



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 13 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 4” – C5-A2-14, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.4/678/22.05.2023 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr. 120626/25.10.2022 pentru implementarea proiectului C5-A2-14, intitulat „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 4”.

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

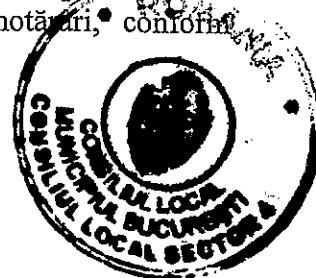
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru cele 13 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 4” – C5-A2-14, conform Anexelor nr. 1 - 13 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.II Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.III (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.05.2023

PREȘEDINȚUL
A
Ă,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLEAȘ



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Nr. 133/24.05.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 11, Str. Melinești, nr. 23, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,122,126.73 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1,697,733.14 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	927.93lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2,122,126.73 lei / 1,697,733.14 lei**

Anul I: **2,122,126.73lei / 1,697,733.14lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 1829.6mp$

$A_d = 2155.45mp$

$A_c = 380.8mp$

Regim de inaltime : S+P+4E

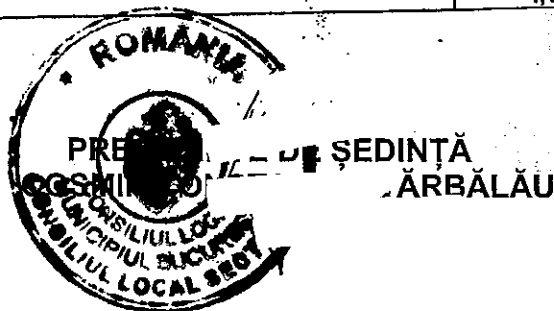


Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
 Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECT 4 U UREST OR , B C I
 Bloc 11, Str. Melinești, nr. 23

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,323.59	441.48	2,765.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,921.08	365.01	2,286.09
3.5	Proiectare	4,939.91	938.58	5,878.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	6,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,373.71	2,921.00	18,294.71
TOTAL CAPITOLUL 3		30,058.29	5,692.08	35,750.37
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,412,541.10	268,382.81	1,680,923.90
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33,350.00	6,336.50	39,686.50
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,445,891.10	274,719.31	1,720,610.40
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,125.41	2,683.83	16,809.24
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,125.41	2,683.83	16,809.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	293,240.94	55,715.78	348,956.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		307,366.35	58,399.61	365,765.96
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,783,315.74	338,810.99	2,122,126.73
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,426,666.51	271,066.64	1,697,733.14



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Str. Melinești nr.17 bl.14, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,096,676.38 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1,676,826.40 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	927.23lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2,096,676.38 lei / 1,676,826.40 lei**

Anul I: **2,096,676.38lei / 1,676,826.40lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE VALORICE)

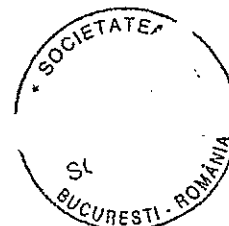
Nr. apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 1808.42mp$

$Ad = 2129.6mp$

$Ac = 354.93mp$

Regim de inaltime : S+P+4E

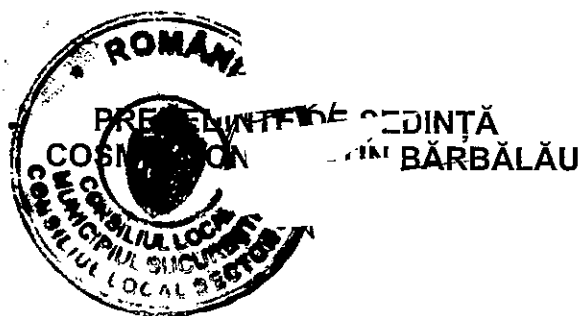


Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
 Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
 Str. Melinesti nr.17 bl.14

