



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 78 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” – C5-A2-5, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.4/675/22.05.2023 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr.120578/25.10.2022 pentru implementarea proiectului C5-A2-5, intitulat „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1”;

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

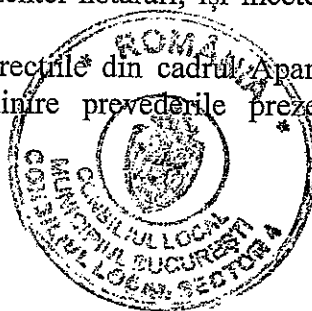
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru cele 78 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” – C5-A2-5, conform Anexelor nr. 1 - 78 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.II Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.III (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.05.2023

PREȘEDI

Cosmin-Cr



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 130/24.05.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA**Bloc B16, Sc. 1-7 si Sc. 9-10, Strada Almasul Mare, nr. 5-7, Sector 4, București**

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **16.367.252,54 lei,**
din care

Construcții-montaj (C + M): **13.895.539,77 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.161,06 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	1.171,43 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): **16.367.252,54 lei / 13.895.539,77 lei**

Anul I: **16.367.252,54 lei / 13.895.539,77 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

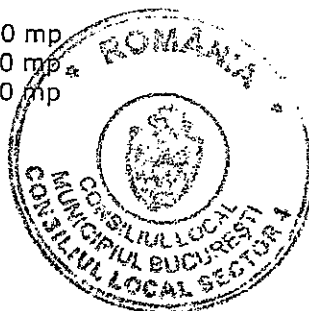
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	2.295,00 mp
Aria desfășurată	13.972,00 mp
Aria utilă	11.968,00 mp
Nr. apartamente	130

PROIECTANT
PEGAS



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC B16, SC. 1-7 ŞI SC. 9-10, STR. ALMAŞUL MARE, NR. 5-7

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	58.168,96	11.052,10	69.221,06
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	58.168,96	11.052,10	69.221,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		58.168,96	11.052,10	69.221,06

CAPITOLUL 2

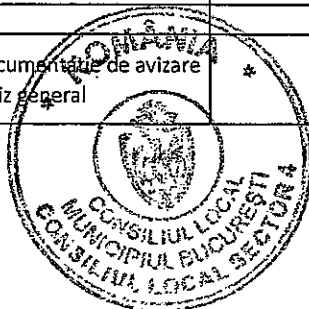
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1.124,99	213,75	1.338,74
3.3	Expertiza tehnica	15.199,36	2.887,88	18.087,24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.199,36	2.887,88	18.087,24
3.5	Proiectare	31.188,61	5.925,84	37.114,45
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.215,36	1.750,92	10.966,28



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.124,93	1.923,74	12.048,67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11.848,32	2.251,18	14.099,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	11.819,55	2.245,71	14.065,26
3.7	Consultanta	118.195,49	22.457,14	140.652,63
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	118.195,49	22.457,14	140.652,63
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	239.742,03	45.550,99	285.293,02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.351,04	636,70	3.987,74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.675,52	318,35	1.993,87
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.675,52	318,35	1.993,87
	3.8.2. Dirigentie de santier	236.390,99	44.914,29	281.305,28
Total capitol 3		432.469,39	82.169,19	514.638,58

CAPITOLUL 4

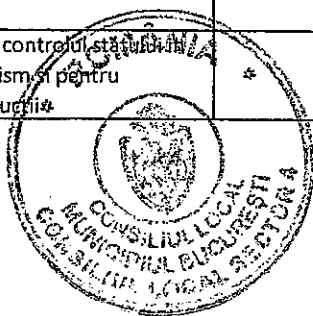
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	11.447.049,48	2.174.939,40	13.621.988,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372.500,00	70.775,00	443.275,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		11.819.549,48	2.245.714,40	14.065.263,88

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	228.940,99	43.498,79	272.439,78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	171.705,74	32.624,09	204.329,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	57.235,25	10.874,70	68.109,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	1.214.864,91	230.824,33	1.445.689,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.443.805,90	274.323,12	1.718.129,02

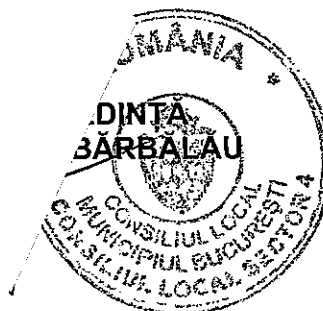
CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		13.753.993,73	2.613.258,81	16.367.252,54
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11.676.924,18	2.218.615,59	13.895.539,77

PREȘED
COSMIN CÔ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc 11, Strada Almasul Mare, nr. 4, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **6.954.119,99 lei,**
din care
Construcții-montaj (C + M): **5.870.919,24 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.159,32 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	1.171,18 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 6.954.119,99 lei / 5.870.919,24 lei

Anul I: 6.954.119,99 lei / 5.870.919,24 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	987,44 mp
Aria desfășurată	5.937,70 mp
Aria utilă	5.064,11 mp
Nr. apartamente	100



PROIECTAREA ROMER
PEGASIA

Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 11, STR. ALMAȘUL MARE, NR. 4

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26.465,24	5.028,40	31.493,64
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	26.465,24	5.028,40	31.493,64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		26.465,24	5.028,40	31.493,64

CAPITOLUL 2

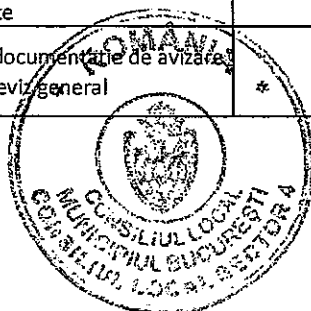
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	476,03	90,45	566,48
3.3	Expertiza tehnica	6.431,42	1.221,97	7.653,39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.431,42	1.221,97	7.653,39
3.5	Proiectare	13.197,07	2.507,45	15.704,52
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.899,36	740,88	4.640,24



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.284,24	814,01	5.098,25
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5.013,47	952,56	5.966,03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.020,81	953,95	5.974,76
3.7	Consultanta	50.208,12	9.539,54	59.747,66
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50.208,12	9.539,54	59.747,66
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	101.834,20	19.348,51	121.182,71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.417,96	269,42	1.687,38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	708,98	134,71	843,69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	708,98	134,71	843,69
	3.8.2. Dirigentie de santier	100.416,24	19.079,09	119.495,33
Total capitol 3		183.599,07	34.883,84	218.482,91

CAPITOLUL 4

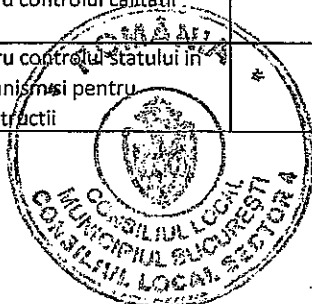
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.834.561,91	918.566,76	5.753.128,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186.250,00	35.387,50	221.637,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.020.811,91	953.954,26	5.974.766,17

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	96.691,24	18.371,33	115.062,57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	72.518,43	13.778,50	86.296,93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	24.172,81	4.592,83	28.765,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	516.230,84	98.083,86	614.314,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		612.922,08	116.455,19	729.377,27

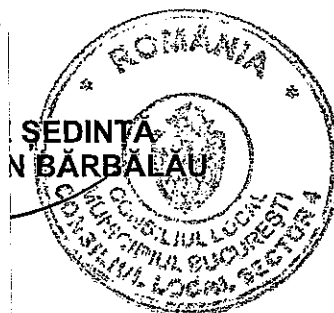
CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		5.843.798,30	1.110.321,69	6.954.119,99
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.933.545,58	937.373,66	5.870.919,24

PREȘI
COSMIN CĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc B18, Strada Almasul Mic, nr. 12, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **3.452.435,71 lei,**
din care
Construcții-montaj (C + M): **2.936.086,27 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.174,40 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	1.171,11 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): **3.452.435,71 lei / 2.936.086,27 lei**

Anul I: **3.452.435,71 lei / 2.936.086,27 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITĂȚI (IN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	481,00 mp
Aria desfășurată	2.948,00 mp
Aria utilă	2.500,07 mp
Nr. apartamente	30



PROIECTANT
VG SRL

ROMANIA

Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC B18, STR. ALMAȘUL MIC, NR. 12

Nr. Crt.		Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	13.314,47	2.529,75	15.844,22
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	13.314,47	2.529,75	15.844,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		13.314,47	2.529,75	15.844,22

CAPITOLUL 2

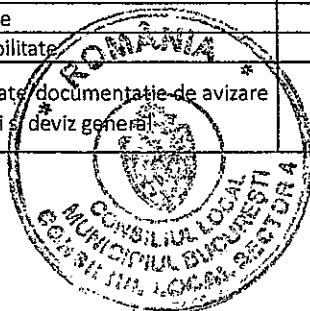
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	235,01	44,65	279,66
3.3	Expertiza tehnica	3.175,09	603,27	3.778,36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.175,09	603,27	3.778,36
3.5	Proiectare	6.515,18	1.237,88	7.753,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.925,05	365,76	2.290,81



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelurilor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.115,06	401,86	2.516,92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2.475,07	470,26	2.945,33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.492,22	473,52	2.965,74
3.7	Consultanta	24.922,19	4.735,22	29.657,41
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24.922,19	4.735,22	29.657,41
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	50.544,40	9.603,43	60.147,83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	700,02	133,00	833,02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	350,01	66,50	416,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	350,01	66,50	416,51
	3.8.2. Dirigentie de santier	49.844,38	9.470,43	59.314,81
Total capitol 3		91.059,18	17.301,24	108.360,42

CAPITOLUL 4

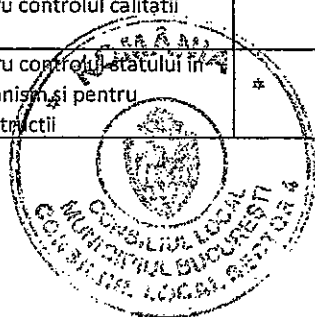
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.417.719,13	459.366,63	2.877.085,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	74.500,00	14.155,00	88.655,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.492.219,13	473.521,63	2.965.740,76

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48.354,39	9.187,33	57.541,72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.265,79	6.890,50	43.156,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.088,60	2.296,83	14.385,43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	256.259,32	48.689,27	304.948,59
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		304.613,71	57.876,60	362.490,31

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.901.206,49	551.229,22	3.452.435,71
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.467.299,39	468.786,88	2.936.086,27

PREȘEDINTE
COSMIN COI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

obiectivul de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA**Bloc B17, Strada Almasul Mic, nr. 10, Sector 4, București**

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **9.598.056,78 lei,**
dîn care

Construcții-montaj (C + M): **8.173.197,69 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.169,51 lei/mp a.u.
Total investiție / Arie desfășurată	1.171,49 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 9.598.056,78 lei / 8.173.197,69 lei

Anul I: 9.598.056,78 lei / 8.173.197,69 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

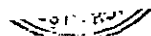
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Arie construită	1.355,00 mp
Arie desfășurată	8.193,00 mp
Arie utilă	6.988,58 mp
Nr. apartamente	80

PROI
PEGA

Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC B17, STR. ALMAȘUL MIC, NR. 10

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35.905,42	6.822,03	42.727,45
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	35.905,42	6.822,03	42.727,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		35.905,42	6.822,03	42.727,45

CAPITOLUL 2

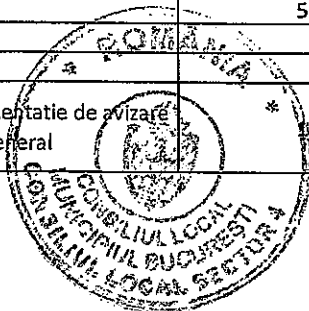
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	188,00	35,72	223,72
3.3	Expertiza tehnica	2.540,00	482,60	3.022,60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.540,00	482,60	3.022,60
3.5	Proiectare	5.212,00	990,28	6.202,28
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.212,00	292,60	1.832,60



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare
		(fara TVA)	TVA	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.692,00	321,48	2.013,48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1.980,00	376,20	2.356,20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.954,86	1.321,42	8.276,28
3.7	Consultanta	69.548,58	13.214,23	82.762,81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	69.548,58	13.214,23	82.762,81
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	139.657,15	26.534,86	166.192,01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	560,00	106,40	666,40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	280,00	53,20	333,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	280,00	53,20	333,20
	3.8.2. Dirigentie de santier	139.097,15	26.428,46	165.525,61
Total capitol 3		226.640,59	43.061,71	269.702,30

CAPITOLUL 4

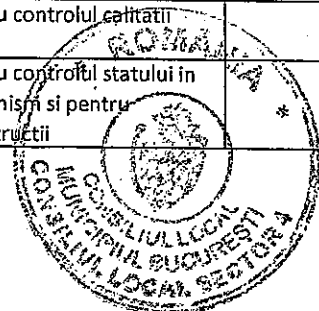
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.731.357,58	1.278.957,94	8.010.315,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	223.500,00	42.465,00	265.965,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.954.857,58	1.321.422,94	8.276.280,51

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	134.627,15	25.579,16	160.206,31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100.970,36	19.184,37	120.154,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33.656,79	6.394,79	40.051,58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	713.563,21	135.577,01	849.140,22
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		848.190,36	161.156,17	1.009.346,53

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		8.065.593,95	1.532.462,85	9.598.056,79
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.868.233,36	1.304.964,34	8.173.197,69

PREȘ
COSMIN C



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc B10, Strada Almasul Mic, nr. 11, Sector 4, Bucuresti

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termoizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparație/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, din care **6.193.356,63 lei,**

Constructii-montaj (C + M): 5.248.513,51 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1.157,91 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1.171,43 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 6.193.356,63 lei / 5.248.513,51 lei

Anul I: 6.193.356,63 lei / 5.248.513,51 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 iuni

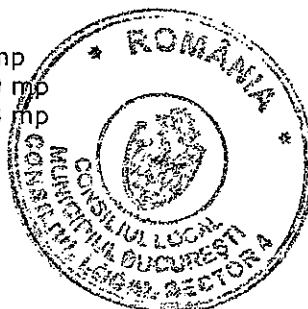
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltimie
Aria construita
Aria desfasurata
Aria utila
Nr. apartamente

S+P+4E
868,00 mp
5.287,00 mp
4.532,73 mp
50



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC B10, STR. ALMAȘUL MIC NR. 11

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	22.700,08	4.313,02	27.013,10
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	22.700,08	4.313,02	27.013,10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		22.700,08	4.313,02	27.013,10

CAPITOLUL 2

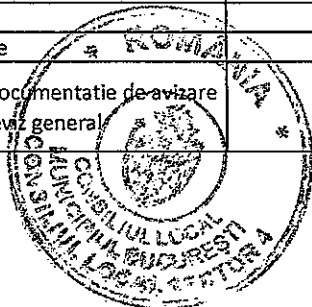
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	426,08	80,96	507,04
3.3	Expertiza tehnica	5.756,57	1.093,75	6.850,32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.756,57	1.093,75	6.850,32
3.5	Proiectare	11.812,29	2.244,34	14.056,63
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.490,20	663,14	4.153,34



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.834,69	728,59	4.563,28
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4.487,40	852,61	5.340,01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.471,97	849,67	5.321,64
3.7	Consultanta	44.719,71	8.496,74	53.216,45
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	44.719,71	8.496,74	53.216,45
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	90.708,58	17.234,63	107.943,21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.269,16	241,14	1.510,30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	634,58	120,57	755,15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	634,58	120,57	755,15
	3.8.2. Dirigentie de santier	89.439,42	16.993,49	106.432,91
Total capitol 3		163.651,77	31.093,84	194.745,61

CAPITOLUL 4

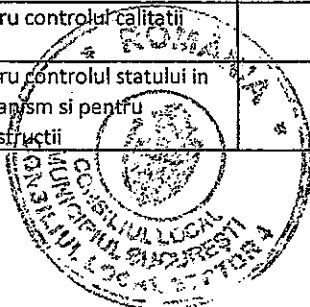
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.322.970,90	821.364,47	5.144.335,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	149.000,00	28.310,00	177.310,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.471.970,90	849.674,47	5.321.645,38

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	86.459,41	16.427,29	102.886,70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	64.844,56	12.320,47	77.165,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.614,85	4.106,82	25.721,67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	459.719,19	87.346,65	547.065,84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		546.178,60	103.773,94	649.952,54

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		5.204.501,35	988.855,27	6.193.356,63
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.410.515,54	837.997,96	5.248.513,51

PREȘEDIN
COSMIN CONS



V

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc 14, Strada Aleea Calinesti, nr. 2, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **8.027.257,07 lei,**
din care

Construcții-montaj (C + M): **6.767.226,28 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.176.98 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	1.171,28 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 8.027.257,07 lei / 6.767.226,28 lei

Anul I: 8.027.257,07 lei / 6.767.226,28 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

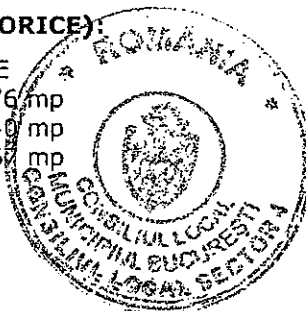
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITĂȚI (IN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	1.124,76 mp
Aria desfasurata	6.853,40 mp
Aria utilă	5.749,67 mp
Nr. apartamente	60



PROIECTANT
PEGASUS ENGINEERING SRL

Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 14, ALEEA CĂLINEȘTI NR. 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26.328,82	5.002,48	31.331,30
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	26.328,82	5.002,48	31.331,30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		26.328,82	5.002,48	31.331,30

CAPITOLUL 2

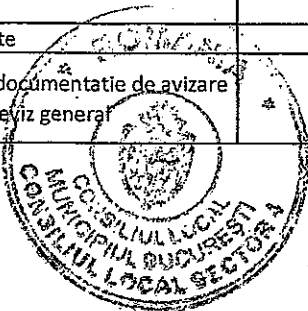
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	540,47	102,69	643,16
3.3	Expertiza tehnica	7.302,08	1.387,40	8.689,48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.302,08	1.387,40	8.689,48
3.5	Proiectare	14.983,64	2.846,89	17.830,53
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.427,25	841,18	5.268,43



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.864,22	924,20	5.788,42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5.692,17	1.081,51	6.773,68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.800,26	1.102,05	6.902,31
3.7	Consultanta	58.002,64	11.020,50	69.023,14
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	58.002,64	11.020,50	69.023,14
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	117.615,19	22.346,89	139.962,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.609,90	305,88	1.915,78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	804,95	152,94	957,89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	804,95	152,94	957,89
	3.8.2. Dirigentie de santier	116.005,29	22.041,01	138.046,30
Total capitol 3		211.546,36	40.193,82	251.740,18

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.576.764,48	1.059.585,25	6.636.349,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	223.500,00	42.465,00	265.965,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.800.264,48	1.102.050,25	6.902.314,73

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	111.535,29	21.191,71	132.727,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	83.651,47	15.893,78	99.545,25
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	27.883,82	5.297,93	33.181,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	595.919,21	113.224,65	709.143,86
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		707.454,50	134.416,36	841.870,86

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		6.745.594,16	1.281.662,91	8.027.257,07
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.686.744,77	1.080.481,51	6.767.226,28

PREȘEDII
COSMIN CON



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc nr. 41, Aleea Cetatea Veche, nr. 2 , Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.147.988,70 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.548.872,02 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1159,83 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.147.988,70 lei / 3.548.872,02 lei

Anul I: 4.147.988,70 lei / 3.548.872,02 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	589.72 mp
Aria desfasurata	3540.44 mp
Aria utila	3059.81 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICA MODERATA"
BLOC 41, ALEEA CETATEA VECHIE NR.2, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29718.30	5646.48	35364.78
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	29718.30	5646.48	35364.78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		29718.30	5646.48	35364.78

CAPITOLUL 2

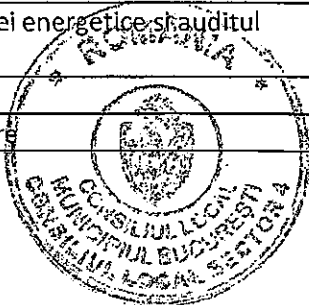
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3885.96	738.33	4624.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3885.96	738.33	4624.29
3.5	Proiectare	8261.49	1569.68	9831.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2356.05	447.65	2803.70
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2876.22	546.48	3422.70
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3029.21	575.55	3604.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3008.94	571.70	3580.64
3.7	Consultanta	30089.44	5716.99	35806.43
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30089.44	5716.99	35806.43
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30946.19	5879.77	36825.96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	856.75	162.78	1019.53
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	428.37	81.39	509.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	428.37	81.39	509.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	30089.44	5716.99	35806.43
Total capitol 3		81077.97	15404.80	96482.77

CAPITOLUL 4

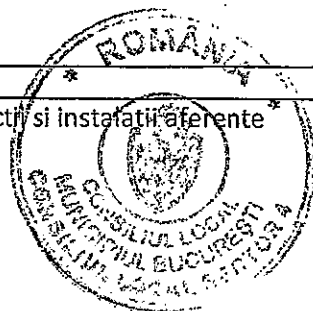
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2908893.68	552689.80	3461583.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	100050.00	19009.50	119059.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3008943.68	571699.30	3580642.98

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58177.88	11053.80	69231.68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43633.41	8290.35	51923.76



nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14544.47	2763.45	17307.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	307786.97	58479.52	366266.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		365964.85	69533.32	435498.17

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		3485704.80	662283.90	4147988.70
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2982245.39	566626.63	3548872.02

PREȘ
COSMIN C



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Aleea Dolina, nr. 2, bloc nr. 64, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6.264.793,44 lei**,
din care

Constructii-montaj (C + M): **5.380.653,94 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1145,68 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.264.793,44 lei / 5.380.653,94 lei

Anul I: 6.264.793,44 lei / 5.380.653,94 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

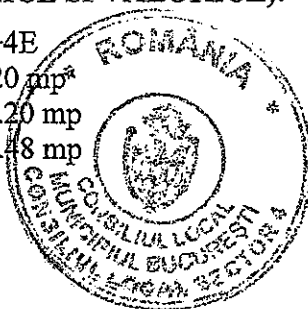
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	891.20 mp*
Aria desfasurata	5347.20 mp
Aria utila	4696.48 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICA MODERATA"
BLOC 64, ALEEA DOLINA NR.2, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30893.60	5869.78	36763.38
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	30893.60	5869.78	36763.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		30893.60	5869.78	36763.38

