



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru cele 7 componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București” – C5-A3.1-159, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

### **Consiliul Local al Sectorului 4**

#### **Având în vedere:**

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. P.10.4/671/22.05.2023 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Contractul de finanțare nr. 141901/15.12.2022 pentru implementarea proiectului C5-A3.1-159, intitulat „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București”.

Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Se aprobă indicatorii tehnico economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, **pentru cele 7 de componente incluse în proiectul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București” – C5-A3.1-159 conform Anexelor nr. 1 - 7 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.II** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

**Art.III (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 24.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin/BĂRBĂLAU



Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU

Nr. 126/24.05.2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Privind**

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**  
**BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**  
Imobil

Calea Văcărești, nr. 304, bl. 1D, Sector 4, București

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuințe constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,893,009.00 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 2,679,911.38 lei**

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 3,893,009.00 lei / 2,679,911.38 lei**

**Anul I: 3,893,009.00lei / 2,679,911.38lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUND):**

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE**  
**INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

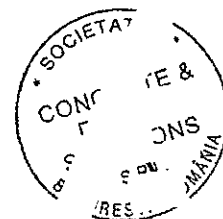
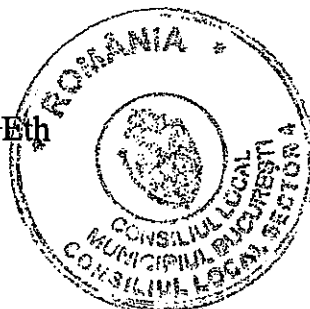
Nr. apartamente: 28

$A_{u\_bloc} = 3178.65mp$

$Ad = 3954.14mp$

$Ac = 424.35mp$

Regim de inaltime : S+P+7E+Eth



Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**PEGASUS ENGINEERING SRL**  
**EURO BUILDING IDEEA SRL**  
 Faza de proiectare: **P.A.C.**

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI**  
 Calea Văcărești, nr. 304, bl. 1D

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	24,614.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>24,614.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,036.89	767.01	4,803.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,337.58	634.14	3,971.72
3.5	Proiectare	8,582.35	1,630.65	10,213.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	28,156.47	5,349.73	33,506.19
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>49,613.29</b>	<b>9,407.52</b>	<b>59,020.81</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,229,729.08	423,648.53	2,653,377.60
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	426,985.05	81,127.16	508,112.21
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,656,714.13</b>	<b>504,775.68</b>	<b>3,161,489.81</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	22,297.29	4,236.49	26,533.78
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,297.29	4,236.49	26,533.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	543,613.39	102,351.21	645,964.60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>565,910.68</b>	<b>106,587.70</b>	<b>672,498.38</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,296,852.09</b>	<b>620,770.91</b>	<b>3,893,009.00</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,276,640.37</b>	<b>427,885.01</b>	<b>2,679,911.38</b>

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**COSMIN CONSTANTIN BARBALAU**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Privind**

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**  
**BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 47, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,839,748.09 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 1,956,793.40 lei**

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 2,839,748.09 lei / 1,956,793.40 lei**

**Anul I: 2,839,748.09lei / 1,956,793.40lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE**  
**INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

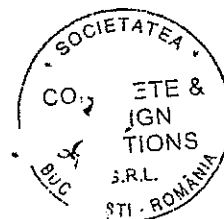
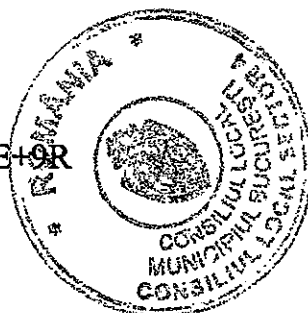
Nr. apartamente: 37

$A_{u\_bloc} = 2376.76mp$

$Ad = 2884.34mp$

$Ac = 253.91mp$

Regim de inaltime : S+P+8E+9R



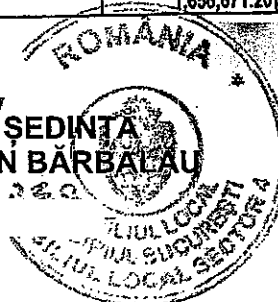
Proiectant,  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
PEGASUS ENGINEERING SRL  
EURO BUILDING IDEEA SRL  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4, BUCURESTI**  
Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 47