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,296.69	436.37	2,733.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,898.84	360.78	2,259.62
3.5	Proiectare	4,882.73	927.72	5,810.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,189.17	2,885.94	18,075.11
TOTAL CAPITOLUL 3		29,767.43	5,636.81	35,404.24
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	1,395,146.35	265,077.81	1,660,224.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33,350.00	6,336.50	39,686.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,428,496.35	271,414.31	1,699,910.66
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,951.46	2,650.78	16,602.24
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,951.46	2,650.78	16,602.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	289,713.65	55,045.59	344,759.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		303,665.11	57,696.37	361,361.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,761,928.89	334,747.49	2,096,676.38
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,409,097.81	267,728.58	1,676,826.40



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”
Imobil

Bloc 13, Str. Melinești, nr. 19, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,096,676.37 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,676,826.39 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	927.23lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,096,676.37 lei / 1,676,826.39 lei

Anul I: 2,096,676.37lei / 1,676,826.39lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 1808.42mp$

$Ad = 2129.6mp$

$Ac = 354.93mp$

Regim de inaltime : S+P+4E

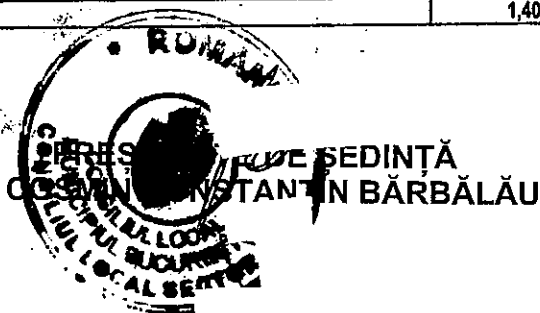


Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
 Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
 Bloc 13, Str. Melineștii, nr. 19

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,296.69	436.37	2,733.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,898.84	360.78	2,259.62
3.5	Proiectare	4,882.73	927.72	5,810.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,189.17	2,885.94	18,075.11
TOTAL CAPITOLUL 3		29,767.43	5,636.81	35,404.24
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,395,146.35	265,077.81	1,660,224.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33,350.00	6,336.50	39,686.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,428,496.35	271,414.31	1,699,910.65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,951.46	2,650.78	16,602.24
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,951.46	2,650.78	16,602.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	289,713.65	55,045.59	344,759.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		303,665.11	57,696.37	361,361.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,761,928.89	334,747.49	2,096,676.37
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,409,097.81	267,728.58	1,676,826.39



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”
Imobil

Bloc 12, Str. Melinești, nr. 21, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,104,680.69 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,683,401.53 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	927.44lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,104,680.69 lei / 1,683,401.53 lei

Anul I: 2,104,680.69lei / 1,683,401.53lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

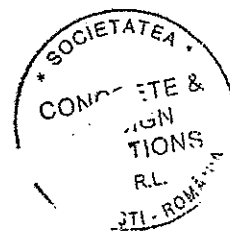
Nr. apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 1815.11mp$

$Ad = 2137.73mp$

$Ac = 363.08mp$

Regim de inaltime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Bloc 12, Str. Melnești, nr. 21

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,305.19	437.99	2,743.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor	1,905.87	362.12	2,267.99
3.5	Proiectare	4,900.79	931.15	5,831.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,247.23	2,896.97	18,144.20
TOTAL CAPITOLUL 3		29,859.08	5,654.22	35,513.30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,400,616.96	266,117.22	1,666,734.19
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33,350.00	6,336.50	39,686.50
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,433,966.96	272,453.72	1,706,420.69
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,006.17	2,661.17	16,667.34
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,006.17	2,661.17	16,667.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	290,823.00	55,256.37	346,079.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		304,829.17	57,917.54	362,746.71
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,768,655.20	336,025.49	2,104,680.69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,414,623.13	268,778.40	1,683,401.53



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”
Imobil

Bloc 10, Str. Peroni, nr. 52, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,096,676.38 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,676,826.39 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	927.23lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,096,676.38 lei / 1,676,826.39 lei