CAPITOLUL 2

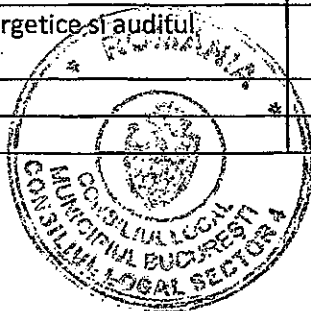
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5964.53	1133.26	7097.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5964.53	1133.26	7097.79
3.5	Proiectare	12680.50	2409.30	15089.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3616.29	687.10	4303.39
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4414.69	838.79	5253.48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4649.52	883.41	5532.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4557.70	865.96	5423.66
3.7	Consultanta	45577.00	8659.63	54236.63
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45577.00	8659.63	54236.63
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46892.01	8909.49	55801.50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1315.01	249.86	1564.87
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	657.51	124.93	782.44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	657.51	124.93	782.44
	3.8.2. Dirigentie de santier	45577.00	8659.63	54236.63
Total capitol 3		122636.27	23300.90	145937.17

CAPITOLUL 4

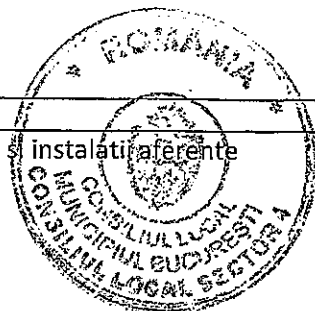
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4424299.83	840616.97	5264916.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133400.00	25346.00	158746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4557699.83	865962.97	5423662.80

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	88486.00	16812.35	105298.35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66364.50	12609.26	78973.76



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22121.50	4203.09	26324.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	464816.59	88315.15	553131.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		553302.59	105127.50	658430.09

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		5264532.29	1000261.15	6264793.44
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4521557.93	859096.01	5380653.94

PREȘEI
COSMIN C



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc A3, Sc. 1-12, Strada Drumul Găzarului, nr. 42

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **18.618.798,97 lei,**
din care
Construcții-montaj (C + M): **15.779.343,32 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.158,28 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	1.171,51 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 18.618.798,97 lei / 15.779.343,32 lei

Anul I: 18.618.798,97 lei / 15.779.343,32 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

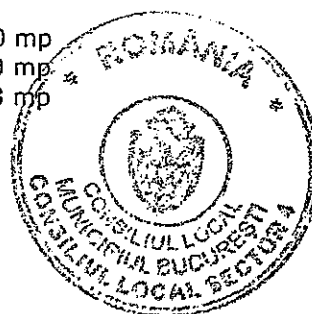
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Arie construită	2.606,00 mp
Arie desfășurată	15.893,00 mp
Arie utilă	13.623,03 mp
Nr. apartamente	150

PROIECTAREA COMERCIALĂ
PEGASUS ENGINEERING SRL



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOCA3, SC. 1-12, DRUMUL GĂZARULUI NR 42

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	64.389,65	12.234,03	76.623,68
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	64.389,65	12.234,03	76.623,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		64.389,65	12.234,03	76.623,68

CAPITOLUL 2

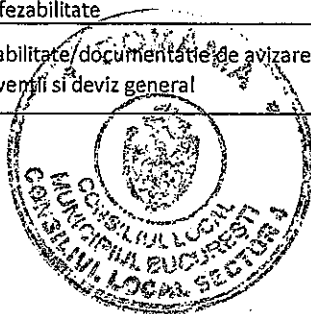
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1.280,56	243,31	1.523,87
3.3	Expertiza tehnica	17.301,25	3.287,24	20.588,49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17.301,25	3.287,24	20.588,49
3.5	Proiectare	35.501,61	6.745,31	42.246,92
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.489,73	1.993,05	12.482,78



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11.525,08	2.189,77	13.714,85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13.486,80	2.562,49	16.049,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	13.447,55	2.555,03	16.002,58
3.7	Consultanta	134.475,54	25.550,35	160.025,89
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	134.475,54	25.550,35	160.025,89
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	272.765,53	51.825,45	324.590,98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.814,44	724,74	4.539,18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.907,22	362,37	2.269,59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.907,22	362,37	2.269,59
	3.8.2. Dirigentie de santier	268.951,09	51.100,71	320.051,80
Total capitol 3		492.073,29	93.493,93	585.567,22

CAPITOLUL 4

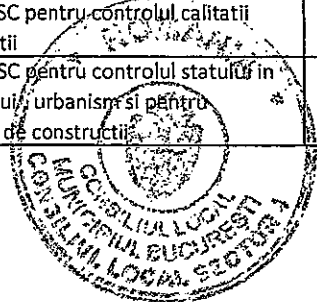
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	13.000.554,40	2.470.105,34	15.470.659,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	447.000,00	84.930,00	531.930,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		13.447.554,40	2.555.035,34	16.002.589,74

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	260.011,09	49.402,11	309.413,20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	195.008,32	37.051,58	232.059,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	65.002,77	12.350,53	77.353,30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.382.021,12	262.584,01	1.644.605,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.642.032,21	311.986,12	1.954.018,33

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		15.646.049,55	2.972.749,42	18.618.798,97
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13.259.952,37	2.519.390,95	15.779.343,32

PRESEDINTI
COSMIN CONST/



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc 22, Drumul Gazarului, nr. 22, Sector 4 , Bucuresti.

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2.755.609,31 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2.356.869,81 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1156,37 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2.755.609,31 lei / 2.356.869,81 lei

Anul I: 2.755.609,31 lei / 2.356.869,81 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

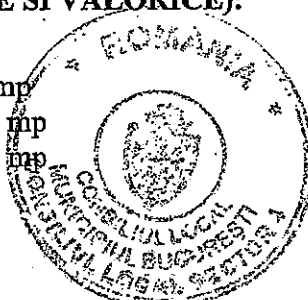
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	392.00 mp
Aria desfasurata	2352.00 mp
Aria utila	2038.16 mp
Nr. apartamente	40



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC 22, DRUMUL GAZARULUI NR.22, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	17293.70	3285.80	20579.50
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	17293.70	3285.80	20579.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		17293.70	3285.80	20579.50

CAPITOLUL 2

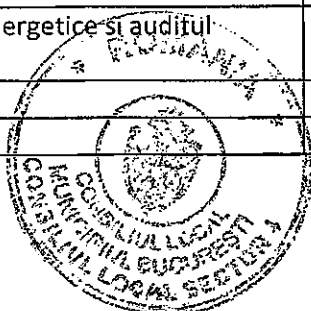
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2588.46	491.81	3080.27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2588.46	491.81	3080.27
3.5	Proiectare	5503.03	1045.58	6548.61
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1569.38	298.18	1867.56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1915.87	364.02	2279.89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2017.78	383.38	2401.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2000.96	380.18	2381.14
3.7	Consultanta	20009.55	3801.81	23811.36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20009.55	3801.81	23811.36
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20580.23	3910.25	24490.48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	570.68	108.44	679.12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	285.34	54.22	339.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	285.34	54.22	339.56
	3.8.2. Dirigentie de santier	20009.55	3801.81	23811.36
Total capitol 3		54270.70	10311.44	64582.14

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1934255.34	367508.51	2301763.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66700.00	12673.00	79373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2000955.34	380181.51	2381136.85

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38685.11	7350.17	46035.28
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29013.83	5512.63	34526.46



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9671.28	1837.54	11508.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	204433.23	38842.31	243275.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		243118.34	46192.48	289310.82

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2315638.08	439971.23	2755609.31
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1980562.87	376306.94	2356869.81

PREȘEDINTE
COSMIN C



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Strada Gradistea, nr. 3, bloc A 9, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.132.396,70 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2.676.674,40 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1140,44 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.132.396,70 lei / 2.676.674,40 lei

Anul I: 3.132.396,70 lei / 2.676.674,40 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

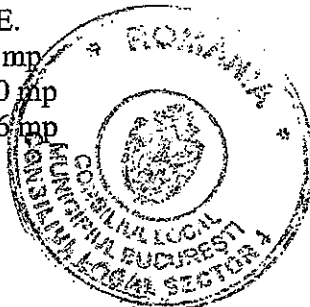
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E.
Aria construita	445.60 mp
Aria desfasurata	2673.60 mp
Aria utila	2347.06 mp
Nr. apartamente	30



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERAT"

BLOC A9, STR. GRADISTEA NR.3, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	17293.70	3285.80	20579.50
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	17293.70	3285.80	20579.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		17293.70	3285.80	20579.50

CAPITOLUL 2

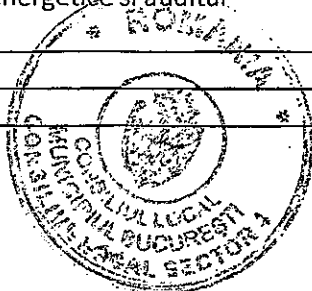
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2980.77	566.35	3547.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2980.77	566.35	3547.12
3.5	Proiectare	6337.06	1204.03	7541.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1807.24	343.37	2150.61
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2206.24	419.18	2625.42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2323.59	441.48	2765.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2265.73	430.49	2696.22
3.7	Consultanta	22657.27	4304.88	26962.15
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22657.27	4304.88	26962.15
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34643.09	6582.18	41225.27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	657.18	124.86	782.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	328.59	62.43	391.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	328.59	62.43	391.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	33985.91	6457.32	40443.23
Total capitol 3		72864.68	13844.28	86708.96

CAPITOLUL 4

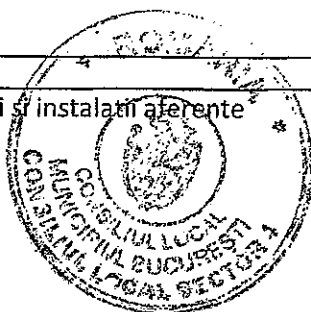
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2199027.11	417815.15	2616842.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66700.00	12673.00	79373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2265727.11	430488.15	2696215.26

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	43980.55	8356.31	52336.86
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32985.41	6267.23	39252.64



nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10995.14	2089.08	13084.22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire /desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	232400.10	44156.02	276556.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		276380.65	52512.33	328892.98

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2632266.14	500130.56	3132396.70
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2249306.22	427368.18	2676674.40

PREȘEDINTE
COSMIN C

SEDINȚĂ
N. BARBALĂU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Strada Gradistea, nr. 1, bloc A 10, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.132.396,71 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.676.685,21 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1140,44 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **3.132.396,71 lei / 2.676.685,21 lei**

Anul I: **3.132.396,71 lei / 2.676.685,21 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUND):

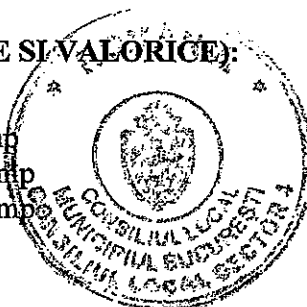
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E.
Aria construita	445.60 mp
Aria desfasurata	2673.60 mp
Aria utila	2347.06 mp
Nr. apartamente	30



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERAT"
BLOC A10, STR. GRADISTEA NR.1, SECTOR 4, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	17629.50	3349.61	20979.11
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	17629.50	3349.61	20979.11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		17629.50	3349.61	20979.11

CAPITOLUL 2

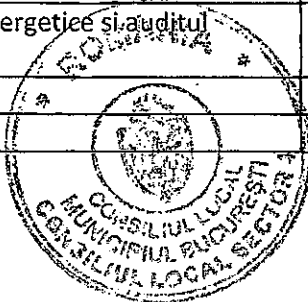
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2980.77	566.35	3547.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2980.77	566.35	3547.12
3.5	Proiectare	6337.06	1204.03	7541.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1807.24	343.37	2150.61
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2206.24	419.18	2625.42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2323.59	441.48	2765.07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2265.41	430.43	2695.84
3.7	Consultanta	22654.05	4304.27	26958.32
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22654.05	4304.27	26958.32
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34638.26	6581.27	41219.53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	657.18	124.86	782.04
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	328.59	62.43	391.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	328.59	62.43	391.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	33981.08	6456.41	40437.49
Total capitol 3		72856.31	13842.70	86699.01

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2198705.22	417753.99	2616459.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66700.00	12673.00	79373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2265405.22	430426.99	2695832.21

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	43974.11	8355.08	52329.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32980.58	6266.31	39246.89



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10993.53	2088.77	13082.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	232401.00	44156.19	276557.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		276375.11	52511.27	328886.38

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2632266.14	500130.57	3132396.71
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2249315.30	427369.91	2676685.21

PRESEDIN
COSMIN CONS

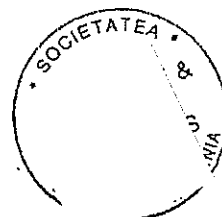
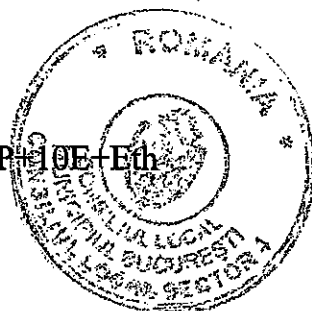


INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**Imobil****Aleea Huedin nr. 3, bl. 4, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,453,665.15 lei,****din care****Constructii-montaj (C + M): 3,431,338.63 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	923.21lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,453,665.15 lei / 3,431,338.63 lei**Anul I: 4,453,665.15lei / 3,431,338.63lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):****8 luni****DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE**
INTERVENTIE:**5 ani****CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)****Nr. apartamente: 40** **$A_{u,bloc} = 3716.7mp$** **$A_d = 4523.6mp$** **$A_c = 353.2mp$** **Regim de inaltime : S+P+10E+Eth**

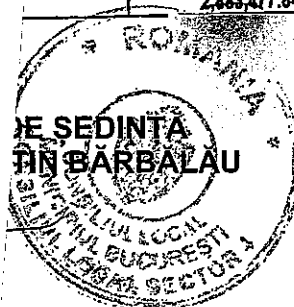
Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Aleea Huedin nr. 3, bl. 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,720.25	896.85	5,617.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,902.57	741.49	4,644.06
3.5	Proiectare	10,035.17	1,906.68	11,941.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	32,268.00	6,130.92	38,398.91
	TOTAL CAPITOLUL 3	56,425.99	10,701.94	67,127.92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,854,928.55	542,436.42	3,397,364.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186,034.63	35,346.58	221,381.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,040,963.18	577,783.00	3,618,746.18
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	28,549.29	5,424.37	33,973.66
	5.1.1. Lucrari de constructii	28,549.29	5,424.37	33,973.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	616,653.27	117,164.12	733,817.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	645,202.56	122,588.49	767,791.04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,742,591.72	711,073.43	4,453,665.15
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,883,477.84	547,860.79	3,431,338.63

PRE
COSMIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Aleea Huedin nr. 1, bl. 5, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4,453,665.15 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3,431,338.62 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	923.21lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,453,665.15 lei / 3,431,338.62 lei

Anul I: 4,453,665.15lei / 3,431,338.62lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

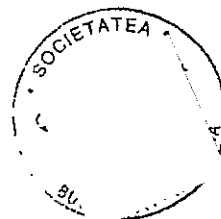
Nr. apartamente: 40

$A_{u, bloc} = 3716.7mp$

$Ad = 4523.6mp$

$Ac = 353.2mp$

Regim de inaltime : S+P+10E+Efh



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI
Aleea Huedin nr. 1, bl. 5

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,720.25	896.85	5,617.10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,902.57	741.49	4,644.06
3.5	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,035.17	1,906.68	11,941.85
3.6	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.7	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Consultanta	32,268.00	6,130.92	38,398.91
	TOTAL CAPITOLUL 3	56,425.99	10,701.94	67,127.92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,854,928.55	542,436.42	3,397,364.97
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186,034.63	35,346.58	221,381.21
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,040,963.18	577,783.00	3,618,746.18
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	28,549.29	5,424.37	33,973.66
	5.1.1. Lucrari de constructii	28,549.29	5,424.37	33,973.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	616,653.27	117,164.12	733,817.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	645,202.56	122,588.49	767,791.04
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,742,591.72	711,073.43	4,453,665.15
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,883,477.84	547,860.79	3,431,338.62

PRESEI
COSMIN CC



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc 28, Strada Aleea Izvorul Oltului, nr. 5, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6.251.484,64 lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5.299.016,91 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.145,47 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	1.171,46 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 6.251.484,64 lei / 5.299.016,91 lei

Anul I: 6.251.484,64 lei / 5.299.016,91 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

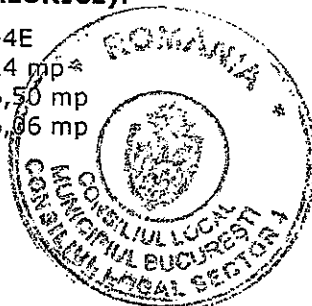
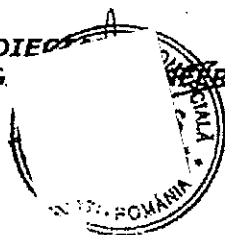
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITĂȚI (IN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	891,14 mp
Aria desfășurată	5.336,50 mp
Aria utilă	4.626,66 mp
Nr. apartamente	60

PROIECTAT DE
PEG. VEERING SRL



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 28, ALEEA IZVORUL OLTULUI NR. 5

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20.059,01	3.811,21	23.870,22
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	20.059,01	3.811,21	23.870,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		20.059,01	3.811,21	23.870,22

CAPITOLUL 2

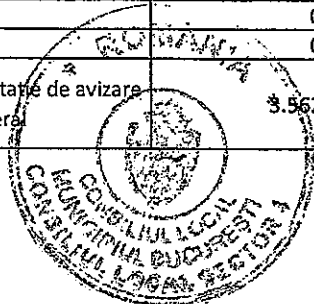
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	434,85	82,62	517,47
3.3	Expertiza tehnica	5.875,10	1.116,27	6.991,37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.875,10	1.116,27	6.991,37
3.5	Proiectare	12.055,52	2.290,54	14.346,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.562,07	676,79	4.238,86



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.913,65	743,59	4.657,24
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4.579,80	870,16	5.449,96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.516,39	858,11	5.374,50
3.7	Consultanta	45.163,86	8.581,13	53.744,99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.163,86	8.581,13	53.744,99
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	91.623,01	17.408,36	109.031,37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.295,30	246,10	1.541,40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	647,65	123,05	770,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	647,65	123,05	770,70
	3.8.2. Dirigentie de santier	90.327,71	17.162,26	107.489,97
Total capitol 3		165.543,83	31.453,30	196.997,13

CAPITOLUL 4

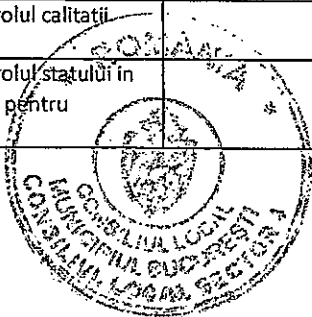
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.367.385,60	829.803,26	5.197.188,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	149.000,00	28.310,00	177.310,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.516.385,60	858.113,26	5.374.498,86

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	87.347,71	16.596,07	103.943,78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65.510,78	12.447,05	77.957,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.836,93	4.149,02	25.985,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	464.012,31	88.162,34	552.174,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		551.360,02	104.758,41	656.118,43

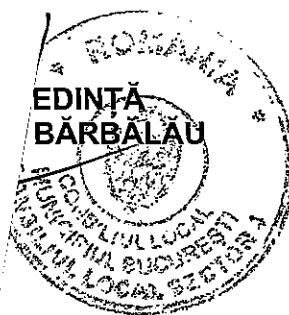
CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		5.253.348,46	998.136,18	6.251.484,64
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.452.955,39	846.061,52	5.299.016,91

PRESED
COSMIN CO



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”
Imobil

Strada Izvorul Rece, nr. 3, bl. S14, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 13,773,064.80 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 10,500,524.37 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	906.76lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 13,773,064.80 lei / 10,500,524.37 lei

Anul I: 13,773,064.80lei / 10,500,524.37lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

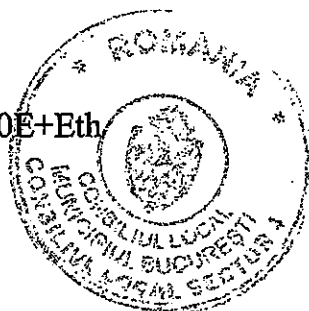
Nr. apartamente: 132 la tr.1 + 132 la tr.2

A_{u_bloc} = 11580.3mp

Ad = 13989.3mp

Ac = 1175.2mp

Regim de inaltime : S+P+10E+Eth



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCUREȘTI
Strada Izvorul Rece, nr. 3, bl. S14

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	14,706.93	2,794.32	17,501.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,159.27	2,310.26	14,469.53
3.5	Proiectare	31,266.70	5,940.67	37,207.37
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	99,930.56	18,986.81	118,917.37
	TOTAL CAPITOLUL 3	163,563.46	31,058.06	194,621.52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,736,604.02	1,659,954.76	10,396,558.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	677,438.52	128,713.32	806,151.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,414,042.54	1,788,668.08	11,202,710.62
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	87,366.04	16,599.55	103,965.59
	5.1.1. Lucrari de constructii	87,366.04	16,599.55	103,965.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,909,047.96	362,719.11	2,271,767.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,996,414.00	379,318.66	2,375,732.66
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		11,574,020.00	2,199,044.80	13,773,064.80
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,823,970.06	1,676,554.31	10,500,524.37

PREȘEI
COSMIN C



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc D15, Strada Izvorul Trotusului, nr. 5 MDRAP, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6.251.845,08 lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5.299.334,21 lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.145,54 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	1.171,53 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 6.251.845,08 lei / 5.299.334,21 lei

Anul I: 6.251.845,08 lei / 5.299.334,21 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

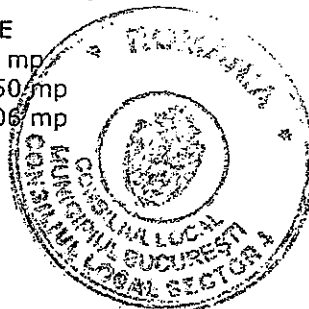
5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	891,14 mp
Aria desfasurata	5.336,50 mp
Aria utila	4.626,06 mp
Nr. apartamente	60

PROT
PEO

ERING SRL



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC D15, IZVORUL TROTUŞULUI NR. 5

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20.059,01	3.811,21	23.870,22
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	20.059,01	3.811,21	23.870,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		20.059,01	3.811,21	23.870,22

