



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Unirii prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru Planseul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, în vederea finanțării prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr.P.10.4/682/23.05.2023 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Luând în considerare Ordonanța de urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021;

În conformitate cu art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) litera k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă indicatorii tehnico-economici în vederea finanțării prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny a obiectivului „Regenerarea spațiilor publice în zona Unirii prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru Planseul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții „Regenerarea spațiilor publice în zona Unirii prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare pentru Planseul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii”, conform **Anexei nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București a sumei de 12.601.286,99 lei (valoare cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.



Art.IV Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.05.2023

PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constanța BĂRBĂLĂU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 137/24.05.2023

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a "Planseul de acoperire a râului Dambovită în Piața Unirii"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	Sectorul 4 al Municipiului
Amplasament:	Piața Unirii
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	763.353.087,68
din care C+M (lei inclusiv TVA)	531.018.451,38
Curs BNR lei/euro din data 14.03.2023	4,9253
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	750.751.800,69
Valoare finanțată de UAT Sectorul 4 al Municipiului București (lei inclusiv TVA)	12.601.286,99

PODURI, PODEȚE, PASAJE SAU PUNȚI PIETONALE, INCLUSIV PENTRU BICICLETE ȘI TROTINETE ELECTRICE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Număr obiecte:	buc.	1	730.444.297,00
Lungime:	m.	388	
Lățime:	m.	32,4	
Număr deschideri:		3	
Alte capacități:		-	

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare si reabilitare a "Planseul de acoperire a râului Dambovita in Piața Unirii"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	Sectorul 4 al Municipiului București
Amplasament:	Piața Unirii
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	763.353.087,68
din care C+M (lei inclusiv TVA)	531.018.451,38
Curs BNR lei/euro din data 14.03.2023	4,9253
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	750.751.800,69
Valoare finanțată de UAT Sectorul 4 al Municipiului București (lei inclusiv TVA)	12.601.286,99

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021*	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum 4 benzi	m.	1075	32.908.790,69
Lățime parte carosabilă	m.	14	
Șanțuri/rigole	m.	30	
Trotuare	m.	1272	
Lucrări de consolidare	m.	-	
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	
Alte capacități		-	

Nota *: Obiectivul analizat cuprinde mai multe sectiuni de carosabil, latimea acestuia variind intre 10 si 36m

Nota **: Datele tehnice (dimensiuni) precum si evaluarea financiara au fost estimate la faza SF, ele putand fi suferi modificari la etapele superioare

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr... (euro fără TVA)		4.050.000,00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)		6.215.424,15

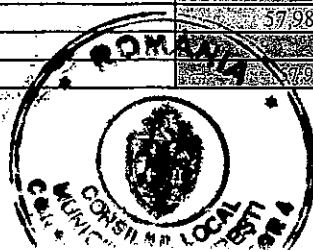
Președinte de ședință,
Cosmin Constantin BĂBĂLAU



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :

Regenerarea spatiilor publice in zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrarilor de consolidare si reabilitare a "Planseul de acoperire a raului Dambovita in Piata Unirii"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	52.583.423,95	6.190.350,53	58.773.774,48
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	18.023.989,93	3.424.558,09	21.448.548,02
	TOTAL CAPITOL 1	50.607.413,88	9.615.408,64	60.222.822,52
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	17.122.790,44	3.253.330,13	20.376.120,62
	TOTAL CAPITOL 2	17.122.790,44	3.253.330,13	20.376.120,62
Capitolul 3				
3.1	Studii	119.600,00	22.724,00	142.324,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	0,00	100,00
3.3	Expertizare tehnică	580.520,00	110.298,80	690.818,80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.404.297,85	4.066.816,59	25.471.114,44
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	883.400,00	167.846,00	1.051.246,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.327.680,84	1.772.259,36	11.099.940,20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.193.217,01	2.126.711,23	13.319.928,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.184.628,93	795.079,50	4.979.708,43
3.8	Asistență tehnică	4.669.621,73	887.228,13	5.556.849,86
	TOTAL CAPITOL 3	30,958,768.51	5,882,147.02	36,840,915.53
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	360.479.798,51	68.491.161,72	428.970.960,23
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	21.443.524,88	4.074.269,73	25.517.794,61
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	339.036.273,63	64.416.891,99	403.453.165,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	57.983.094,25	11.016.787,91	68.999.882,16
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	57.983.094,25	11.016.787,91	68.999.882,16



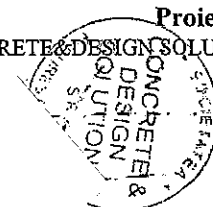
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		418,462,892.76	79,507,949.63	497,970,842.39
Capitolul 5				
5.1	Organizare de santier	18,023,989.93	3,424,558.09	21,448,548.02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	18,023,989.93	3,424,558.09	21,448,548.02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	4,574,288.65	0.00	4,574,288.65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,802,398.99	0.00	1,802,398.99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	360,479.80	0.00	360,479.80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,231,169.96	0.00	2,231,169.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	180,239.90	0.00	180,239.90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	102,453,403.98	19,466,146.63	121,919,549.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		125,051,681.91	22,890,704.72	147,942,386.63
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		642,203,547.50	121,149,540.19	763,353,087.69
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		446,233,992.76	84,784,458.63	531,018,451.39

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	763,353,087.68
buget de stat	750,751,800.69
buget local	12,601,286.99

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	21,443,524.88	397,019,367.88
Valoare investitie	32,908,790.69	609,294,756.81
Cost unitar aferent investiției	30,612,828.55	566,783,820.29
Cost unitar aferent investiției (EURO)	6,215,424.15	115,076,405.56

Data	3/14/2023
Curs Euro	4.9253
Valoare de referință standard de cost	1.075

Proiectant:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L



Președinte de ședință
Cosmin Constantin BĂRBĂLEU