Anul I: 2,096,676.38lei / 1,676,826.39lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

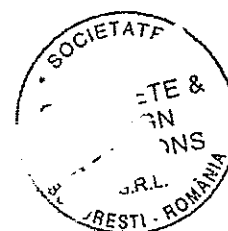
Nr. apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 1808.42mp$

$Ad = 2129.6mp$

$Ac = 354.93mp$

Regim de inaltime : S+P+4E

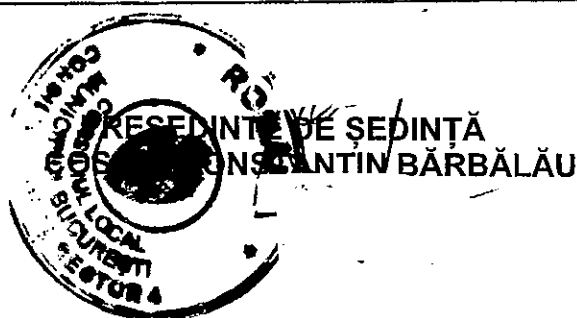


Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
 Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
 Bloc 10, Str. Peroni, nr. 52

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,296.69	436.37	2,733.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,898.84	360.78	2,259.62
3.5	Proiectare	4,882.73	927.72	5,810.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,189.17	2,885.94	18,075.11
TOTAL CAPITOLUL 3		29,767.43	5,636.81	35,404.24
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcii si instalatii	1,395,146.35	265,077.81	1,660,224.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33,350.00	6,336.50	39,686.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,428,496.35	271,414.31	1,699,910.65
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,951.46	2,650.78	16,602.24
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,951.46	2,650.78	16,602.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cole legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	289,713.65	55,045.59	344,759.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		303,665.11	57,696.37	361,361.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,761,928.89	334,747.49	2,096,676.38
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,409,097.81	267,728.58	1,676,826.39



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 9, Str. Peroni, nr. 52, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,102,770.69 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,681,831.85 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	927.33lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,102,770.69 lei / 1,681,831.85 lei

Anul I: 2,102,770.69lei / 1,681,831.85lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

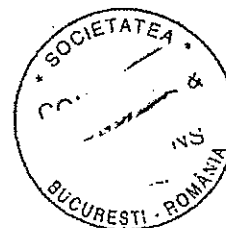
Nr. apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 1813.63mp$

$Ad = 2135.79mp$

$Ac = 357.64mp$

Regim de inaltime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
 Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
 Bloc 9, Str. Peroni, nr. 52

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,303.31	437.63	2,740.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,904.31	361.82	2,266.13
3.5	Proiectare	4,896.80	930.39	5,827.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,233.43	2,894.35	18,127.78
	TOTAL CAPITOLUL 3	29,837.85	5,650.19	35,488.04
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,399,310.97	265,869.08	1,665,180.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33,350.00	6,336.50	39,686.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,432,660.97	272,205.58	1,704,866.55
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,993.11	2,658.69	16,651.80
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,993.11	2,658.69	16,651.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	290,558.24	55,206.07	345,764.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	304,551.35	57,864.76	362,416.10
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,767,050.16	335,720.53	2,102,770.69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,413,304.08	268,527.77	1,681,831.85



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 8, Str. Boccaccio G, nr. 97, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,096,656.68 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1,676,813.85 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	927.54lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,096,656.68 lei / 1,676,813.85 lei

Anul I: 2,096,656.68lei / 1,676,813.85lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

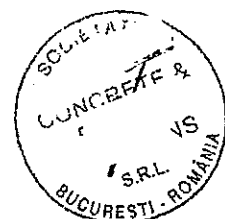
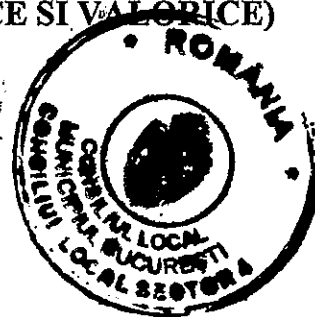
Nr. apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 1807.8mp$