CAPITOLUL 2

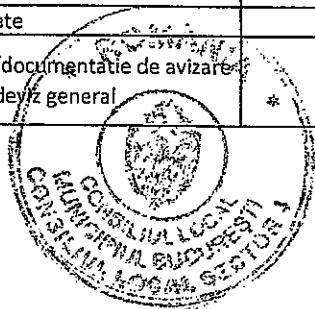
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	434,85	82,62	517,47
3.3	Expertiza tehnica	5.875,10	1.116,27	6.991,37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.875,10	1.116,27	6.991,37
3.5	Proiectare	12.055,52	2.290,54	14.346,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.562,07	676,79	4.238,86



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.913,65	743,59	4.657,24
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4.579,80	870,16	5.449,96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.516,65	858,16	5.374,81
3.7	Consultanta	45.166,48	8.581,63	53.748,11
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.166,48	8.581,63	53.748,11
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	91.628,27	17.409,36	109.037,63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.295,30	246,10	1.541,40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	647,65	123,05	770,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	647,65	123,05	770,70
	3.8.2. Dirigentie de santier	90.332,97	17.163,26	107.496,23
Total capitol 3		165.551,97	31.454,85	197.006,82

CAPITOLUL 4

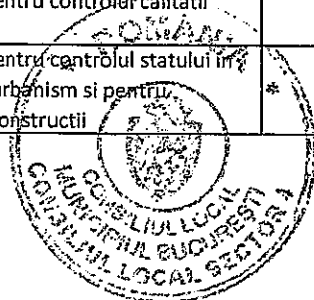
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.367.648,30	829.853,18	5.197.501,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	149.000,00	28.310,00	177.310,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.516.648,30	858.163,18	5.374.811,47

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	87.352,96	16.597,07	103.950,03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65.514,72	12.447,80	77.962,52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.838,24	4.149,27	25.987,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	464.039,11	88.167,43	552.206,54
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		551.392,07	104.764,50	656.156,57

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	5.253.651,35	998.193,74	6.251.845,08
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.453.222,03	846.112,19	5.299.334,21

PREȘEDINTE
COSMIN C

SEDINTA
N BARBALAU



V

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc M60, Strada Luica, nr. 39, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **9.302.524,65 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **7.784.579,06 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1155,75 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 9.302.524,65 lei / 7.784.579,06 lei

Anul I: 9.302.524,65 lei / 7.784.579,06 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

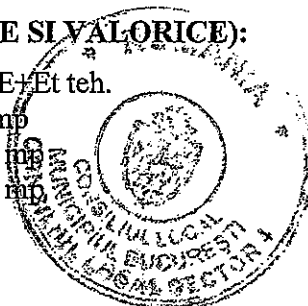
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh.
Aria construita	618.00 mp
Aria desfasurata	7940.00 mp
Aria utila	6735.51 mp
Nr. apartamente	132



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC M60, STR. LUICA NR.39, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	23002.30	4370.44	27372.74
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	23002.30	4370.44	27372.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		23002.30	4370.44	27372.74

CAPITOLUL 2

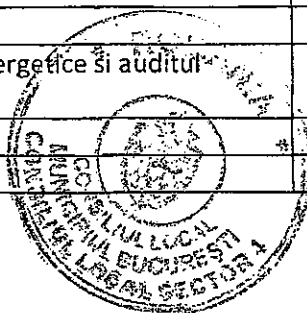
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8554.10	1625.28	10179.38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8554.10	1625.28	10179.38
3.5	Proiectare	18185.88	3455.32	21641.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5186.34	985.41	6171.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6331.38	1202.96	7534.34
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6668.15	1266.95	7935.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6794.40	1290.94	8085.34
3.7	Consultanta	67943.95	12909.35	80853.30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	67943.95	12909.35	80853.30
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	69829.89	13267.67	83097.56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1885.94	358.32	2244.26
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	942.97	179.16	1122.13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	942.97	179.16	1122.13
	3.8.2. Dirigentie de santier	67943.95	12909.35	80853.30
Total capitol 3		180862.32	34363.84	215226.16

CAPITOLUL 4

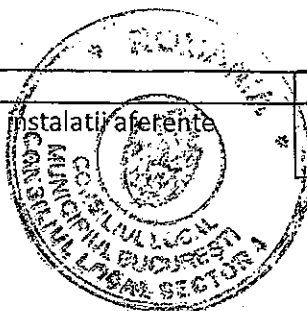
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6422325.88	1220241.92	7642567.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372069.26	70693.16	442762.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6794395.14	1290935.08	8085330.22

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	128446.52	24404.84	152851.36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96334.89	18303.63	114638.52



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	32111.63	6101.21	38212.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	690541.32	131202.85	821744.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		818987.84	155607.69	974595.53

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		7817247.60	1485277.05	9302524.65
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6541663.07	1242915.99	7784579.06

PRES
COSMIN C



V

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc B15, Strada Moldoveni, nr. 1, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **3.416.059,31 lei**,
din care

Construcții-montaj (C + M): **2.904.257,70 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.177,00 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	1.171,49 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): **3.416.059,31 lei / 2.904.257,70 lei**

Anul I: **3.416.059,31 lei / 2.904.257,70 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

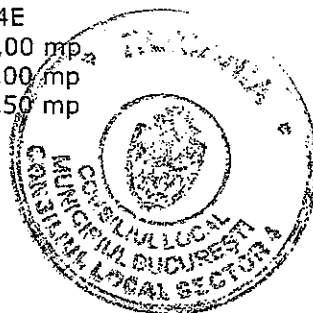
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	481,00 mp
Aria desfășurată	2.916,00 mp
Aria utilă	2.467,50 mp
Nr. apartamente	30

PROIECTANT
PEGASUS SRL



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC B15, STR. MOLDOVENI, NR. 1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	13.205,34	2.509,01	15.714,35
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	13.205,34	2.509,01	15.714,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		13.205,34	2.509,01	15.714,35

CAPITOLUL 2

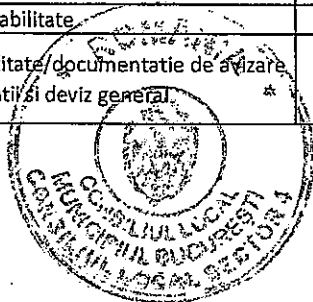
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	231,95	44,07	276,02
3.3	Expertiza tehnica	3.133,73	595,41	3.729,14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.133,73	595,41	3.729,14
3.5	Proiectare	6.430,32	1.221,77	7.652,09
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.899,98	361,00	2.260,98



Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.087,51	396,63	2.484,14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2.442,83	464,14	2.906,97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.465,98	468,54	2.934,52
3.7	Consultanta	24.659,75	4.685,35	29.345,10
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24.659,75	4.685,35	29.345,10
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	50.010,40	9.501,99	59.512,39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	690,90	131,28	822,18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	345,45	65,64	411,09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	345,45	65,64	411,09
	3.8.2. Dirigentie de santier	49.319,50	9.370,71	58.690,21
Total capitol 3		90.065,86	17.112,54	107.178,40

CAPITOLUL 4

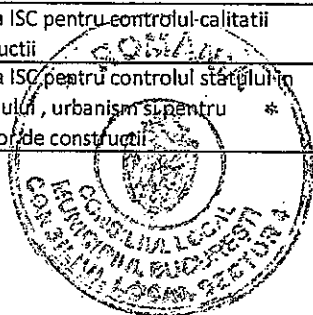
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.391.475,23	454.380,29	2.845.855,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	74.500,00	14.155,00	88.655,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.465.975,23	468.535,29	2.934.510,52

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	47.829,51	9.087,60	56.917,11
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.872,13	6.815,70	42.687,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.957,38	2.271,90	14.229,28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	253.562,13	48.176,80	301.738,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		301.391,64	57.264,40	358.656,04

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.870.638,07	545.421,24	3.416.059,31
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.440.552,70	463.705,00	2.904.257,70

PREȘEDII
COSMIN CONS



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc 104, Sc. 1, 2, Strada Spins, nr. 4, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **3.123.891,19 lei,**

din care

Construcții-montaj (C + M): **2.648.183,16 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.116,40 lei/mp a.u.
Total investiție / Arie desfășurată	1.171,49 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 3.123.891,19 / 2.648.183,16 lei

Anul I: 3.123.891,19 / 2.648.183,16 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

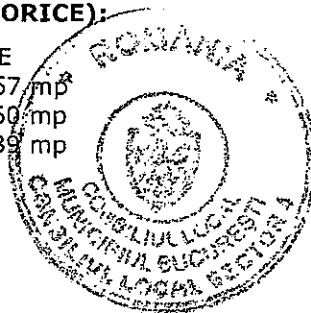
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	445,57 mp
Aria desfășurată	2.666,60 mp
Aria utilă	2.270,39 mp
Nr. apartamente	30

PROIECTANT,
PEGASUS ENGINEERING SRL



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 104, SC. 1,2, STR. SPINIŞ, NR. 4

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11.219,08	2.131,63	13.350,71
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	11.219,08	2.131,63	13.350,71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		11.219,08	2.131,63	13.350,71

CAPITOLUL 2

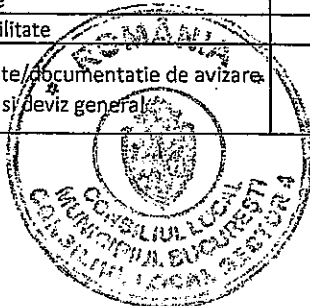
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	213,42	40,55	253,97
3.3	Expertiza tehnica	2.883,40	547,85	3.431,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.883,40	547,85	3.431,25
3.5	Proiectare	5.916,64	1.124,16	7.040,80
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.748,20	332,16	2.080,36



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.920,75	364,94	2.285,69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2.247,69	427,06	2.674,75
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.255,92	428,62	2.684,54
3.7	Consultanta	22.559,24	4.286,26	26.845,50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22.559,24	4.286,26	26.845,50
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	45.754,17	8.693,29	54.447,46
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	635,70	120,78	756,48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	317,85	60,39	378,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	317,85	60,39	378,24
	3.8.2. Dirigentie de santier	45.118,47	8.572,51	53.690,98
Total capitol 3		82.466,19	15.668,58	98.134,77

CAPITOLUL 4

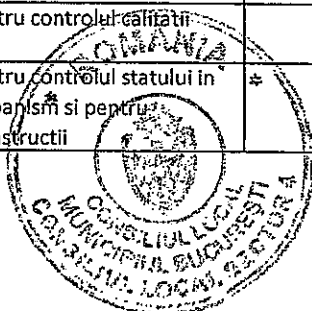
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.181.423,56	414.470,48	2.595.894,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	74.500,00	14.155,00	88.655,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.255.923,56	428.625,48	2.684.549,04

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	43.628,47	8.289,41	51.917,88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.721,35	6.217,06	38.938,41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.907,12	2.072,35	12.979,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.		Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	Denumirea capitolelor si subcapitelurilor de cheltuieli	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	231.881,34	44.057,45	275.938,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		275.509,81	52.346,86	327.856,67

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.625.118,64	498.772,55	3.123.891,19
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.225.363,99	422.819,17	2.648.183,16

**PREȘEDINTE
COSMIN COJOCARIU**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Strada Raul Soimului, nr. 9, bloc nr. 49, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.264.793,40 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5.390.137,55 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1147,70 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.264.793,40 lei / 5.390.137,55 lei

Anul I: 6.264.793,40 lei / 5.390.137,55 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime
Aria construita
Aria desfasurata
Aria utila
Nr. apartamente

S+P+4E
891.20 mp
5347.20 mp
4696.48 mp
60



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC 49, STRADA RAUL SOIMULUI NR.9, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelurilor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30893.60	5869.78	36763.38
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	30893.60	5869.78	36763.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		30893.60	5869.78	36763.38

CAPITOLUL 2

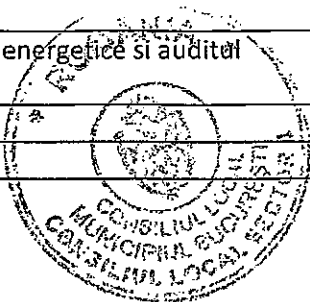
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4007.23	761.37	4768.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4007.23	761.37	4768.60
3.5	Proiectare	8519.31	1618.67	10137.98
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2429.58	461.62	2891.20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2965.98	563.54	3529.52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3123.75	593.51	3717.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4565.55	867.45	5433.00
3.7	Consultanta	45655.51	8674.55	54330.06
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45655.51	8674.55	54330.06
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46538.99	8842.41	55381.40
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	883.48	167.86	1051.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	441.74	83.93	525.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	441.74	83.93	525.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	45655.51	8674.55	54330.06
Total capitol 3		114293.83	21715.82	136009.65

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4432151.49	842108.78	5274260.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133400.00	25346.00	158746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4565551.49	867454.78	5433006.27

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	88643.03	16842.17	105485.20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66482.27	12631.63	79113.90



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22160.76	4210.54	26371.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	465150.34	88378.56	553528.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		553793.37	105220.73	659014.10

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5264532.29	1000261.11	6264793.40
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4529527.36	860610.19	5390137.55

PRESEDINT
COSMIN CONE



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Strada Resita, nr. 20, bloc A19, sc.A, B, C, D, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6.296.426,70 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **5.408.603,64 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1146,65 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.296.426,70 / 5.408.603,64 lei

Anul I: 6.296.426,70 / 5.408.603,64 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

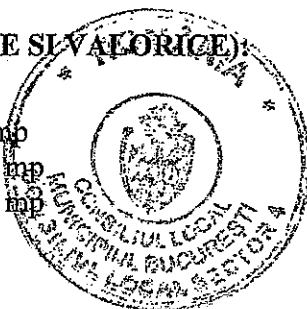
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	895.70 mp
Aria desfasurata	5374.20 mp
Aria utila	4716.88 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC A19, STR. RESITA NR.20, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29382.50	5582.68	34965.18
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	29382.50	5582.68	34965.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		29382.50	5582.68	34965.18

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5990.44	1138.18	7128.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5990.44	1138.18	7128.62
3.5	Proiectare	12735.58	2419.76	15155.34
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3632.00	690.08	4322.08
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4433.87	842.43	5276.30
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4669.71	887.25	5556.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4582.33	870.64	5452.97
3.7	Consultanta	45823.29	8706.43	54529.72
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45823.29	8706.43	54529.72
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	47144.02	8957.37	56101.39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1320.73	250.94	1571.67
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	660.36	125.47	785.83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	660.36	125.47	785.83
	3.8.2. Dirigentie de santier	45823.29	8706.43	54529.72
Total capitol 3		123266.09	23420.56	146686.65

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4448928.64	845296.44	5294225.08
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133400.00	25346.00	158746.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6				
Total capitol 4		4582328.64	870642.44	5452971.08

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	88978.57	16905.93	105884.50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66733.93	12679.45	79413.38



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22244.64	4226.48	26471.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	467159.07	88760.22	555919.29
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		556137.64	105666.15	661803.79

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		5291114.87	1005311.83	6296426.70
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4545045.07	863558.57	5408603.64

PRESEDIN
COSMIN CONS



V

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Strada Resita, nr. 16, bloc D17, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.579.571,52 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 8.993.786,91 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1143,87 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 10.579.571,52 lei / 8.993.786,91 lei

Anul I: 10.579.571,52 lei / 8.993.786,91 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

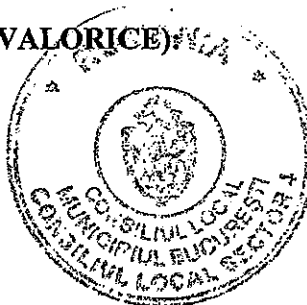
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1505.00 mp
Aria desfasurata	9030.00 mp
Aria utila	7862.60 mp
Nr. apartamente	80



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118.
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC D17, STR. RESITA NR.16, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	51713.20	9825.51	61538.71
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	51713.20	9825.51	61538.71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		51713.20	9825.51	61538.71

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	9985.50	1897.25	11882.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9985.50	1897.25	11882.75
3.5	Proiectare	21229.02	4033.52	25262.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6054.20	1150.30	7204.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7390.84	1404.26	8795.10
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7783.97	1478.96	9262.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7661.96	1455.77	9117.73
3.7	Consultanta	76619.63	14557.73	91177.36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	76619.63	14557.73	91177.36
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	117130.98	22254.90	139385.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2201.53	418.30	2619.83
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1100.76	209.15	1309.91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1100.76	209.15	1309.91
	3.8.2. Dirigentie de santier	114929.45	21836.60	136766.05
Total capitol 3		243612.59	46286.42	289899.01

CAPITOLUL 4

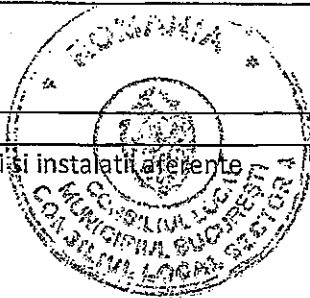
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7395163.47	1405081.06	8800244.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	266800.00	50692.00	317492.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7661963.47	1455773.06	9117736.53

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	147903.27	28101.63	176004.90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	110927.45	21076.22	132003.67



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	36975.82	7025.41	44001.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	785203.67	149188.70	934392.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		933106.94	177290.33	1110397.27

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	8890396.20	1689175.32	10579571.52
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7557804.12	1435982.79	8993786.91

PREȘEDINTE
COSMIN CONSTAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Strada Resita, nr. 25-27, bloc nr. 51, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **8.587.050,36 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **7.114.864,03 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1125,75 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **8.587.050,36 lei / 7.114.864,03 lei**

Anul I: **8.587.050,36 lei / 7.114.864,03 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et
Aria construita	585.45 mp
Aria desfasurata	7329.32 mp
Aria utila	6320.12 mp
Nr. apartamente	130



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC 51, STR. RESITA NR.25-27, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20987.50	3987.63	24975.13
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	20987.50	3987.63	24975.13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		20987.50	3987.63	24975.13

CAPITOLUL 2

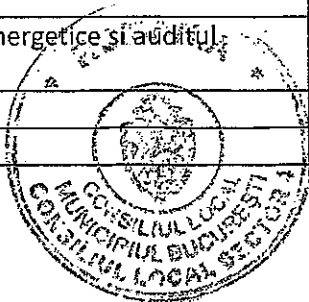
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8026.55	1525.04	9551.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8026.55	1525.04	9551.59
3.5	Proiectare	17064.32	3242.21	20306.53
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4866.49	924.63	5791.12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5940.91	1128.77	7069.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6256.92	1188.81	7445.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6241.91	1185.96	7427.87
3.7	Consultanta	62419.11	11859.63	74278.74
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	62419.11	11859.63	74278.74
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	95398.30	18125.69	113523.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1769.63	336.24	2105.87
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	884.82	168.12	1052.94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	884.82	168.12	1052.94
	3.8.2. Dirigentie de santier	93628.67	17789.45	111418.12
Total capitol 3		198176.75	37653.57	235830.32

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5869842.20	1115270.02	6985112.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372069.26	70693.16	442762.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6241911.46	1185963.18	7427874.64

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	117396.84	22305.40	139702.24
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88047.63	16729.05	104776.68



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	29349.21	5576.35	34925.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	637536.16	121131.87	758668.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		754933.00	143437.27	898370.27

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7216008.71	1371041.65	8587050.36
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5978877.33	1135986.70	7114864.03

**PRESEDINTI
COSMIN CONST.**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Alcea Resita D, nr. 8, bloc A1, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6.264.793,41 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **5.401.000,73 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1150,59 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.264.793,41 lei / 5.401.000,73 lei

Anul I: 6.264.793,41 lei / 5.401.000,73 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

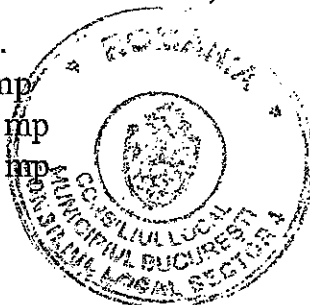
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E.
Aria construita	891.20 mp
Aria desfasurata	5347.20 mp
Aria utila	4694.12 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC A1, ALEEA RESITA D NR.8, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30893.60	5869.78	36763.38
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	30893.60	5869.78	36763.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		30893.60	5869.78	36763.38

CAPITOLUL 2

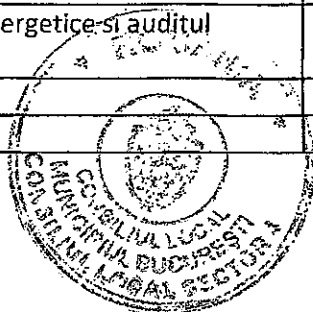
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5961.53	1132.69	7094.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5961.53	1132.69	7094.22
3.5	Proiectare	12674.12	2408.08	15082.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3614.47	686.75	4301.22
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4412.47	838.37	5250.84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4647.18	882.96	5530.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3122.09	593.20	3715.29
3.7	Consultanta	31220.85	5931.96	37152.81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	31220.85	5931.96	37152.81
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48145.64	9147.66	57293.30
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1314.36	249.72	1564.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	657.18	124.86	782.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	657.18	124.86	782.04
	3.8.2. Dirigentie de santier	46831.28	8897.94	55729.22
Total capitol 3		108085.76	20536.28	128622.04

CAPITOLUL 4

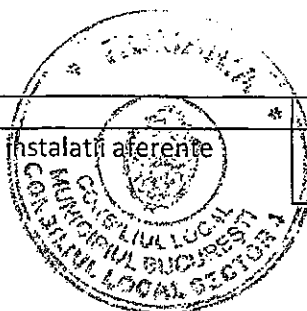
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4441145.30	843817.61	5284962.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133400.00	25346.00	158746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4574545.30	869163.61	5443708.91

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	84381.76	16032.53	100414.29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66617.18	12657.26	79274.44



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuleli conexe organizarii santierului	17764.58	3375.27	21139.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	466625.87	88658.92	555284.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		551007.63	104691.45	655699.08

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5264532.29	1000261.12	6264793.41
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4538656.08	862344.65	5401000.73

PRESED
COSMIN COM



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc A8, Aleea Resita D, nr. 5, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.264.793,41 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 5.401.000,73 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1150,59 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.264.793,41 lei / 5.401.000,73 lei

Anul I: 6.264.793,41 lei / 5.401.000,73 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

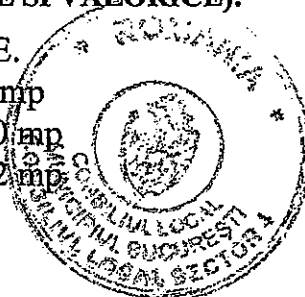
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E.
Aria construita	891.20 mp
Aria desfasurata	5347.20 mp
Aria utila	4694.12 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC A8, ALEEA RESITA D NR.5, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30893.60	5869.78	36763.38
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	30893.60	5869.78	36763.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		30893.60	5869.78	36763.38