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	12,307.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>12,307.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,018.49	573.51	3,592.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,495.60	474.16	2,969.76
3.5	Proiectare	6,417.25	1,219.28	7,636.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,560.23	3,906.44	24,466.67
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>37,991.57</b>	<b>7,199.40</b>	<b>45,190.97</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,628,083.37	309,335.84	1,937,419.21
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	309,102.13	58,729.40	367,831.54
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,937,185.50</b>	<b>368,065.24</b>	<b>2,305,250.74</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	16,280.83	3,093.36	19,374.19
	5.1.1. Lucrari de constructii	16,280.83	3,093.36	19,374.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	395,294.00	74,638.19	469,932.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>411,574.83</b>	<b>77,731.55</b>	<b>489,306.38</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,399,058.90</b>	<b>452,996.19</b>	<b>2,839,748.09</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,656,671.20</b>	<b>312,429.20</b>	<b>1,956,793.40</b>

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**COSMIN CONSTANTIN BARBALAU**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Privind**

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**  
**BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**  
**Imobil**

**Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 47, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,855,431.82 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 1,968,158.05 lei**

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 2,855,431.82 lei / 1,968,158.05 lei**

**Anul I: 2,855,431.82lei / 1,968,158.05lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 37

$A_{u\_bloc} = 2640.54mp$

$Ad = 2900.27mp$

$Ac = 265.72mp$

Regim de inaltime : S+P+8E+9R



Proiectant,  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
PEGASUS ENGINEERING SRL  
EURO BUILDING IDEA SRL  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI**  
Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitel, nr. 47

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	12,307.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>12,307.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,353.49	637.16	3,990.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,772.57	526.79	3,299.36
3.5	Proiectare	7,129.46	1,354.60	8,484.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,786.68	3,949.47	24,736.15
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>39,542.20</b>	<b>7,494.02</b>	<b>47,036.22</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,637,538.94	311,132.40	1,948,671.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	309,102.13	58,729.40	367,831.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,946,641.07</b>	<b>369,861.80</b>	<b>2,316,502.87</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	16,375.39	3,111.32	19,486.71
	5.1.1. Lucrari de constructii	16,375.39	3,111.32	19,486.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	397,372.84	75,033.17	472,406.02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>413,748.23</b>	<b>78,144.50</b>	<b>491,892.73</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,412,238.50</b>	<b>455,500.32</b>	<b>2,855,431.82</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,666,221.33</b>	<b>314,243.72</b>	<b>1,968,158.05</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN CONSTANTIN RĂDĂBALĂU



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Privind**

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**  
**BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Bloc 1, sc. 3, Sos. Oltenitei, nr. 47, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subplacaj in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,835,829.63 lei,**

**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 1,953,518.74 lei**

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 2,835,829.63 lei / 1,953,518.74 lei**

**Anul I: 2,835,829.63lei / 1,953,518.74lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE**  
**INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 37

$A_{u\_bloc} = 2382.7mp$

$Ad = 2880.36mp$

$Ac = 240.3mp$

Regim de inaltime : S+P+8E+9R



Proiectant,  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
PEGASUS ENGINEERING SRL  
EURO BUILDING IDEEA SRL  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI**  
Bloc 1, sc. 3, Sos. Ottenitei, nr. 47

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	12,307.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>12,307.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,026.03	574.95	3,600.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,501.84	475.35	2,977.19
3.5	Proiectare	6,433.29	1,222.33	7,655.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Consultanta	20,535.96	3,901.83	24,437.79
3.8	Asistenta tehnica	37,997.12	7,200.45	45,197.57
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>37,997.12</b>	<b>7,200.45</b>	<b>45,197.57</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,625,358.79	308,818.17	1,934,176.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	309,102.13	58,729.40	367,831.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,934,460.92</b>	<b>367,547.58</b>	<b>2,302,008.50</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	16,253.59	3,088.18	19,341.77
	5.1.1. Lucrari de constructii	16,253.59	3,088.18	19,341.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	394,747.43	74,534.35	469,281.78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>411,001.02</b>	<b>77,622.53</b>	<b>488,623.55</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,395,766.07</b>	<b>452,370.56</b>	<b>2,835,829.63</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,653,919.38</b>	<b>311,906.35</b>	<b>1,953,518.74</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN CONSTANTIN BARBALAU