$Ad = 2129.58mp$

$Ac = 354.93mp$

Regim de inaltime : S+P+4E



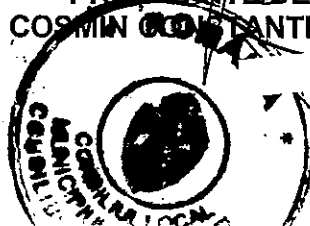
Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
 Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
 Bloc 8, Str. Boccaccio G, nr. 97

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,295.91	436.22	2,732.13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	1,896.19	360.28	2,256.47
3.5	Proiectare	4,881.06	927.40	5,808.46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,188.76	2,885.85	18,074.62
TOTAL CAPITOLUL 3		29,763.92	5,636.14	35,400.06
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,395,135.91	265,075.82	1,660,211.73
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33,350.00	6,336.50	39,686.50
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,428,485.91	271,412.32	1,699,898.23
CAPITOLUL 5.				
Aiute cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,951.36	2,650.76	16,602.12
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,951.36	2,650.76	16,602.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	289,711.15	55,045.12	344,756.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		303,662.51	57,695.88	361,358.38
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Prequalificarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,761,912.34	334,744.34	2,096,656.68
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,409,087.27	267,726.58	1,676,813.85

PRESEDINTELE SEDINTII
COSMIN CIOBANU BĂRBĂLĂU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”
Imobil

Bloc 7, Str. Boccaccio G, nr. 99, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,120,984.67 lei,**
din careConstructii-montaj (C + M): **1,696,793.64 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	927.78lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2,120,984.67 lei / 1,696,793.64 lei**Anul I: **2,120,984.67lei / 1,696,793.64lei****DURATA DE REALIZARE (LUND):**

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

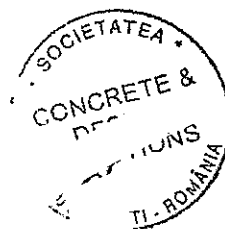
5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 80

 $A_{u_bloc} = 1828.87mp$ $Ad = 2154.29mp$ $Ac = 361.61mp$

Regim de inaltime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Bloc 7, Str. Boccaccio G, nr. 99

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,322.66	441.31	2,763.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,920.31	364.86	2,285.17
3.5	Proiectare	4,937.95	938.21	5,876.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,365.53	2,919.45	18,284.97
TOTAL CAPITOLUL 3		30,046.45	5,689.82	35,736.27
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,411,759.42	268,234.29	1,679,993.71
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33,350.00	6,336.50	39,686.50
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,445,109.42	274,570.79	1,719,680.21
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,117.59	2,682.34	16,799.93
5.1.1.	Lucrari de constructii	14,117.59	2,682.34	16,799.93
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	293,082.58	55,685.69	348,768.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		307,200.17	58,368.03	365,568.20
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,782,358.03	338,628.65	2,120,984.67
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,425,877.01	270,916.63	1,696,793.64



LAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”
Imobil

Bloc 6, Str. Boccaccio G, nr. 101, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,105,448.62 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1,684,033.85 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	927.59lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,105,448.62 lei / 1,684,033.85 lei

Anul I: 2,105,448.62lei / 1,684,033.85lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

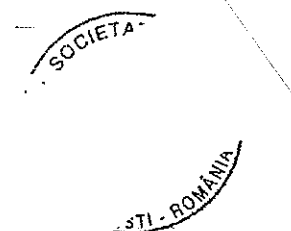
Nr. apartamente: 80

A_{u_bloc} = 1815.5mp

Ad = 2138.51mp

Ac = 363.84mp

Regim de inaltime : S+P+4E

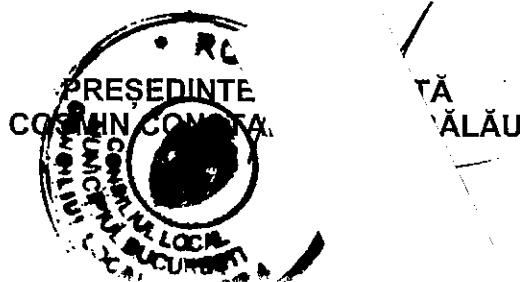


Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI
Bloc 6, Str. Boccaccio G, nr. 101