CAPITOLUL 2

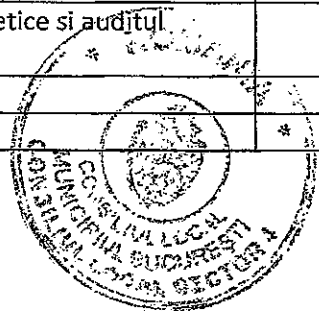
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5961.53	1132.69	7094.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5961.53	1132.69	7094.22
3.5	Proiectare	12674.12	2408.08	15082.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3614.47	686.75	4301.22
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4412.47	838.37	5250.84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4647.18	882.96	5530.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3122.09	593.20	3715.29
3.7	Consultanta	31220.85	5931.96	37152.81
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	31220.85	5931.96	37152.81
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48145.64	9147.66	57293.30
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1314.36	249.72	1564.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	657.18	124.86	782.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	657.18	124.86	782.04
	3.8.2. Dirigentie de santier	46831.28	8897.94	55729.22
Total capitol 3		108085.76	20536.28	128622.04

CAPITOLUL 4

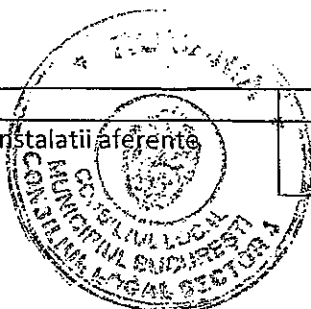
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4441145.30	843817.61	5284962.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133400.00	25346.00	158746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4574545.30	869163.61	5443708.91

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	84381.76	16032.53	100414.29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66617.18	12657.26	79274.44



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17764.58	3375.27	21139.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	466625.87	88658.92	555284.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		551007.63	104691.45	655699.08

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5264532.29	1000261.12	6264793.41
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4538656.08	862344.65	5401000.73

PRESEDIN
COSMIN CONE



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc 56, Strada Almasul Mare, nr. 11, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel și a planseului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **6.251.477,52 lei,**
din care
Construcții-montaj (C + M): **5.299.010,43 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.145,47 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	1.171,46 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 6.251.477,52 lei / 5.299.010,43 lei

Anul I: 6.251.477,52 lei / 5.299.010,43 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

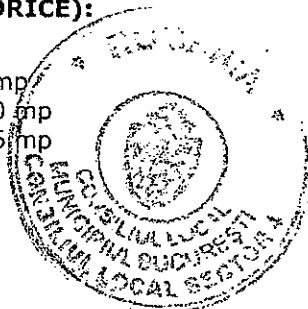
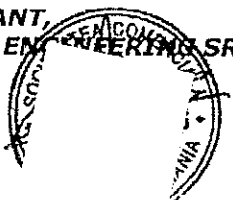
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	891,14 mp
Aria desfasurata	5.336,60 mp
Aria utila	4.626,06 mp
Nr. apartamente	60

PROIECTANT,
PEGASUS ENGINEERING SRL



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 56, STR. ALMAŞUL MARE, NR. 11

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20.053,56	3.810,18	23.863,74
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	20.053,56	3.810,18	23.863,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		20.053,56	3.810,18	23.863,74

CAPITOLUL 2

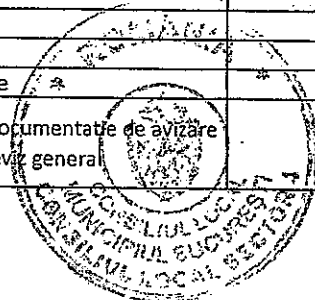
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	434,85	82,62	517,47
3.3	Expertiza tehnica	5.875,10	1.116,27	6.991,37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.875,10	1.116,27	6.991,37
3.5	Proiectare	12.055,52	2.290,54	14.346,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.562,07	676,79	4.238,86



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.913,65	743,59	4.657,24
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4.579,80	870,16	5.449,96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.516,39	858,11	5.374,50
3.7	Consultanta	45.163,86	8.581,13	53.744,99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.163,86	8.581,13	53.744,99
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	91.623,01	17.408,36	109.031,37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.295,30	246,10	1.541,40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	647,65	123,05	770,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	647,65	123,05	770,70
	3.8.2. Dirigentie de santier	90.327,71	17.162,26	107.489,97
Total capitol 3		165.543,83	31.453,30	196.997,13

CAPITOLUL 4

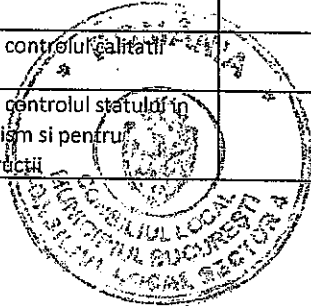
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.367.385,60	829.803,26	5.197.188,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	149.000,00	28.310,00	177.310,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.516.385,60	858.113,26	5.374.498,86

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	87.347,71	16.596,07	103.943,78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65.510,78	12.447,05	77.957,83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.836,93	4.149,02	25.985,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	464.011,77	88.162,24	552.174,01
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		551.359,48	104.758,31	656.117,79

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		5.253.342,47	998.135,05	6.251.477,52
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.452.949,94	846.060,49	5.299.010,43

PREȘEDIN
COSMIN CONS



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Bd. Constantin Brâncoveanu nr. 130-132, bloc 34 -35, sc.1-3, sc.1-2, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 20,402,464.89 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 17,111,230.86 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	931.94lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 20,402,464.89 lei / 17,111,230.86 lei

Anul I: 20,402,464.89lei / 17,111,230.86lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

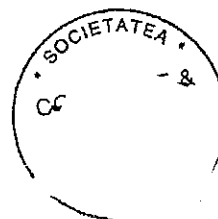
Nr. apartamente: 40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2 ; 40 ap la tr.3; 40 ap la tr.4; 40 ap la tr.5

$A_{u,bloc} = 18360.85mp$

$A_d = 20722.84mp$

$A_c = 1704.82mp$

Regim de inaltime : S+P+10E+Eth



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
M.C. GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 6 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Bd. Constantin Brancoveanu nr. 130-132 bloc 34-35

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	18,443.33	3,504.23	21,947.56
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21,551.75	4,094.83	25,646.58
3.5	Proiectare	88,693.76	16,851.81	105,545.57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	165,361.72	31,418.73	196,780.45
	TOTAL CAPITOLUL 3	299,550.56	56,895.61	356,446.17
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,176,122.71	2,693,463.32	16,869,586.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	930,173.15	176,732.90	1,106,906.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	15,106,295.86	2,870,196.21	17,976,492.08
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	203,062.89	38,581.95	241,644.83
5.1.1	Lucrări de construcții	203,062.89	38,581.95	241,644.83
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,536,035.13	291,846.68	1,827,881.81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,739,098.02	330,428.62	2,069,526.64
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		17,144,944.44	3,257,520.44	20,402,464.89
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,379,185.60	2,732,045.26	17,111,230.86

PREȘEDINTE
COSMIN CO

EDINȚA
I BARBALAN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc 30, Sc. 1-2, Strada Straja, nr. 2, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea teraselor, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **2.762.349,44 lei,**

din care

Construcții-montaj (C + M): **2.331.242,42 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.136,01 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfasurata	1.171.33 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 2.762.349,44 lei / 2.331.242,42 lei

Anul I: 2.762.349,44 lei / 2.331.242,42 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

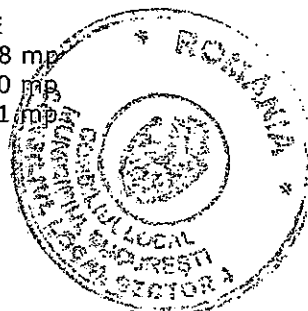
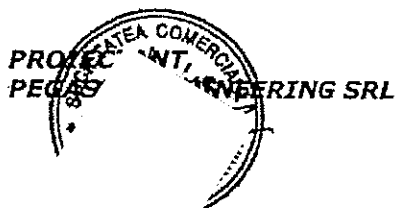
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	395,58 mp
Aria desfasurata	2.358,30 mp
Aria utila	1.136,01 mp
Nr. apartamente	40



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 30, SC. 1,2, STR. STRAJA NR. 2,

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11.240,91	2.135,77	13.376,68
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	11.240,91	2.135,77	13.376,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		11.240,91	2.135,77	13.376,68

CAPITOLUL 2

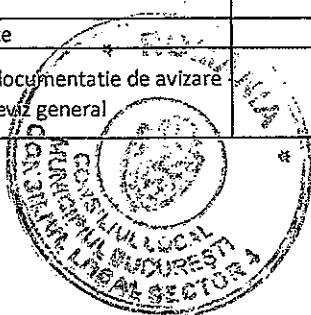
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	192,90	36,65	229,55
3.3	Expertiza tehnica	2.606,21	495,18	3.101,39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.606,21	495,18	3.101,39
3.5	Proiectare	5.347,85	1.016,10	6.363,95
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.580,14	300,23	1.880,37



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.736,10	329,86	2.065,96
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2.031,61	386,01	2.417,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.993,50	378,77	2.372,27
3.7	Consultanta	19.935,01	3.787,65	23.722,66
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	19.935,01	3.787,65	23.722,66
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.444,63	7.684,49	48.129,12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	574,60	109,18	683,78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	287,30	54,59	341,89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	287,30	54,59	341,89
	3.8.2. Dirigentie de santier	39.870,03	7.575,31	47.445,34
Total capitol 3		73.126,31	13.894,02	87.020,33

CAPITOLUL 4

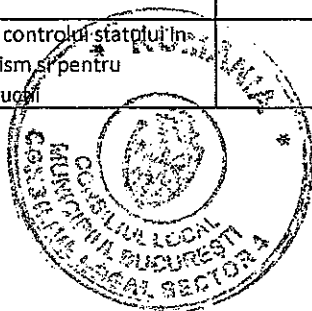
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.919.001,32	364.610,25	2.283.611,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	74.500,00	14.155,00	88.655,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.993.501,32	378.765,25	2.372.266,57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38.380,03	7.292,20	45.672,23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28.785,02	5.469,15	34.254,17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.595,01	1.823,05	11.418,06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	205.053,47	38.960,16	244.013,63
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		243.433,50	46.252,36	289.685,86

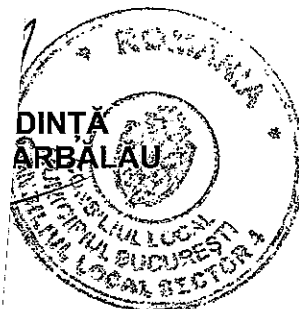
CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.321.302,04	441.047,40	2.762.349,44
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.959.027,25	372.215,17	2.331.242,42

PRESEDIN
COSMIN CONS



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc nr. A18, Str. Resita, nr. 18, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6.306.151,01 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **5.181.362,19 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1090,19 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **6.306.151,01 lei / 5.181.362,19 lei**

Anul I: **6.306.151,01 lei / 5.181.362,19 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

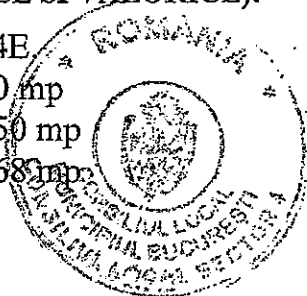
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	898.70 mp
Aria desfasurata	5382.50 mp
Aria utila	4752.68 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC A18, STR.RESITA NR.18, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	33244.20	6316.40	39560.60
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	33244.20	6316.40	39560.60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		33244.20	6316.40	39560.60

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	4705.15	893.98	5599.13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8554.82	1625.42	10180.24
3.5	Proiectare	16159.11	3070.23	19229.34
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6653.75	1264.21	7917.96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1425.80	270.90	1696.70
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8079.56	1535.12	9614.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	72002.34	13680.44	85682.78
3.7	Consultanta	74636.58	14180.95	88817.53
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	74636.58	14180.95	88817.53
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	154980.66	29446.33	184426.99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	67172.92	12762.86	79935.78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	43903.87	8341.74	52245.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	23269.05	4421.12	27690.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	87807.74	16683.47	104491.21
Total capitol 3		331038.66	62897.35	393936.01

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4256986.87	808827.51	5065814.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133400.00	25346.00	158746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4390386.87	834173.51	5224560.38

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	85139.73	16176.55	101316.28
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	63854.80	12132.41	75987.21



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21284.93	4044.14	25329.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	459477.09	87300.65	546777.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		544616.82	103477.20	648094.02

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		5299286.55	1006864.46	6306151.01
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4354085.87	827276.32	5181362.19

PREȘ
COSMIN C



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc D13, Strada Aleea Tebea, nr. 10, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **5.270.924,88 lei,**
din care
Construcții-montaj (C + M): **4.441.103,18 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.187,40 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	1.171,57 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 5.270.924,88 lei / 4.441.103,18 lei

Anul I: 5.270.924,88 lei / 4.441.103,18 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

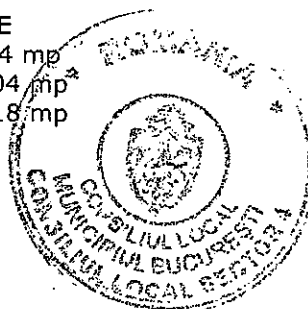
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITĂȚI (IN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	749,84 mp
Aria desfășurată	4.499,04 mp
Aria utilă	3.740,18 mp
Nr. apartamente	40

PROIECTANT
PEGASUS ENGINEERING SRL



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC D13, ALEEA JEBEA, NR. 10

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	17.259,70	3.279,34	20.539,04
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	17.259,70	3.279,34	20.539,04
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		17.259,70	3.279,34	20.539,04

CAPITOLUL 2

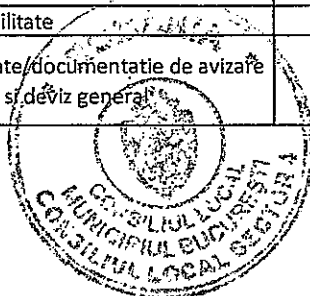
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	351,58	66,80	418,38
3.3	Expertiza tehnica	4.750,03	902,51	5.652,54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.750,03	902,51	5.652,54
3.5	Proiectare	9.746,91	1.851,92	11.598,83
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.879,94	547,19	3.427,13



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.164,19	601,20	3.765,39
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3.702,78	703,53	4.406,31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.808,86	723,68	4.532,54
3.7	Consultanta	38.088,62	7.236,84	45.325,46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	38.088,62	7.236,84	45.325,46
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	77.224,50	14.672,66	91.897,16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.047,26	198,98	1.246,24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	523,63	99,49	623,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	523,63	99,49	623,12
	3.8.2. Dirigentie de santier	76.177,24	14.473,68	90.650,92
Total capitol 3		138.720,53	26.356,92	165.077,45

CAPITOLUL 4

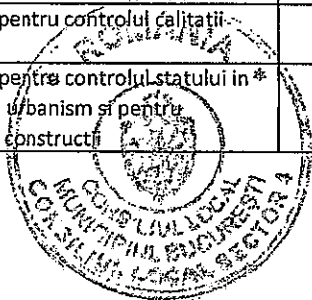
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.659.861,85	695.373,75	4.355.235,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	149.000,00	28.310,00	177.310,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.808.861,85	723.683,75	4.532.545,60

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	73.197,24	13.907,48	87.104,72
	5.1.1. Lucrarj de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54.897,93	10.430,61	65.328,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18.299,31	3.476,87	21.776,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	391.309,30	74.348,77	465.658,07
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		464.506,54	88.256,25	552.762,79

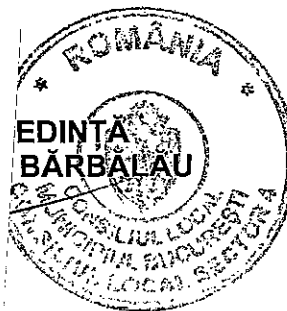
CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		4.429.348,62	841.576,26	5.270.924,88
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.732.019,48	709.083,70	4.441.103,18

PREȘED
COSMIN COI



V

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind

obiectivul de investiții:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc P4, Strada Resita, nr. 2 – 2 Asociatii, Sector 4, București

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **2.762.349,44 lei,**
din care
Construcții-montaj (C + M): **2.331.242,42 lei**

INVESTIȚIA SPECIFICĂ	1.136,01 lei/mp a.u.
Total investiție /Arie desfășurată	1.171,33 lei/mp

Eșalonarea investiției (INV / C+M): 2.762.349,44 lei / 2.331.242,42 lei

Anul I: 2.762.349,44 lei / 2.331.242,42 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

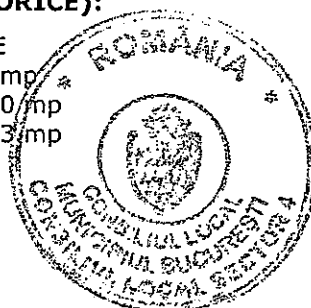
DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de înălțime	S+P+4E
Aria construită	393,58 mp
Aria desfășurată	2.358,30 mp
Aria utilă	2.052,13 mp
Nr. apartamente	40

PROIECTANT,
PEGASUS EN



Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:
"RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOCP4, STR. REȘIȚA, NR. 2

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11.240,91	2.135,77	13.376,68
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	11.240,91	2.135,77	13.376,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		11.240,91	2.135,77	13.376,68

CAPITOLUL 2

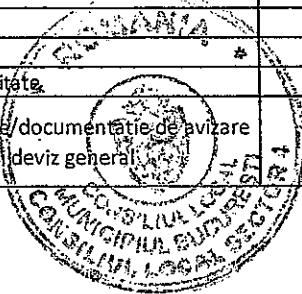
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	192,90	36,65	229,55
3.3	Expertiza tehnica	2.606,21	495,18	3.101,39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.606,21	495,18	3.101,39
3.5	Proiectare	5.347,85	1.016,10	6.363,95
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.580,14	300,23	1.880,37



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.736,10	329,86	2.065,96
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2.031,61	386,01	2.417,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.993,50	378,77	2.372,27
3.7	Consultanta	19.935,01	3.787,65	23.722,66
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	19.935,01	3.787,65	23.722,66
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.444,63	7.684,49	48.129,12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	574,60	109,18	683,78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	287,30	54,59	341,89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	287,30	54,59	341,89
	3.8.2. Dirigentie de santier	39.870,03	7.575,31	47.445,34
Total capitol 3		73.126,31	13.894,02	87.020,33

CAPITOLUL 4

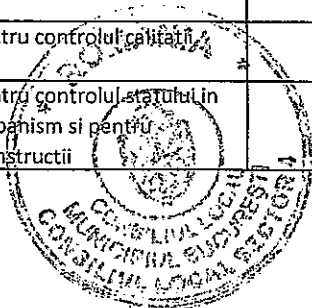
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.919.001,32	364.610,25	2.283.611,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	74.500,00	14.155,00	88.655,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.993.501,32	378.765,25	2.372.266,57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38.380,03	7.292,20	45.672,23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28.785,02	5.469,15	34.254,17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.595,01	1.823,05	11.418,06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00



Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatii de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	205.053,47	38.960,16	244.013,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		243.433,50	46.252,36	289.685,86

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.321.302,04	441.047,40	2.762.349,44
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.959.027,25	372.215,17	2.331.242,42

PREȘED
COSMIN CON



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”
Imobil**Bloc A5, Str. Izvorul Crisului nr.7, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5,257,798.04 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **4,153,004.23 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	891.51lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **5,257,798.04 lei / 4,153,004.23 lei**

Anul I: **5,257,798.04lei / 4,153,004.23lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

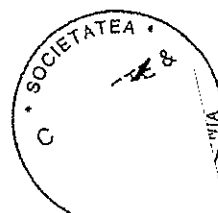
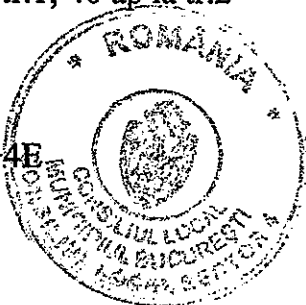
Nr. apartamente: 40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2

A_{u_bloc}= 4658.4mp

Ad= 5340.36mp

Ac= 890.06mp

Regim de inaltime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Bloc A5, Str. Izvorul Crisului nr.7

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,916.17	1,124.07	7,040.24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,891.32	929.35	5,820.67
3.5	Proiectare	12,577.69	2,389.76	14,967.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	38,216.86	7,261.20	45,478.06
	TOTAL CAPITOLUL 3	67,102.04	12,730.39	79,832.43
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,455,365.86	656,519.51	4,111,885.37
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133,400.00	25,346.00	158,746.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,588,765.86	681,865.51	4,270,631.37
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	34,553.66	6,565.20	41,118.86
	5.1.1. Lucrari de constructii	34,553.66	6,565.20	41,118.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	727,912.08	138,303.30	866,215.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	762,465.74	144,868.49	907,334.23
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,418,333.64	839,464.39	5,257,798.04
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,489,919.52	663,084.71	4,153,004.23

PRES
COSMIN C

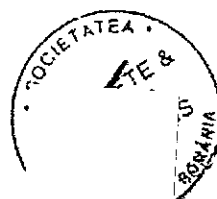


INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Bloc D20, Str. Huedin nr.12, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,290,504.45 lei,****din care****Constructii-montaj (C + M): 4,179,841.71 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	891.12lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M) : 5,290,504.45 lei / 4,179,841.71 lei**Anul I: 5,290,504.45lei / 4,179,841.71lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):****8 luni****DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:****5 ani****CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)****Nr. apartamente: 40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2****A_{u_bloc} = 4690.56mp****Ad = 5373.58mp****Ac = 895.5mp****Regim de inaltime : S+P+4E**

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Bloc D20, Str. Huedin nr.12

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	5,957.01	1,131.83	7,088.84
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,925.09	935.77	5,860.86
3.5	Proiectare	12,664.51	2,406.26	15,070.77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	38,456.23	7,306.68	45,762.91
	TOTAL CAPITOLUL 3	67,502.84	12,806.54	80,309.38
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,477,695.07	660,762.06	4,138,457.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	133,400.00	25,346.00	158,746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,611,095.07	686,108.06	4,297,203.14
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	34,776.95	6,607.62	41,384.57
	5.1.1. Lucrări de construcții	34,776.95	6,607.62	41,384.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	732,443.16	139,164.20	871,607.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	767,220.11	145,771.82	912,991.93
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,445,818.02	844,686.42	5,290,504.45
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,512,472.02	667,369.68	4,179,841.71