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Privind****“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**  
**BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Bloc 1, sc. 4, Sos. Oltenitei, nr. 47, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):****Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,848,047.77 lei,****din care****Constructii-montaj (C + M): 1,963,585.10 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>822.27lei/mp</b>
------------------------------	---------------------

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 2,848,047.77 lei / 1,963,585.10 lei****Anul I: 2,848,047.77lei / 1,963,585.10lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE**  
**INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

Nr. apartamente: 37

A<sub>u\_bloc</sub> = 2388mp

Ad = 2892.77mp

Ac = 261.23mp

Regim de inaltime : S+P+8E+9R



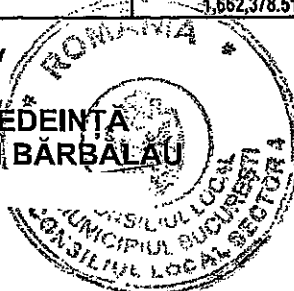
Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**PEGASUS ENGINEERING SRL**  
**EURO BUILDING IDEEA SRL**  
 Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI**  
 Bloc 1, sc. 4, Sos. Oitenitei, nr. 47

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	12,307.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>12,307.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,032.76	576.22	3,608.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,507.40	476.41	2,983.81
3.5	Proiectare	6,447.60	1,225.04	7,672.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,622.36	3,918.25	24,540.61
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>38,110.12</b>	<b>7,221.92</b>	<b>45,332.04</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,633,734.17	310,409.49	1,944,143.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	309,102.13	58,729.40	367,831.54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,942,836.30</b>	<b>369,138.90</b>	<b>2,311,975.20</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	16,337.34	3,104.09	19,441.43
	5.1.1. Lucrari de constructii	16,337.34	3,104.09	19,441.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	396,442.65	74,856.44	471,299.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>412,779.99</b>	<b>77,960.53</b>	<b>490,740.53</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,406,033.42</b>	<b>454,321.35</b>	<b>2,848,047.77</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,662,378.51</b>	<b>313,513.59</b>	<b>1,963,585.10</b>

**PRESEDINTE DE SEDEINTA**  
**COSMIN CONSTANTIN BARBALAU**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**Privind**

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA**  
**BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**  
Imobil

**Bloc 28, sc . A și B, str. Olteniței, nr. 115, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7,864,269.23 lei,**  
**din care**  
**Constructii-montaj (C + M): 5,564,652.04 lei**

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 7,864,269.23 lei / 5,564,652.04 lei**

**Anul I: 7,864,269.23lei / 5,564,652.04lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

8 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE**  
**INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)**

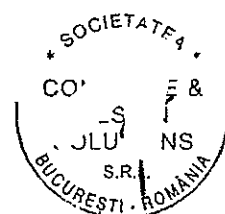
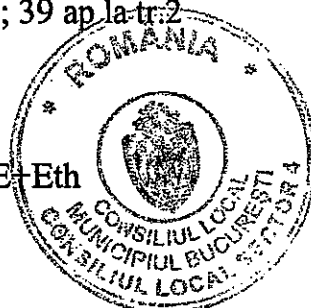
Nr. apartamente: 39 ap la tr.1; 39 ap la tr.2

$A_{u\_bloc} = 6624.41mp$

$Ad = 7987.76mp$

$Ac = 665.76mp$

Regim de inaltime : S+P+10E+Eth



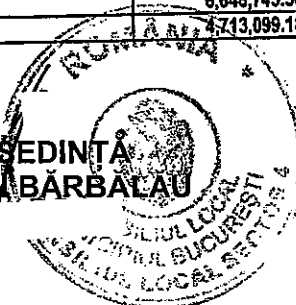
Proiectant,  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
PEGASUS ENGINEERING SRL  
EURO BUILDING IDEEA SRL  
Faza de proiectare: P.A.C.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 4 , BUCURESTI**  
Bloc 28, sc . A și B, str. Oiteniței, nr. 115