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,305.69	438.08	2,743.77
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	1,906.28	362.19	2,268.47
3.5	Proiectare	4,901.86	931.35	5,833.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,252.68	2,898.01	18,150.69
TOTAL CAPITOLUL 3		29,866.51	5,655.64	35,522.15
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,401,143.06	266,217.18	1,667,360.24
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33,350.00	6,336.50	39,686.50
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,434,493.06	272,553.68	1,707,046.74
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,011.43	2,662.17	16,673.60
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,011.43	2,662.17	16,673.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	290,929.52	55,276.61	346,206.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		304,940.95	57,938.78	362,879.73
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,769,300.52	336,148.10	2,105,448.62
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,415,154.49	268,879.35	1,684,033.85



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”
Imobil

Bloc 5, Str. Boccaccio G, nr. 103, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,096,656.69 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,676,806.41 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	926.91lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,096,656.69 lei / 1,676,806.41 lei

Anul I: 2,096,656.69lei / 1,676,806.41lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

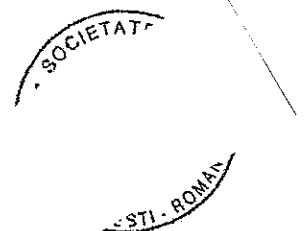
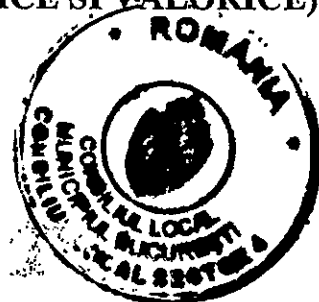
Nr. apartamente: 80

$A_{u_bloc} = 1809.03mp$

$Ad = 2129.58mp$

$Ac = 354.93mp$

Regim de inaltime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEA SRL
 Faza de proiectare: **P.A.C.**

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
 Bloc 5, Str. Boccaccio G, nr. 103

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,297.47	436.52	2,733.99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,899.48	360.90	2,260.38
3.5	Proiectare	4,884.38	928.03	5,812.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,189.32	2,885.97	18,075.28
TOTAL CAPITOLUL 3		29,770.65	5,637.42	35,408.07
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,395,129.71	265,074.65	1,660,204.36
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33,350.00	6,336.50	39,686.50
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,428,479.71	271,411.15	1,699,890.86
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	13,951.30	2,650.75	16,602.05
	5.1.1. Lucrari de constructii	13,951.30	2,650.75	16,602.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	289,710.68	55,045.03	344,755.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		303,661.98	57,695.78	361,357.76
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,761,912.34	334,744.34	2,096,656.69
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,409,081.01	267,725.39	1,676,806.41



INTĂ
 BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 1, Str. Melinești, nr. 9, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (partea opacă, partea vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzirea și apa caldă menajeră între punctual de record și planșeul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 2,206,462.45 lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 1,727,869.52 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	960.61lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 2,206,462.45 lei / 1,727,869.52 lei

Anul I: 2,206,462.45lei / 1,727,869.52lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITĂȚI (IN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE)

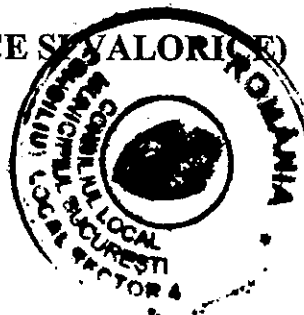
Nr. apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 1798.72mp$