PREȘED
COSMIN CON



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Blocul nr. 62 bis, Sc. 1,2, Aleea Izvorul Oltului, nr. 1, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **9.302.524,63 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **7.785.398,70 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1179,19 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **9.302.524,63 lei / 7.785.398,70 lei**

Anul I: **9.302.524,63 lei / 7.785.398,70 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

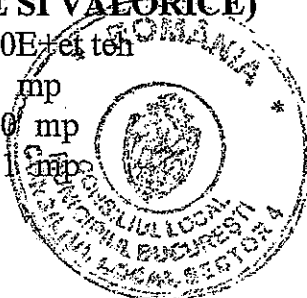
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Regim de inaltime	S+P+10E+ei teh
Aria construita	618,00 mp
Aria desfasurata	7940,00 mp
Aria utila	6602,31 mp
Nr. apartamente	132



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118
Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVARE ENERGETICA MODERATA"
BLOC 62bis, SC.1,2, ALEEA IZVORUL OLTULUI NR.1, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	23002.30	4370.44	27372.74
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	23002.30	4370.44	27372.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		23002.30	4370.44	27372.74

CAPITOLUL 2

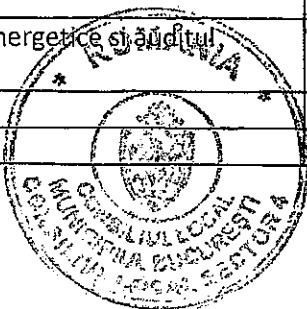
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8384.93	1593.14	9978.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8384.93	1593.14	9978.07
3.5	Proiectare	17826.24	3386.98	21213.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5083.78	965.92	6049.70
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6206.17	1179.17	7385.34
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6536.29	1241.89	7778.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6795.07	1291.06	8086.13
3.7	Consultanta	67950.74	12910.64	80861.38
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	67950.74	12910.64	80861.38
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	69799.39	13261.88	83061.27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1848.65	351.24	2199.89
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	924.32	175.62	1099.94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	924.32	175.62	1099.94
	3.8.2. Dirigentie de santier	67950.74	12910.64	80861.38
Total capitol 3		180141.30	34226.84	214368.14

CAPITOLUL 4

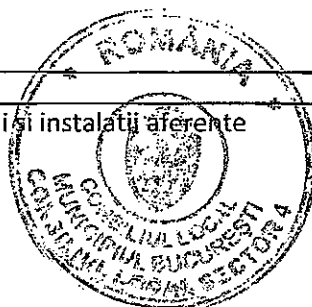
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6423004.48	1220370.85	7643375.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372069.26	70693.16	442762.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6795073.74	1291064.01	8086137.75

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	128460.09	24407.41	152867.50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96345.07	18305.56	114650.63



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	32115.02	6101.85	38216.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	690570.17	131208.33	821778.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		819030.26	155615.74	974646.00

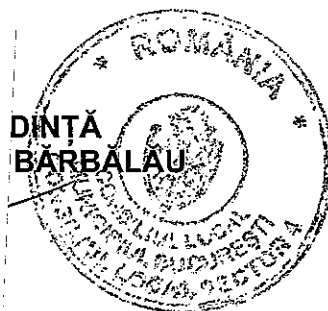
CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7817247.60	1485277.03	9302524.63
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6542351.85	1243046.85	7785398.70

PRESEDIN
COSMIN COI



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind****obiectivul de investitii:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA
Bloc 66, Strada Straja, nr. 13, Sector 4, Bucuresti.**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **9.384.536,83 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **8.060.114,06 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1140,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **9.384.536,83 lei / 8.060.114,06 lei**

Anul I: **9.384.536,83 lei / 8.060.114,06 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

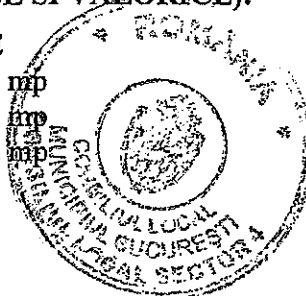
6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1335.00 mp
Aria desfasurata	8010.00 mp
Aria utila	7069.02 mp
Nr. apartamente	90



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERTA"

BLOC 66, STR. STRAJA NR.13, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	46340.40	8804.68	55145.08
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	46340.40	8804.68	55145.08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		46340.40	8804.68	55145.08

CAPITOLUL 2

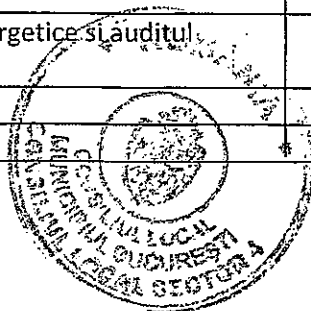
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8977.66	1705.75	10683.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8977.66	1705.75	10683.41
3.5	Proiectare	19086.35	3626.41	22712.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5443.15	1034.20	6477.35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6644.88	1262.53	7907.41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6998.33	1329.68	8328.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6827.55	1297.23	8124.78
3.7	Consultanta	68275.53	12972.35	81247.88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	68275.53	12972.35	81247.88
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70254.86	13348.43	83603.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1979.33	376.08	2355.41
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	989.66	188.04	1177.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	989.66	188.04	1177.70
	3.8.2. Dirigentie de santier	68275.53	12972.35	81247.88
Total capitol 3		183399.60	34845.92	218245.52

CAPITOLUL 4

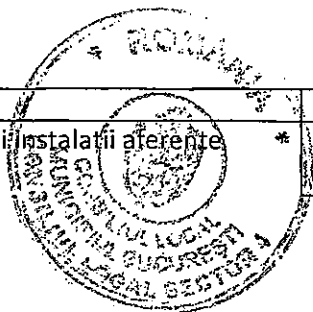
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6627452.90	1259216.05	7886668.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	200100.00	38019.00	238119.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6827552.90	1297235.05	8124787.95

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	132549.05	25184.32	157733.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	99411.79	18888.24	118300.03



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33137.26	6296.08	39433.34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	696323.45	132301.46	828624.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		828872.50	157485.78	986358.28

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7886165.40	1498371.43	9384536.83
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6773205.09	1286908.97	8060114.06

PREȘI
COSMIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc D8, Strada Izvorul Trotusului, nr. 2, Sector 4, Bucuresti.

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7.876.684,30 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6.885.409,25 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1173,17 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7.876.684,30 lei / 6.885.409,25 lei

Anul I: 7.876.684,30 lei / 6.885.409,25 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

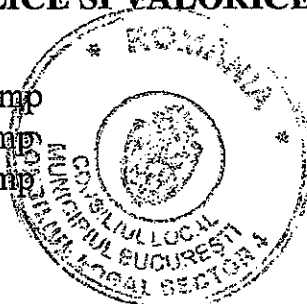
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1120.50 mp
Aria desfasurata	6723.00 mp
Aria utila	5869.04 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC D8, STR. IZVORUL TROTUSULUI NR.2, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	37777.50	7177.73	44955.23
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	37777.50	7177.73	44955.23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		37777.50	7177.73	44955.23

CAPITOLUL 2

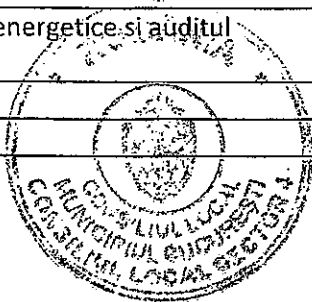
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7453.68	1416.20	8869.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7453.68	1416.20	8869.88
3.5	Proiectare	15846.41	3010.82	18857.23
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4519.16	858.64	5377.80
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5516.90	1048.21	6565.11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5810.35	1103.97	6914.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5730.03	1088.71	6818.74
3.7	Consultanta	57300.31	10887.06	68187.37
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	57300.31	10887.06	68187.37
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	58943.64	11199.30	70142.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1643.33	312.24	1955.57
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	821.67	156.12	977.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	821.67	156.12	977.79
	3.8.2. Dirigentie de santier	57300.31	10887.06	68187.37
Total capitol 3		153727.75	29208.29	182936.04

CAPITOLUL 4

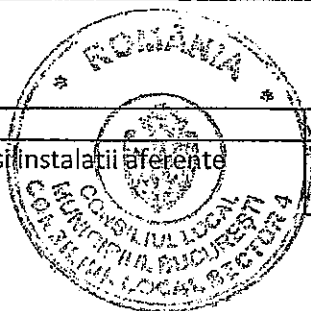
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5663330.73	1076032.84	6739363.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66700.00	12673.00	79373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5730030.73	1088705.84	6818736.57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	113266.61	21520.65	134787.26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	84949.96	16140.49	101090.45



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	28316.65	5380.16	33696.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	584259.83	111009.37	695269.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		697526.44	132530.02	830056.46

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		6619062.42	1257621.88	7876684.30
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5786058.19	1099351.06	6885409.25

PREȘEI
COSMIN COI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc 47, Strada Raul Soimului, nr. 4, Sector 4, Bucuresti.**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **9.384.536,83 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **8.060.078,36 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1140,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **9.384.536,83 lei / 8.060.078,36 lei**

Anul I: **9.384.536,83 lei / 8.060.078,36 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	1335.00 mp
Aria desfasurata	8010.00 mp
Aria utila	7069.02 mp
Nr. apartamente	90



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC 47, STR. RAUL SOIMULUI NR.4, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	44997.20	8549.47	53546.67
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	44997.20	8549.47	53546.67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		44997.20	8549.47	53546.67

CAPITOLUL 2

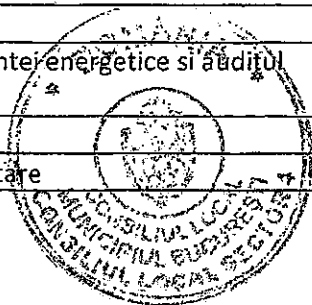
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8977.66	1705.75	10683.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8977.66	1705.75	10683.41
3.5	Proiectare	19086.35	3626.41	22712.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5443.15	1034.20	6477.35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6644.88	1262.53	7907.41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6998.33	1329.68	8328.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6828.85	1297.48	8126.33
3.7	Consultanta	68288.47	12974.81	81263.28
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	68288.47	12974.81	81263.28
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70267.80	13350.89	83618.69
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1979.33	376.08	2355.41
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	989.66	188.04	1177.70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	989.66	188.04	1177.70
	3.8.2. Dirigentie de santier	68288.47	12974.81	81263.28
Total capitol 3		183426.78	34851.09	218277.87

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6628746.69	1259461.87	7888208.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	200100.00	38019.00	238119.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6828846.69	1297480.87	8126327.56

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	132574.93	25189.24	157764.17
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	99431.20	18891.93	118323.13



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33143.73	6297.31	39441.04
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	696319.80	132300.76	828620.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		828894.73	157490.00	986384.73

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		7886165.40	1498371.43	9384536.83
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6773175.09	1286903.27	8060078.36

PREȘED
COSMIN COI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** Bloc 33, Strada Uioara nr. 14, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **8.984.200,23 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **7.502.312,11 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1132,28 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **8.984.200,23 lei / 7.502.312,11 lei**

Anul I: **8.984.200,23 lei / 7.502.312,11 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

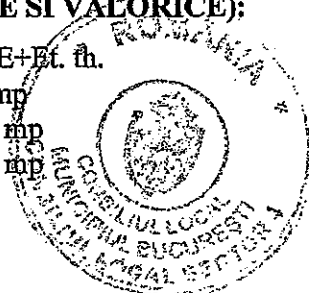
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Bt. th.
Aria construita	610.00 mp
Aria desfasurata	7668.30 mp
Aria utila	6625.82 mp
Nr. apartamente	130



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC 33, STR. UIOARA NR.14, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	22330.70	4242.83	26573.53
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	22330.70	4242.83	26573.53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		22330.70	4242.83	26573.53

CAPITOLUL 2

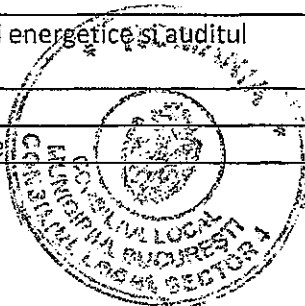
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8414.79	1598.81	10013.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8414.79	1598.81	10013.60
3.5	Proiectare	17889.71	3399.05	21288.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5101.88	969.36	6071.24
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6228.27	1183.37	7411.64
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6559.56	1246.32	7805.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6561.36	1246.66	7808.02
3.7	Consultanta	65613.63	12466.59	78080.22
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65613.63	12466.59	78080.22
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	67468.86	12819.09	80287.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1855.23	352.50	2207.73
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	927.61	176.25	1103.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	927.61	176.25	1103.86
	3.8.2. Dirigentie de santier	65613.63	12466.59	78080.22
Total capitol 3		175363.15	33319.01	208682.16

CAPITOLUL 4

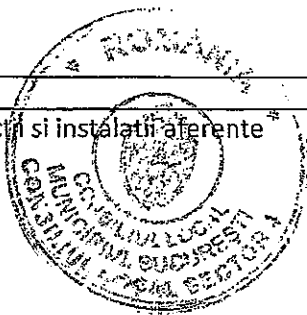
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6189293.85	1175965.83	7365259.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372069.26	70693.16	442762.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6561363.11	1246658.99	7808022.10

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	123785.88	23519.32	147305.20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92839.41	17639.49	110478.90



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	30946.47	5879.83	36826.30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	666905.24	126712.00	793617.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		790691.12	150231.32	940922.44

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		7549748.08	1434452.15	8984200.23
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6304463.96	1197848.15	7502312.11

PREȘI
COSMIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
privind
obiectivul de investitii:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc 2, Aleea Huedin nr. 7, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.111.936,45 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4.298.993,16 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1166,51 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.111.936,45 lei / 4.298.993,16 lei

Anul I: 5.111.936,45 lei / 4.298.993,16 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

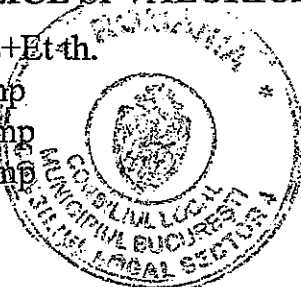
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI-VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et.th.
Aria construita	339.00 mp
Aria desfasurata	4363.20 mp
Aria utila	3685.35 mp
Nr. apartamente	40



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC 2, SC.1, ALEEA HUEDIN NR.7, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1846.90	350.91	2197.81
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	1846.90	350.91	2197.81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1846.90	350.91	2197.81

CAPITOLUL 2

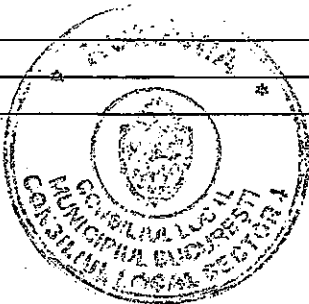
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4680.39	889.27	5569.66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4680.39	889.27	5569.66
3.5	Proiectare	9950.45	1890.58	11841.03
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2837.72	539.17	3376.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3464.23	658.20	4122.43
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3648.50	693.21	4341.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3743.43	711.25	4454.68
3.7	Consultanta	37434.26	7112.51	44546.77
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37434.26	7112.51	44546.77
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38466.16	7308.57	45774.73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1031.90	196.06	1227.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	515.95	98.03	613.98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	515.95	98.03	613.98
	3.8.2. Dirigentie de santier	37434.26	7112.51	44546.77
Total capitol 3		99955.08	18991.45	118946.53

CAPITOLUL 4

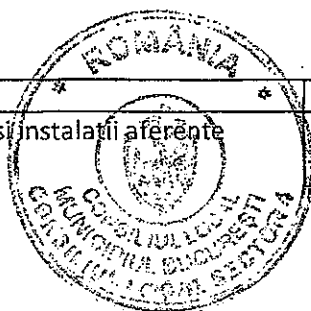
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3557391.52	675904.39	4233295.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186034.63	35346.58	221381.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3743426.15	711250.97	4454677.12

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	71147.83	13518.09	84665.92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53360.87	10138.57	63499.44



nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17786.96	3379.52	21166.48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	379368.97	72080.10	451449.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		450516.80	85598.19	536114.99

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4295744.93	816191.52	5111936.45
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3612599.29	686393.87	4298993.16

PREȘE
COSMIN C



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”
Imobil

Strada Reșița nr.37, bl. A5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 14,181,747.36 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 11,441,645.99 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	917.01lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 14,181,747.36 lei / 11,441,645.99 lei

Anul I: 14,181,747.36lei / 11,441,645.99lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

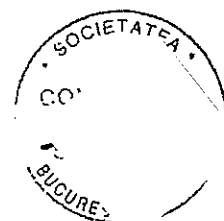
Nr. apartamente: 30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2; 30 ap la tr.3; 30 ap la tr.4; 30 ap la tr.5

$A_{u,bloc} = 12,477.13mp$

$Ad = 14,404.44mp$

$Ac = 2,388.39mp$

Regim de inaltime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI
Strada Reșita nr.37, bl. A5

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	15,845.96	3,010.73	18,856.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,100.99	2,489.19	15,590.18
3.5	Proiectare	33,688.25	6,400.77	40,089.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	103,102.39	19,589.45	122,691.84
	TOTAL CAPITOLUL 3	171,237.59	32,516.14	203,753.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,519,632.24	1,809,730.13	11,328,362.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	166,750.00	31,682.50	198,432.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,686,382.24	1,840,412.63	11,526,794.87
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	95,196.32	18,087.30	113,283.62
5.1.1.	Lucrari de constructii	95,196.32	18,087.30	113,283.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, scote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,964,634.58	373,280.57	2,337,915.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2,059,830.90	391,367.87	2,451,198.77
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		11,917,460.72	2,264,296.64	14,181,747.36
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,614,628.56	1,826,817.43	11,441,645.99

PRESEDIN
COSMIN CONS



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Strada Reșița/Argeșelu nr.33/15, bl. 36, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4,697,555.39 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3,773,359.43 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	939.61lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **4,697,555.39 lei / 3,773,359.43 lei**

Anul I: **4,697,555.39lei / 3,773,359.43lei**

DURATA DE REALIZARE (LUND):

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

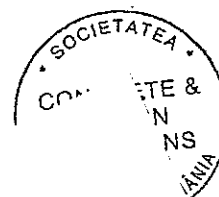
Nr. apartamente: 40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2

$A_{u_bloc} = 4,015.88mp$

$Ad = 4,771.32mp$

$Ac = 795.22mp$

Regim de inaltime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

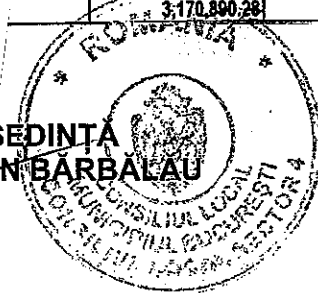
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCUREȘTI
Strada Reșița , Argeșului nr.33 , 15, bl. 36

*f) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	5,100.17	969.03	6,069.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,216.67	801.17	5,017.84
3.5	Proiectare	10,842.88	2,060.15	12,903.03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	34,069.89	6,473.28	40,543.17
	TOTAL CAPITOLUL 3	59,729.61	11,329.63	71,059.24
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,139,495.33	596,504.11	3,735,999.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66,700.00	12,673.00	79,373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,206,195.33	609,177.11	3,815,372.44
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	31,394.95	5,965.04	37,359.99
	5.1.1. Lucrări de construcții	31,394.95	5,965.04	37,359.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	650,221.62	123,542.11	773,763.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	681,616.57	129,507.15	811,123.72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,947,541.51	750,013.89	4,697,555.39
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,170,890.28	602,469.15	3,773,359.43

PREȘEDINTE
COSMIN C

SEDINTA
IN BARBALAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Strada Resița/Argeșelu nr. 31/21, bl. 38, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,697,555.39 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,773,359.43 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	939.61lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,697,555.39 lei / 3,773,359.43 lei

Anul I: 4,697,555.39lei / 3,773,359.43lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2

A_{u,bloc} = 4,015.88mp

Ad = 4,771.32mp

Ac = 795.22mp

Regim de inaltime : S+P+4E



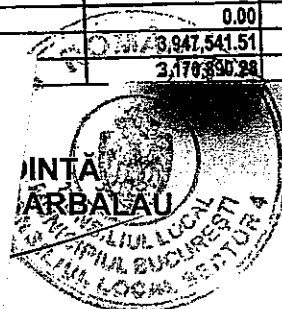
Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Reșița, Argeșului nr. 31, 21, bl. 38

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

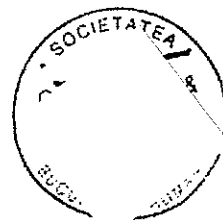
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	5,100.17	969.03	6,069.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,216.67	801.17	5,017.84
3.5	Proiectare	10,842.88	2,060.15	12,903.03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	34,069.89	6,473.28	40,543.17
	TOTAL CAPITOLUL 3	59,729.61	11,329.63	71,059.24
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,139,495.33	596,504.11	3,735,999.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66,700.00	12,673.00	79,373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,206,195.33	609,177.11	3,815,372.44
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	31,394.95	5,965.04	37,359.99
5.1.1.	Lucrări de construcții	31,394.95	5,965.04	37,359.99
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	650,221.62	123,542.11	773,763.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	681,616.57	129,507.15	811,123.72
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,947,541.51	750,013.89	4,697,555.39
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,170,390.28	602,469.15	3,773,359.43

PREȘEDIN'
COSMIN CONȘ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”
Imobil**Strada Reșița nr.21, bl. 50, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7,326,415.03 lei,****din care****Constructii-montaj (C + M): 5,568,493.35 lei****INVESTITIA SPECIFICA:****888.62lei/mp****Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,326,415.03 lei / 5,568,493.35 lei****Anul I: 7,326,415.03lei / 5,568,493.35lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):****8 luni****DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE**
INTERVENTIE:**5 ani****CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)****Nr. apartamente: 65 ap la tr.1; 65 ap la tr.2** **$A_{u,bloc} = 6,266.42mp$** **$Ad = 7,441.46mp$** **$Ac = 596.88mp$** **Regim de inaltime : S+P+10E+Eth**

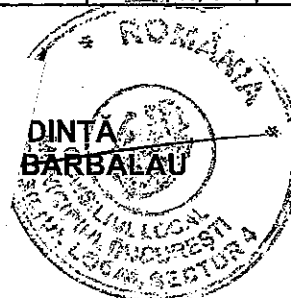
Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Reșița nr.21, bl. 50

