	Coefficient zona	Sumă suprafața locuibilă	Suprafața antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafața locuibilă (lei)	Coefficient zona	Sumă Suprafața antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafața utilă totală (mp)	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10:100%	11=4+8	
2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	1,779.90	177.99	98.36
5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	2,187.50	218.70	84.82
6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	243.36	24.34	96.21
21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	2,876.17	287.62	54.11

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ

Consilier - Constantin BĂRBĂIĂȘ