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Bransament necesar montarii statiei de incarcare masini electrice materiale manopera aferenta	36,921.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>36,921.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	8,413.00	1,598.47	10,011.47
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,955.63	1,321.57	8,277.20
3.5	Proiectare	17,885.92	3,398.32	21,284.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	57,023.72	10,834.51	67,858.22
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>95,778.27</b>	<b>18,178.87</b>	<b>113,957.14</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,629,879.39	879,677.08	5,509,556.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	741,271.76	140,841.63	882,113.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>5,371,151.15</b>	<b>1,020,518.72</b>	<b>6,391,669.87</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	46,298.79	8,796.77	55,095.56
	5.1.1. Lucrari de constructii	46,298.79	8,796.77	55,095.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,096,596.36	206,950.31	1,303,546.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>1,142,895.15</b>	<b>215,747.08</b>	<b>1,358,642.23</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>6,646,745.56</b>	<b>1,254,444.67</b>	<b>7,864,269.23</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>4,713,099.18</b>	<b>888,473.85</b>	<b>5,564,652.04</b>

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**COSMIN CONSTANTIN BARBALAU**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind**  
**obiectivul de investitii:**  
**RENOVARE ENERGETICA MODERATA**

**Bloc R12B, Aleea Terasei, nr. 10, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 8.255.756,30 lei,**  
**din care**

**Constructii-montaj (C + M): 6.713.529,17 lei**

**INVESTITIA SPECIFICA 1131,51 lei/m a.u.**

**Total investitie /Arie desfasurata 1192,76 lei/m**

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 8.255.756,30 lei / 6.713.529,17 lei**

**Anul I: 8.255.756,30 lei / 6.713.529,17 lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Regim de inaltime	S+P+9E+Et teh.
Aria construita	571.10 mp
Aria desfasurata	6921.55 mp
Aria utila	5933.27 mp
Nr. apartamente	80



Proiectant,  
**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
 Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

**DEVIZ GENERAL**  
*al obiectivului de investii: "RENOVAREA ENERGETICA MODERATA"*  
**BLOC R12B, ALEEA TERASEI NR.10, SECTOR 4, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26360.30	5008.46	31368.76
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	26360.30	5008.46	31368.76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>26360.30</b>	<b>5008.46</b>	<b>31368.76</b>

**CAPITOLUL 2**

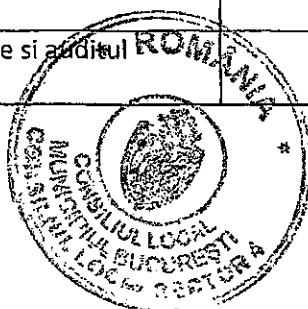
**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	12307.00	2338.33	14645.33
	2.1 BRANSAMENT NECESAR MONTARII STATIEI DE INCARCARE MASINI ELECTRICE	12307.00	2338.33	14645.33
<b>Total capitol 2</b>		<b>12307.00</b>	<b>2338.33</b>	<b>14645.33</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7535.25	1431.70	8966.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7535.25	1431.70	8966.95





nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare	16019.83	3043.77	19063.60
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4568.62	868.04	5436.66
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5577.27	1059.68	6636.95
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5873.94	1116.05	6989.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6015.29	1142.91	7158.20
3.7	Consultanta	60152.88	11429.05	71581.93
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60152.88	11429.05	71581.93
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	61814.20	11744.69	73558.89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1661.32	315.64	1976.96
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	830.66	157.82	988.48
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	830.66	157.82	988.48
	3.8.2. Dirigentie de santier	60152.88	11429.05	71581.93
<b>Total capitol 3</b>		<b>160072.70</b>	<b>30413.82</b>	<b>190486.52</b>

#### CAPITOLUL 4

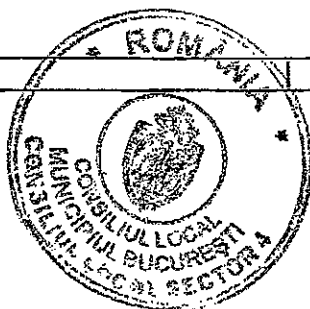
##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5520151.58	1048828.80	6568980.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	495136.76	94075.98	589212.74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6015288.34</b>	<b>1142904.78</b>	<b>7158193.12</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	110403.03	20976.57	131379.60
------	-----------------------	-----------	----------	-----------



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	82802.27	15732.43	98534.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	27600.76	5244.14	32844.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	613178.97	116504.00	729682.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>723582.00</b>	<b>137480.57</b>	<b>861062.57</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6937610.34</b>	<b>1318145.96</b>	<b>8255756.30</b>
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>5641621.15</b>	<b>1071908.02</b>	<b>6713529.17</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA  
COSMIN CONSTANTIN BARBALAU