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	7,958.35	1,512.09	9,470.44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,579.74	1,250.15	7,829.89
3.5	Proiectare	16,919.33	3,214.67	20,134.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	53,184.66	10,105.09	63,289.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	90,142.08	17,108.00	107,250.08
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4,633,075.43	880,284.33	5,513,359.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	372,069.26	70,693.16	442,762.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale*	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,005,144.69	950,977.49	5,956,122.18
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	46,330.75	8,802.84	55,133.59
	5.1.1. Lucrări de construcții	46,330.75	8,802.84	55,133.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,015,049.74	192,859.45	1,207,909.19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,061,380.49	201,662.29	1,263,042.78
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	6,156,667.25	1,169,747.78	7,326,415.03
	din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,679,406.18	889,087.17	5,568,493.35

PREȘEDINTE
COSMIN COI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc nr. A6, Aleea Resita, nr. 10, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.268.073,92 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 5.383.667,09 lei

INVESTITIA SPECIFICA	1150,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.268.073,92 lei / 5.383.667,09 lei

Anul I: 6.268.073,92 lei / 5.383.667,09 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E.
Aria construita	892.00 mp
Aria desfasurata	5350.00 mp
Aria utila	4680.64 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC A6, ALEEA RESITA NR.10, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30893.60	5869.78	36763.38
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	30893.60	5869.78	36763.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		30893.60	5869.78	36763.38

CAPITOLUL 2

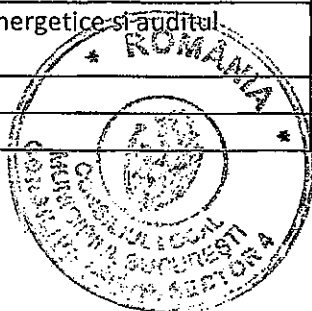
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5944.41	1129.44	7073.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5944.41	1129.44	7073.85
3.5	Proiectare	12637.73	2401.17	15038.90
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3604.09	684.78	4288.87
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4399.80	835.96	5235.76
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4633.83	880.43	5514.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4560.19	866.44	5426.63
3.7	Consultanta	45601.94	8664.37	54266.31
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45601.94	8664.37	54266.31
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46912.52	8913.39	55825.91
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1310.58	249.02	1559.60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	655.29	124.51	779.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	655.29	124.51	779.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	45601.94	8664.37	54266.31
Total capitol 3		122601.20	23294.25	145895.45

CAPITOLUL 4

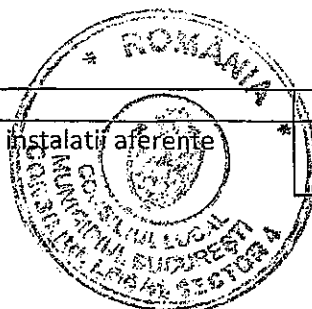
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4426794.48	841090.95	5267885.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	133400.00	25346.00	158746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4560194.48	866436.95	5426631.43

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	88535.89	16821.81	105357.70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66401.92	12616.36	79018.28



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22133.97	4205.45	26339.42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	465063.83	88362.13	553425.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		553599.72	105183.94	658783.66

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	5267289.00	1000784.92	6268073.92
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4524090.00	859577.09	5383667.09

PREȘEDINTE
COSMIN CO



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc 45, Strada Resita nr 11 /Aleea Resita nr. 2, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5.529.964,27 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **4.810.585,64 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1180,20 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5.529.964,27 lei / 4.810.585,64 lei

Anul I: 5.529.964,27 lei / 4.810.585,64 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

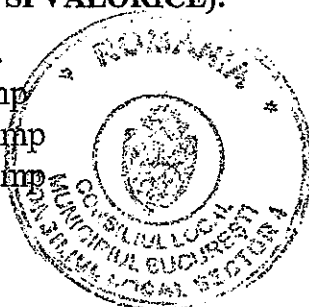
6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E.
Aria construita	786.00 mp
Aria desfasurata	4720.00 mp
Aria utila	4076.08 mp
Nr. apartamente	80



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC 45, STR. RESITA NR.11-ALEEA RESITA NR.2, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	33580.00	6380.20	39960.20
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	33580.00	6380.20	39960.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		33580.00	6380.20	39960.20

CAPITOLUL 2

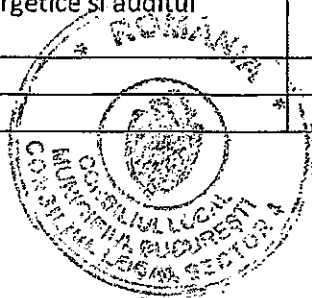
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5176.62	983.56	6160.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5176.62	983.56	6160.18
3.5	Proiectare	11005.42	2091.03	13096.45
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3138.58	596.33	3734.91
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3831.52	727.99	4559.51
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4035.32	766.71	4802.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4016.38	763.11	4779.49
3.7	Consultanta	40163.84	7631.13	47794.97
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40163.84	7631.13	47794.97
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	41305.14	7847.97	49153.11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1141.30	216.84	1358.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	570.65	108.42	679.07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	570.65	108.42	679.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	40163.84	7631.13	47794.97
Total capitol 3		107844.02	20490.36	128334.38

CAPITOLUL 4

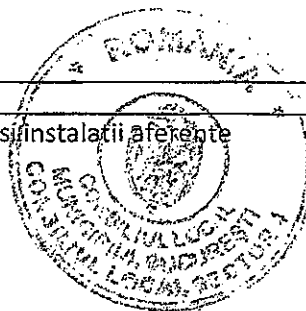
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3949683.68	750439.90	4700123.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66700.00	12673.00	79373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4016383.68	763112.90	4779496.58

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	78993.68	15008.80	94002.48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59245.26	11256.60	70501.86



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19748.42	3752.20	23500.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	410227.42	77943.21	488170.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		489221.10	92952.01	582173.11

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		4647028.80	882935.47	5529964.27
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4042508.94	768076.70	4810585.64

PRE
COSMII



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc nr. A4, Aleea Resita D, nr. 1, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.134.036,93 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2.691.353,78 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1150,00 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **3.134036,93 lei / 2.691.353,78 lei**

Anul I: **3.134036,93 lei / 2.691.353,78 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E.
Aria construita	446.00 mp
Aria desfasurata	2675.00 mp
Aria utila	2340,32 mp
Nr. apartamente	30



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC A4, ALEEA RESITA D NR.1, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	17293.70	3285.80	20579.50
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	17293.70	3285.80	20579.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		17293.70	3285.80	20579.50

CAPITOLUL 2

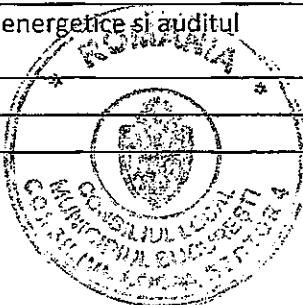
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2972.21	564.72	3536.93
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2972.21	564.72	3536.93
3.5	Proiectare	6318.86	1200.58	7519.44
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1802.05	342.39	2144.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2199.90	417.98	2617.88
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2316.92	440.21	2757.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2277.88	432.80	2710.68
3.7	Consultanta	22778.80	4327.97	27106.77
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22778.80	4327.97	27106.77
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23434.09	4452.47	27886.56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	655.29	124.50	779.79
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	327.64	62.25	389.89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	327.64	62.25	389.89
	3.8.2. Dirigentie de santier	22778.80	4327.97	27106.77
Total capitol 3		61754.05	11733.26	73487.31

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2211180.43	420124.28	2631304.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66700.00	12673.00	79373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2277880.43	432797.28	2710677.71

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	44223.61	8402.48	52626.09
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33167.71	6301.86	39469.57



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11055.90	2100.62	13156.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	232492.71	44173.61	276666.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		276716.32	52576.09	329292.41

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2633644.50	500392.43	3134036.93
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2261641.84	429711.94	2691353.78

PREȘEDINTE
COSMIN CO



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Strada Resita nr.5 bl 10, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3,520,655.97 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2,766,965.91 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	918.82lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,520,655.97 lei / 2,766,965.91 lei

Anul I: 3,520,655.97lei / 2,766,965.91lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

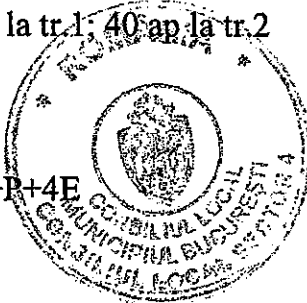
Nr. apartamente: 20 ap la tr.1; 40 ap la tr.2

$A_{u_bloc} = 3011.44mp$

$Ad = 3575.94mp$

$Ac = 600.26mp$

Regim de inaltime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Resița nr.5 bl 10

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	3,824.53	726.66	4,551.19
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,162.01	600.78	3,762.79
3.5	Proiectare	8,130.89	1,544.87	9,675.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	25,527.82	4,850.29	30,378.11
	TOTAL CAPITOLUL 3	46,145.25	8,748.60	54,893.85
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,302,159.84	437,410.37	2,739,570.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100,050.00	19,009.50	119,059.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,402,209.84	456,419.87	2,858,629.71
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,021.60	4,374.10	27,395.70
	5.1.1. Lucrări de construcții	23,021.60	4,374.10	27,395.70
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, școli legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	487,173.71	92,563.00	579,736.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	510,195.31	96,937.11	607,132.42
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,958,550.40	562,105.58	3,520,655.97
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,325,181.44	441,784.47	2,766,965.91

**PREȘEDINTE
COSMIN COI**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc M2, Strada Luica , nr. 25 , Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz..

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.327.536,82 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.605.175,58 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1132,39 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **4.327.536,82 lei / 3.605.175,58 lei**

Anul I: **4.327.536,82 lei / 3.605.175,58 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et.th.
Aria construita	305.57 mp
Aria desfasurata	3693.69 mp
Aria utila	3183.68 mp
Nr. apartamente	65



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC M2, STR. LUICA NR. 25, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11753.00	2233.07	13986.07
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	11753.00	2233.07	13986.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		11753.00	2233.07	13986.07

CAPITOLUL 2

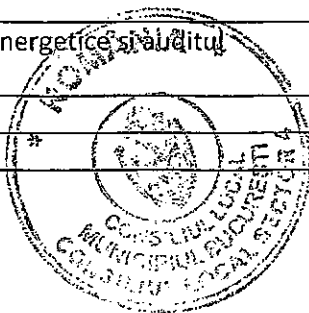
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4043.27	768.22	4811.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4043.27	768.22	4811.49
3.5	Proiectare	8595.94	1633.23	10229.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2451.43	465.77	2917.20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2992.66	568.61	3561.27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3151.84	598.85	3750.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3159.24	600.26	3759.50
3.7	Consultanta	31592.43	6002.56	37594.99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	31592.43	6002.56	37594.99
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32483.86	6171.94	38655.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	891.43	169.38	1060.81
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	445.72	84.69	530.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	445.72	84.69	530.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	31592.43	6002.56	37594.99
Total capitol 3		84918.01	16134.43	101052.44

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2973208.19	564909.56	3538117.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186034.63	35346.58	221381.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3159242.82	600256.14	3759498.96

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	59464.16	11298.19	70762.35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44598.12	8473.64	53071.76



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14866.04	2824.55	17690.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	321207.56	61029.44	382237.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		380671.72	72327.63	452999.35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

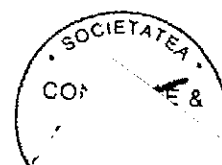
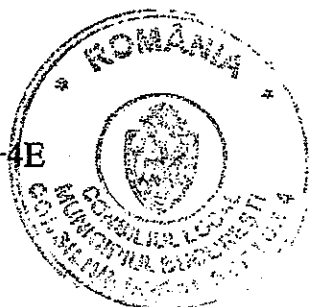
TOTAL GENERAL	3636585.55	690951.27	4327536.82
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3029559.31	575616.27	3605175.58

PREȘEDINTE
COSMIN CON



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Bloc P5, str. Ucea, nr. 13, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,343,215.05 lei,****din care****Constructii-montaj (C + M): 1,839,654.88 lei****INVESTITIA SPECIFICA:****918.08lei/mp****Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,343,215.05 lei / 1,839,654.88 lei****Anul I: 2,343,215.05lei / 1,839,654.88lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):****8 luni****DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:****5 ani****CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)****Nr. apartamente: 40** **$A_{u,bloc} = 2,003.81mp$** **$Ad = 2,380.01mp$** **$Ac = 396.48mp$** **Regim de inaltime : S+P+4E**

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
 Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
 Bloc P5, str. Ucea, nr. 13

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	2,544.84	483.52	3,028.36
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,104.00	399.76	2,503.76
3.5	Proiectare	5,410.28	1,027.95	6,438.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	16,975.13	3,225.27	20,200.40
	TOTAL CAPITOLUL 3	32,534.25	6,162.51	38,696.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,530,622.25	290,818.23	1,821,440.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66,700.00	12,673.00	79,373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,597,322.25	303,491.23	1,900,813.48
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	15,306.22	2,908.18	18,214.40
	5.1.1. Lucrări de construcții	15,306.22	2,908.18	18,214.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	323,941.53	61,548.89	385,490.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	339,247.75	64,457.07	403,704.82
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,969,104.24	374,110.81	2,343,215.05
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,545,928.47	293,726.41	1,839,654.88

**PREȘEDINTE
 COSMIN CC**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc 67, Strada Argesul, nr. 12, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3.132.396,70 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2.689.827,75 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1143.93 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **3.132.396,70 lei / 2.689.827,75 lei**

Anul I: **3.132.396,70 lei / 2.689.827,75 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

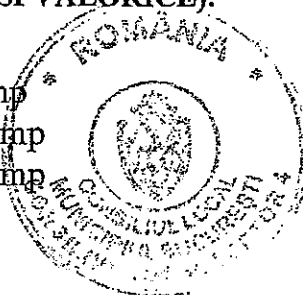
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	446.00 mp
Aria desfasurata	2673.60 mp
Aria utila	2351.40 mp
Nr. apartamente	30



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 67, STR. ARGESELUL NR.12, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	17293.70	3285.80	20579.50
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	17293.70	3285.80	20579.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		17293.70	3285.80	20579.50

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2986.28	567.39	3553.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2986.28	567.39	3553.67
3.5	Proiectare	6348.78	1206.27	7555.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1810.58	344.01	2154.59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2210.32	419.96	2630.28
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2327.89	442.30	2770.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2276.62	432.56	2709.18
3.7	Consultanta	22766.17	4325.57	27091.74
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22766.17	4325.57	27091.74
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23424.56	4450.67	27875.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	658.39	125.10	783.49
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	329.20	62.55	391.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	329.20	62.55	391.75
	3.8.2. Dirigentie de santier	22766.17	4325.57	27091.74
Total capitol 3		61788.69	11739.85	73528.54

CAPITOLUL 4

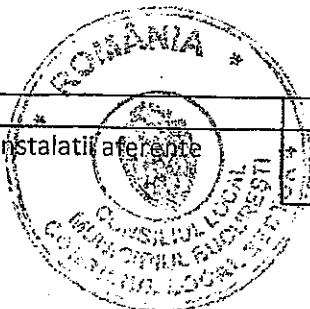
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2209917.00	419884.23	2629801.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66700.00	12673.00	79373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2276617.00	432557.23	2709174.23

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	44198.35	8397.68	52596.03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33148.76	6298.26	39447.02



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11049.59	2099.42	13149.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	232368.40	44150.00	276518.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		276566.75	52547.68	329114.43

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		2632266.14	500130.56	3132396.70
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2260359.46	429468.29	2689827.75

PREȘI
COSMIN C



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**Imobil****Strada Luica nr. 45, bl. III/VII, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12,483,406.01 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 9,583,531.65 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	914.57lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 12,483,406.01 lei / 9,583,531.65 lei

Anul I: 12,483,406.01lei / 9,583,531.65lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 52 la tr.1 + 53 la tr.2 + 53 la tr.3

$A_{u,bloc} = 10478.8mp$

$A_d = 12679.4mp$

$A_c = 1055.5mp$

Regim de inaltime : S+P+10E+Eth



Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Luica nr. 45, bl. III VII

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	13,308.03	2,528.53	15,836.56
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,002.70	2,090.51	13,093.21
3.5	Proiectare	28,292.65	5,375.60	33,668.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	90,556.93	17,205.82	107,762.75
TOTAL CAPITOLUL 3		148,660.31	28,226.46	176,886.77
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,973,651.43	1,514,993.77	9,488,645.20
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	558,103.89	106,039.74	664,143.63
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,531,755.32	1,621,033.51	10,152,788.83
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	79,736.51	15,149.94	94,886.45
	5.1.1. Lucrări de construcții	79,736.51	15,149.94	94,886.45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,730,120.98	328,722.99	2,058,843.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,809,857.49	343,872.92	2,153,730.41
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		10,490,273.12	1,993,132.89	12,483,406.01
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,053,387.94	1,530,143.71	9,583,531.65

PREȘEDINTE
COSMIN CC



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Aleea Ucea nr.3 bl.P10, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,351,337.49 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,846,338.80 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	919.19lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,351,337.49 lei / 1,846,338.80 lei

Anul I: 2,351,337.49lei / 1,846,338.80lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_bloc} = 2008.66mp$

$Ad = 2388.26mp$

$Ac = 400.3mp$

Regim de inaltime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Aleea Ucea nr.3 bl.P10

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	2,551.00	484.69	3,035.69
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,109.09	400.73	2,509.82
3.5	Proiectare	5,423.38	1,030.44	6,453.82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	17,033.16	3,236.30	20,269.46
	TOTAL CAPITOLUL 3	32,616.63	6,178.16	38,794.79
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,536,183.38	291,874.84	1,828,058.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66,700.00	12,673.00	79,373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,602,883.38	304,547.84	1,907,431.22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,361.83	2,918.75	18,280.58
	5.1.1. Lucrări de construcții	15,361.83	2,918.75	18,280.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2		325,067.98	61,762.92	386,830.90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	340,429.81	64,681.66	405,111.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,975,929.82	375,407.67	2,351,337.49
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,561,545.21	294,793.59	1,846,338.80

PREȘEDIN
COSMIN COI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**Imobil****Aleea Ucea nr.7 bl.P8, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,348,777.70 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1,844,231.95 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	918.81lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2,348,777.70 lei / 1,844,231.95 lei**

Anul I: **2,348,777.70lei / 1,844,231.95lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: **40**

A_{u_bloc}= **2007.2mp**

Ad= **2385.66mp**

Ac= **397.61mp**

Regim de inaltime : **S+P+4E**



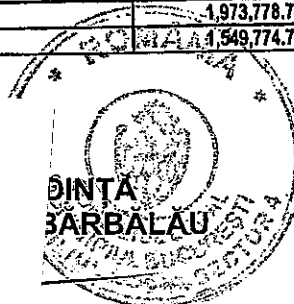
Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI
Aleea Ucea nr.7 bl.P8

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,549.14	484.34	3,033.48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,107.56	400.44	2,508.00
3.5	Proiectare	5,419.44	1,029.69	6,449.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,014.90	3,232.83	20,247.73
	TOTAL CAPITOLUL 3	32,591.04	6,173.30	38,764.34
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,534,430.45	291,541.78	1,825,972.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66,700.00	12,673.00	79,373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,601,130.45	304,214.78	1,905,345.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	15,344.30	2,915.42	18,259.72
5.1.1.	Lucrari de constructii	15,344.30	2,915.42	18,259.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	324,712.96	61,695.46	386,408.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	340,057.26	64,610.88	404,668.14
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,973,778.74	374,998.96	2,348,777.70
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,549,774.75	294,457.20	1,844,231.95

**PRESEDIN
COSMIN CON**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Aleea Ucea nr.15 bl.P3, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,349,368.42 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,844,712.28 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	918.45lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,349,368.42 lei / 1,844,712.28 lei

Anul I: 2,349,368.42lei / 1,844,712.28lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

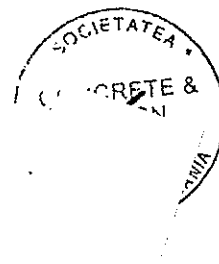
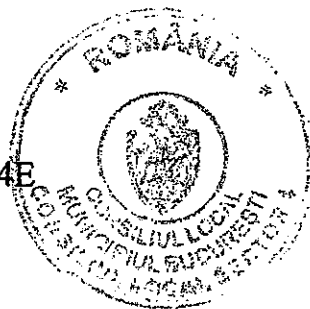
5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

 $A_{u_bloc} = 2008.5mp$ $Ad = 2386.26mp$ $Ac = 397.71mp$

Regim de inaltime : S+P+4E



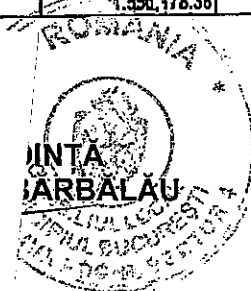
Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Aleea Ucea nr.15 bl.P3

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	2,550.80	484.65	3,035.45
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,108.93	400.70	2,509.63
3.5	Proiectare	5,422.96	1,030.36	6,453.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	17,019.55	3,233.71	20,253.26
	TOTAL CAPITOLUL 3	32,602.24	6,175.43	38,777.67
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,534,830.08	291,617.72	1,826,447.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66,700.00	12,673.00	79,373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,601,530.08	304,290.72	1,905,820.80
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	15,348.30	2,916.18	18,264.48
	5.1.1. Lucrări de construcții	15,348.30	2,916.18	18,264.48
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	324,794.52	61,710.96	386,505.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	340,142.82	64,627.14	404,769.95
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,974,275.14	375,093.28	2,349,368.42
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,590,478.38	294,533.89	1,844,712.28

PREȘEDIN
COSMIN COM



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Strada Urziceni 2, Resita 7 bl.41, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,705,412.03 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,700,300.18 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	919.82lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,705,412.03 lei / 3,700,300.18 lei

Anul I: 4,705,412.03lei / 3,700,300.18lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

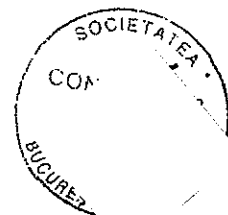
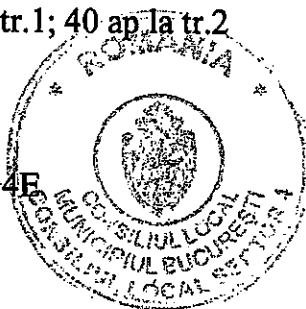
Nr. apartamente: 40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2

A_{u_bloc} = 4022.84mp

Ad = 4779.3mp

Ac = 800.52mp

Regim de inaltime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Strada Urziceni 2, Resita 7 bl.41