$Ad = 2241.11mp$

$Ac = 375.2mp$

Regim de înălțime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Bloc 1, Str. Melinești, nr. 9

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,284.37	434.03	2,718.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,888.66	358.85	2,247.51
3.5	Proiectare	4,856.54	922.74	5,779.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,942.51	3,029.08	18,971.59
TOTAL CAPITOLUL 3		30,472.08	5,770.70	36,242.78
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,437,615.04	273,146.86	1,710,761.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66,700.00	12,673.00	79,373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,504,315.04	285,819.86	1,790,134.90
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,376.15	2,731.47	17,107.62
5.1.1.	Lucrari de constructii	14,376.15	2,731.47	17,107.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	305,022.82	57,954.34	362,977.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		319,398.97	60,685.80	380,084.77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,854,186.09	352,276.36	2,206,462.45
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,451,991.19	275,878.33	1,727,869.52



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”
Imobil

Bloc 2, Str. Melinești, nr. 11, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,206,462.43 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 1,727,869.50 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	960.61lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,206,462.43 lei / 1,727,869.50 lei

Anul I: 2,206,462.43lei / 1,727,869.50lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 1798.72mp$

$Ad = 2241.11mp$

$Ac = 375.2mp$

Regim de inaltime : S+P+4E

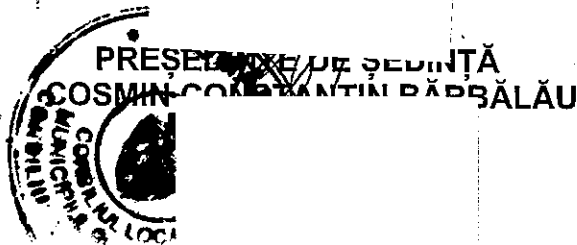


Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
 Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
 Bloc 2, Str. Melnești, nr. 11

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,284.37	434.03	2,718.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,888.66	358.85	2,247.51
3.5	Proiectare	4,856.54	922.74	5,779.28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,942.51	3,029.08	18,971.59
	TOTAL CAPITOLUL 3	30,472.08	5,770.70	36,242.78
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,437,615.03	273,146.86	1,710,761.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66,700.00	12,673.00	79,373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,504,315.03	285,819.86	1,790,134.89
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,376.15	2,731.47	17,107.62
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,376.15	2,731.47	17,107.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	305,022.82	57,954.34	362,977.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	319,398.97	60,685.80	380,084.77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,854,186.08	352,276.35	2,206,462.43
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,451,991.18	275,878.32	1,727,869.50



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 3, Str. Melinești, nr. 13, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,179,446.65 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,705,514.59 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	945.93lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,179,446.65 lei / 1,705,514.59 lei

Anul I: 2,179,446.65lei / 1,705,514.59lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

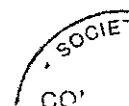
Nr. apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 1803.01mp$

$Ad = 2213.67mp$

$Ac = 375.2mp$

Regim de inaltime : S+P+4E



DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SEC R 4 UCURES I
 Bloc 3, Str. Mellnești, nr. 13

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA	ao
			19 % lei	V l are (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
			0.00	0.00
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00		
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,289.82	435.07	2,724.89
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,893.16	359.70	2,252.86
3.5	Proiectare	4,868.13	924.94	5,793.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,758.66	2,994.14	18,752.80
	TOTAL CAPITOLUL 3	30,309.77	5,739.86	36,049.62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	1,419,015.39	269,612.92	1,688,628.31
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66,700.00	12,673.00	79,373.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,485,715.39	282,285.92	1,768,001.31
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	14,190.15	2,696.13	16,886.28
	5.1.1. Lucrari de constructii	14,190.15	2,696.13	16,886.28
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	301,266.43	57,241.00	358,509.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	315,458.58	59,937.13	375,395.72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,831,483.74	347,962.91	2,179,446.65
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,433,205.54	272,309.05	1,705,514.59