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încălzire masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	5,109.01	970.71	6,079.72
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,223.98	802.56	5,026.54
3.5	Proiectare	10,861.67	2,063.72	12,925.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	34,132.51	6,485.18	40,617.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	59,827.17	11,348.16	71,175.33
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,078,708.86	584,954.68	3,663,663.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	133,400.00	25,346.00	158,746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,212,108.86	610,300.68	3,822,409.54
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	30,787.09	5,849.55	36,636.64
	5.1.1. Lucrări de construcții	30,787.09	5,849.55	36,636.64
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	651,420.61	123,769.92	775,190.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	682,207.70	129,619.46	811,827.16
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,954,143.73	751,268.31	4,705,412.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,108,495.95	590,804.23	3,700,300.18

PREȘEDINTE
COSMIN CONST



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”
Imobil**Blvd. Constantin Brâncoveanu nr.128, bl. 30, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7,623,096.31 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **5,812,820.46 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	906.51lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,623,096.31 lei / 5,812,820.46 lei

Anul I: 7,623,096.31lei / 5,812,820.46lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

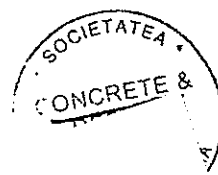
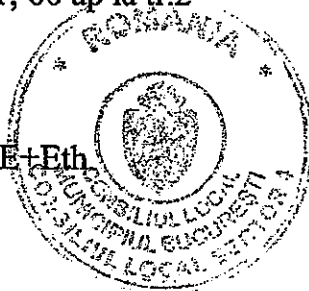
Nr. apartamente: 66 ap la tr.1; 66 ap-la tr.2

$A_{u,bloc} = 6,412.34mp$

$Ad = 7,742.80mp$

$Ac = 652.00mp$

Regim de inaltime : S+P+10E+Eth



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Blvd. Constantin Brâncoveanu nr.128, bl. 30

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	8,143.67	1,547.30	9,690.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,732.96	1,279.26	8,012.22
3.5	Proiectare	17,313.32	3,289.53	20,602.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	65,290.46	10,505.19	65,795.65
	TOTAL CAPITOLUL 3	92,980.41	17,647.28	110,627.69
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,836,359.49	918,908.30	5,755,267.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372,069.26	70,693.16	442,762.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,208,428.75	989,601.46	6,198,030.21
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	48,363.59	9,189.08	57,552.67
	5.1.1. Lucrari de constructii	48,363.59	9,189.08	57,552.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,056,206.51	200,679.24	1,256,885.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,104,570.10	209,868.32	1,314,438.41
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,405,979.25	1,217,117.06	7,623,096.31
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,884,723.08	928,097.38	5,812,820.46

PRESED
COSMIN CI



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4"
Imobil**Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr.122, bl. 9, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,351,337.50 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1,846,338.81 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	919.19lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **2,351,337.50 lei / 1,846,338.81 lei**

Anul I: **2,351,337.50lei / 1,846,338.81lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: **40**

A_{u_bloc} = **2,008.66mp**

Ad = **2,388.26mp**

Ac = **400.30mp**

Regim de inaltime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr.122, bl. 9

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	2,551.00	484.69	3,035.69
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,109.09	400.73	2,509.82
3.5	Proiectare	5,423.38	1,030.44	6,453.82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	17,033.16	3,236.30	20,269.46
	TOTAL CAPITOLUL 3	32,616.63	6,178.16	38,794.79
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,536,183.39	291,874.84	1,828,058.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66,700.00	12,673.00	79,373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,602,883.39	304,547.84	1,907,431.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	15,361.83	2,918.75	18,280.58
	5.1.1. Lucrări de construcții	15,361.83	2,918.75	18,280.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	325,067.99	61,762.92	386,830.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	340,429.82	64,681.66	405,111.48
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,975,929.83	375,407.67	2,351,337.50
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,551,545.22	294,793.59	1,846,338.81

PREȘEDINTE
COSMIN CO



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 23, str. Semenice, nr. 1, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7,326,415.03 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,568,493.35 lei

INVESTITIA SPECIFICA:**888.62lei/mp**

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,326,415.03 lei / 5,568,493.35 lei

Anul I: 7,326,415.03lei / 5,568,493.35lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 65 ap la tr.1; 65 ap la tr.2

$A_{u_bloc} = 6,266.42mp$

$Ad = 7,441.46mp$

$Ac = 596.88mp$

Regim de inaltime : S+P+10E+Eth



Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Bloc 23, str. Semenik, nr. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	7,958.35	1,512.09	9,470.44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,579.74	1,250.15	7,829.89
3.5	Proiectare	16,919.33	3,214.67	20,134.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	53,184.66	10,105.09	63,289.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	90,142.08	17,108.00	107,250.08
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,633,075.42	880,284.33	5,513,359.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	372,069.26	70,693.16	442,762.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,005,144.68	950,977.49	5,956,122.17
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	46,330.75	8,802.84	55,133.59
5.1.1	Lucrări de construcții	46,330.75	8,802.84	55,133.59
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,015,049.73	192,859.45	1,207,909.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,061,380.48	201,662.29	1,263,042.78
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,156,667.25	1,169,747.78	7,326,415.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,679,406.17	889,087.17	5,568,493.35

PREȘED
COSMIN CO

EDINȚA
BĂRBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** Bloc 58, Strada Uioara, nr. 2, Sector 4 , Bucuresti.

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **9.052.903,01 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **7.563.188,32 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1136,40 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **9.052.903,01 lei / 7.563.188,32 lei**

Anul I: **9.052.903,01 lei / 7.563.188,32 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et the.
Aria construita	618.20 mp
Aria desfasurata	7726.94 mp
Aria utila	6655.36 mp
Nr. apartamente	132



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I. RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC 58, STR. UIOARA NR.2, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	22162.80	4210.93	26373.73
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	22162.80	4210.93	26373.73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		22162.80	4210.93	26373.73

CAPITOLUL 2

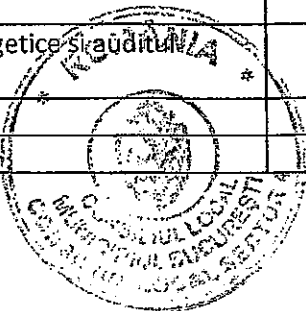
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8452.31	1605.94	10058.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8452.31	1605.94	10058.25
3.5	Proiectare	17969.47	3414.20	21383.67
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5124.63	973.68	6098.31
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6256.04	1188.65	7444.69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6588.81	1251.87	7840.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6611.93	1256.27	7868.20
3.7	Consultanta	66119.29	12562.67	78681.96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66119.29	12562.67	78681.96
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	67982.79	12916.73	80899.52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1863.50	354.06	2217.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	931.75	177.03	1108.78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	931.75	177.03	1108.78
	3.8.2. Dirigentie de santier	66119.29	12562.67	78681.96
Total capitol 3		176588.10	33551.75	210139.85

CAPITOLUL 4

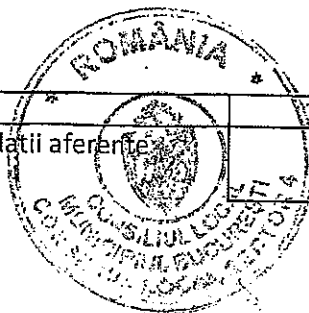
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6239859.74	1185573.35	7425433.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372069.26	70693.16	442762.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6611929.00	1256266.51	7868195.51

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	124797.20	23711.47	148508.67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	93597.90	17783.60	111381.50



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	31199.30	5927.87	37127.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	672004.41	127680.84	799685.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		796801.61	151392.31	948193.92

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		7607481.51	1445421.50	9052903.01
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6355620.44	1207567.88	7563188.32

PRESEDINTE
COSMIN CC



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc M59, Strada Luica, nr. 37, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **9.049.060,14 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **7.559.807,03 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1136,85 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **9.049.060,14 lei / 7.559.807,03 lei**

Anul I: **9.049.060,14 lei / 7.559.807,03 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et.th.
Aria construita	618.20 mp
Aria desfasurata	7723.66 mp
Aria utila	6649.80 mp
Nr. apartamente	132



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC M59, STR. LUICA NR.37, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	22162.80	4210.93	26373.73
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	22162.80	4210.93	26373.73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		22162.80	4210.93	26373.73

CAPITOLUL 2

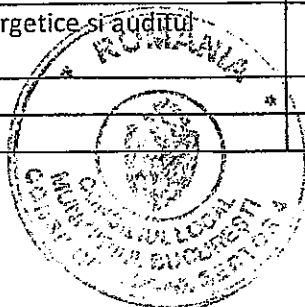
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8445.25	1604.60	10049.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8445.25	1604.60	10049.85
3.5	Proiectare	17954.46	3411.35	21365.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5120.35	972.87	6093.22
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6250.81	1187.65	7438.46
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6583.30	1250.83	7834.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6609.13	1255.73	7864.86
3.7	Consultanta	66091.30	12557.35	78648.65
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66091.30	12557.35	78648.65
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	67953.24	12911.11	80864.35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1861.94	353.76	2215.70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	930.97	176.88	1107.85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	930.97	176.88	1107.85
	3.8.2. Dirigentie de santier	66091.30	12557.35	78648.65
Total capitol 3		176498.63	33534.74	210033.37

CAPITOLUL 4

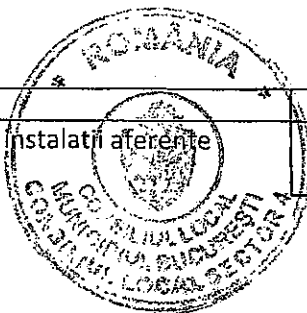
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6237060.32	1185041.46	7422101.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372069.26	70693.16	442762.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6609129.58	1255734.62	7864864.20

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	124741.20	23700.83	148442.03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	93555.90	17775.62	111331.52



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	31185.30	5925.21	37110.51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	671720.01	127626.80	799346.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		796461.21	151327.63	947788.84

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		7604252.22	1444807.92	9049060.14
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6352779.02	1207028.01	7559807.03

PREȘEDIN
COSMIN CONȘ



v

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc M6, Strada Luica , nr. 35 , Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.327.536,82 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.605.175,58 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1132,39 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **4.327.536,82 lei / 3.605.175,58 lei**

Anul I: **4.327.536,82 lei / 3.605.175,58 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

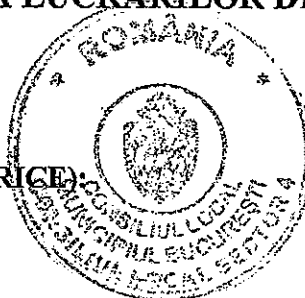
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et.th.
Aria construita	305.57 mp
Aria desfasurata	3693.69 mp
Aria utila	3183.68 mp
Nr. apartamente	65



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC M6, STR. LUICA NR.35, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11753.00	2233.07	13986.07
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	11753.00	2233.07	13986.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		11753.00	2233.07	13986.07

CAPITOLUL 2

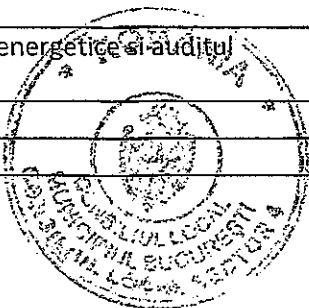
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4043.27	768.22	4811.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4043.27	768.22	4811.49
3.5	Proiectare	8595.94	1633.23	10229.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2451.43	465.77	2917.20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2992.66	568.61	3561.27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3151.84	598.85	3750.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3159.24	600.26	3759.50
3.7	Consultanta	31592.43	6002.56	37594.99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	31592.43	6002.56	37594.99
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32483.86	6171.94	38655.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	891.43	169.38	1060.81
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	445.72	84.69	530.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	445.72	84.69	530.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	31592.43	6002.56	37594.99
Total capitol 3		84918.01	16134.43	101052.44

CAPITOLUL 4

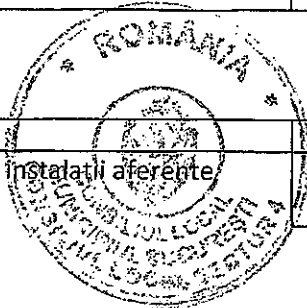
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2973208.19	564909.56	3538117.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186034.63	35346.58	221381.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3159242.82	600256.14	3759498.96

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	59464.16	11298.19	70762.35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44598.12	8473.64	53071.76



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14866.04	2824.55	17690.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	321207.56	61029.44	382237.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		380671.72	72327.63	452999.35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3636585.55	690951.27	4327536.82
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3029559.31	575616.27	3605175.58

PRESED
COSMIN CO



V

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc M5, Strada Luica , nr. 33 , Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.327.536,82 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.605.175,58 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1132,39 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **4.327.536,82 lei / 3.605.175,58 lei**

Anul I: **4.327.536,82 lei / 3.605.175,58 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Regim de inaltime	S+P+10E+Et.th.
Aria construita	305.57 mp
Aria desfasurata	3693.69 mp
Aria utila	3183.68 mp
Nr. apartamente	65



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC M5, STR. LUICA NR.33, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11753.00	2233.07	13986.07
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	11753.00	2233.07	13986.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		11753.00	2233.07	13986.07

CAPITOLUL 2

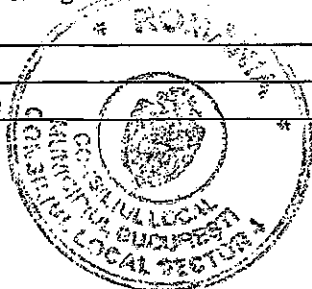
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4043.27	768.22	4811.49
3.4	Certificarea performantei energetice si-auditul energetic al cladirilor	4043.27	768.22	4811.49
3.5	Proiectare	8595.94	1633.23	10229.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2451.43	465.77	2917.20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2992.66	568.61	3561.27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3151.84	598.85	3750.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3159.24	600.26	3759.50
3.7	Consultanta	31592.43	6002.56	37594.99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	31592.43	6002.56	37594.99
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32483.86	6171.94	38655.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	891.43	169.38	1060.81
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	445.72	84.69	530.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	445.72	84.69	530.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	31592.43	6002.56	37594.99
Total capitol 3		84918.01	16134.43	101052.44

CAPITOLUL 4

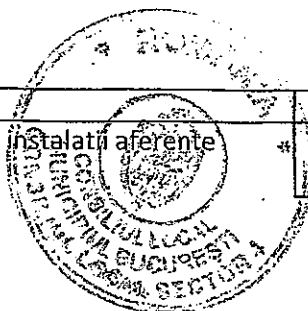
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2973208.19	564909.56	3538117.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186034.63	35346.58	221381.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3159242.82	600256.14	3759498.96

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	59464.16	11298.19	70762.35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44598.12	8473.64	53071.76



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14866.04	2824.55	17690.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	321207.56	61029.44	382237.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		380671.72	72327.63	452999.35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3636585.55	690951.27	4327536.82
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3029559.31	575616.27	3605175.58

PREȘEDINTE
COSMIN



V

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** Bloc M4bis, Strada Luica , nr. 31 , Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.327.536,82 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.605.175,58 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1132,39 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **4.327.536,82 lei / 3.605.175,58 lei**

Anul I: **4.327.536,82 lei / 3.605.175,58 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et.th.
Aria construita	305.57 mp
Aria desfasurata	3693.69 mp
Aria utila	3183.68 mp
Nr. apartamente	65



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"
BLOC M4bis, STR. LUICA NR.31, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11753.00	2233.07	13986.07
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	11753.00	2233.07	13986.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		11753.00	2233.07	13986.07

CAPITOLUL 2

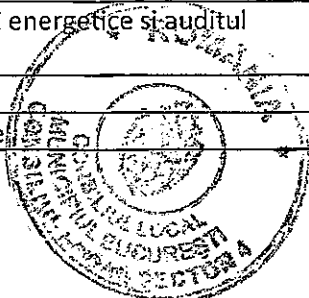
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4043.27	768.22	4811.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4043.27	768.22	4811.49
3.5	Proiectare	8595.94	1633.23	10229.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2451.43	465.77	2917.20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2992.66	568.61	3561.27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3151.84	598.85	3750.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3159.24	600.26	3759.50
3.7	Consultanta	31592.43	6002.56	37594.99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	31592.43	6002.56	37594.99
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32483.86	6171.94	38655.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	891.43	169.38	1060.81
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	445.72	84.69	530.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	445.72	84.69	530.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	31592.43	6002.56	37594.99
Total capitol 3		84918.01	16134.43	101052.44

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2973208.19	564909.56	3538117.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186034.63	35346.58	221381.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3159242.82	600256.14	3759498.96

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	59464.16	11298.19	70762.35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44598.12	8473.64	53071.76



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14866.04	2824.55	17690.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	321207.56	61029.44	382237.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		380671.72	72327.63	452999.35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3636585.55	690951.27	4327536.82
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3029559.31	575616.27	3605175.58

PREȘEDIN
COSMIN CONȘ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc M1, Strada Luica , nr. 23 , Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.327.536,82 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.605.175,58 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1132,39 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **4.327.536,82 lei / 3.605.175,58 lei**

Anul I: **4.327.536,82 lei / 3.605.175,58 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

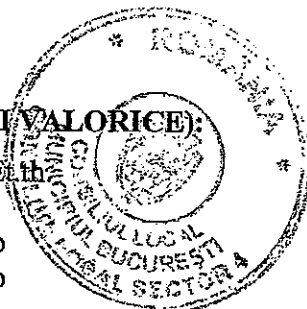
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et
Aria construita	305.57 mp
Aria desfasurata	3693.69 mp
Aria utila	3183.68 mp
Nr. apartamente	65



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC M1,STR.LUICA NR.23,SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11753.00	2233.07	13986.07
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	11753.00	2233.07	13986.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		11753.00	2233.07	13986.07

CAPITOLUL 2

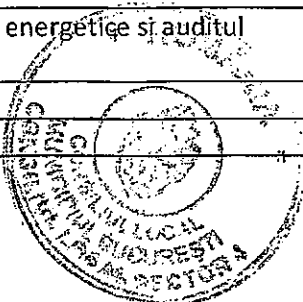
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4043.27	768.22	4811.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4043.27	768.22	4811.49
3.5	Proiectare	8595.94	1633.23	10229.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2451.43	465.77	2917.20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2992.66	568.61	3561.27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3151.84	598.85	3750.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3159.24	600.26	3759.50
3.7	Consultanta	31592.43	6002.56	37594.99
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	31592.43	6002.56	37594.99
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32483.86	6171.94	38655.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	891.43	169.38	1060.81
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	445.72	84.69	530.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	445.72	84.69	530.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	31592.43	6002.56	37594.99
Total capitol 3		84918.01	16134.43	101052.44

CAPITOLUL 4

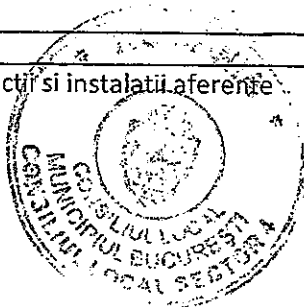
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2973208.19	564909.56	3538117.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186034.63	35346.58	221381.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3159242.82	600256.14	3759498.96

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	59464.16	11298.19	70762.35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44598.12	8473.64	53071.76



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14866.04	2824.55	17690.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	321207.56	61029.44	382237.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		380671.72	72327.63	452999.35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		3636585.55	690951.27	4327536.82
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3029559.31	575616.27	3605175.58

PREȘEDINTE
COSMIN CO



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Bloc 6, str. Luică, nr. 19, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7,625,705.35 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **5,814,963.07 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	906.52lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,625,705.35 lei / 5,814,963.07 lei

Anul I: 7,625,705.35lei / 5,814,963.07lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

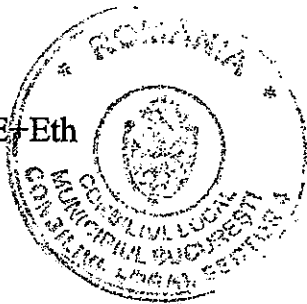
Nr. apartamente: 66 ap la tr.1; 66 ap la tr.2

$A_{u_bloc} = 6,414.62mp$

$Ad = 7,745.45mp$

$Ac = 654.65mp$

Regim de inaltime : S+P+10E+Eth



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI
Bloc 6, str. Luică, nr. 19

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	8,146.57	1,547.85	9,694.42
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,735.35	1,279.72	8,015.07
3.5	Proiectare	17,319.47	3,290.70	20,610.17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnica	55,309.42	10,508.79	65,818.21
	TOTAL CAPITOLUL 3	93,010.81	17,653.05	110,663.86
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	4,838,142.17	919,247.01	5,757,389.18
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	372,069.26	70,693.16	442,762.42
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,210,211.43	989,940.17	6,200,151.60
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	48,381.42	9,192.47	57,573.89
5.1.1.	Lucrări de construcții	48,381.42	9,192.47	57,573.89
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,056,568.06	200,747.93	1,257,316.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,104,949.48	209,940.40	1,314,889.89
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,408,171.72	1,217,533.63	7,625,705.35
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,886,523.59	928,439.48	5,814,963.07

**PREȘEDINTE
COSMIN CO**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc 106, scara 2, Strada Luica, nr. 17A, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.501.894,72 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.759.554,84 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1144,92 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **4.501.894,72 lei / 3.759.554,84 lei**

Anul I: **4.501.894,72 lei / 3.759.554,84 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et.th.
Aria construita	325.50 mp
Aria desfasurata	3842.51 mp
Aria utila	3283.68 mp
Nr. apartamente	65



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC 106, SC.2, STR.LUICA NR.17A, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12760.40	2424.48	15184.88
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	12760.40	2424.48	15184.88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		12760.40	2424.48	15184.88

CAPITOLUL 2

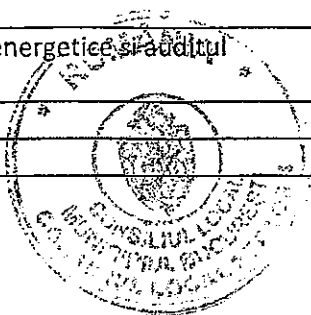
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4170.27	792.35	4962.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4170.27	792.35	4962.62
3.5	Proiectare	8865.94	1684.53	10550.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2528.43	480.40	3008.83
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3086.66	586.47	3673.13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3250.84	617.66	3868.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3286.06	624.35	3910.41
3.7	Consultanta	32860.64	6243.52	39104.16
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32860.64	6243.52	39104.16
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33780.07	6418.22	40198.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	919.43	174.70	1094.13
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	459.72	87.35	547.07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	459.72	87.35	547.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	32860.64	6243.52	39104.16
Total capitol 3		88133.25	16745.32	104878.57

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3100028.95	589005.50	3689034.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186034.63	35346.58	221381.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3286063.58	624352.08	3910415.66

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	62000.57	11780.11	73780.68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46500.43	8835.08	55335.51



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15500.14	2945.03	18445.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	334147.00	63487.93	397634.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		396147.57	75268.04	471415.61

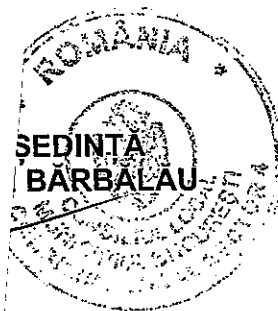
CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		3783104.80	718789.92	4501894.72
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3159289.78	600265.06	3759554.84

PREȘEDINTE
COSMIN CO



V

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc 106, scara 1, Strada Luica, nr. 17A , Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4.497.723,81 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **3.755.847,79 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1145,98 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **4.497.723,81 lei / 3.755.847,79 lei**

Anul I: **4.497.723,81 lei / 3.755.847,79 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et.th.
Aria construita	325.50 mp
Aria desfasurata	3838.95 mp
Aria utila	3277.40 mp
Nr. apartamente	65



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC 106, SC.1, STR. LUICA NR.17A, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12760.40	2424.48	15184.88
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	12760.40	2424.48	15184.88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		12760.40	2424.48	15184.88

CAPITOLUL 2

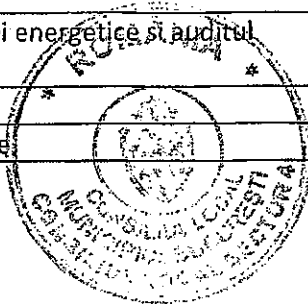
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4170.27	792.35	4962.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4170.27	792.35	4962.62
3.5	Proiectare	8865.94	1684.53	10550.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2528.43	480.40	3008.83
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3086.66	586.47	3673.13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3250.84	617.66	3868.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3282.99	623.77	3906.76
3.7	Consultanta	32829.94	6237.69	39067.63
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32829.94	6237.69	39067.63
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33749.37	6412.39	40161.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	919.43	174.70	1094.13
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	459.72	87.35	547.07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	459.72	87.35	547.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	32829.94	6237.69	39067.63
Total capitol 3		88068.78	16733.08	104801.86

CAPITOLUL 4

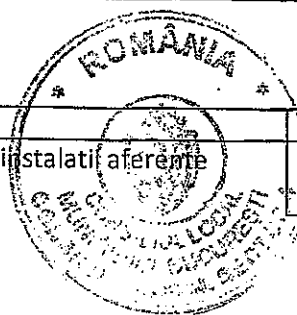
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3096959.81	588422.36	3685382.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186034.63	35346.58	221381.21
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3282994.44	623768.94	3906763.38

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	61939.20	11768.45	73707.65
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46454.40	8826.34	55280.74



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15484.80	2942.11	18426.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	333837.01	63429.03	397266.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		395776.21	75197.48	470973.69

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3779599.83	718123.98	4497723.81
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3156174.61	599673.18	3755847.79

PREȘE
COSMIN CQ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc 5, Strada Luica, nr. 17, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **9.051.016,72 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **7.561.511,82 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1136,83 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **9.051.016,72 lei / 7.561.511,82 lei**

Anul I: **9.051.016,72 lei / 7.561.511,82 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+10E+Et.th.
Aria construita	618.20 mp
Aria desfasurata	7725.33 mp
Aria utila	6651.41 mp
Nr. apartamente	132



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC 5, STR. LUICA NR.17, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	22162.80	4210.93	26373.73
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	22162.80	4210.93	26373.73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		22162.80	4210.93	26373.73

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8452.31	1605.94	10058.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8452.31	1605.94	10058.25
3.5	Proiectare	17969.47	3414.20	21383.67
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5124.63	973.68	6098.31
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6256.04	1188.65	7444.69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6588.81	1251.87	7840.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6610.54	1256.00	7866.54
3.7	Consultanta	66105.41	12560.03	78665.44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66105.41	12560.03	78665.44
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	67968.91	12914.09	80883.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1863.50	354.06	2217.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	931.75	177.03	1108.78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	931.75	177.03	1108.78
	3.8.2. Dirigentie de santier	66105.41	12560.03	78665.44
Total capitol 3		176558.95	33546.20	210105.15

CAPITOLUL 4

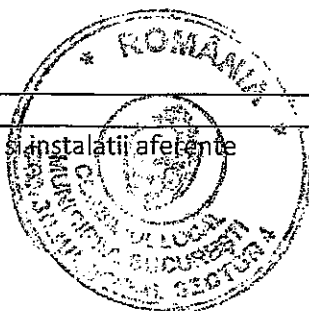
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6238471.73	1185309.63	7423781.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372069.26	70693.16	442762.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6610540.99	1256002.79	7866543.78

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	124769.44	23706.20	148475.64
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	93577.08	17779.65	111356.73



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	31192.36	5926.55	37118.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	671864.22	127654.20	799518.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		796633.66	151360.40	947994.06

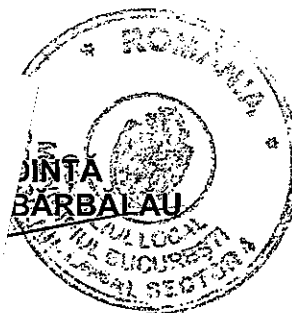
CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7605896.40	1445120.32	9051016.72
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6354211.61	1207300.21	7561511.82

PRESEDIN
COSMIN CON



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: **RENOVARE ENERGETICA MODERATA** **Bloc 4, Strada Luica, nr. 15, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **9.051.016,72 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **7.561.511,82 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1136,83 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 9.051.016,72 lei / 7.561.511,82 lei

Anul I: 9.051.016,72 lei / 7.561.511,82 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Regim de inaltime	S+P+10E+Et.th
Aria construita	618.20 mp
Aria desfasurata	7725.33 mp
Aria utila	6651.41 mp
Nr. apartamente	132



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"

BLOC 4, STR. LUICA NR.15, SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	22162.80	4210.93	26373.73
	1.3.1. REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	22162.80	4210.93	26373.73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		22162.80	4210.93	26373.73

CAPITOLUL 2

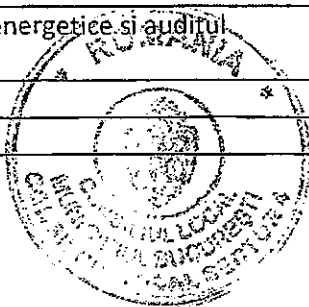
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8452.31	1605.94	10058.25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8452.31	1605.94	10058.25
3.5	Proiectare	17969.47	3414.20	21383.67
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5124.63	973.68	6098.31
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6256.04	1188.65	7444.69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6588.81	1251.87	7840.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6610.54	1256.00	7866.54
3.7	Consultanta	66105.41	12560.03	78665.44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66105.41	12560.03	78665.44
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	67968.91	12914.09	80883.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1863.50	354.06	2217.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	931.75	177.03	1108.78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	931.75	177.03	1108.78
	3.8.2. Dirigentie de santier	66105.41	12560.03	78665.44
Total capitol 3		176558.95	33546.20	210105.15

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6238471.73	1185309.63	7423781.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	372069.26	70693.16	442762.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6610540.99	1256002.79	7866543.78

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	124769.44	23706.20	148475.64
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	93577.08	17779.65	111356.73



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	31192.36	5926.55	37118.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	671864.22	127654.20	799518.42
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		796633.66	151360.40	947994.06

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7605896.40	1445120.32	9051016.72
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6354211.61	1207300.21	7561511.82

PRESEDII
COSMIN CONS



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”
Imobil**Bloc 3, str. Luică, nr. 13, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7,611,508.28 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **5,803,382.08 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	908.29lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,611,508.28 lei / 5,803,382.08 lei

Anul I: 7,611,508.28lei / 5,803,382.08lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

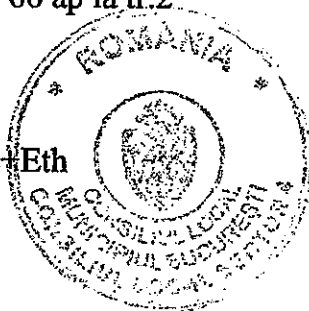
Nr. apartamente: 66 ap la tr.1; 66 ap la tr.2

$A_{u,bloc} = 6,389.35mp$

$Ad = 7,731.03mp$

$Ac = 643.70mp$

Regim de inaltime : S+P+10E+Eth



Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Bloc 3, str. Luică, nr. 13

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	8,114.47	1,541.75	9,656.22
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,708.82	1,274.68	7,983.50
3.5	Proiectare	17,251.25	3,277.74	20,528.99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	55,200.44	10,488.08	65,688.52
	TOTAL CAPITOLUL 3	92,774.98	17,608.25	110,383.22
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,828,506.60	917,416.25	5,745,922.85
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	372,069.26	70,693.16	442,762.42
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,200,575.86	988,109.41	6,188,685.27
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	48,285.07	9,174.16	57,459.23
	5.1.1. Lucrări de construcții	48,285.07	9,174.16	57,459.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,054,605.51	200,375.05	1,254,980.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,102,890.58	209,549.21	1,312,439.79
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,395,241.41	1,215,266.87	7,611,508.28
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,876,791.67	926,590.42	5,803,382.08

PREȘEDINTE
COSMIN C.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”
Imobil**Bloc 2, str. Luică, nr. 11, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7,592,752.78 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **5,787,857.33 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	905.32lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,592,752.78 lei / 5,787,857.33 lei

Anul I: 7,592,752.78lei / 5,787,857.33lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

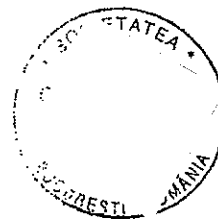
Nr. apartamente: 66 ap la tr.1; 66 ap la tr.2

$A_{u_bloc} = 6,393.16mp$

$Ad = 7,711.98mp$

$Ac = 629.07mp$

Regim de inaltime : S+P+10E+Eth



Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Bloc 2, str. Luică, nr. 11

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	8,119.31	1,542.67	9,661.98
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,712.82	1,275.44	7,988.26
3.5	Proiectare	17,261.53	3,279.69	20,541.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	55,073.17	10,463.90	65,537.07
	TOTAL CAPITOLUL 3	92,666.83	17,587.70	110,254.53
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,815,589.75	914,962.05	5,730,551.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	372,069.26	70,693.16	442,762.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,187,659.01	985,655.21	6,173,314.23
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	48,155.90	9,149.62	57,305.52
	5.1.1. Lucrări de construcții	48,155.90	9,149.62	57,305.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,051,998.74	199,879.76	1,251,878.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,100,154.64	209,029.38	1,309,184.02
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,380,480.49	1,212,272.29	7,592,752.78
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,863,745.65	924,111.67	5,787,857.33

PREȘEDINTE
COSMIN COȘ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”
Imobil**Bloc A7, Str. Argeselu, nr. 1, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,778,765.70 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **2,196,897.62 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	894.13lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,778,765.70 lei / 2,196,897.62 lei

Anul I: 2,778,765.70lei / 2,196,897.62lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

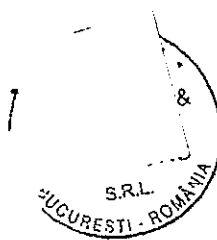
Nr. apartamente: 30

A_{u_bloc} = 2,457.03mp

Ad = 2,822.40mp

Ac = 459.98mp

Regim de inaltime : S+P+4E



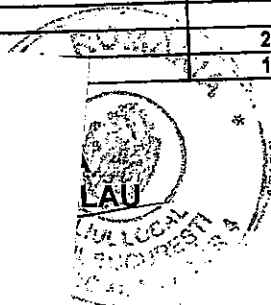
Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Bloc A7, Str. Argeselu, nr. 1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1			
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2			
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	3,120.43	592.88	3,713.31
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,579.88	490.18	3,070.06
3.5	Proiectare	6,633.98	1,260.46	7,894.44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	20,174.08	3,833.07	24,007.13
	TOTAL CAPITOLUL 3	38,008.35	7,202.59	45,210.93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,827,853.92	347,292.24	2,175,146.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66,700.00	12,673.00	79,373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,894,553.92	359,965.24	2,254,519.16
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,278.54	3,472.92	21,751.46
5.1.1	Lucrări de construcții	18,278.54	3,472.92	21,751.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	384,272.39	73,011.75	457,284.14
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	402,550.93	76,484.68	479,035.61
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,335,113.19	443,652.51	2,778,765.70
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,846,132.46	350,765.17	2,196,897.62

**PREȘEDINTE D
COSMIN CONSTANT**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”
Imobil**Bloc 65, Str. Straja, nr. 11, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7,887,730.81 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6,232,972.83 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	890.22lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,887,730.81 lei / 6,232,972.83 lei

Anul I: 7,887,730.81lei / 6,232,972.83lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

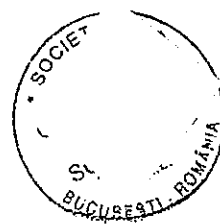
Nr. apartamente: 30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2; 30 ap la tr.3

$A_{u_bloc} = 7,001.61mp$

$Ad = 8,011.59mp$

$Ac = 1,335.30mp$

Regim de inaltime : S+P+4E



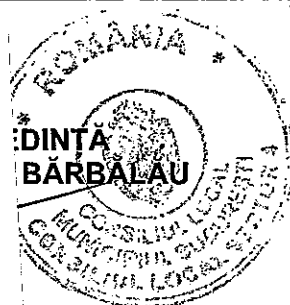
Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Bloc 65, Str. Straja, nr. 11

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	8,892.04	1,689.49	10,581.53
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,351.69	1,396.82	8,748.51
3.5	Proiectare	18,904.34	3,591.82	22,496.16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	57,361.14	10,898.62	68,259.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	98,009.21	18,602.75	116,611.95
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,185,932.96	985,327.26	6,171,260.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	200,100.00	38,019.00	238,119.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,386,032.96	1,023,346.26	6,409,379.22
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	51,859.33	9,853.27	61,712.60
5.1.1.	Lucrări de construcții	51,859.33	9,853.27	61,712.60
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, taxe legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,092,459.69	207,567.34	1,300,027.03
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,144,319.02	217,420.61	1,361,739.63
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,628,361.18	1,259,369.62	7,887,730.81
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,237,792.29	995,180.54	6,232,972.83

PREȘEDINȚ
COSMIN CO



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Bloc 21, Str. Dr. Găzarului, nr. 24-26, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,875,774.11 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4,621,820.69 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	920.58lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,875,774.11 lei / 4,621,820.69 lei

Anul I: 5,875,774.11lei / 4,621,820.69lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

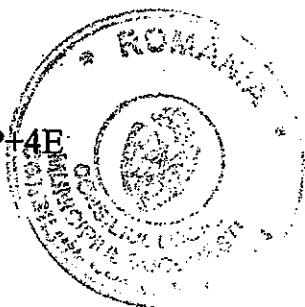
Nr. apartamente: 20 ap la tr.1; 40 ap la tr.2; 40 ap la tr.3

$A_{u,bloc} = 5,020.53mp$

$A_d = 5,968.04mp$

$A_c = 994.69mp$

Regim de inaltime : S+P+4E



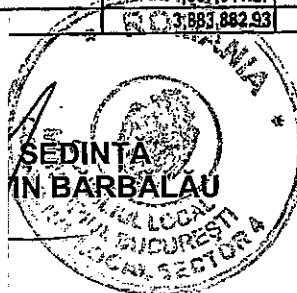
Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Bloc 21, Str. Dr. Găzarului, nr. 24-25

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	6,376.07	1,211.45	7,587.52
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,271.56	1,001.60	6,273.16
3.5	Proiectare	13,555.43	2,575.53	16,130.96
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	42,632.06	8,100.09	50,732.15
	TOTAL CAPITOLUL 3	73,335.12	13,914.67	87,249.79
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	3,845,428.64	730,631.44	4,576,060.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	166,750.00	31,682.50	198,432.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,012,178.64	762,313.94	4,774,492.58
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier.	38,454.29	7,306.32	45,760.61
	5.1.1. Lucrări de construcții	38,454.29	7,306.32	45,760.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	813,673.22	154,597.91	968,271.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	852,127.51	161,904.23	1,014,031.74
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,937,641.27	938,132.84	5,875,774.11
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,376.07	1,211.45	7,587.52

PREȘI
COSMIN C



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI privind

obiectivul de investitii: RENOVARE ENERGETICA MODERATA

Bloc 39, Strada Cetatea Veche, nr. 4, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5.131.619,37 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **4.459.355,14 lei**

INVESTITIA SPECIFICA	1201,79 lei/mp a.u.
Total investitie /Arie desfasurata	1171,60 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **5.131.619,37 lei / 4.459.355,14 lei**

Anul I: **5.131.619,37 lei / 4.459.355,14 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

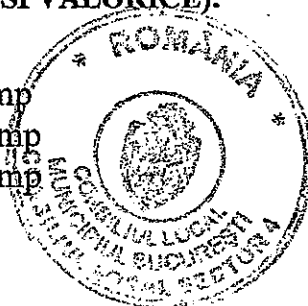
6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Regim de inaltime	S+P+4E
Aria construita	714.00 mp
Aria desfasurata	4380.00 mp
Aria utila	3710.60 mp
Nr. apartamente	60



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "RENOVARE ENERGETICA MODERATA"

BLOC 39,STR.CETATEA VECHENR.4,SECTOR 4, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26864.00	5104.16	31968.16
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	26864.00	5104.16	31968.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		26864.00	5104.16	31968.16

CAPITOLUL 2

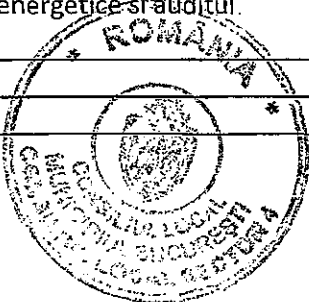
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4558.79	866.17	5424.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4558.79	866.17	5424.96
3.5	Proiectare	9691.92	1841.46	11533.38
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2763.99	525.16	3289.15
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3374.22	641.10	4015.32
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3553.70	675.20	4228.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3732.21	709.12	4441.33
3.7	Consultanta	37322.11	7091.20	44413.31
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37322.11	7091.20	44413.31
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38327.20	7282.16	45609.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1005.09	190.96	1196.05
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	502.54	95.48	598.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	502.54	95.48	598.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	37322.11	7091.20	44413.31
Total capitol 3		99191.02	18846.28	118037.30

CAPITOLUL 4

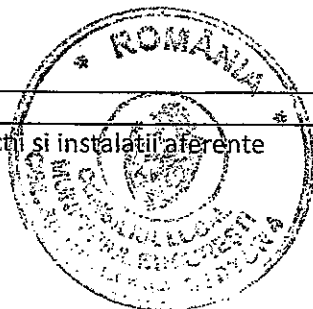
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3665510.60	696447.01	4361957.61
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66700.00	12673.00	79373.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3732210.60	709120.01	4441330.61

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	73310.21	13928.94	87239.15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54982.66	10446.71	65429.37



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18327.55	3482.23	21809.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	380709.37	72334.78	453044.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		454019.58	86263.72	540283.30

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4312285.20	819334.17	5131619.37
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3747357.26	711997.88	4459355.14

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN CC



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**Imobil****Aleea Ucea nr.5 bl.P9, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,350,549.88 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **1,845,665.21 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	917.15 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,350,549.88 lei / 1,845,665.21 lei

Anul I: 2,350,549.88 lei / 1,845,665.21 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

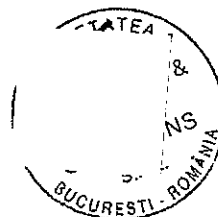
Nr. apartamente: 40

A_{u_bloc} = 2012.39 mp

Ad = 2387.46 mp

Ac = 399.01 mp

Regim de inaltime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI
Aleea Ucea nr.5 bl.P9

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,555.74	485.59	3,041.33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,113.01	401.47	2,514.48
3.5	Proiectare	5,433.46	1,032.36	6,465.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,029.43	3,235.59	20,265.02
	TOTAL CAPITOLUL 3	32,631.64	6,181.01	38,812.65
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,535,622.94	291,768.36	1,827,391.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66,700.00	12,673.00	79,373.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,602,322.94	304,441.36	1,906,764.29
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	15,356.23	2,917.68	18,273.91
	5.1.1. Lucrari de constructii	15,356.23	2,917.68	18,273.91
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	324,957.16	61,741.86	386,699.03
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	340,313.39	64,659.54	404,972.94
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,975,267.97	375,281.91	2,350,549.88
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,550,979.17	294,686.04	1,845,665.21

PRESEDIN
COSMIN CON



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**Privind****“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA
BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”****Imobil****Aleea Izvorul Oltului nr.3, bl. 27, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5,257,798.03 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **4,152,987.39 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	890.97lei/mp
------------------------------	---------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **5,257,798.03 lei / 4,152,987.39 lei**

Anul I: **5,257,798.03lei / 4,152,987.39lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE:**

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2

A_{u_bloc}= 4661.18mp

Ad= 5340.36mp

Ac= 890.06mp

Regim de inaltime : S+P+4E



Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
PEGASUS ENGINEERING SRL
EURO BUILDING IDEEA SRL
Faza de proiectare: P.A.C.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTAȚIE TEHNICO ECONOMICĂ PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTOR 4, BUCUREȘTI
Aleea Izvorul Oitului nr.3, bl. 27

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Bransament necesar montării stației de încărcare mașini electrice materiale manopera aferentă	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnică	5,919.70	1,124.74	7,044.44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,894.24	929.91	5,824.15
3.5	Proiectare	12,585.19	2,391.19	14,976.38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	38,218.11	7,261.44	45,479.55
	TOTAL CAPITOLUL 3	67,117.24	12,733.28	79,850.52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,455,351.85	656,516.85	4,111,868.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	133,400.00	25,346.00	158,746.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,588,751.85	681,862.85	4,270,614.70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	34,553.52	6,565.17	41,118.69
	5.1.1. Lucrări de construcții	34,553.52	6,565.17	41,118.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, icote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	727,911.03	138,303.10	866,214.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	762,464.55	144,868.26	907,332.81
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4,418,333.64	839,464.39	5,257,798.03
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,489,905.37	663,082.02	4,152,987.39

PREȘEDINȚ
COSMIN CONS

